

PUC **Quadrelle**

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

PROF. ARCH. PASQUALE MIANO

CON

ARCH. GIUSEPPE RUOCCO

ARCH. TERESA GARGIULO

ARCH. CLAUDIA SORBO

SINDACO

DOTT. SIMONE ROZZA

RUP

ING. GIOACCHINO ACIERNO



COMUNE DI
QUADRELLE
PROVINCIA DI AVELLINO



CONFRONTO TABELLARE PUC-PSAI

Con la presente relazione si intendono approfondire i temi relativi alla compatibilità del PUC con l'assetto geomorfologico del territorio comunale di Quadrelle. In particolare la presente relazione affronterà i temi i legati al rischio idrogeologico.

A tal fine la presente relazione è articolata nei seguenti punti:

- **ZONE OMOGENEE INTERESSATE DA PERICOLOSITA' DA FRANA COSI' COME INDIVIDUATE DALLO PSAI CAMPANIA CENTRALE;**
- **ZONE OMOGENEE INTERESSATE DA PERICOLOSITA' IDRAULICA COSI' COME INDIVIDUATE DALLO PSAI CAMPANIA CENTRALE.**

Zona omogenea del PUC ed articoli delle NTA	Destinazione specifica all'interno della zona omogenea del PUC	Perimetrazione PSAI - livello di pericolosità (frana)	Perimetrazione PSAI - livello di rischio atteso (frana)	Definizione del valore esposto e del danno atteso	Definizione del rischio atteso	Tipologia degli interventi previsti nella zona omogenea	Misure (prescrizioni o vincoli)	Azioni da attivare per la compatibilità dell'intervento	Previsione e Tempistica per l'attuazione delle misure e/o azioni ovvero Esito
Aree montane	Aree montane	P4; P3, P2	R4; R3; R2/R1	E3; E3; E2	R4; R3; R2,R1	Tutela del territorio; protezione del suolo; conservazione del paesaggio; immodificabilità del suolo; salvaguardia ambientale	Per tali aree non risultano interventi incompatibili con i livelli di pericolosità/rischio individuati dall'AdB. Il piano prevede la messa in sicurezza delle aree perimetrate a rischio, la tutela e la valorizzazione dell'ambiente naturale montano esistente. Ad ogni modo le NTA del PUC all'art. 29, comma 12 richiama le limitazioni delle norme dello PSAI relative alle aree a rischio	-	-
Aree agricole pedemontane	Agricola e forestale	P3; P2	R3; R2	E4; E2	R3; R2	Conservazione e valorizzazione delle attività agricole, salvaguardia del suolo e degli assetti vegetazionali e	Esecuzione di interventi di regimentazione temporanea delle acque superficiali di terreni in	-	-

						paesistici, conservazione biodiversità	pendio; mantenimento in efficienza della rete di sgrondo delle acque superficiali		
Area progetto- Pineta comunale		P3	R2	E2	R1	Sistemazione aree aperte per uso ricreativo; realizzazione di padiglione a servizio dell'attività del parco	Richiamo delle prescrizioni previste dall'Adb all'art. 33, comma 5		-
Zona omogenea del PUC ed articoli delle NTA	Destinazione specificata all'interno della zona omogenea del PUC	Perimetrazione PSAI - livello di pericolosità (idraulico, colata)	Perimetrazione PSAI - livello di rischio atteso (idraulico, colata)	Definizione del valore esposto e del danno atteso	Definizione del rischio atteso	Tipologia degli interventi previsti nella zona omogenea	Misure (prescrizioni o vincoli)	Azioni da attivare per la compatibilità dell'intervento	Previsione e Tempistica per l'attivazione delle misure e/o azioni ovvero Esito
Aree agricole pedemontane	Agricola	P1	R2	D4	(P1XD4)=R2	Conservazione e valorizzazione delle attività agricole, salvaguardia del suolo e degli assetti vegetazionali e paesistici, conservazione biodiversità	Esecuzione di interventi di regimentazione temporanea delle acque superficiali di terreni in pendio; mantenimento in efficienza della rete di sgrondo delle acque superficiali		-

Aree agricole vallive	Agricola	P1; P3	R1; R3	D2; D3	(P1XD2)=R1; (P3XD3)=R3	Rinaturalizzazione delle aree degradate; salvaguardia del territorio rurale; mantenimento della struttura dei suoli; salvaguardia ambientale; valorizzazione del paesaggio agrario	sono favoriti interventi di sistemazione idraulica volti alla riduzione del dissesto idrogeologico; mantenimento della porosità dei suoli, dell'infiltrazione e la resistenza all'erosione; interventi di regimentazione temporanea delle acque superficiali di terreni in pendio nonché il mantenimento in efficienza della rete di sgrondo; mantenimento dei muri di contenimento in pietra naturale e delle sistemazioni idrauliche storiche, divieto di interventi che alterano la permeabilità degli spazi aperti	-
Aree agricole di tutela ambientale e intermediazione con il nucleo urbano	Agricola, destinazione d'uso A; sistemazione delle aree libere per uso ricreativo, sportivo	P1	R2	D4	(P1XD4)=R2	Conservazione, salvaguardia degli impianti vegetazionali, prevenzione del degrado	Mantenimento struttura dei suoli, favorire interventi di sistemazione idraulica volti alla riduzione del dissesto idrogeologico, interventi volti	-

	all'aperto o campestre						ad aumentare l'eco- sostenibilità, prati stabili, coperture del suolo con leguminose o graminacee); assicurare la regimentazione delle acque, la manutenzione delle opere di difesa del suolo, la protezione del manto vegetale. Richiamo PSAI art. 32, comma 7		
Nucleo storico di primo impianto vulnerabile da mettere in sicurezza	Usi residenziali, per i servizi, piccole strutture di vendita purchè compatibili con lo PSAI	P3	R4	D4	(P3XD4)=R4		Richiamo PSAI art. 35, comma 2,3	Qualora a seguito di riperimetrazioni regolarmente approvate dal Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale tali aree presentassero rischi compatibili con l'incremento di carico insediativo, per tali aree vigono anche le norme di cui al presente articolo 34 commi da 1 a 6 (interventi di recupero)	-
Insedimenti urbani consolidati vulnerabili da mettere in sicurezza	Usi residenziali, per i servizi, piccole e medie strutture di vendita, piccolo	P1 ; P2 P3	R2; R3; R4	D4; D4 D4	(P1xD4)=R2 (P2XD4)=R3 (P3XD4)=R4		Richiamo PSAI art. 37	Qualora a seguito di riperimetrazioni regolarmente approvate dal Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale tali aree presentassero rischi	-

	artigianato, purchè compatibili con lo PSAI							compatibili con l'incremento di carico insediativo, per tali aree vigono anche le norme di cui al presente articolo 36 commi da 1 a 4 (interventi di nuova edificazione)	
Porzione di aree derivanti da Piani di Lottizzazione subordinate ad una verifica dei livelli di pericolosità idrogeologica	residenziale	P1	R2	D4	(P1XD4)=R2		Richiamo PSAI art. 38, comma 7	Qualora a seguito di riperimetrazioni regolarmente approvate dal Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale tali aree presentassero rischi compatibili con l'incremento di carico insediativo, per tali aree vigono anche le norme di cui al presente articolo 38 commi da 1 a 7 (interventi di nuova edificazione)	-
Piccoli recinti produttivi da mettere in sicurezza	Produttivo	P1	R2	D4	(P1X D4)=R2		Richiamo PSAI art. 41	Qualora a seguito di riperimetrazioni regolarmente approvate dal Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale tali aree presentassero rischi compatibili con l'incremento di carico insediativo, per tali aree vigono anche le norme di cui al presente articolo 40 commi da 1 a 5	-

								(interventi di nuova edificazione)	
RC*_ Aree di consolidamento urbanistico a vocazione residenziale integrate con attrezzature e servizi subordinate ad una verifica dei livelli di pericolosità idrogeologica	Residenziale, commercio di vicinato, terziario verde pubblico e parcheggi	P1	R2	D4	(P1XD4)=R2		Richiamo PSAI art. 42, comma 6	Qualora a seguito di ripermetrazioni regolarmente approvate dal Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale tali aree presentassero rischi compatibili con l'incremento di carico insediativo, per tali aree vigono anche le norme di cui al presente articolo 42 commi da 1 a 5 (interventi di nuova edificazione)	-
RN*_ Aree di integrazione urbanistica di tipo commerciale, per attrezzature e servizi pubblici e privati subordinate ad una verifica dei livelli di pericolosità idrogeologica	Commercio, terziario, parcheggi, verde pubblico	P1	R2	D4	(P1XD4)=R2		Richiamo PSAI art. 43, comma 6	Qualora a seguito di ripermetrazioni regolarmente approvate dal Distretto Idrografico dell'Appennino Meridionale tali aree presentassero rischi compatibili con l'incremento di carico insediativo, per tali aree vigono anche le norme di cui al presente articolo 43 commi da 1 a 5 (interventi di nuova edificazione)	--
Attrezzature esistenti	Attrezzature (parcheggi, verde attrezzato e sportivo,	P1	R2	D4	(P1XD4)=R2		Richiamo PSAI art. 58		-

	attrezzature di interesse comune, attrezzature scolastiche)								
Attrezzature di progetto	Attrezzature (parcheggi, verde attrezzato e sportivo, attrezzature di interesse comune, attrezzature scolastiche)	P1	R2	D4	(P1XD4)=R2		Richiamo PSAI art. 58		-