Comune di CUSANO MUTRI

Provincia di BENEVENTO

Parco Regionale del Matese

telef. 0824 862003 fax 0824 868991 ***pec: valutazione incidenza.cusanomutri@asmepec.it***

UFFICIO INTERCOMUNALE ASSOCIATO
IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Prot. n. **3273**

li, 17/04/2024

Spett.le **Ufficio preposto alla**
Valutazione di Incidenza
del Comune di Pietraroja
p.zza Vittoria, n. 3
82030 PIETRAROJA (BN)
pec: utc.pietraroja@pec.cstsannio.it

E p.c. le Sig. **MEGLIO Nicola**
c.da Mastramici, n. 8
82030 PIETRAROJA (BN)
c/o
Ing. **BORRELLI Paola**
pec: paola.borrelli@ingpec.eu

Oggetto: **NOTIFICA ESITO ISTRUTTORIA/PARERE COMMISSIONE V.I. E COMUNICAZIONE EMISSIONE DECRETO V.I. - C.U.P. n. 0203.**

Proposta/Progetto: **"Rifunzionalizzazione di un immobile aziendale da destinare ad alloggio e ristorazione agrituristica e riqualificazione area esterna per attività ludiche-sportive e ricreative da realizzarsi alla c.da Mastramicidi Pietraroja (BN)".**

In relazione all'Istanza di Valutazione di Incidenza – Valutazione Appropriata inerente l'oggetto, acquisita in data 12/04/2024, prot. n. 3089, per il seguito di competenza ed in ossequio della Legge n. 241/90 e delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per la Valutazione di Incidenza in Regione Campania, allegate alla D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021, si

C O M U N I C A

- che la Commissione Intercomunale in Materia di Valutazione di Incidenza, nella seduta del 16/04/2024, verbale n. 57, ha esaminato la proposta in oggetto specificata ed ha concluso come di seguito:

"La commissione, esamina la documentazione allegata all'istanza finalizzata al rilascio del parere di valutazione di Incidenza Appropriata per l'intervento riguardante la"Rifunzionalizzazione di un immobile aziendale da destinare ad alloggio e ristorazione agrituristica e riqualificazione area esterna per attività ludiche-sportive e ricreative da realizzarsi alla c.da Mastramicidi Pietraroja (BN)", consistente nella ristrutturazione e rifunzionalizzazione totale del fabbricato e la creazione di un piccolo porticato in legno lamellare, oltre che l'adeguamento statico dello stesso. Verrà sistemata l'area esterna a servizio dell'azienda agricola omonima volta alla promozione turistica/ricettiva, attraverso il rifacimento della pavimentazione dell'esistente aia e il recupero di un area a verde esistente con la realizzazione di parco giochi bambini.

- vista la proposta progettuale;
- vista la richiesta di esame prioritario formulata dal proponente, in quanto l'Ente finanziatore richiede con urgenza il titolo abilitativo, pena revoca del finanziamento;
- visto il sentito del Parco Regionale del Matese;
- valutata la Relazione d'Incidenza a corredo dell'istanza redatta dal Dott. Agr. IRIDE Angelo da Cerreto Sannita;
- viste le dichiarazioni del tecnico progettista e i relativi grafici di progetto,

La Commissione, in base alla documentazione allegata all'istanza, ritiene l'intervento proposto compatibile con le normative vigenti in materia di salvaguardia dei siti Rete Natura 2000 in quanto l'opera non comporta incidenze negative significative sul sito della Rete Natura 2000: ZPS IT8010026 " Matese" – ZSC IT8020009 "Pendici Monte Mutria", non incide su una delle specie animali e vegetali tutelate di cui agli allegati II e IV della Direttiva 92/43/CEE e all'allegato I della Direttiva 79/409/CEE ed è conforme alla "Misure di Conservazione approvate con D.G.R. n. 795 del 19/12/2017, pertanto, esprime PARERE FAVOREVOLE di Valutazione di Incidenza – Valutazione APPROPRIATA alla "Rifunzionalizzazione di un immobile aziendale da destinare ad alloggio e ristorazione agrituristica e riqualificazione area esterna per attività ludiche-sportive e ricreative da realizzarsi alla c.da Mastramicidi Pietraroja (BN)", qualora effettuata con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1. *nella esecuzione dei lavori di progetto dovrà essere assicurato il rispetto di tutte le misure di:*

-mitigazione e accorgimenti prospettati nella Relazione sullo Studio di Valutazione di incidenza e di quanto eventualmente prescritto dagli altri Organismi/Enti;
- conservazione generali e specifiche, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 795 del 19/12/2017, di applicazione per il Sito di Importanza Comunitaria ZSC, identificato dal codice IT8020009 "Pendici meridionali del Monte Mutria" e della "ZPS IT8010026 Matese";

2. *per evitare l'emissione o la distribuzione di sostanze inquinanti, nell'aria, in acqua e sul suolo, si opti per mezzi e attrezzi di ultima generazione e si programmi un controllo quotidiano ed un monitoraggio periodico relativamente:*
   - *alla manutenzione dei mezzi e degli attrezzi meccanici previsti per le utilizzazioni;*
   - *allo smaltimento dei rifiuti inquinanti e non, da trattenere all'interno dei cantieri ed in luoghi sicuri, non oltre un certo limite di tempo prestabilito (preferibilmente max 48 ore);*
3. *le strutture di cantiere, al termine dell'esecuzione dei lavori, dovranno essere tempestivamente allontanate procedendo alla conseguente pulizia delle zone interessate e nelle sole ore giornaliere, limitando l'inquinamento acustico ed atmosferico, utilizzando, solo se necessario, veicoli ed attrezzi, omologati CEE da sottoporre comunque ad un'accurata manutenzione, per limitare ulteriormente i fenomeni d'inquinamento ambientale;*
4. *per interferire il meno possibile sul contesto ambientale in cui si opera e sulle specie che lo popolano:*
   - attuare i lavori di messa in opera del cantiere al di fuori del periodo riproduttivo e dei flussi migratori delle specie prioritarie presenti nell'area, adottando anche le misure indicate dagli Enti competenti per i vincoli gravanti sul territorio interessato dagli interventi;
   - contenere i tempi di cantiere e limitare le operazioni allo stretto necessario minimizzando il relativo disturbo alla flora e fauna presente nel sito;
   - minimizzare le modifiche dell'habitat in fase di cantiere e di esercizio, ripristinando la eventuale vegetazione eliminata durante tali fasi;
   - le azioni di cantiere e tutte le opere dovranno tenere conto dei periodi critici dei cicli vitali delle specie protette, in particolar modo dei periodi di riproduzione, preventivando l'eventuale sospensione dei lavori in caso di rinvenimento di siti di riproduzione attivi;
   - operare secondo uno specifico cronoprogramma che tenga conto, delle specie animali in fase di riproduzione, dello svolgimento dei lavori in orario diurno prevedendo, ove possibile, l'abbandono delle aree di cantiere un'ora prima del tramonto;
   - le strutture di cantiere, al termine dell'esecuzione dei lavori, dovranno essere tempestivamente allontanate procedendo alla conseguente pulizia delle zone interessate e nelle sole ore giornaliere, limitando l'inquinamento acustico e/o ambientale, utilizzando veicoli ed attrezzi, omologati CEE da sottoporre comunque ad un'accurata manutenzione;
5. *al fine di ridurre gli impatti e/o interferenze dovuti al disturbo ed alle attività operative, si preveda: l'apposizione di una cartellonistica con l'indicazione che si sta operando in Area Protetta;*
6. *per quanto attiene agli eventuali rifiuti non recuperabili, stoccati e non, dovranno essere smaltiti a carico dell'impresa in discarica autorizzata. Il tutto accompagnato dal FIR, fermo restando, per il materiale di scavo, l'applicazione del D.LGS. 152/06;*

N.B. La mancata osservazione delle prescrizioni e/o la presenza di eventuali dichiarazioni mendaci rese dai tecnici relative a relazioni e/o elaborati, rendono nullo il presente parere."

- Che questo Ufficio con nota prot. n. 3250 del 17/04/2024, trasmessa a mezzo pec, comunicava al proponente l'esito della commissione, invitando la stessa ad accettare le prescrizioni di cui sopra, ai fini del buon prosieguo della pratica in esame;

- Che il proponente, con nota del 17/04/2024, assunta al protocollo generale del comune di Cusano Mutri in pari data al n. 3271, ha accettato le prescrizioni di cui sopra senza alcuna osservazione in merito.

Pertanto, considerato quanto sopra, si invita formalmente la S.V. ad emettere con ogni consentita urgenza, il provvedimento finale ai sensi della D.G.R.C. 280/2021, citando il codice CUP riportato in oggetto sul provvedimento. Inoltre si da atto che il predetto provvedimento finale dovrà essere trasmesso, tra gli altri, anche allo scrivente Ufficio.

Nell'attesa si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Associato in Materia di Valutazione di Incidenza
(Geom. Francesco Pio Maturo)