COMUNE DI PIETRAROJA

PROVINCIA DI BENEVENTO

PROGETTO: Ammodernamento tecnologico e strutturale di un'azienda agricola mediante la realizzazione di un FIENILE

Localita': MASTRAMICI DI SOTTO

P.S.R. CAMPANIA 2014 - 2020 MISURA 4.1.1	
COMMITTENTE:	ZAPPARELLI MARIA CRISTINA
ELABORATO N°6	TITOLI DI PROPRIETA'
IL PROGETTISTA 	PER PRESA VISIONE:

SCRITTURA PRIVATA
AFFITTO di Fondi Agricoli

Il giorno 16 del mese di OTTOBRE dell'anno DUEMILADICIASSETTE, in PIETRAROJA (BN), si sono costituiti :

1. **MEGLIO NICOLA** nato a PIETRAROJA (BN) il 10/09/1968, codice fiscale MGLNCL68P10G626T, residente a PIETRAROJA (BN) alla Contrada Mastramici di Sotto n. 6, nella qualità di proprietario per 1/1 in regime di comunione dei beni dei terreni di seguito descritti, d'ora in poi CONCEDENTE;

2. **ZAPPARELLI MARIA CRISTINA** nata a PIETRAROJA (BN) il 21/02/1969, codice fiscale ZPPMCR69B61G626N, residente a PIETRAROJA (BN) alla Contrada Mastramici di Sotto n. 6, nella qualità di CONIUGE in regime di comunione dei beni con il costituito Meglio Nicola e Conduttrice dei terreni descritti di seguito, d'ora in poi AFFITTUARIA;

Per CONCORDARE e STABILIRE quanto di seguito :

A) il costituito Meglio Nicola CONCEDE alla costituita **Zapparelli Maria Cristina** la **CONDUZIONE, a titolo di AFFITTO,** l'intera estensione dei fondi agricoli riportati e descritti nella Tabella che segue :

DISTINTA DEI FONDI AGRICOLI CONCESSI

Comune	Foglio	Particelle	Estensione catastale Ha.	Superficie di proprietà del concedente		Superficie concessa Ha.
				Quota	Ha.	
PIETRAROJA	29	166, 260,509	**0,3950**	**1000/1000**	**0,3950**	**0,3950**
		TOTALI	**0,3950**		**0,3950**	**0,3950**

B) la costituita Affittuaria dichiara di **accettare** la CONDUZIONE in **AFFITTO** dei fondi agricoli descritti nella sopra riportata **Tabella, per la detta superficie totale di ha. 0.24.50, in agro di Pietraroja**;

C) SI STABILISCE INOLTRE che il rapporto di AFFITTO è regolato dalle seguenti altre condizioni :

1) **DURATA : l'affitto ha la durata di** anni 15 (quindici), **a decorrere dalla data della presente scrittura (16/10/2017) con scadenza al 15/09//2032**, in deroga a quanto disposto dagli artt. 1, 2 e 22 della L. 203/82 senza bisogno di disdetta o atto equipollente;
2) **CANONI e PAGAMENTI :** In deroga a quanto disposto dagli artt. 8, 9 e successivi della L. 203/82, di comune accordo, il canone di fitto annuo è stabilito in **€ 30,00 (Trenta/00),** da versare o consegnare ogni anno, anticipatamente e direttamente al Concedente entro il 30 settembre . Il pagamento della prima annualità è effettuato al momento della sottoscrizione del presente contratto.
3) Il mancato pagamento produce di diritto la risoluzione anticipata del contratto senza ricorrere all' art. 5 della L. 203/82.



4) È vietato il sub-affitto senza il consenso del proprietario.
5) Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che i terreni oggetto del presente contratto, versano in un normale stato di produttività .
6) La Conduttrice si impegna a coltivarli secondo le buone norme della tecnica agraria ed a migliorarne le condizioni .
7) Il Concedente garantisce che non venderà i fondi a terzi per l'intera durata dell'affitto ed autorizza sin d'ora l'affittuaria :
   a) ad effettuare opere di miglioramento fondiario, trasformazione, compreso ristrutturazione di immobili aziendali, costruzione di nuovi immobili a destinazione produttiva, reimpianto e diversificazione delle produzioni agronomiche e zootecniche, ripristino di infrastrutture ed elementi del paesaggio sui terreni di cui al presente contratto;
   b) a presentare la Domanda di Sostegno a valere sui Bandi relativo alle varie Misure, sottomisure e Tipologie di intervento previste nel PSR Campania 2014-2020;
   c) a realizzare l'investimento e tutte le opere in esso previste;
   d) a presentare le relative Domande di Pagamento e la richiesta documentazione a corredo;
   e) a riscuotere e gestire le somme relative all'eventuale contributo, da accreditarsi su apposito c/c dedicato all'operazione .
8) le SPESE di Registrazione della presente Scrittura Privata sono a carico dell'Affittuaria.
9) Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Benevento .
10) Le parti contraenti, per quant'altro non previsto dalla presente scrittura, si rimettono alla normativa speciale di cui alla L. del 03/05/82.

Il presente contratto è redatto in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto

Pietraroja, lì 16/10/2017

Firme :

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Territoriale di Benevento
20 OTT. 2017
Eseguita registrazione il .....
N° 5658 Mod. 3T Vol. .....
Pagati € .....
☐ Cedolare secca Art. 3 D.Lgs 14/3/2011 n. 23

"(*)Firma su delega del
Direttore Provinciale Rocco Bove

Il Direttore Provinciale
Il Funzionario
Verrillo Salvatore

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2017

Data: 02/10/2017 - Ora: 16.58.55 Fine

Visura n.: T269522 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 29 Particella: 166**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**166**		-	**PASCOLO ARB 2**	**18 80**		**Euro 1,46**	**Euro 0,58**	**Tabella di variazione del 13/12/2007 protocollo n. BN0372864 in atti dal 13/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 76117.1/2007)**

Notifica		**Partita**	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		
Annotazioni	variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEGLIO Nicola nato a PIETRAROJA il 10/09/1968	MGLNCL68P10G626T*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/09/2013 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/09/2013 Repertorio n.: 41524 Rogante: IANNELLA GIOVANNI Sede:		
	BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 7910.1/2013)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 02/10/2017

Data: 02/10/2017 - Ora: 16.59.42 Fine

Visura n.: T269936 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 29 Particella: 260**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**29**	**260**		**-**	**SEMINATIVO 3**	**05 70**		**Euro 0,50 L. 969**	**Euro 1,91 L. 3.705**	**FRAZIONAMENTO del 06/07/1984 in atti dal 25/01/1995 (n. 4.11/1984)**
Notifica					**Partita**					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MEGLIO Nicola nato a PIETRAROJA il 10/09/1968	MGLNCL68P10G626T*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/05/2017 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/05/2017 Repertorio n.: 48953 Rogante: IANNELLA GIOVANNI Sede:		
	BENEVENTO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 3984.1/2017)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Cognome MEGLIO

Nome NICOLA

nato il 10/09/1968

(atto n. 6 P. I A 1968)

a PIETRAROJA (BN)

Cittadinanza ITALIANA

Residenza PIETRAROJA

Via CONTRADA MASTRANTICI CASE SPARSE N. 8

Stato civile CONIUGATO

Professione COLT. DIRETTO

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,85

Capelli NERI

Occhi VERDI

Segni particolari NESSUNO



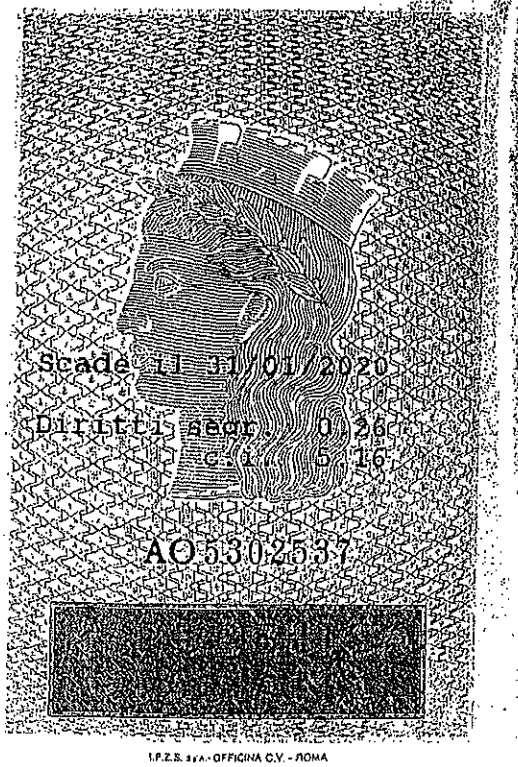
Firma del titolare

PIETRAROJA, 01/02/2010

Impronta del dito indice sinistro

Il Sindaco

Giovanni De Cade



Scade il 31/01/2020

Diritti segr. 0,26

C.I. 5,16

AO5302537

I.P.Z.S. S.p.A. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI PIETRAROJA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AO5302537

DI

MEGLIO NICOLA

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.44.09 Fine

Visura n.: T122335 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 121**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**30**	**121**		**-**	**SEMINATIVO 4**	**24 00**		**Euro 0,99**	**Euro 7,44**	**VARIAZIONE D'UFFICIO del 03/10/2011 protocollo n. BN0290246 in atti dal 03/10/2011 T. F. 289404/11 (n. 5316.1/2011)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									
Annotazioni	di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art.1 comma 8 dm 701/94									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIETRAROIA		(4) Diritto del concedente
2	MEGLIO Maria nata a PIETRAROJA il 09/07/1904		Usufruttuario parziale di livello
3	ZAPPARELLI Maria Cristina nata a PIETRAROJA il 21/02/1969	ZPPMCR69B61G626N*	(5) Enfiteusi per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2014 protocollo n. BN0059463 Voltura in atti dal 26/05/2014 Repertorio n.: 42740 Rogante: IANNELLA GIOVANNI Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3605/2014 DONAZIONE (n. 4721.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.42.59 Fine

Visura n.: T121409 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 30 Particella: 37**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	30	37		-	SEMINATIVO 4	59 50		**Euro 2,46 L. 4.760**	**Euro 18,44 L. 35.700**	**ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/05/1990 in atti dal 21/09/1990 (n. 3627.1/1990)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ZAPPARELLI Maria Cristina nata a PIETRAROJA il 21/02/1969	ZPPMCR69B61G626N*	(1) Proprieta` per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2014 protocollo n. BN0059386 in atti dal 26/05/2014 Sede: BENEVENTO Registrazione: Sede: RISERVA 1 (n. 4709.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.44.51 Fine

Visura n.: T122861 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 31 Particella: 26**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	31	26		AA	**SEMINATIVO** 5	**32 39**		**Euro 1,00**	**Euro 7,53**	**DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1984 protocollo n. BN0211089 in atti dal 07/09/2010 SUCCESSIONE DI ZAPPARELLI ORAZIO (n. 9421.1/2010)**
				AB	**PASCOLO** 2	**33 41**		**Euro 1,55**	**Euro 0,69**	
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIETRAROIA		(4) Diritto del concedente
2	MEGLIO Nicola nato a PIETRAROJA il 10/09/1968	MGLNCL68P10G626T*	(5) Enfiteusi per 6/12 bene personale
3	ZAPPARELLI Maria Cristina nata a PIETRAROJA il 21/02/1969	ZPPMCR69B61G626N*	(5) Enfiteusi per 6/12 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2014 protocollo n. BN0059301 Voltura in atti dal 26/05/2014 Repertorio n.: 42740 Rogante: IANNELLA GIOVANNI Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3605/2014 DONAZIONE (n. 4703.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.45.49 Fine

Visura n.: T123557 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 31 Particella: 51**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	31	51		AA	**PASCOLO 2**	1 05 28		**Euro 4,89**	**Euro 2,17**	**Tabella di variazione del 14/12/2011 protocollo n. BN0364930 in atti dal 14/12/2011 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 19870.1/2011)**
				AB	**PASCOLO ARB 2**	08 22		**Euro 0,64**	**Euro 0,25**	

Notifica		**Partita**	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		
Annotazioni	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2011)		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIETRAROIA		(4) Diritto del concedente
2	MEGLIO Nicola nato a PIETRAROJA il 10/09/1968	MGLNCL68P10G626T*	(5) Enfiteusi per 6/12 bene personale
3	ZAPPARELLI Maria Cristina nata a PIETRAROJA il 21/02/1969	ZPPMCR69B61G626N*	(5) Enfiteusi per 6/12 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2014 protocollo n. BN0059301 Voltura in atti dal 26/05/2014 Repertorio n.: 42740 Rogante: IANNELLA GIOVANNI Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3605/2014 DONAZIONE (n. 4703.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.46.40 Fine

Visura n.: T124211 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 31 Particella: 34**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	31	34		-	SEMINATIVO 5	15 00		Euro 0,46	Euro 3,49	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1984 protocollo n. BN0211089 in atti dal 07/09/2010 SUCCESSIONE DI ZAPPARELLI ORAZIO (n. 9421.1/2010)
Notifica				**Partita**						
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIETRAROIA		(4) Diritto del concedente
2	ZAPPARELLI Maria Cristina nata a PIETRAROJA il 21/02/1969	ZPPMCR69B61G626N*	(5) Enfiteusi per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2014 protocollo n. BN0059490 Voltura in atti dal 26/05/2014 Repertorio n.: 42740 Rogante: IANNELLA GIOVANNI Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3605/2014 DONAZIONE (n. 4728.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.47.24 Fine
Visura n.: T124782 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 31 Particella: 43**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	31	43		-	PASCOLO ARB 2	32 40		Euro 2,51	Euro 1,00	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1984 protocollo n. BN0211089 in atti dal 07/09/2010 SUCCESSIONE DI ZAPPARELLI ORAZIO (n. 9421.1/2010)
Notifica				**Partita**						
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIETRAROIA		(4) Diritto del concedente
2	ZAPPARELLI Maria Cristina nata a PIETRAROJA il 21/02/1969	ZPPMCR69B61G626N*	(5) Enfiteusi per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2014 protocollo n. BN0059490 Voltura in atti dal 26/05/2014 Repertorio n.: 42740 Rogante: IANNELLA GIOVANNI Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3605/2014 DONAZIONE (n. 4728.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.48.05 Fine

Visura n.: T125315 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 32 Particella: 39**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	32	39		-	SEMINATIVO 5	43 70		**Euro 1,35**	**Euro 10,16**	**DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/07/1984 protocollo n. BN0211089 in atti dal 07/09/2010 SUCCESSIONE DI ZAPPARELLI ORAZIO (n. 9421.1/2010)**
Notifica					**Partita**					
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti									

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIETRAROIA		(4) Diritto del concedente
2	ZAPPARELLI Maria Cristina nata a PIETRAROJA il 21/02/1969	ZPPMCR69B61G626N*	(5) Enfiteusi per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2014 protocollo n. BN0059490 Voltura in atti dal 26/05/2014 Repertorio n.: 42740 Rogante: IANNELLA GIOVANNI Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3605/2014 DONAZIONE (n. 4728.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/07/2017

Data: 10/07/2017 - Ora: 11.49.40 Fine

Visura n.: T126577 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice: G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 32 Particella: 29**

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	32	29		AA	SEMINATIVO 5	30 20		Euro 0,94	Euro 7,02	Tabella di variazione del 09/03/2007 protocollo n. BN0099589 in atti dal 09/03/2007 TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 (n. 25240.1/2007)
				AB	PASCOLO 1	12 00		Euro 0,81	Euro 0,37	

Notifica		**Partita**	
Riserve	1 Atti passaggi intermedi non esistenti		
Annotazioni	variazione colturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario		

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PIETRAROIA		(4) Diritto del concedente
2	MEGLIO Maria nata a PIETRAROJA il 09/07/1904		Usufruttuario parziale di livello
3	ZAPPARELLI Maria Cristina nata a PIETRAROJA il 21/02/1969	ZPPMCR69B61G626N*	(5) Enfiteusi per 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 07/04/2014 protocollo n. BN0059479 Voltura in atti dal 26/05/2014 Repertorio n.: 42740 Rogante: IANNELLA GIOVANNI Sede: BENEVENTO		
	Registrazione: Sede: REC. ESITI MOD. UNICO 3605/2014 DONAZIONE (n. 4725.1/2014)		

Unità immobiliari n. 1 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria