MODULARIO
B C-255
MIBACT|MIBACT SABAP-CE|09/03/2021|0003720-P| [34.43.04/128.8/2019]

MOD. 304

Ministero
per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
Per le province di Caserta e Benevento
Caserta

Al Dirigente Responsabile del Settore
Tutela Paesaggistica
PIETRARAOJA (BN)
utc.pietraroja@pec.cstsannio.it

class.34.43.04 128-8

Risposta al Foglio del 29/01/2021
Div.....Sez....N 439

Oggetto: Pietraroja (BN): Lavori di ammodernamento dell'Azienda zootecnica "I Martini" alla contrada "Fontana Iannotti". - Richiedente: COLANTONE Antonietta.
Riferimenti Catastali: F. 29, p.lla 304, 325, 376, 323 e 322.
vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 28/03/1985, zona CAF del P.T.P. e D.M. 04/09/2000 ambito Massiccio del Matese.
Autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs n° 42 del 22/01/04

In riferimento alla richiesta di parere inoltrata alla scrivente, ai sensi dell'art. 146 della Legge n. 42 del 22/01/2004, con la nota che si riscontra, acquisita con prot. SABAP-CE n. 1811-A del 03/02/2021 e riguardante le opere riportate in oggetto interessanti un'area sottoposta al vincolo paesaggistico vigente ai sensi dell'art.136 del citato decreto, questa Soprintendenza,

visto il progetto dell'intervento ed esaminata la documentazione inviata a corredo, comprensiva della relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, predisposta per consentire una corretta e completa valutazione;

considerato che la soluzione progettuale prevede l'ammodernamento dell'azienda zootecnica "I Martini", in zona C.A.F. del Pianto Territoriale Paesistico "Massiccio del Matese";

valutato l'impatto paesaggistico derivante dalla realizzazione del progetto e la conformità di quest'ultimo, alle norme tecniche di attuazione per la zona C.A.F. del vigente Piano Territoriale Paesistico "Massiccio del Matese";

preso atto del parere espresso dalla Commissione locale per il paesaggio che nella seduta del 29/12/2020, si è espressa favorevolmente alla realizzazione delle opere in oggetto, e ritenuto di condividere la valutazione in esso contenute;

esprime, ai sensi del citato art. 146 del D.lgs n. 42/2004,

parere favorevole

all'esecuzione delle opere previste, consistenti Lavori di Ammodernamento dell'Azienda zootecnica "I Martini" a alla contrada "Fontana Iannotti", in quanto essi, per loro natura e consistenza, sono compatibili con i valori paesaggistici tutelati e non comportano alterazioni sostanziali del contesto paesaggistico dell'area sottoposta a tutela, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
il manto di copertura deve essere realizzato con tegole di tipo tradizionale in argilla oppure in tegole alla portoghese o alla romana, di forma, colore e dimensione uguale a quelli di uso della zona;

Sarà cura di codesto Ente trasmettere alla scrivente, così come previsto dall'art. 146, comma 11, del D.Lgs n. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata.

Restano salvi gli obblighi di codesto Ente a vigilare sull'osservanza del progetto alle norme urbanistiche vigenti e sulla piena conformità con l'opera che si andrà a realizzare.

In riferimento alle attività di tutela connesse al profilo archeologico dell'area su cui ricade l'intervento riportato in epigrafe,
- **esaminati** gli elaborati progettuali trasmessi,

Tel: 0823 277563
e-mail gerardo.marucci@beniculturali.it

COMUNE DI PIETRAROJA - c_g626 - 0001167 - Ingresso - 09/03/2021 - 16:47

- **visto** il combinato disposto degli artt. 5 e 10 del vigente Piano Territoriale Paesistico del Massiccio del Matese adottato con D.M. 04/09/2000 pubblicato sulla G.U. n. 254 in data 30/10/2000;
- **considerato** che il lotto interessato dai lavori non risulta sottoposto a provvedimenti di tutela diretta o indiretta ai sensi della vigente normativa;
- **considerato**, tuttavia, che non è possibile escludere la presenza di elementi e/o d livelli di frequentazione antichi nell'area di intervento
- **considerato** che i lavori a farsi comporteranno varie attività di scavo e/o di movimento terra pertinenti tanto all'ampliamento della stalla bovini (250 mq), che alla realizzazione di alcuni interventi di sistemazione delle aree esterne (ripristino muretti di contenimento e piantumazione alberi),

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole alle opere a farsi, a condizione tutti i lavori di scavo e/o movimento terra avvengano in regime di assistenza scientifica qualificata svolta da un professionista archeologo in possesso di laurea, specializzazione e/o dottorato in archeologia, con congrua esperienza lavorativa su cantieri di scavo archeologico, il cui *curriculum* dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione di questo Ufficio.
Per tali lavorazioni, si richiede l'impiego di mezzi meccanici dotati di benna liscia.
Tutte le suddette indagini e le eventuali, ulteriori operazioni di controllo archeologico, sono da intendersi a carico della Committenza. Si specifica che, in caso di ritrovamenti archeologici, come da normativa vigente (D.Lgs. 42/2004, art. 90), se ne dovrà dare immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che avrà facoltà di prescrivere ampliamenti dell'area di indagine, nonché di apportare varianti anche sostanziali al progetto presentato, finalizzate a garantire la tutela delle evidenze archeologiche la cui conservazione si riveli incompatibile con la realizzazione dello stesso.
Si resta, dunque, in attesa di formale comunicazione, da effettuarsi con congruo preavviso (almeno 10 gg lavorativi), della data di inizio dei lavori e dell'avvenuto affidamento dell'attività di assistenza scientifica. Si invita inoltre la Committenza a fornire i nominativi ed i recapiti del responsabile del cantiere e della ditta esecutrice dei lavori, al fine di poter programmare le necessarie attività di ispezione.

Non si restituiscono atti e si trattiene agli atti la documentazione pervenuta in unico esemplare.

Il Funzionario Archeologo
(dott.ssa Diletta Menghinello)

Il Responsabile del Procedimento
(f.t. dott. Gerardo Marucci)

IL Soprintendente
(dott. Mario Pagano)

Commissione di garanzia
sr-cam.coreco@beniculturali.it

COMUNE DI PIETRAROJA - c_g626 - 0001167 - Ingresso - 09/03/2021 - 16:47

Tel: 0823 277563
e-mail gerardo.marucci@beniculturali.it