# Comune di CUSANO MUTRI

**Provincia di BENEVENTO**

***Parco Regionale del Matese***

*tel. 0824 862003 e-mail: cm730archi@virgilio.it pec: valutazioneincidenza.cusanomutri@asmepec.it*


## *UFFICIO INTERCOMUNALE ASSOCIATO IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA*

Prot. n. **2900** li, 27/03/2025

Spett.le **Ufficio preposto alla Valutazione di Incidenza del Comune di Pietraroja**
P.zza Vittoria, n. 3
82030 PIETRAROJA (BN)
pec: utc.pietraroja@pec.cstsannio.it

E p.c. Sig. **DI MUZIO Maria Lucia**
Loc. Croce, n. 12
82030 PIETRAROJA (BN)
*c/o*
Dott.Agr. **IRIDE Angelo**
pec: a.iride@epap.conafpec.it

Oggetto: **NOTIFICA ESITO ISTRUTTORIA/PARERE COMMISSIONE V.I. E COMUNICAZIONE DI EMISSIONE DECRETO V.I. - C.U.P. n. 0275.**
Proposta/Progetto: **"Lavori di risanamento e restauro conservativo di un antico alloggio rurale "L'Antica Cascina del Contadino" sito alla loc. Vigne del comune di Pietraroja" – CUP 271.**

In relazione all'Istanza di Valutazione di Incidenza – Screening inerente l'oggetto, acquisita in data 31/01/2025, prot. n. 981, per il seguito di competenza ed in ossequio della Legge n. 241/90 e delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per la Valutazione di Incidenza in Regione Campania, allegate alla D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021, si

**C O M U N I C A**

- Che la Commissione Intercomunale in Materia di Valutazione di Incidenza, nella seduta del 14/03/2025, verbale n. 64, ha esaminato la proposta in oggetto specificata ed ha concluso come di seguito:

"La Commissione,
- acquisiti agli atti dell'ufficio Intercomunale di Valutazione di Incidenza;
- vista la proposta progettuale;
- visto il sentito del Parco Regionale del Matese prot. n. 461 del 24/02/2025;
- la documentazione allegata all'istanza diretta alla Valutazione di Incidenza – Screening redatta dal Dott. Agr. IRIDE Angelo da Cerreto Sannita (BN);
- viste le dichiarazioni del tecnico progettista e i relativi grafici di progetto;
- viste le dichiarazioni del tecnico progettista e i relativi grafici di progetto di supporto alla richiesta di Screening (Allegato I);
- dato atto che la presenza di eventuali dichiarazioni mendaci, rese dai titolari, proponenti e tecnici, relative a relazioni, elaborati ecc., rendono nullo il presente parere;

considerato che la predetta proposta di "Lavori di risanamento e restauro conservativo di un antico alloggio rurale "L'Antica cascina del contadino" alla loc. Vigne del comune di Pietraroja", consistente nella ristrutturazione di un manufatto esistente e, nello specifico, isolamento termico, rifacimento di solai, rifacimento dei solai di copertura in legno, dei solai di interpiano, dei pavimenti con vespaio aerato, cuci e

scuci della muratura, realizzazione di piattabande in c.a., ripristino scaletta in ferro esistente, realizzazione di wc al piano terra e ripostiglio al piano primo, spicconatura e rifacimento intonaco con tinteggiatura, installazione di infissi in legno anticato, rifacimento dell'impianto idrico ed elettrico, oltre alla riqualificazione dell'aia antistante il fabbricato mediante il ripristino di muretti in pietra esistenti e dell'antico pozzo in pietra, come risulta dagli elaborati progettuali. Non saranno effettuati alcun aumento di superfici e volumi e nessun cambio di destinazione d'uso. L'intervento risulta ammesso al finanziamento di cui al PNRR – Missione I, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2, Investimento 2.2.
ritiene che l'attuazione della proposta di che trattasi, non induce incidenze negative significative sul sito della Rete Natura 2000: ZSC IT8020009 "Pendici Monte Mutria" o su una delle specie tutelate di cui agli allegati II e IV della Direttiva 92/43/CEE e all'allegato I della Direttiva 79/409/CEE, pertanto ESCLUDE l'intervento relativo alla proposta di "Lavori di risanamento e restauro conservativo di un antico alloggio rurale "L'Antica cascina del contadino" alla loc. Vigne del comune di Pietraroja" dalla procedura di Valutazione di Incidenza Appropriata, senza alcuna *prescrizione/osservazione."*

- Che il proponente ha provveduto alla trasmissione del versamento degli oneri istruttori ai sensi della D.G.R.C. n. 737/2022;

- Che sulla proposta di che trattasi è stato rilasciato il sentito favorevole prot. n. 461 del 24/02/2025, espresso dal Parco Regionale del Matese, ai sensi dell'art. 5, c. 7, del DPR 357/97;

Pertanto, considerato quanto sopra, si invita formalmente la S.V. ad emettere con ogni consentita celerità, il provvedimento finale ai sensi delle D.G.R.C. n. 280/2021 e n. 229/2024, citando nello stesso il codice CUP riportato in oggetto.

Inoltre si da atto che il predetto provvedimento finale dovrà essere trasmesso, tra gli altri, anche allo scrivente Ufficio.

Nell'attesa si porgono distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio Associato in Materia di Valutazione di Incidenza**

*(Geom. Maturo Francesco Pio)*

