Ministero della Cultura
Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio
Per le province di Caserta e Benevento
Caserta

Al Dirigente Responsabile del Settore
Tutela Paesaggistica
PIETRAROJA (BN)
utc.pietraroja@pec.cstsannio.it

class.34.43.04 128/9

Risposta al Foglio del 17/06/2021
Div.....Sez....N 2825

Oggetto : Pietraroja (BN): Lavori di ristrutturazione edilizia mediante modifica apertura garage e manutenzione delle facciate e del tetto di un fabbricato sito in via Trento.
Richiedente: VENDITTO Maria Teresina. Riferimenti Catastali: F. 14, p.lla 668
Vincolo paesaggistico ai sensi del D.M. 28/03/1985, zona CAF del P.T.P. e D.M. 04/09/2000 ambito Massiccio del Matese.
Autorizzazione ex art. 146 del D.Lgs n° 42 del 22/01/04

In riferimento alla richiesta di parere inoltrata alla scrivente, ai sensi dell'art. 146 della Legge n. 42 del 22/01/2004, con la nota che si riscontra, acquisita con prot. SABAP-CE n. 12357-A del 26/07/2021 e riguardante le opere riportate in oggetto interessanti un'area sottoposta al vincolo paesaggistico vigente ai sensi dell'art.136 del citato decreto, questa Soprintendenza,

visto il progetto dell'intervento ed esaminata la documentazione inviata a corredo, comprensiva della relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005, predisposta per consentire una corretta e completa valutazione;

considerato che la soluzione progettuale prevede lavori di ristrutturazione edilizia mediante modifica dell'apertura garage e manutenzione delle facciate e del tetto ad un fabbricato sito in via Trento, in zona R.U.A. del Pianto Territoriale Paesistico "Massiccio del Matese";

vista l'integrazione trasmessa con nota del 13/09/2021, assunta al pro. Di questo Ufficio con n. 16134 del 17/09/2021, nonché integrazione prot. n. 1556 del 04/04/2022, assunta al protocollo di questo Ufficio con n. 7632 del 06/04/2022;

considerato la regolarità della documentazione pervenuta e considerato che la maggior parte dei fabbricati che affacciano nello slargo retrostante la chiesa sono provvisti di apertura garage con apertura a saracinesca;

valutato l'impatto paesaggistico derivante dalla realizzazione del progetto e la conformità di quest'ultimo, alle norme tecniche di attuazione per la zona R.U.A. del vigente Piano Territoriale Paesistico "Massiccio del Matese";

preso atto del parere espresso dalla Commissione locale per il paesaggio che nella seduta del 27/05/2021, si è espressa favorevolmente alla realizzazione delle opere in oggetto, e ritenuto di condividere la valutazione in esso contenute;

esprime, ai sensi del citato art. 146 del D.lgs n. 42/2004,

parere favorevole

all'esecuzione delle opere previste, consistenti Lavori di ristrutturazione edilizia mediante modifica dell'apertura garage e manutenzione delle facciate e del tetto ad un fabbricato sito in via Trento, in quanto esse, per loro natura e consistenza, sono compatibili con i valori paesaggistici tutelati e non comportano alterazioni sostanziali del contesto paesaggistico dell'area sottoposta a tutela, a condizione che vengano rispettate le seguenti prescrizioni:
il manto di copertura deve essere realizzato con tegole di tipo tradizionale in argilla oppure in tegole alla portoghese o alla romana, di forma, colore e dimensione uguale a quelli di uso della zona;

Sarà cura di codesto Ente trasmettere alla scrivente, così come previsto dall'art. 146, comma 11, del D.Lgs n. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica rilasciata.

In riferimento alle attività di tutela connesse al profilo archeologico dell'area su cui ricade l'intervento in oggetto,

- **esaminati** gli elaborati progettuali trasmessi,
- **visto** il combinato disposto degli artt. 5 e 10 del vigente Piano Territoriale Paesistico del Massiccio del Matese adottato con D.M. 04/09/2000 pubblicato sulla G.U. n. 254 in data 30/10/2000;
- **considerato** che le aree interessate dai lavori non sono sottoposte a provvedimento di dichiarazione di interesse archeologico o a provvedimenti di tutela indiretta ai sensi della vigente normativa;

Palazzo Reale – Viale Douhet, 2/A – 81100 Caserta
Tel. 0823 277111 fax 0823 354516 email sabap-ce@beniculturali.it Pec mbac-sabap-ce@mailcert.beniculturali.it
Sito web www.sopri-caserta.beniculturali.it

- **considerato** che l'intervento a farsi comporterà la ristrutturazione edilizia mediante modifica dell'apertura garage e manutenzione delle facciate e del tetto ad un fabbricato in oggetto,

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, esprime parere favorevole.

Resta inteso che in caso di ritrovamenti archeologici, come da normativa vigente (D.Lgs. 42/2004, art. 90), se ne dovrà dare immediata comunicazione a questa Soprintendenza, che avrà facoltà di prescrivere ampliamenti dell'area di indagine, nonché di apportare varianti anche sostanziali al progetto presentato, finalizzate a garantire la tutela delle evidenze archeologiche individuate.

Restano salvi gli obblighi di codesto Ente a vigilare sull'osservanza del progetto alle norme urbanistiche vigenti e sulla piena conformità con l'opera che si andrà a realizzare.

Il Responsabile del Procedimento
(f.t. dott. Gerardo Marucci)

IL Soprintendente
(dott. Mario Pagano)

Inoltro interno al funzionario archeologo:
dott.ssa Diletta Menghinello
diletta.menghinello@beniculturali.it