Comune di CUSANO MUTRI

Provincia di BENEVENTO

Parco Regionale del Matese

telef. 0824 862003 fax 0824 868991 ***pec: valutazione incidenza.cusanomutri@asmepec.it***

UFFICIO INTERCOMUNALE ASSOCIATO
IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

Prot. n. **7405**

li, 22/08/2024

Spett.le **Ufficio preposto alla Valutazione di Incidenza del Comune di Pietraroja**
P.zza Vittoria, n. 3
82030 PIETRAROJA (BN)
pec: utc.pietraroja@pec.cstsannio.it

E p.c. alla Sig. **VENDITTO Maria Teresina**
Via Trento, n. 1
82030 PIETRAROJA (BN)
c/o
Geom. **DI MUZIO Remo**
pec: remo.dimuzio@geopec.it

Oggetto: **NOTIFICA ESITO ISTRUTTORIA/PARERE COMMISSIONE V.I. E COMUNICAZIONE EMISSIONE DECRETO V.I. - C.U.P. n. 0213.**
Proposta/Progetto: **"Lavori di ristrutturazione edilizia, mediante modifica della porta garage e manutenzione delle facciate e del tetto, ad un fabbricato sito alla via Trento del comune di Pietraroja (BN)".**

In relazione all'Istanza di Valutazione di Incidenza – Valutazione Appropriata inerente l'oggetto, acquisita in data 12/07/2023, prot. n. 6407, per il seguito di competenza ed in ossequio della Legge n. 241/90 e delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per la Valutazione di Incidenza in Regione Campania, allegate alla D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021, si

C O M U N I C A

- Che la Commissione Intercomunale in Materia di Valutazione di Incidenza, nella seduta del 02/08/2024, verbale n. 59, ha esaminato la proposta in oggetto specificata ed ha concluso come di seguito:

"La commissione esamina la documentazione allegata all'istanza finalizzata al rilascio del parere di valutazione di Incidenza Appropriata per l'intervento riguardante i "Lavori di ristrutturazione edilizia, mediante modifica della porta garage e manutenzione delle facciate e del tetto, ad un fabbricato sito alla via Trento del comune di Pietraroja (BN)", consistente nella manutenzione del tetto, installazione di una serranda effetto legno, modifica del prospetto est ed il rifacimento dell'intonaco delle facciate e successiva verniciatura, come meglio evidenziato nella documentazione,

vista la proposta progettuale;
visto il sentito del Parco Regionale del Matese;
valutata la Relazione d'Incidenza a corredo dell'istanza redatta dal Dott. Agr. Torre Luigi;
viste le dichiarazioni del tecnico progettista e i relativi grafici di progetto,

in base alla documentazione allegata all'istanza, ritiene l'intervento proposto compatibile con le normative vigenti in materia di salvaguardia dei siti Rete Natura 2000 in quanto l'opera non comporta incidenze negative significative sul sito della Rete Natura 2000: ZPS IT8010026 "Matese" – ZSC IT8020009 "Pendici Monte Mutria", non incide su una delle specie animali e vegetali tutelate di cui agli allegati II e IV della Direttiva 92/43/CEE e all'allegato I della Direttiva 79/409/CEE ed è conforme alle Misure di Conservazione approvate con D.G.R. n. 795 del 19/12/2017, pertanto, esprime PARERE FAVOREVOLE di Valutazione di

Incidenza – Valutazione APPROPRIATA ai "Lavori di ristrutturazione edilizia, mediante modifica della porta garage e manutenzione delle facciate e del tetto, ad un fabbricato sito alla via Trento del comune di Pietraroja (BN)", qualora effettuata con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1. nella esecuzione dei lavori di progetto dovrà essere assicurato il rispetto di tutte le misure di:
   - mitigazione e accorgimenti prospettati nella Relazione sullo Studio di Valutazione di incidenza e di quanto eventualmente prescritto dagli altri Organismi/Enti;
   - conservazione generali e specifiche, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 795 del 19/12/2017, di applicazione per il Sito di Importanza Comunitaria ZSC, identificato dal codice IT8020009 "Pendici meridionali del Monte Mutria" e della "ZPS IT8010026 Matese";
2. per evitare l'emissione o la distribuzione di sostanze inquinanti, nell'aria, in acqua e sul suolo, si opti per mezzi e attrezzi di ultima generazione e si programmi un controllo quotidiano ed un monitoraggio periodico relativamente:
   - alla manutenzione dei mezzi e degli attrezzi meccanici previsti per le utilizzazioni;
   - allo smaltimento dei rifiuti inquinanti e non, da trattenere all'interno dei cantieri ed in luoghi sicuri, non oltre un certo limite di tempo prestabilito (preferibilmente max 48 ore);
3. nell'allestimento degli spazi esterni, è vietato l'uso di piante alloctone e comunque estranee alla vegetazione spontanea dell'area, è fatto obbligo di utilizzare essenze autoctone adatte alla fascia fitoclimatica dell'area d'intervento ed al fine di evitare inquinamenti genetici con le essenze presenti nell'area, tali piante devono provenire da vivai che riproducono gli ecotipi locali;
4. le strutture di cantiere, al termine dell'esecuzione dei lavori, dovranno essere tempestivamente allontanate procedendo alla conseguente pulizia delle zone interessate e nelle sole ore giornaliere, limitando l'inquinamento acustico ed atmosferico, utilizzando, solo se necessario, veicoli ed attrezzi, omologati CEE da sottoporre comunque ad un'accurata manutenzione, per limitare ulteriormente i fenomeni d'inquinamento ambientale;
5. per quanto attiene agli eventuali rifiuti non recuperabili, stoccati e non, dovranno essere smaltiti a carico dell'impresa in discarica autorizzata. Il tutto accompagnato dal FIR, fermo restando, per il materiale di scavo, l'applicazione del D.LGS. 152/06;

N.B. La mancata osservazione delle prescrizioni e/o la presenza di eventuali dichiarazioni mendaci rese dai tecnici relative a relazioni e/o elaborati, rendono nullo il presente parere."

- Che questo Ufficio con nota prot. n. 7044 del 09/08/2024, trasmessa a mezzo pec, comunicava al proponente l'esito della commissione, invitando la stessa ad accettare le prescrizioni di cui sopra e provvedere al pagamento degli oneri istruttori, ai fini del buon prosieguo della pratica in esame;

- Che il proponente, con nota del 19/08/2024, assunta al protocollo generale del comune di Cusano Mutri in data 22/08/2024 al n. 7402, ha accettato le prescrizioni di cui sopra senza alcuna osservazione in merito ed ha provveduto al versamento degli oneri istruttori.

Pertanto, considerato quanto sopra, si invita formalmente la S.V. ad emettere con ogni consentita urgenza, il provvedimento finale ai sensi della D.G.R.C. 280/2021, citando nello stesso il codice CUP riportato in oggetto. Inoltre si da atto che il predetto provvedimento finale dovrà essere trasmesso, tra gli altri, anche allo scrivente Ufficio.

Nell'attesa si porgono distinti saluti.

Il Responsabile dell'Ufficio Associato in Materia di Valutazione di Incidenza
(Geom. Francesco Pio Maturo)

