Dott. Ambrogio Romano
NOTAIO

Repertorio n.51588 Raccolta n.23939

DONAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove, il giorno quattro del mese di dicembre, in Benevento, nel mio studio sito alla piazza Guerrazzi n.4,

4 dicembre 2019

innanzi a me dott. **Ambrogio Romano**, Notaio residente in Benevento, con studio ivi, alla piazza Guerrazzi n.4, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, alla presenza dei testimoni, idonei ai sensi di legge ed a me noti, signori

Vitagliano Rinaldo, nato a Borgo d'Ale (VC) il 13 novembre 1965 e residente in Benevento, alla contrada Malecagna snc, e Barbato Vincenzo, nato a Bad Homburg (Germania) il 21 aprile 1982 e residente in Castelvenere (BN), al viale Giuseppe Verdi n.8,

SONO PRESENTI:

quale "parte donante", i coniugi signori

PASCALE ALDO, nato a Cusano Mutri (BN) l'8 luglio 1946, con domicilio, anche fiscale, in Cusano Mutri (BN), alla contrada Ariella n.103, Codice Fiscale PSC LDA 46L08 D230 Q, che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale; e

FETTO GIOVANNINA, nata a Cusano Mutri (BN) il 24 gennaio 1949, con domicilio, anche fiscale, in Cusano Mutri (BN), alla contrada Ariella n.103, Codice Fiscale FTT GNN 49A64 D230 B, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale;

quale "parte donataria", la signora

PASCALE CARMELINA, nata a Cusano Mutri (BN) il 26 marzo 1974, con domicilio, anche fiscale, in Pietraroja (BN), alla contrada Mastramici di Sotto snc, Codice Fiscale PSC CML 74C66 D230 M, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale.

Delle identità personali dei comparenti io Notaio sono certo. Gli stessi, presenti i testi, convengono e stipulano quanto segue.

Art.1) I coniugi signori **PASCALE ALDO** e **FETTO GIOVANNINA**, agendo congiuntamente, ciascuno in ragione dei propri diritti nel prosieguo individuati ed insieme per l'intero, donano alla propria figlia signora **PASCALE CARMELINA**, la quale accetta ed acquista, la piena proprietà di una consistenza immobiliare sita nel Comune di **Pietraroja (BN)**, alla contrada Case Varrone, confinante, nel suo insieme, con la strada comunale convenzionalmente denominata "Cerquelle", con beni di proprietà Ritrovato Luigi Antonio per due lati, con beni di proprietà Ritrovato Angelina e con la strada comunale tradizionalmente denominata "Merconese n.1", salvo altri, componentesi, in particolare, dei seguenti cespiti:

a) un corpo di fabbrica urbano di antica costruzione, ver-

REGISTRATO
Agenzia Entrate
di BENEVENTO
il 11/12/2019
al n. 10303
Serie 1T

TRASCRITTO
Agenzia Territorio
di BENEVENTO
in data 11/12/2019
ai N.ri 12982/10471

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE CONSTA DI FOGLI ... FACCIATE ... SI RILASCIA PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE

17 GEN. 2020

Piazza Guerrazzi, 4 - 82100 BENEVENTO - Tel. 0824.47648 - 0824.28133 - Fax 0824.22098 - E-mail: ambrogioromano@libero.it

sante, allo stato, in pessime condizioni statiche e di manutenzione, a seguito del prolungato non uso, della vetustà e degli ingenti danni subiti in occasione degli eventi sismici verificatisi negli anni 1962 e 1980, comprendente un'unica abitazione fatiscente, priva di impianti funzionanti ed inagibile, sviluppantesi su due livelli (piano terraneo e piano primo), riportato in C.F. con i seguenti dati:

fol.25, p.lla 566, sub.1, unità collabenti, p.T-1;

b) un appezzamento di terreno avente l'estensione complessiva di are ventitrè, riportato in C.T. con i seguenti dati:

fol.25, p.lla 14, seminativo arborato, cl.1, are 22, centiare 14, R.D. Euro 5,15, R.A. Euro 8,58;

fol.25, p.lla 370, seminativo arborato, cl.1, centiare 86, R.D. Euro 0,20, R.A. Euro 0,33;

c) un appezzamento di terreno esteso complessivamente are novanta e centiare cinquanta, riportato in C.T. con i seguenti dati:

fol.25, p.lla 336, seminativo arborato, cl.2, are 47, R.D. Euro 6,07, R.A. Euro 16,99;

fol.25, p.lla 337, seminativo arborato, cl.2, are 36, centiare 20, R.D. Euro 4,67, R.A. Euro 13,09;

fol.25, p.lla 343, seminativo arborato, cl.1, are 7, centiare 30, R.D. Euro 1,70 R.A. Euro 2,83.

Art.2) Quanto alla provenienza, i donanti signori Pascale Aldo e Fetto Giovannina dichiarano di avere conseguito la piena proprietà della consistenza immobiliare negoziata, in comune pro indiviso ed in ragione di quote ideali uguali, in virtù dell'atto di compravendita ai rogiti Notaio Francesco Lombardi, della residenza di Morcone (BN), in data 28 aprile 1980, rep.n.15953/8560, registrato a Benevento il 9 maggio 1980, al n.3094, ed ivi trascritto in data 16 maggio 1980, al n.4621 R.P..

Art.3) I donanti medesimi, da me Notaio resi edotti in ordine alle conseguenze, anche penali, delle dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, e successive modifiche ed integrazioni, sotto la propria personale responsabilità, ciascuno per quanto di propria spettanza, dichiarano:

a) che l'edificazione del corpo di fabbrica urbano riportato in C.F. al fol.25, p.lla 566 sub 1, è stata iniziata ed ultimata in data anteriore all'1 settembre 1967;

b) che, successivamente al termine della costruzione, il corpo di fabbrica urbano medesimo, fatto salvo l'innanzi segnalato degrado che ne ha determinato l'inagibilità, non ha subito modifiche, variazioni o interventi tali da integrare gli estremi di abusi edilizi ovvero da necessitare, ai sensi di legge, del rilascio, ad opera dell'Autorità amministrativa all'uopo competente, di provvedimenti urbanisticamente rilevanti;

c) che le unità immobiliari negoziate non sono mai state

ercorse dal fuoco e, pertanto, non rientrano negli elenchi di ui alla legge n.428/1993 ed alla legge n.353/2000.

rt.4) La presente donazione, la quale viene effettuata in onto di legittima e, per l'eventuale esubero, a titolo di isponibile, con espressa dispensa, per la donataria, dal-'obbligo della collazione, avviene a corpo, nello stato di atto e di diritto in cui la consistenza immobiliare come opra donata trovasi attualmente, ben noto alla donataria edesima, in una a tutti gli accessori, le accessioni, le ipendenze, le pertinenze, le servitù attive e passive, se sistenti, e le parti comuni, il tutto come pervenuto alla arte donante e dalla medesima goduto a tutt'oggi.

i precisa, ad opera dei contraenti, che, tra gli accessori ella proprietà negoziata, deve intendersi ricompreso e, di onseguenza trasferito "pro-quota" alla donataria, il diritto li utilizzare, quale pertinenza non esclusiva del corpo di abbrica riportato in C.F. al fol.25, p.lla 566, sub 1, la orte comune censita in C.T. al fol.25, p.lla 13.

rt.5) La donanataria viene immessa, da oggi, nel possesso iuridico e nella materiale disponibilità della consistenza immobiliare attribuitale, con tutti i conseguenziali effetti itili ed onerosi.

rt.6) I donanti, ciascuno per quanto di propria spettanza ed insieme, solidalmente, per l'intero:

- garantiscono la piena proprietà, la legittima provenienza e la libera disponibilità delle unità immobiliari donate, nonchè la regolarità urbanistica del corpo di fabbrica riportato in C.F. al fol.25, p.lla 566 sub 1;
- garantisce altresì che sulle unità immobiliari medesime non gravano oneri, nè diritti spettanti a terzi, nè afficienze di iscrizioni e/o trascrizioni pregiudizievoli.

Art.7) Per quanto occorra, i donanti rinunziano all'ipoteca legale, esonerando la competente autorità da ogni responsabilità al riguardo.

Art.8) A fini fiscali, le parti dichiarano:

- che i donanti signori Pascale Aldo e Fetto Giovannina sono ascendenti in linea retta di primo grado della donataria signora Pascale Carmelina;
- che i donanti medesimi non hanno effettuato prima d'oggi, in favore della stessa donataria, altre donazioni o altri atti fiscalmente equiparabili alla donazione;
- che il valore della presente donazione ammonta ad euro **undicimila/00 (Euro 11.000,00)**.

Art.9) Le spese del presente atto e conseguenziali cedono, come per legge, a carico della donataria.

Del che richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale, presenti i testi, ho dato lettura alle costituite parti, che lo approvano e lo sottoscrivono con i testimoni e con me Notaio nei modi di legge, essendo le ore quindici e minuti primi cinquantacinque (15,55).

Scritto con mezzi elettronici da me Notaio e completato di mio pugno, consta di fogli due, facciate sei e quanto della settima fin qui.F.to:PASCALE ALDO, FETTO GIOVANNINA, PASCALE CARMELINA, RINALDO VITAGLIANO, VINCENZO BARBATO.
AMBROGIO ROMANO NOTAIO SIGILLO

IRISTUDIO
Covelli ▪ Guarino ▪ Iride
Via Felice Cavallotti n°32 82032 Cerreto Sannita (BN)
tel. 0824 81 63 02 e-mail iristudio2010@gmail.com

designing for people
Architettura
Agronomia
Ingegneria
Geologia

REGIONE CAMPANIA
COMUNE DI PIETRAROJA

(Prov. di Benevento)

PROGETTO	COSTRUZIONE DI UN FABBRICATO RURALE CON ANNESSE PERTINENZE
ID. CATASTALE	Foglio 25 Particelle 336, 337 e 343
ELABORATO N. 9	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
Committente	PASCALE CARMELINA

Il Tecnico
Arch. Antonia IRIDE

ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI E CONSERVATORI
Sez. A
Architetto
ANTONIA
IRIDE
N. 11886
PROVINCIA DI NAPOLI

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **06/07/2022**

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BENEVENTO

Soggetto richiesto:

PASCALE Carmelina nata a CUSANO MUTRI (BN) il 26/03/1974 **(CF: PSCCML74C66D230M)**
Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 5

Immobile di catasto fabbricati - n.1

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
• Foglio **25** Particella **566** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 29/12/2017 Pratica n. BN0155052
in atti dal 02/01/2018 COSTITUZIONE (n. 10.1/2018)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **25** Particella **566**

Indirizzo

CONTRADA CASE VARRONE n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 29/12/2017 Pratica n. BN0155052
in atti dal 02/01/2018 COSTITUZIONE (n. 10.1/2018)

Dati di classamento

Categoria **F/2**[a)]

COSTITUZIONE del 29/12/2017 Pratica n. BN0155052
in atti dal 02/01/2018 COSTITUZIONE (n. 10.1/2018)

Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. PASCALE Carmelina
(CF PSCCML74C66D230M)
nata a CUSANO MUTRI (BN) il 26/03/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/2019 Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 51588 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10471.1/2019 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 11/12/2019

Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1**

Immobile di catasto terreni - n.2

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
• Foglio **25** Particella **336**
Partita: **1972**

Impianto meccanografico del 17/07/1975
Annotazione di immobile: CON DIRITTO ALL'AIA NUM 13 DEL FOGLIO25

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,07 Lire 11.750**
agrario **Euro 16,99 Lire 32.900**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**
Superficie: **4.700 m²**

Impianto meccanografico del 17/07/1975

Immobile di catasto terreni - n.3

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
• Foglio **25** Particella **337**
Partita: **1970**

Impianto meccanografico del 17/07/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 4,67 Lire 9.050**
agrario **Euro 13,09 Lire 25.340**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**
Superficie: **3.620 m²**

Impianto meccanografico del 17/07/1975

Immobile di catasto terreni - n.4

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
• Foglio **25** Particella **343**
Partita: **1970**

Impianto meccanografico del 17/07/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,70 Lire 3.285**
agrario **Euro 2,83 Lire 5.475**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **730 m²**

Impianto meccanografico del 17/07/1975

Immobile di catasto terreni - n.5

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
• Foglio **25** Particella **370**
Partita: **1972**

Impianto meccanografico del 17/07/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,20 Lire 387**
agrario **Euro 0,33 Lire 645**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **86 m²**

Impianto meccanografico del 17/07/1975

Intestazione attuale degli immobili dal n. 2 al n. 5 - totale righe intestati: 1

1. PASCALE Carmelina
(CF PSCCML74C66D230M)
nata a CUSANO MUTRI (BN) il 26/03/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/12/2019 Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 51588 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10471.1/2019 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 11/12/2019

Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 12,64** Reddito agrario: **euro 33,24** Superficie: **9.136 m²**

Immobile di catasto terreni - n.6

Causali di aggiornamento ed annotazioni

Dati identificativi

Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
• Foglio **25** Particella **14**
Partita: **2662**

Impianto meccanografico del 17/07/1975
Annotazione di immobile: CON DIRITTO ALL'AIA NUM 13 DEL FOGLIO25
Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 5,15 Lire 9.963**
agrario **Euro 8,58 Lire 16.605**
Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **1**
Superficie: **2.214 m²**

Impianto meccanografico del 17/07/1975

Altre variazioni

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/04/1980 in atti dal 19/05/1982 (n. 5881)

Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

1. PASCALE Carmelina
(CF PSCCML74C66D230M)
nata a CUSANO MUTRI (BN) il 26/03/1974
Diritto di: Proprieta' per 1/1 bene personale (deriva dall'atto 1)

Riserve: 1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti

1. Atto del 04/12/2019 Pubblico ufficiale ROMANO AMBROGIO Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 51588 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 10471.1/2019 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 11/12/2019

Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 5,15** Reddito agrario: **euro 8,58** Superficie: **2.214 m²**

Totale generale

Catasto Fabbricati
Totale immobili: **1**

Catasto Terreni
Totale immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 17,79** Reddito agrario: **euro 41,82** Superficie: **11.350 m²**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) F/2: Unita` collabente

CAMERA DI COMMERCIO
IRPINIA SANNIO

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura IRPINIA SANNIO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA DELL'IMPRESA

PASCALE CARMELINA

EVTQY0

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede	PIETRAROJA (BN) C/DA MASTRAMICI DI SOTTO 8 CAP 82030
Domicilio digitale/PEC	carmelinapascale@pec.it
Numero REA	BN - 300003
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	PSCCML74C66D230M
Partita IVA	01820560629
Forma giuridica	impresa individuale
Data iscrizione	07/07/2022
Data ultimo protocollo	11/07/2022
Titolare di impresa individuale	PASCALE CARMELINA

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	06/07/2022
Attività prevalente	coltivazione di frutti oleosi
Codice ATECO	01.26
Codice NACE	01.26
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Titolari di cariche	1
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Altri atti	-

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote

Indice

1 Sede 2
2 Informazioni costitutive 2
3 Titolari di cariche o qualifiche 2
4 Attività, albi ruoli e licenze 3
5 Aggiornamento impresa 3

1 Sede

Indirizzo Sede	PIETRAROJA (BN) C/DA MASTRAMICI DI SOTTO 8 CAP 82030
Domicilio digitale/PEC	carmelinapascale@pec.it
Partita IVA	01820560629
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	BN - 300003

2 Informazioni costitutive

Registro Imprese	Codice fiscale e numero di iscrizione: PSCCML74C66D230M Data di iscrizione: 07/07/2022 Sezioni: Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale)

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese	Codice fiscale e numero d'iscrizione: PSCCML74C66D230M del Registro delle Imprese IRPINIA SANNIO Data iscrizione: 07/07/2022
sezioni	Iscritta con la qualifica di IMPRESA AGRICOLA (sezione speciale) il 07/07/2022
informazioni costitutive	Denominazione: PASCALE CARMELINA Data della comunicazione unica per la nascita dell'impresa: 06/07/2022

3 Titolari di cariche o qualifiche

Titolare Firmataria	PASCALE CARMELINA

Titolare Firmataria

PASCALE CARMELINA

Nata a CUSANO MUTRI (BN) il 26/03/1974
Codice fiscale: PSCCML74C66D230M

residenza

PIETRAROJA (BN)
C/DA MASTRAMICI DI SOTTO 8 CAP 82030

carica

titolare firmataria

4 Attività, albi ruoli e licenze

Data d'inizio dell'attività dell'impresa 06/07/2022
Attività prevalente COLTIVAZIONE DI FRUTTI OLEOSI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 06/07/2022

attività prevalente esercitata dall'impresa

COLTIVAZIONE DI FRUTTI OLEOSI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività prevalente

Codice: 01.26 - coltivazione di frutti oleosi
Importanza: prevalente svolta dall'impresa
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

attivita' esercitata nella sede

COLTIVAZIONE DI FRUTTI OLEOSI

Classificazione ATECORI 2007-2022 dell'attività

Codice: 01.26 - coltivazione di frutti oleosi
Importanza: primaria Registro Imprese
(codice di fonte Agenzia delle Entrate)

5 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo 11/07/2022

DICHIARAZIONE DI INIZIO ATTIVITA' VARIAZIONE DATI O CESSAZIONE ATTIVITA' AI FINI IVA

DATI RICEVUTI DALL'AGENZIA DELLE ENTRATE A SEGUITO DI TRASMISSIONE DI COMUNICAZIONE UNICA (art. 9 D.L. 7/2007 convertito con L. 2 aprile 2007 n. 40) AL REGISTRO IMPRESE DI AVELLINO

Numero protocollo comunicazione: RI/PRA/2022/102693/100 Data protocollo comunicazione: 06/07/2022
Codice pratica: M22706L0050

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI PARTITA IVA

Tipo soggetto: DITTA INDIVIDUALE
Tipo dichiarazione: INIZIO ATTIVITA'
Data inizio attività: 06/07/2022

Codice fiscale titolare: PSCCML74C66D230M Partita IVA: 01820560629
Cognome e nome titolare: PASCALE CARMELINA
Denominazione: PASCALE CARMELINA
Tipo attività: 012600 - COLTIVAZIONE DI FRUTTI OLEOSI
Domicilio fiscale titolare:
Provincia: BN
Comune: PIETRAROJA
Indirizzo: CONTRADA MASTRAMICI DI SOTTO 8

- PRESENZA DI MESSAGGISTICA AGGIUNTIVA

ISTITUTO NAZIONALE DI STATISTICA

https://indata.istat.it
Data stampa: 11/07/2022-[11:17:30]

Indagine PDC

RILEVAZIONE STATISTICA DEI PERMESSI DI COSTRUIRE

MODELLO PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE

(NUOVO FABBRICATO O AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO PREESISTENTE)

Provincia:	**062**
Comune:	**051**
Codice utente:	**06205122071**
Codice modello:	**062051220711**
Sezione scelta:	**Nuovo fabbricato residenziale**

DATI INSERITI DAL COMUNE

Titolo abilitativo:

Numero titolo abilitativo: Mese di rilascio: Anno di rilascio:

Sezione di censimento:

Data di ritiro del permesso di costruire. Data di inizio validita' degli altri titoli abilitativi

1 - RIFERIMENTI CATASTALI E TEMPI PREVISTI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OPERA EDILIZIA

Foglio: **25** Particella: **337** Sub:

Durata prevista lavori (mesi): **24** Numero del fabbricato: **1**

Indirizzo: **C/DA CASE VARRONE, snc**

Localita':

2 - NUOVO FABBRICATO RESIDENZIALE

Sezione	Valore inserito
2.1 Numero abitazioni	1
2.2 Numero stanze	3
2.3 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni	4
2.4 Numero dei piani *(compresi gli interrati)*	2
2.5 Volume totale V/P	m³ 597
2.6 Superficie totale del fabbricato	m² 206

2.7 Abitazioni nel fabbricato per numero di stanze e superficie utile

Stanze	fino a 45m²	da 46 a 75m²	da 76 a 110m²	oltre 110m²
1 stanza				
2 stanze				
3 stanze				1
4 stanze				
5 stanze				
6 stanze e oltre				

Totale abitazioni:**1**

Superficie del fabbricato secondo la destinazione

Tipo superficie	Valore inserito
2.8 Superficie utile abitabile	m² 100
2.9 Superficie per servizi esterni alle abitazioni	m²
2.10 Superficie destinata ad attività produttive e servizi	
- Agricoltura	m² 90
- Attivita' produttive, artigianato	m²
- Commercio, artigianato di servizio e/o artistico	m²
- Servizi (istruzione, sanita')	m²
- Altro ()	m²

2.11 Totale delle superfici

Totale superfici	Valore inserito
Totale (2.8+2.9+2.10)	m² 190

2.12 Fabbricato derivante da abbattimento e ricostruzione: **NO**

3 - AMPLIAMENTO DI VOLUME DI FABBRICATO RESIDENZIALE PREESISTENTE

A - Dati generali

3.1 L'ampliamento prevede sopraelevazione del fabbricato:
3.2 Volume del solo ampliamento:
3.3 Superficie totale del solo ampliamento:

B1 - Se l'ampliamento del fabbricato prevede nuove abitazioni indicare:

3.4 Numero abitazioni del solo ampliamento:
3.5 Numero stanze del solo ampliamento:
3.6 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni:
3.7 Superficie utile abitabile del solo ampliamento:

B2 - Se l'ampliamento del fabbricato prevede solo nuovi vani interni alle abitazioni indicare:

3.8 Numero stanze del solo ampliamento:
3.9 Numero dei vani accessori interni alle abitazioni del solo ampliamento:
3.10 Superficie utile abitabile del solo ampliamento:

C - Superfici dell'ampliamento destinate ad altri usi:

3.11 Superficie dell'ampliamento per servizi esterni alle abitazioni (scale, androni, cantine, box, ecc.):
3.12 Superficie non residenziale dell'ampliamento destinata ad attivita' produttive, servizi, ecc.:

4 - COLLETTIVITA' (Compilare se il fabbricato e' destinato a Collettivita'. NON COMPILARE I RIQUADRI 2 e 3)

4.1 Non barrato
4.2 Numero dei piani (compresi gli interrati):
4.3 Volume totale V/P m³:
4.4 Superficie totale m²:
- di cui superficie per destinazioni non residenziali m²:

5 - TITOLARE DEL TITOLO ABILITATIVO A COSTRUIRE

Titolare: Persona fisica

6 - EFFICIENZA ENERGETICA

6.1 Consumo energetico del fabbricato KWh/m² anno:
6.2 Rapporto di forma del fabbricato S/V: **0,**
6.3 Tipologia dell'impianto:

7 - EDILIZIA DERIVANTE DA 'Piano casa'

Nessuna scelta effettuata