Comune di PIETRAROJA

Provincia di Benevento

ATS GAL Alto Tammaro Scarl – GAL TiernoScarl PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE REGIONE CAMPANIA 2014/2020 MISURA 19 – Sviluppo locale di tipo partecipativo – LEADER Sottomisura 19.2 Tipologia di intervento 19.2.1 "Strategia di Sviluppo Locale"

BANDO di ATTUAZIONE Misura 4: Investimenti in immobilizzazioni materiali art. 17 del Reg. UE 1305/2013 Sottomisura 4.4: Sostegno a investimenti non produttivi connessi all'adempimento degli obiettivi agro-climatico-ambientali Tipologia 4.4.1: Prevenzione dei danni da fauna

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE DI UN FONDO PER PREVENZIONE DEI DANNI DA FAUNA SELVATICA

Committente: MEGLIO NICOLA

Località: MASTRAMICI DI SOTTO

TAVOLA: TITOLI DI POSSESSO

IL PROGETTISTA



Repertorio n.41524 Raccolta n.17668 ==========

=== **VENDITA IMMOBILI IN ZONA MONTANA CON AGEVOLAZIONI FISCALI** ===

====== **(art. 25, ult. comma Legge n.590/1965 ed art. 9 D.P.R. 601/1973)** =====

========== REPUBBLICA ITALIANA ==========

========= L'anno duemilatredici il giorno undici del mese di settembre =========

========== (11/09/2013) ==========

in Benevento e nel mio studio sito alla via Ennio Goduti n. 10, piano primo; =======

Innanzi a me **Avv.Giovanni IANNELLA**, Notaio residente in Benevento, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, ==========

========== SONO COMPARSI ==========

1) MEGLIO Nicola nato a Benevento il 12 febbraio 1972 (cod.fisc.MGL NCL 72B12 A783K), domiciliato, anche fiscalmente, in Pietraroia (BN) alla località Mastramici n.5, coniugato in regime di comunione legale dei beni; ==========

2) MEGLIO Nicola nato a Pietraroja (BN) il 10 settembre 1968 (cod.fisc.MGL NCL 68P10 G626T), ivi domiciliato, anche fiscalmente, alla località Mastramici, coniugato in regime di comunione legale dei beni. ==========

Detti costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiarano che tra le parti non intercorrono rapporti di parentela in linea retta, o ad essi equiparati ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni, e mi chiedono di ricevere il presente atto col quale ==========

========== **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO** ==========

1) **Il signor MEGLIO Nicola (nato a Benevento il 12 febbraio 1972)**, con le più ampie garanzie di legge, ==========

========== **VENDE E TRASFERISCE** ==========

al signor MEGLIO Nicola (nato a Pietraroja il 10 settembre 1968), che accetta e compra, la piena proprietà dei seguenti immobili: ==========

========== **immobili siti nel comune di Pietraroja (BN):** ==========

a) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Colle, esteso are 63.40 (are sessantatre e centiare quaranta), con entro pertinenziale locale della consistenza di metri quadrati 54 (cinquantaquattro) al piano terra, con la esclusiva proprietà dell'aia pertinenziale estesa are 2.70 (are due e centiare settanta) distinta in catasto con la particella 178 del foglio 29, il tutto confinante con Meglio Antonio, Meglio Anastasia e via comunale, salvo altri; ==========

censiti ==========

il terreno nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========

- **part.lla 166**, are 18.80, pasc.arb.II, R.D.E. 1,46 e R.A.E. 0,58; ==========
- **part.lla 174**, are 44.60, sem. III, R.D.E. 3,92 e R.A.E. 14,97; ==========

ed il fabbricato nel Catasto Fabbricati al **foglio 29:** ==========

- **part.lla 175**, cat. C/6, cl. 3, mq. 54, R.C.E. 69,72; ==========

b) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Pantano, esteso are 37.70 (are trentasette e centiare settanta), confinante con via comunale, Bello Giovambattista, Meglio Antonio e Meglio Francesco, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- **part.lla 87,** are 37.70, sem.V, R.D.E. 1,17 e R.A.E. 8,76; ==========

c) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Pagliarella, esteso are 34.70 (are trentaquattro e centiare settanta), confinante con Bello Nicola, Meglio Antonio e beni demaniali per più lati, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- **part.lla 62,** are 34.70, sem.V, R.D.E. 1,08 e R.A.E. 8,06; ==========

d) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Mantessa,

esteso are 18.00 (are diciotto), confinante con beni demaniali, Meglio Anastasia per più lati e Zapparelli Maria Cristina, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========
- part.lla 58, are 18.00, bosco ceduo II, R.D.E. 0,74 e R.A.E. 0,46; ==========
e) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Lupariello, esteso ha 1.24.10 (ettari uno are ventiquattro e centiare are dieci), confinante con Zapparelli Maria Cristina, via comunale ed Amato Pasquale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========
- part.lla 13, ha 1.24.10, sem. III, R.D.E. 10,90 e R.A.E. 41,66; ==========
f) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Sauroni, esteso are 87.40 (are ottantasette e centiare are quaranta), confinante con beni demaniali, Bello Giovanni, Meglio Antonio e Zapparelli Domenico, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 41, are 87.40, sem. V, R.D.E. 2,71 e R.A.E. 20,31; ==========
g) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Coste dei Cauzoni, esteso are 15.50 (are quindici e centiare are cinquanta), confinante con beni demaniali per più lati e Zapparelli Maria Luisa, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 37, are 15.50, sem. V, R.D.E. 0,48 e R.A.E. 3,60; ==========
h) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Corluino, esteso ha 1.34.10 (ettari uno are trentaquattro e centiare dieci), confinante con beni demaniali per tre lati e Bello Nicola, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 24, ha 1.34.10, sem. V, R.D.E. 4,16 e R.A.E. 31,17; ==========
========== **immobili siti nel comune di Cerreto Sannita (BN):** ==========
i) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Colle, esteso are 30.80 (are trenta e centiare are ottanta), confinante con Meglio Antonio, Zapparelli Antonio e Zapparelli Maria Cristina, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========
- part.lla 73, are 30.80, sem. III, R.D.E. 5,57 e R.A.E. 11,13; ==========
l) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Fontana, esteso are 26.60 (are ventisei e centiare sessanta), confinante con fosso iemale per due lati e Meglio Nicola, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========
- part.lla 15, are 26.60, sem. III, R.D.E. 4,81 e R.A.E. 9,62; ==========
m) appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla località Tomasone, esteso are 33.60 (are trentatre e centiare sessanta), confinante con Meglio Antonio, Zapparelli Domenico e via, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========
- part.lla 14, are 33.60, sem. IV, R.D.E. 2,78 e R.A.E. 11,28. ==========
Le parti precisano che relativamente al detto fabbricato in oggetto sussistono tutti requisiti e le condizioni oggettive e soggettive per il riconoscimento della ruralità a fini fiscali. ==========
2) Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985 n.52:
- si precisa che i dati di identificazione catastale dell'unità immobiliare in oggetto di cui alla detta **particella 175 del foglio 29** come sopra riportati, riguardano quanto raffigurato nella relativa ultima planimetria regolarmente depositate in catasto che in copia non autentica, previa visione ed approvazione delle parti, **si allega al presente atto sotto le lettere A)** e di cui i comparenti mi dispensano dalla lettura; =======
- i comparenti dichiarano che i detti dati catastali dell'immobile in oggetto di cui alla

detta **particella 175 del foglio 29**, e la citata relativa planimetria depositata in catasto ed allegata al presente atto, sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa. ==

3) Il venditore dichiara che gli immobili in oggetto sono ad esso pervenuti in virtù di atto di donazione per notar Vito Antonio Sangiuolo di Benevento in data 19 maggio 1993 rep.n.22542 reg.to a Benevento nei termini e trascritto ivi il 04 giugno 1993 al n.4410 R.P.. ==========

4) Gli immobili in oggetto vengono compravenduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come pervenuti al venditore e come dallo stesso posseduti con ogni diritto, accessorio, pertinenza, comunione e servitù attiva e passiva. ======

5) Il venditore garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto alienato e la libertà dello stesso da ipoteche, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche di natura fiscale, e diritti di terzi in genere. ==========

6) Il prezzo della presente vendita è stato stabilito in complessivi EURO 59.700,00 (cinquantanovemilasettecento virgola zero zero) di cui, ai soli fini fiscali, e fermo restante il prezzo in blocco unitariamente ed indivisibilmente pattuito per l'intero complesso immobiliare in oggetto: ==========

- euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) si riferiscono ai terreni, tutti a destinazione agricola; ==========

- euro 9.700,00 (novemilasettecento virgola zero zero) si riferiscono al pertinenziale fabbricato. ==========

I comparenti, ai sensi degli art.li 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, da me notaio ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, anche in sostituzione di atto di notorietà, dichiarano e convengono: ===

A) che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcun intervento o opera professionale di mediatori; ==========

B) che il detto prezzo di euro 59.700,00 (cinquantanovemilasettecento virgola zero zero) dovrà essere corrisposto, dalla parte acquirente alla parte venditrice, senza interessi nè corrispettivi nè compensativi, entro la data del 31 gennaio 2015. ========

Le parti convengono a carico della parte venditrice l'onere di agire per la risoluzione del presente atto in conseguenza dell'eventuale inadempimento all'obbligo del pagamento del detto prezzo, nonchè di trascrivere, ai sensi dell'art. 2652 n. 1 c.c., la relativa domanda giudiziale, entro la data del 31 dicembre 2015, con precisazione che l'omessa trascrizione, entro il suddetto termine, costituirà anch'essa prova dell'avvenuto pagamento del prezzo, salve le disposizioni inderogabili. ==========

La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale. ==========

7) Il signor MEGLIO Nicola nato a Benevento il 12 febbraio 1972, ai sensi e per gli effetti degli art.li 3, 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, da me notaio ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, con riferimento alla normativa sull'edilizia, dichiarano che i lavori di costruzione dei fabbricati in oggetto sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967. ==========

8) I terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica riportata nei due certificati rilasciati rispettivamente dal Comune di Pietraroja (BN) in data 10 settembre 2013 e dal comune di Cerreto Sannita (BN) in data 10 settembre 2013, che in originale si allegano al presente atto rispettivamente sotto **le lettere B) e C),** previa lettura da me notaio datane ai comparenti. ==========

Il signor MEGLIO Nicola nato a Benevento il 12 febbraio 1972 dichiara che dalla data di rilascio dei suddetti certificati non sono intervenute modifiche agli strumenti urbani-

stici e che i terreni in oggetto non sono stati percorsi e/o danneggiati dal fuoco. ====

9) L'acquirente consegue da oggi la proprietà ed il connesso possesso legale di quanto in oggetto, nella cui detenzione materiale già si trova da prima del presente atto quale conduttore coltivatore diretto. ==========

10) Le parti dispensano il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'iscrivere ipoteche d'ufficio. ==========

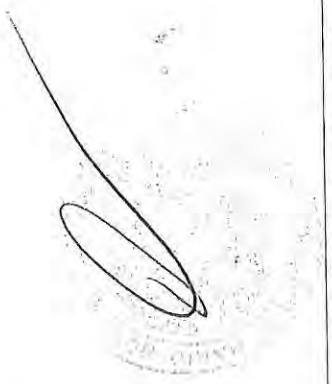
11) Le spese della presente vendita a carico dell'acquirente il quale, evidenziando che gli immobili in oggetto sono ubicati in zona montana, chiede: ==========

- le agevolazioni previste dall'art.25, ultimo comma, della Legge n.590 del 26/05/1965 in quanto trattasi di atto posto in essere ai fini dell'applicazione dell'art.8 della stessa Legge n.590/1965, essendo esso acquirente conduttore e coltivatore diretto degli immobili stessi in oggetto e, pertanto, titolare del relativo diritto di prelazione, diritto con il presente atto esercitato; ==========

- le agevolazioni fiscali previste dall'art.9 del D.P.R. n.601/1973 ed all'uopo dichiara: di essere coltivatore diretto; di effettuare il presente acquisto anche per l'arrotondamento e l'accorpamento della proprietà diretto coltivatrice posseduta in territorio montano; di possedere in agro di Pietraroja (BN) circa ettari 20 (venti) di terreno. ======

Il presente atto da me notaio letto, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano, consta di due fogli di carta per facciate otto, scritte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me notaio completate a mano e viene sottoscritto alle ore sedici e minuti quindici. ==========

Firmato: MEGLIO Nicola 12-02-1972 - MEGLIO Nicola 10-9-1968 - Giovanni IANNELLA (Notaio). Impronta del sigillo. ==========





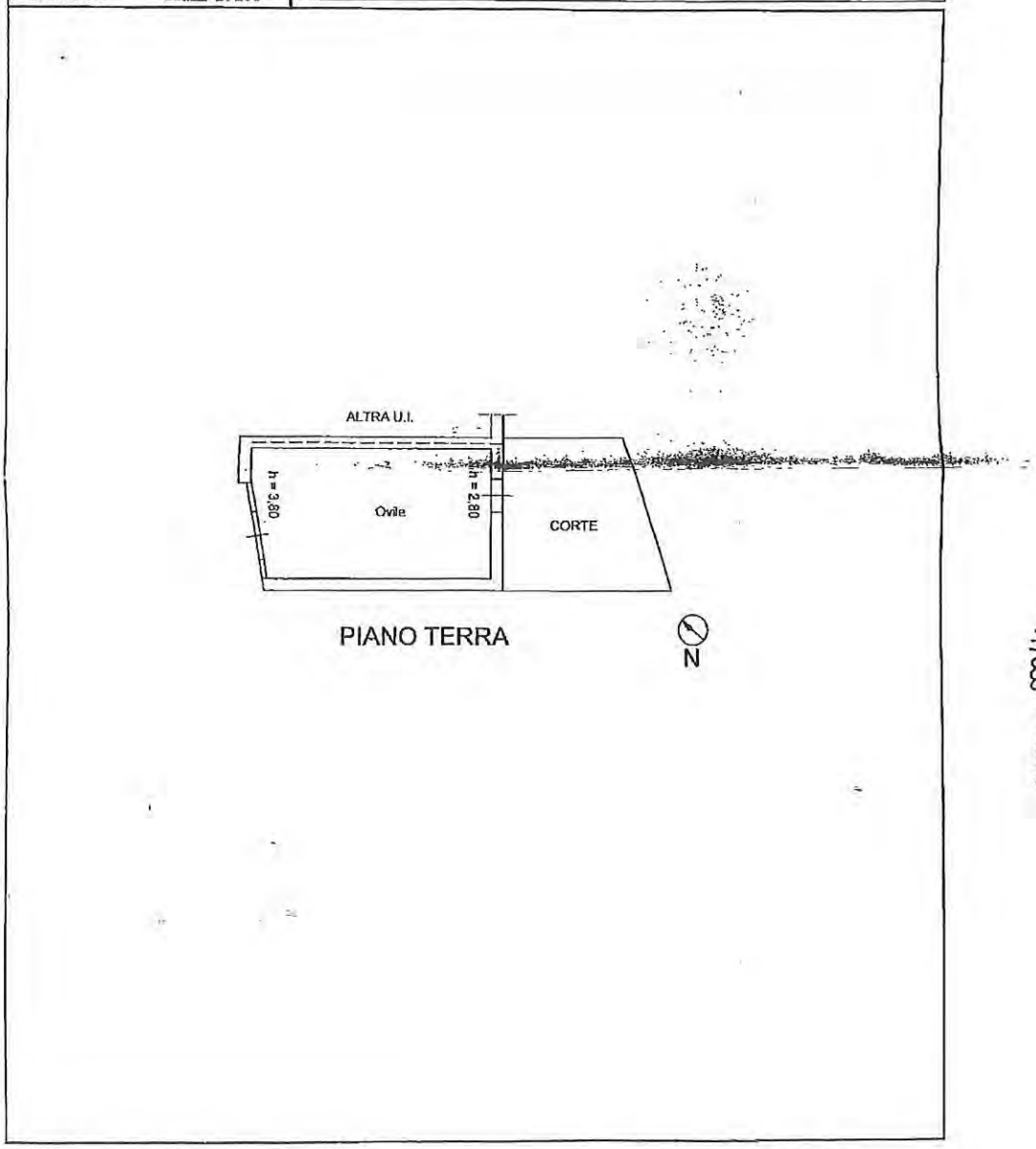
9/09/2013 - n. T252827 - Richiedente: BRRMRA38T22D469Q

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Dichiarazione protocollo n. BN0200455 del 08/06/2007
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraroja
Contrada Mastramici civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Borrelli Mario
Foglio: 29	Iscritto all'Albo:
Particella: 175	Periti Agrari
Subalterno:	Prov. Benevento N. 14

Scheda n. 1 Scala 1: 200



Allegato A all'atto di raccolta n. 11688

meglio Nicola
10-9-1968
meglio Nicola
12-02-1972

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2013 - Comune di PIETRAROIA (G626) - < Foglio: 29 - Particella: 175 - Subalterno: 0 >
STRADA MASTRAMICI CASE SPARSE SNC piano: T;

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 09/09/2013 - Comune di PIETRAROIA (G626) - < Foglio: 29 - Particella: 175 - Subalterno: 0 >
STRADA MASTRAMICI CASE SPARSE SNC piano: T;

9/09/2013 - n. T252827 - Richiedente: BRRMRA38T22D469Q
Scala 1: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Planimetria in atti

ESEGUITA REGISTRAZIONE PRESSO AG. ENTRATE DI BENEVENTO
IL 24 SET. 2013 AL N. 7035
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SI COMPONE DI N. 04 FOGLI

Benevento 24 SET 2013

Repertorio n.44740 Raccolta n.19885 ==========
========== **COMPRAVENDITA CON AGEVOLAZIONI PPC** ==========
========== REPUBBLICA ITALIANA ==========
========== L'anno duemilaquindici il giorno sei del mese di maggio ==========
========== (06/05/2015) ==========
in Faicchio (BN) e nell'appartamento sito alla Via Provinciale n.22; ==========
Innanzi a me **Avv.Giovanni IANNELLA**, Notaio residente in Benevento, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino =======
========== SONO COMPARSI ==========
1) MEGLIO Nicola nato a Benevento il 12 febbraio 1972 (cod.fisc.MGL NCL 72B12 A783K), domiciliato, anche fiscalmente, in Pietraroia (BN) alla località Mastramici n.5, coniugato in regime di comunione legale dei beni; ==========
2) MEGLIO Nicola nato a Pietraroja (BN) il 10 settembre 1968 (cod.fisc.MGL NCL 68P10 G626T), domiciliato, anche fiscalmente, in Pietraroja (BN) alla Via Mastramici n.14, coniugato in regime di comunione legale dei beni. ==========
Detti costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiarano che tra le parti non intercorrono rapporti di parentela in linea retta o ad essi equiparati ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni, e mi chiedono di ricevere il presente atto col quale ==========
========== **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:** ==========
1) Il signor MEGLIO Nicola (nato il 12 febbraio 1972), con le più ampie garanzie di legge, ==========
========== **VENDE E TRASFERISCE** ==========
al signor MEGLIO Nicola (nato il 10 settembre 1968), che accetta e compra, i seguenti immobili: ==========
========== **IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI PIETRAROJA (BN):** ==========
a) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Pantanello, esteso are 35.20 (esteso are trentacinque e centiare venti), confinante con terreno di cui alla p.lla 40 del foglio 23, strada comunale Versaratorta e con beni di Colantone Giuseppe Antonio, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 23:** ==========
- part.lla 41, are 35.20, pascolo arborato 2, R.D. Euro 2,73 R.A.Euro 1,09, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==
b) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Pantanello, esteso are 17.70 (are diciassette e centiare settanta), confinante con terreni distinti con le p.lle 45, 47 e 49 del foglio 23; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 24:** ==========
- part.lla 46 di complessive are 17.70 di cui: ==========
Porz AA, pascolo II, are 5.00, R.D. Euro 0,23 R.A.Euro 0,10; ==========
Porz AB, pascolo arborato II, are 12.70, R.D. Euro 0,98 R.A.Euro 0,39, ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==========
c) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Vauzo-Scarafone, esteso ha 4.32.10 (ettari quattro are trentadue e centiare dieci), confinante con terreni distinti con le part.lle 92, 121 e 95 del foglio 27, fosso iemale e strada vicinale Pozzo; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:** ==========
- part.lla 87, pascolo cespugliato II, are 33.40, R.D. Euro 0,69, R.A.Euro 0,52; ===

- **part.lla 93,** pascolo cespugliato I, ha 3.98.70, R.D. Euro 20,59, R.A.Euro 10,30; ==

d) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Fontana Maruccia, esteso are 17.00 (are diciassette), confinante con terreni distinti con le part.lle 57, 59 e 58 del foglio 27 e con strada comunale Metole, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:** ==========

- **part.lla 119,** pascolo arborato I, are 17.00, R.D. Euro 2,19, R.A.Euro 0,88; ======

e) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Fontana Maruccia, esteso are 80.30 (are ottanta e centiare trenta), confinante con vallone Vallantinca, strada comunale, ed immobili di cui alle part.lle 66, 59 e 58 del foglio 27, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:** ==========

- **part.lla 67,** seminativo III, are 18.60, R.D. Euro 1,63, R.A.Euro 6,24; ==========
- **part.lla 60,** seminativo III, are 61.70, R.D. Euro 5,42, R.A.Euro 20,71; =========

f) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Fontana Cadurno, esteso ha 3.03.00 (ettari tre e are tre), confinante con terreni distinti con le part.lle 8 e 11 del foglio 28 e con fosso iemale, salvo altri; ======

censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:** ==========

- **part.la 9,** pascolo II, are 49.80, R.D. Euro 2,31, R.A.Euro 1,03, ==========
- **part.lla 10,** pascolo II, ha 2.29.30, R.D. Euro 10,66, R.A.Euro 4,74, ==========
- **part.lla 13,** pascolo II, are 23.90, R.D. Euro 1,11, R.A.Euro 0,49, ==========

tutte con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==========

g) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Chiusa dei Preti, esteso are 44.90 (are quarantaquattro e centare novanta), confinante con terreno distinto con immobili di cui alle part.lle 131 e 133 del foglio 29, strada comunale Montepiano e con Torrente Vallantica, salvo altri; ====

censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========

- **part.lla 132,** Bosco Ceduo I, are 44.90, R.D. Euro 4,64, R.A.Euro 1,39; =========

h) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Costa della Pezza, esteso are 9.70 (are nove e centiare settanta), confinante con terreno distinto con le part.lle 318, 214 e 418 del foglio 29, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========

- **part.lla 215,** Pascolo Arborato II, are 9.70, R.D. Euro 0,75, R.A.Euro 0,30; ======

i) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Costa Cirasa, esteso ha 1.24.70 (ettari uno are ventiquattro e centiare settanta), confinante con terreno distinto con la p.lla 19 del foglio 30, vallone Acquasparsa e con terreno distinto con le p.lle 22 e 21 del foglio 30, salvo altri; =========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- **part.lla 20,** Pascolo Arborato II, ha 1.24.70, R.D. Euro 9,66, R.A.Euro 3,86, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==========

l) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Costa Moretica, esteso are 26.90 (are ventisei e centiare novanta), confinante con terreni distinti con le part.lle 3, 10 e 7 del foglio 30 e con vallone Vallantica, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- **part.lla 9,** pascolo II, are 26.90, R.D. Euro 1,25, R.A.Euro 0,56; ==========

m) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Vallo del Pozzo, esteso are 55.40 (are cinquantacinque e centiare quaranta), confinante con terreni distinti con le part.lle 77, 79 e 80 del foglio 30 e con vallone, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- part.lla 78, Pascolo Arborato II, are 55.40, R.D. Euro 4,29, R.A.Euro 1,72, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

n) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Macere, esteso ha 1.27.10 (ettari uno are ventisette e centiare dieci), confinante con terreni distinti con le part.lle 80 e 73 del foglio 30 e con strada comunale Pagliarelle, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- part.lla 81 di complessivi ha 1.27.10 di cui: ==========

Porz AA, pascolo II, are 95.00, R.D. Euro 4,42, R.A.Euro 1,96; ==========

Porz AB, seminativo v, are 32.10, R.D. Euro 0,99, R.A.Euro 7,46, ==========

con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==========

o) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Orticello, esteso are 13.90 (are tredici e centiare novanta), confinante con terreno distinto con le part.lle 73, 83 e 81 del foglio 30, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- part.lla 84, Pascolo Arborato II, are 13.90, R.D. Euro 1,08, R.A.Euro 0,43, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

p) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Colantoni, esteso are 74.70 (are settantaquattro e centiare settanta), confinante con terreno distinto con le part.lle 8 e 12 del foglio 32 e con strada comunale Pagliarelle, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:** ==========

- part.lla 11, seminativo V, are 38.20, R.D. Euro 1,18, R.A.Euro 8,88; ==========

- part.lla 48, seminativo V, are 36.50, R.D. Euro 1,13, R.A.Euro 8,48; ==========

q) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Fontana Viscosi, esteso are 24.20 (are ventiquattro e centiare venti), confinante con terreno distinto con le part.lle 25, 24, 27 e 17 del foglio 32, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:** ==========

- part.lla 26, seminativo V, are 24.20, R.D. Euro 0,75, R.A.Euro 5,62, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; =====

======== **IMMOBILI SITI NEL COMUNE DI CERRETO SANNITA (BN):** =======

r) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Acquasparsa, esteso are 1.02.90 (ettari uno are due e centiare novanta), confinante con terreno distinto con le part.lle 68, 12, 82, 11 e 10 del foglio 4 e con acquedotto, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========

- part.lla 3, seminativo III, are 81.40, R.D. Euro 14,71, R.A.Euro 29,43, ==========

- part.lla 81, seminativo III, are 21.50, R.D. Euro 3,89, R.A.Euro 7,77, ==========

s) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito alla localita' Acquasparsa, esteso are 97.60 (are novantasette e centiare sessan-

ta), confinante con vallone Acquasparsa, e terreno distinto con le part.lle 36, 33 e 94 del foglio 4 e con acquedotto, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========
- part.lla 37, pascolo II, are 97.60, R.D. Euro 4,54, R.A.Euro 2,02. ==========
2) Il venditore dichiara che: ==========
- gli immobili distinti con le dette part.lle 20 ed 81 del foglio 30 del Comune di Pietraroja (riportati in catasto in testa ad altri) sono ad esso pervenuti in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi, animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa; ==========
- gli altri immobili in oggetto sono ad esso pervenuti in virtù di atto di donazione a rogito Notar Vito Antonio Sangiuolo di Benevento in data 19 maggio 1993, Rep.n. 22542, registrato a Benevento il 29/06/1993 al n. 2047. ==========
3) Gli immobili in oggetto vengono compravenduti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come pervenuti alla parte venditrice e come dalla stessa posseduti con ogni diritto, accessorio, pertinenza, comunione e servitù, attiva e passiva. ==========
4) Il venditore garantisce la piena ed esclusiva proprietà di quanto alienato e la libertà dello stesso da ipoteche, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche di natura fiscale, e diritti di terzi in genere. ==========
5) Il prezzo della presente vendita è stato stabilito in complessivi EURO 55.000,00 (cinquantacinquemila virgola zero zero). ==========
I comparenti, anche ai sensi degli art.li 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, da me notaio ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, anche in sostituzione di atto di notorietà, dichiarano e convengono:
A) che la presente cessione d'immobili è stata conclusa senza alcun intervento o opera professionale di mediatori; ==========
B) che il detto prezzo di euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) dovrà essere corrisposto, dalla parte acquirente alla parte venditrice, senza interessi nè corrispettivi nè compensativi, entro la data del 31 dicembre 2017. ==========
Le parti convengono a carico della parte venditrice l'onere di agire per la risoluzione del presente atto in conseguenza dell'eventuale inadempimento all'obbligo del pagamento del detto residuo prezzo, nonchè di trascrivere, ai sensi dell'art. 2652 n. 1 c.c., la relativa domanda giudiziale, entro la data del 30 giugno 2018, con precisazione che l'omessa trascrizione, entro il suddetto termine, costituirà anch'essa prova dell'avvenuto pagamento del prezzo, salve le disposizioni inderogabili. ==========
La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale. ==========
6) I terreni in oggetto hanno la **destinazione urbanistica** riportata ==========
- nel certificato rilasciato dal Comune di Pietraroja (BN) in data 04 maggio 2015, che in originale si allega al presente atto **sotto la lettera "A"** e di cui i comparenti mi dispensano dalla lettura; ==========
- nel certificato rilasciato dal Comune di Cerreto Sannita (BN) in data 05 maggio 2015, che in originale si allega al presente atto **sotto la lettera "B"** e di cui i comparenti mi dispensano dalla lettura. ==========
Il venditore dichiara che dalle date di rilascio dei citati certificati non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici e che i terreni in oggetto non sono stati percorsi e/o danneggiati dal fuoco. ==========
7) L'acquirente consegue da oggi la proprietà ed il connesso possesso legale di quanto in oggetto, nella cui detenzione materiale già si trova da prima del presente quale conduttore coltivatore diretto. ==========

8) Le parti dispensano il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'iscrivere ipoteche d'ufficio. ==========

9) Le spese del presente atto sono a carico dell'acquirente, il quale chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali per l'arrotondamento della piccola proprietà contadina come anche previste dall'art.2, comma 4 bis, del D.L. 194/2009 (introdotto dalla legge n.25/2010 di conversione del detto D.L. 194/2009) e da ogni norma correlata, e come applicabili anche all'imprenditore agricolo professionale (anche ai sensi del disposto di cui alla D.LGS. n.99/2004 e successive modifiche ed integrazioni), ed a tal fine dichiara: - di dedicare abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra e di essere iscritto alla gestione previdenziale ed assistenziale per coltivatori diretti dell'INPS; - che il presente atto ha ad oggetto trasferimento a titolo oneroso di terreni e relative pertinenze qualificati agricoli in base a strumenti urbanistici vigenti; - di essere altresì imprenditore agricolo professionale in quanto in possesso di tutti i requisiti previsti dall'art.1 del D.LGS. n.99/2004; - di avere effettuato il presente acquisto per l'arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice. ==========

Il presente atto, da me notaio letto ai comparenti che lo approvano, consta di tre fogli di carta per facciate nove, scritte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me notaio completate a mano e viene sottoscritto dai comparenti e da me notaio alle ore sedici e minuti trenta. ==========

Firmato: MEGLIO Nicola 1972 - MEGLIO Nicola 1969 - Giovanni IANNELLA (Notaio).

Impronta del sigillo. ==========

Repertorio n.42482 Raccolta n.18359 ==========
========== **DUE DONAZIONI DI IMMOBILI IN ZONA MONTANZA** ==========
========== **CON AGEVOLAZIONI EX ART.9 D.P.R. 601/1973** ==========
========== REPUBBLICA ITALIANA ==========
======== L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di febbraio =======
========== (18/02/2014) ==========
in Faicchio (BN) e nell'abitazione sita alla Via Provinciale n.22; ==========
Innanzi a me **Avv.Giovanni IANNELLA**, Notaio residente in Benevento, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, alla presenza dei testi noti ed idonei: ==========
1) BORRELLI Mario nato a Faicchio (BN) il 28 dicembre 1938, ivi residente via Provinciale; ==========
2) IRIDE Angelo nato a Piedimonte Matese (CE) il 24 settembre 1978, residente in Cerreto Sannita (BN) alla via Cavallotti; ==========
========== SONO COMPARSI ==========
1-2) I coniugi MEGLIO Antonio nato a Pietraroja (BN) il 24 settembre 1936 (cod.fisc.MGL NTN 36P24 G626D) **e ZAPPARELLI Maria Luisa** nata a Pietraroja (BN) il 25 aprile 1934 (cod.fisc.ZPP MLS 34D65 G626U), domiciliati, anche fiscalmente, in Pietraroja (BN) alla localita' Mastramici, in regime di comunione legale dei beni; ==========
3) MEGLIO Nicola nato a Pietraroja (BN) il 10 settembre 1968 (cod.fisc.MGL NCL 68P10 G626T), ivi domiciliato, anche fiscalmente, alla localita' Mastramici, coniugato in regime di comunione legale dei beni; ==========
4) MEGLIO Maria Lucia nata a Pietraroja (BN) il 19 gennaio 1965 (cod.fisc.MGL MLC 65A59 G626B), ivi domiciliata, anche fiscalmente, alla localita' Mastramici, coniugata con Amato Pasquale in regime di comunione legale dei beni. ==========
Detti costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certo, dichiarano di essere i primi due genitori degli altri e mi chiedono di ricevere il presente atto col quale ====
========== **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:** ==========
========== **I - DONAZIONE** ==========
1) I coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, ciascuno per i propri diritti appresso precisati ed entrambi solidalmente per quanto in oggetto ==========
==== **DONANO CON DISPENSA DALLA COLLAZIONE E DALL'IMPUTAZIONE** ===
al figlio MEGLIO Nicola, che accetta, i seguenti immobili e quote di immobili:
========== **immobili siti in Cerreto Sannita (BN):** ==========
a) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana, esteso are 17.30 (are diciassette e centiare trana), confinante con stradone interpoderale e Meglio Paolo, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========
- part.lla 14, are 17.30, sem.III, R.D.E. 3,13 e R.A.E. 6,25. ==========
b) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Colle, esteso are 24.00 (are ventiquattro), confinante con eredi Zapparelli, Meglio Nicola e via, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========
- part.lla 72, are 24.00, sem.III, R.D.E. 4,34 e R.A.E. 8,68. ==========
c) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Colle di Sotto, esteso are 28.20 (are ventotto e centiare venti), confinante con eredi Zapparelli per due lati e Meglio Nicola, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========
- part.lla 76, are 28.20, sem.III, R.D.E. 5,10 e R.A.E. 10,19. ==========

d) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Scurati, esteso ha.1.73.90 (ettari uno, are settantatre e centiare novanta), confinante con eredi Iuliano, via, demanio comunale e Meglio Nicola, salvo altri; = censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========

- **part.lla 94,** ha.1.05.50, pascolo arb.U, R.D.E. 7,08 e R.A.E. 3,27; ==========
- **part.lla 38,** are 16.20, pascolo arb.U, R.D.E. 1,09 e R.A.E. 0,50; ==========
- **part.lla 58,** are 52.20, pascolo cesp.U, R.D.E. 2,16 e R.A.E. 0,54. ==========

e) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Colle Ramponi, esteso are 29.50 (are ventinove e centiare cinquanta), confinante con eredi Iuliano, demanio comunale ed eredi Bello, salvo altri; ======= censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========

- **part.lla 47,** are 29.50, pascolo arb.U, R.D.E. 1,98 e R.A.E. 0,91. ==========

f) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Tomasoni, esteso are 27.20 (are ventisette e centiare venti), confinante con Meglio Giovannino e beni di cui appresso, salvo altri; ========== censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========

- **part.lla 15,** are 27.20, seminativo IV, R.D.E. 2,25 e R.A.E. 9,13, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Cerreto Sannita, livello mai corrisposto. ===

g) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Tomasoni, esteso are 26.70 (are ventisei e centiare settanta), confinante con Meglio Giovannino, con beni di cui innanzi, eredi Zapparelli, salvo altri; ========== censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========

- **part.lla 16,** are 26.70, seminativo IV, R.D.E. 2,21 e R.A.E. 8,96, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Cerreto Sannita, livello mai corrisposto; ===

h) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Grottelle, esteso are 84.00 (are ottantaquattro), confinante con via comunale, eredi Crocco Giuseppe, eredi Zapparelli e Zapparelli Nicola, salvo altri; ====== censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:** ==========

- **part.lla 237,** are 9.00, bosco misto U, R.D.E. 0,46 e R.A.E. 0,23; ==========
- **part.lla 281,** are 48.00, bosco misto U, R.D.E. 2,48 e R.A.E. 1,24; ==========
- **part.lla 282,** are 27.00, bosco misto U, R.D.E. 1,39 e R.A.E. 0,70. ==========

========== **immobili e quote di immobili siti in Pietraroja (BN)** ==========

a) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Candelera, esteso nell'intero are 32.60 (are trentadue e centiare sessanta), confinante con eredi Amato e via, salvo altri; ========== censito nel Catasto Terreni al **foglio 26:** ==========

- **part.lla 335 di complessive are 32.60** di cui: ==========

porz.AA di are 5.00, sem.I, R.D.E. 1,16 e R.A.E. 1,81; ==========
porz.AB di are 27.60, bosco ceduo II, R.D.E. 1,14 e R.A.E. 0,71. ==========

b) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Chiusi dei Preti, esteso nell'intero are 78.70 (are settantotto e centiare settanta), confinante con via comunale, Meglio Nicola e Bello Giuseppe, salvo altri; ========== censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========

- **part.lla 133,** are 78.70, bosco ceduo I, R.D.E. 8,13 e R.A.E. 2,44. ==========

c) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Colle Magliato, este-

so nell'intero are 35.50 (are trentacinque e centiare cinquanta), confinante con via e Meglio Nicola per due lati, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========
- part.lla 173 di complessive are 35.50 di cui: ==========
porz.AA di are 16.00, pascolo arb.II, R.D.E. 1,24 e R.A.E. 0,50; ==========
porz.AB di are 19.50, seminativo III, R.D.E. 1,71 e R.A.E. 6,55. ==========
d) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Fontana Cadurno, esteso are 57.50 (are cinquantasette e centiare cinquanta), confinante con via Comunale, beni demaniali, Zapparelli Michelangelo e Rao Maria Lucia, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:** ==========
- part.lla 12, are 57.50, pascolo II, R.D.E. 2,67 e R.A.E. 1,19, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
e) quota di piena proprietà pari a 11/12 (undici dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 11/12 (undici dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Fontana Cadurno, esteso nell'intero ha.1.36.80 (ettari uno, are trentasei e centiare ottanta): confinante con via comunale, beni demaniali e Meglio Nicola, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:** ==========
- part.lla 11 di complessive ha.1.36.80 di cui: ==========
porz.AA di ha.1.06.00, pascolo arb.II, R.D.E. 8,21 e R.A.E. 3,28; ==========
porz.AB di are 30.80, pascolo II, R.D.E. 1,43 e R.A.E. 0,64; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==========
f) quota di piena proprietà pari a 8/24 (otto ventiquattresimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 8/24 (otto ventiquattresimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla località' Chianozze, esteso nell'intero ha.3.93.70 (ettari tre, are novantatre e centiare settanta), confinante con beni demaniali, Meglio Nicola ed eredi Cusanelli, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:** ==========
- part.lla 8, di complessive ha.3.93.70 di cui: ==========
porz.AA di ha.3.77.70, pascolo II, R.D.E. 17,56 e R.A.E. 7,80; ==========
porz.AB di are 16.00, pascolo arb.II, R.D.E. 1,24 e R.A.E. 0,50; ==========
erroneamente anche in testa a MEGLIO Anastasia e RAO Maria Lucia, per 1/24 (un ventiquattresimo) ciascuno, e con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==========
g) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Costa Moreteca, esteso are 52.00 (are cinquantadue), confinante con via Comunale, eredi Zapparelli ed eredi Meglio, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========
- part.lla 5, are 52.00, pascolo arb.II, R.D.E. 4,03 e R.A.E. 1,61, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
h) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla località' Strada, esteso ha.1.40.10 (ettari uno, are quaranta e centiare dieci), confinante con via Comunale, eredi Zapparelli per più lati ed eredi Meglio, salvo altri; ========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========
- part.lla 47, ha.1.40.10, seminativo III, R.D.E. 12,30 e R.A.E. 47,03, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ======
i) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla loc. Pagliarella esteso are 32.90 (are trentadue e centiare novanta), confinante con beni demaniali per due lati, Meglio Nicola, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========
- part.lla 61, di complessive are 32.90, di cui: ==========
porz.AA di are 25.90, seminativo V, R.D.E. 0,80 e R.A.E. 6,02; ==========
porz.AB di are 7.00, pascolo II, R.D.E. 0,33 e R.A.E. 0,14; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
j) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Costa Moreteca, esteso are 12.90 (are dodici e centiare novanta), confinante con eredi Bello, eredi Meglio e beni demaniali, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========
- part.lla 115, are 12.90, pascolo arb.II, R.D.E. 1,00 e R.A.E. 0,40, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. =======
k) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Fontanella, esteso are 55.60 (are cinquantacinque e centiare sessanta), confinante con via, beni demaniali per due lati ed eredi Zapparelli, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 59, are 55.60, pascolo arb.II, R.D.E. 4,31 e R.A.E. 1,72, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. =======
l) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Capobasso, esteso are 43.90 (are quarantatre e centiare novanta); confinante con beni demaniali, via per due lati ed eredi Meglio, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 90, di complessive are 43.90 di cui: ==========
porz.AA di are 16.00, pascolo arb.II, R.D.E. 1,24 e R.A.E. 0,50; ==========
porz.AB di are 8.30, seminativo V, R.D.E. 0,26 e R.A.E. 1,93; ==========
- part.lla 91, are 19.60, seminativo V, R.D.E. 0,61 e R.A.E. 4,56; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
m) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Crocella, esteso are 3.70 (are tre e centiare settanta), confinante con beni demaniali per due lati ed eredi Bello, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:** ==========
- part.lla 9, are 3.70, pascolo I, R.D.E. 0,25 e R.A.E. 0,11, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
n) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Saurone Sottovia, esteso are 11.90 (are undici e centiare novanta), confinante con via, Rao Maria Lucia ed eredi Zapparelli, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:** ==========

- **part.lla 50,** are 11.90, pascolo I, R.D.E. 0,80 e R.A.E. 0,37, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

o) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Passo Vecchio, esteso are 33.20 (are trentatre e centiare venti), confinante con beni demaniali per due lati e Zapparelli Pasquale, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:** ==========

- **part.lla 51,** are 33.20, seminativo V, R.D.E.1,03 e R.A.E. 7,72, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. =========

p) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla località' Castellone Meglio, esteso are 27.50 (are ventisette e centiare cinquanta), confinante con beni demaniali, eredi Bello ed eredi Meglio, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- **part.lla 6,** are 27.50, pascolo II, R.D.E. 2,13 e R.A.E. 0,85, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

q) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla località' Costa Monteca, esteso are 12.70 (are dodici e centiare settanta), confinante con Vallone Vallantico, beni demaniali e Bello Nicola, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- **part.lla 8,** are 12.70, pascolo arb.II, R.D.E. 0,98 e R.A.E. 0,39, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. =========

r) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Costa Monteca, esteso are 9.30 (are nove e centiare trenta), confinante con Meglio Antonio, Vallone Vallantico e beni demaniali, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- **part.lla 113,** are 9.30, pascolo arb.II, R.D.E. 0,72 e R.A.E. 0,29, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. =======

s) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Corlovino Meglio, esteso are 20.50 (are venti e centiare cinquanta), confinante con beni demaniali per due lati e via, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========

- **part.lla 78, di complessive are 20.50**, di cui: ==========

porz.AA di are 16.40, seminativo V, R.D.E. 0,51 e R.A.E. 3,81; ==========

porz.AB di are 4.10, pascolo II, R.D.E. 0,19 e R.A.E. 0,08; ==========

con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

t) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Serre, esteso are 31.60 (are trentuno e centiare sessanta), confinante con Meglio Giovannino, Meglio Nicola ed Amato Pasquale, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- **part.lla 49 di complessive are 31.60**, di cui: ==========

porz.AA di are 1.00, pascolo II, R.D.E. 0,05 e R.A.E. 0,02; ==========

porz.AB di are 30.60, sem.IV, R.D.E. 1,26 e R.A.E. 9,48; ==========

con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

u) quota di piena proprietà pari a 31/48 (trentuno quarantottesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 31/48 (trentuno quarantottesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Sauroni Magliato, esteso nell'intero are 43.00 (are quarantatre), confinante con Bello Maria Cristina, eredi Bello, eredi Zapparelli e Varrone Carlo, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:** ==========
- part.lla 2, di complessive are 43.00 di cui: ==========
porz.AA di are 28.00, pascolo I, R.D.E. 1,88 e R.A.E. 0,87; ==========
porz.AB di are 15.00, seminativo V, R.D.E. 0,46 e R.A.E. 3,49; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Cerreto Sannita, livello mai corrisposto. ==========
v) quota di piena proprietà pari a 2/12 (due dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola .alla localita' Parate di Sotto, esteso nell'intero ha.3.04.00 (ettari tre ed are quattro), confinante con via, Rao Maria Lucia, Meglio Nicola ed eredi Zapparelli, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:** ==========
- part.lla 92 di complessive ha.3.04.00, di cui: ==========
porz.AA di are 50.00, pascolo II, R.D.E. 2,32 e R.A.E. 1,03; ==========
porz.AB di are 12.00, pascolo arb.II, R.D.E. 0,93 e R.A.E. 0,37; ==========
porz.AC di ha.2.42.00, pascolo cesp.II, R.D.E. 5,00 e R.A.E. 3,75. ==========
w) quota di piena proprietà pari a 3/4 (tre quarti) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Morgia Santissima, esteso nell'intero ha.1.15.20 (ettari uno, are quindici e centiare venti), confinante con Bello Giuseppe, Bello Nicola, Colantone Giuseppe, Colantone Nicola, eredi Cusanelli ed eredi Cusano, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:** ==========
- part.lla 53, ha.1.15.20, pascolo II, R.D.E. 5,35 e R.A.E. 2,38. ==========
x) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Parata esteso ha.5.56.20 (ettari cinque, are cinquantasei e centiare venti), confinante con Rao Maria Lucia, eredi Zapparelli e beni demaniali, salvo altri; =
censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:** ==========
- part.lla 91, ha.5.56.20, pascolo cesp.I, R.D.E. 28,73 e R.A.E. 14,36. ==========
y) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Mastramici, esteso are 13.40 (are tredici e centiare quaranta), confinante con Meglio Nicola, via, eredi Bello ed eredi Zapparelli, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========
- part.lla 124, are 1.50, pascolo arb.II, R.D.E. 0,12 e R.A.E. 0,05; ==========
- part.lla 214, are 11.90, pascolo arb.II, R.D.E. 0,92 e R.A.E. 0,37. ==========
z) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Sottovia, esteso are 88.80 (are ottantotto e centiare ottanta), confinante con Meglio Nicola, Rao Maria Lucia, Amato Francesco e Amato Rosa, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:** ==========
- part.lla 145, are 87.75, seminativo IV, R.D.E. 3,63 e R.A.E. 27,19; ==========
- part.lla 146, are 1.05, seminativo IV, R.D.E. 0,04 e R.A.E. 0,33. ==========
a1) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Mastramici, esteso are 59.68 (are cinquantanove e centiare sessantotto), confinante con Meglio Nicola, Amato Pasquale, eredi Zapparelli ed eredi Meglio, salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:** ==========
- part.lla 344, are 59.68, seminativo III, R.D.E. 5,24 e R.A.E. 20,03. ==========
b1) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla località' Acerone di Dietro, esteso are 44.00 (are quarantaquattro), confinante con beni demaniali per tre lati ed Amato Pasquale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:** ==========
- part.lla 31, are 44.00, pascolo arb 2, R.D.E. 3,41 e R.A.E. 1,36; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
c1) quota di piena proprietà pari a 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 6/12 (sei dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Pinto, esteso nell'intero are 71.50 (are settantuno e centiare cinquanta), confinante con beni demaniali per tre lati, via e Parciasepe Michelangelo, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:** ==========
- part.lla 50 di complessive are 71.50, di cui: ==========
porz.AA di are 35.75, pascolo arb.II, R.D.E. 2,77 e R.A.E. 1,11; ==========
porz.AB di are 35.75, seminativo II, R.D.E. 4,62 e R.A.E. 12,92; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==========
d1) quota di piena proprietà pari a 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 6/12 (sei dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Ripa, esteso nell'intero are 80.60 (are ottanta e centiare sessanta), confinante con eredi Parciasepe, eredi Bello e via, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:** ==========
- part.lla 47, are 39.10, pascolo arb.II, R.D.E. 3,03 e R.A.E. 1,11; ==========
- part.lla 48, are 21.80, pascolo arb.II, R.D.E. 1,69 e R.A.E. 0,68; ==========
- part.lla 49, are 10.50, pascolo arb.II, R.D.E. 0,81 e R.A.E. 0,33; ==========
- part.lla 45, are 9.20, pascolo II, R.D.E. 0,43 e R.A.E. 0,19 quest'ultima in testa a Parciasepe Pasquale di Angelo ma usucapita dai donanti come appresso precisato; = tutte con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==========
e1) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Zimichele, esteso are 29.70 (are ventinove e centiare settanta), confinante con beni demaniali, via, Bello Nicola, Zapparelli Pasquale e Zapparelli Michelangelo, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 22 di complessive are 29.70 di cui: ==========
porz.AA di are 15.00, pascolo II, R.D.E. 0,70 e R.A.E. 0,31; ==========
porz.AB di are 14.70, seminativo V, R.D.E. 0,46 e R.A.E. 3,42; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
f1) quota di piena proprietà pari a 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 6/12 (sei dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla località' Corlovino Sopra, esteso nell'intero are 65.80 (are sessantacinque

e centiare ottanta), confinante con via, beni demaniali e Parciasepe Michelangelo, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 26 di complessive are 65.80 di cui: ==========
porz.AA di are 32.39, seminativo V, R.D.E. 1,00 e R.A.E. 7,53; ==========
porz.AB di are 33.41, pascolo II, R.D.E. 1,55 e R.A.E. 0,69; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
g1) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Costa Cauzone, esteso are 75.70 (are settantacinque e centiare settanta), confinante con beni demaniali, eredi Zapparelli ed eredi Meglio, salvo altri; =======
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 31, are 25.10, pascolo arb.II, R.D.E. 1,94 e R.A.E. 0,78; ==========
- part.lla 33, are 27.00, seminativo V, R.D.E. 0,84 e R.A.E. 6,27; ==========
- part.lla 36 di complessive are 23.60 di cui: ==========
porz.AA di are 12.00, pascolo II, R.D.E. 0,56 e R.A.E. 0,25; ==========
porz.AB di are 11.60, seminativo V, R.D.E. 0,36 e R.A.E. 2,70; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
h1) quota di piena proprietà pari a 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 6/12 (sei dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Costa Cauzone Monaco, esteso nell'intero are 25.40 (are venticinque e centiare quaranta), confinante con Bello Nicola, Zapparelli Pasquale ed eredi Zapparelli per due lati, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 48 di complessive are 25.40 di cui: ==========
porz.AA di are 12.00, pascolo II, R.D.E. 0,56 e R.A.E. 0,25; ==========
porz.AB di are 13.40, seminativo V, R.D.E. 0,42 e R.A.E. 3,11; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
i1) quota di piena proprietà pari a 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 6/12 (sei dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Corlovino, esteso nell'intero ha.1.13.50 (ettari uno, are tredici e centiare cinquanta), confinante con via, eredi Zapparellli, beni demaniali, salvo altri; =
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 51 di complessive ha.1.13.50 di cui: ==========
porz.AA di ha.1.05.28, pascolo II, R.D.E. 4,89 e R.A.E. 2,17; ==========
porz.AB di are 8.22, pascolo arb.II, R.D.E. 0,64 e R.A.E. 0,25; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
j1) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Iancerapoce, esteso are 23.50 (are ventitre e centiare cinquanta), confinante con beni demaniali, eredi Zapparelli e via, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 53 di complessive are 23.50 di cui: ==========
porz.AA di are 11.00, pascolo II, R.D.E. 0,51 e R.A.E. 0,23; ==========

porz.AB di are 12.50, seminativo V, R.D.E. 0,39 e R.A.E. 2,91; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

k1) quota di piena proprietà pari a 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 6/12 (sei dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Momuleri, esteso nell'intero are 24.80 (are ventiquattro e centiare ottanta), confinante con via per due lati e beni demaniali, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 73 di complessive are 24.80 di cui: ==========
porz.AA di are 12.00, pascolo II, R.D.E. 0,56 e R.A.E. 0,25; ==========
porz.AB di are 12.80, seminativo V, R.D.E. 0,40 e R.A.E. 2,97; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

l1) quota di piena proprietà pari a 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 6/12 (sei dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontanella di Sopra, esteso nell'intero are 86.90 (are ottantasei e centiare novanta), confinante con beni demaniali per più lati, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 65, are 86.90, pascolo arb.II, R.D.E. 6,73 e R.A.E. 2,69, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

m1) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Sottociaramello, esteso are 39.90 (are trentanove e centiare novanta), confinante con beni demaniali per più lati, eredi Zapparelli e Zapparelli Pasquale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:** ==========
- part.lla 35, are 39.90, pascolo arb.II, R.D.E. 3,09 e R.A.E. 1,24, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

n1) quota di piena proprietà pari a 6/12 (sei dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 6/12 (sei dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Fontana Incosi, esteso nell'intero ha.1.08.90 (ettari uno are otto e centiare novanta), confinante con beni demaniali per più lati, eredi Zapparelli e Zapparelli Pasquale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:** ==========
- part.lla 40, are 76.30, pascolo arb.II, R.D.E. 5,91 e R.A.E. 2,36; ==========
- part.lla 41, are 7.70, pascolo arb.II, R.D.E. 0,60 e R.A.E. 0,24; ==========
- part.lla 42 di complessive are 24.90 di cui: ==========
porz.AA di are 12.00, pascolo I, R.D.E. 0,81 e R.A.E. 0,37; ==========
porz.AB di are 12.90, seminativo V, R.D.E. 0,40 e R.A.E. 3,00; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

o1) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno destinazione agricola, alla localita' Acerone Davanti, esteso are 14.80 (ar quattordici e centiare ottanta), confinante con Bello Battista Antonio e beni demaniali per più lati, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:** ==========
- part.lla 33 di complessive are 14.80 di cui: ==========

porz.AA di are 5.00, pascolo arb.II, R.D.E. 0,39 e R.A.E. 0,15; ==========
porz.AB di are 9.80, pascolo II, R.D.E. 0,46 e R.A.E. 0,20; ==========
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
o1) la piena proprietà di intero complesso di fabbricati di natura rurale alla località' Mastramici, costituenti pertinenza dei fondi in oggetto, e precisamente: =====
- **appartamento a destinazione abitativa** composto da vani catastali 10,5 (dieci virgola cinque), tra piano terra e primo; ==========
- **pertinenziale locale** a piano terra della superficie di circa metri quadrati 16 (sedici), ==========
- fabbricato rurale che si sviluppa su un solo livello; ==========
- fabbricato rurale che si sviluppa su un solo livello; ==========
- fabbricato rurale che si sviluppa su due livelli; ==========
il tutto con gli inerenti proporzionali diritti alla pertinenziale aia distinta con la particella 178 de foglio 29, e confinante con altri immobili in oggetto per più lati; =========
censiti nel Catasto dei Fabbricati al **foglio 29:** ==========
- **part.lla 309,** categ.A/2, cl.5, vani 10,5, R.C.E. 542,28, c.da Mastramici, piano T-1;
- **part.lla 433,** categ.C/2, cl.2, mq.16, R.C.E. 23,14, c.da Mastramic, piano T; =====
- **part.lla 345,** categ.D/10, R.C.E. 1.946,00, c.da Mastramici, piano T; ==========
- **part.lla 346,** categ.D/10, R.C.E. 62,00, c.da Mastramici, piano T; ==========
- **part.lla 347,** categ.D/10, R.C.E. 952,00, c.da Mastramici, piano T-1. ==========
Le parti precisano che relativamente ai fabbricati in oggetto sussistono ad oggi tutti requisiti e le condizioni oggettive e soggettive per il riconoscimento della ruralità a fini fiscali. ==========
2) I donanti MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa dichiarano che di detti immobili e quote di immobili: ==========
a) i terreni distinti con le particelle 15 del foglio 29; 94 del foglio 4; 282 del foglio 3; e 59 del foglio 31 vengono donati: ==========
- per la quota di 3/6 (tre sesti) dell'intero dal signor MEGLIO Antonio, quale bene personale, ad esso pervenuta detta quota con atto di donazione per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906 reg.to a Cerreto Sannita il 20 agosto 1984 al n.779 e trascritto a Benevento il 23 agosto 1984 al n.7082 R.P.; =====
- per la quota di 3/6 (tre sesti) dell'intero congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, pervenuta detta quota ad esso MEGLIO Antonio, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi citato; ==========
b) i terreni distinti con le particelle 38, 47 e 58 del foglio 4 vengono donati congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, pervenuti ad esso MEGLIO Antonio, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi citato; ==========
c) i terreni distinti con le particelle 5, 115, 47, 61 del foglio 30; 90 del foglio 31; 9, 50 e 51 del foglio 32; 12 del foglio 28; 91, 145 e 146 del foglio 27; 124, 214 e 344 del foglio 29; 237 e 281 del foglio 3; 14 e 76 del foglio 4; 309, 345, 346, 347 del foglio 29, vengono donati: ==========
- per la quota di 3/12 (tre dodicesimi) dell'intero dal signor MEGLIO Antonio, quale bene personale, ad esso pervenuta detta quota con atto di donazione per

notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906 innanzi citato; ======

- per la quota di 9/12 (nove dodicesimi) dell'intero congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, pervenuta detta quota ad esso MEGLIO Antonio, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi citato; ==========

d) i terreni distinti con le particelle 6, 8, 113 del foglio 30 e particella 78 del foglio 31 vengono donati congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, pervenuti ad esso MEGLIO Antonio, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi citato; ==========

e) il terreno distinto con la particelle 11 del foglio 28 viene donato: =========

- per la quota di 1/12 (un dodicesimo) dell'intero dal signor MEGLIO Antonio, quale bene personale, ad esso pervenuta detta quota in virtù di titolo antico; =====

- per la quota di 10/12 (dieci dodicesimi) dell'intero congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, pervenuta detta quota ad esso MEGLIO Antonio, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi citato; ==========

f) il terreno distinto con la particella 16 del foglio 29 viene donato: =========

- per la quota di 2/12 (due dodicesimi) dell'intero dal signor MEGLIO Antonio, quale bene personale, ad esso pervenuta detta quota in virtù di titolo antico ed in ogni caso in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa; ==========

- per la quota di 10/12 (dieci dodicesimi) dell'intero congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, pervenuta detta quota ad esso MEGLIO Antonio, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi citato; ==========

g) il terreno distinto con la particella 72 del foglio 4 viene donato: =========

- per la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero dal signor MEGLIO Antonio, quale bene personale, ad esso pervenuta detta quota in virtù di titolo antico ed in ogni caso in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa; =======

- per la quota di 8/12 (otto dodicesimi) dell'intero congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, pervenuta detta quota ad esso MEGLIO Antonio, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi citato; ==========

h) il terreno distinto con la particella 2 del foglio 32 viene donato: =========

- per la quota di 5/48 (cinque quarantottesimi) dell'intero dal signor MEGLIO Antonio, quale bene personale, ad esso pervenuta detta quota in virtù di titolo antico; ==========

- per la quota di 26/48 (ventisei quarantottesimi) dell'intero congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, pervenuta detta quota ad esso MEGLIO Antonio, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi citato; ==========

i) il terreno distinto con la part.lla 91 del foglio 31 viene donato soltanto dal signor MEGLIO Antonio, ad esso pervenuto in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa; ==========

j) i terreni distinti con le particelle 31, 33, 45, 47, 48, 49, 50 (del foglio 28), 22, 26, 31, 33, 36, 48, 51, 53, 65, 73 (del foglio 31), 35, 40, 41, e 42 (del foglio 32) vengono donati soltanto da ZAPPARELLI Maria Luisa, ad essa pervenuti: =====

- in virtù di successione testamentaria al padre ZAPPARELLI Michelangelo (nato a Pietraroja (BN) il 27 agosto 1902) apertasi il 12 luglio 1984, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per notar Maria luisa D'Anna in data 16 agosto 1984 reg.to a Cerreto Sannita il 05 settembre 1984 al n.819, giusta denunzia di successione presentata all'Ufficio de Registro di Cerreto Sannita il 19 febbraio 1987 al n.21 vol.361, trascritta a Benevento il 02 settembre 1988 al n.7286 R.P.; ==========

- e per quanto censito in catasto in testa ad altri, in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa; ==========

k) tutti gli altri immobili e quote di immobili vengono donati da entrambi i coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, per ogni diritto e quota ad essi rispettivamente spettante e da entrambi solidalmente, ad essi pervenuti: =======

- in virtù dell'atto di donazione e compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi detto; ==========

- e per quanto censito in catasto in testa ad altri, in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a loro possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa. ==========

3) **La presente donazione viene fatta ed accettata con l'onere a carico del donatario MEGLIO Nicola di prestare in favore dei donanti MEGLIO Antonio e ZAPPARELI Maria Luisa, che accettano, per tutta la durata della vita di essi aventi diritto, assistenza morale e materiale, vitto, alloggio, provvista per cure mediche, anche specialistiche, pulizia, anche personale, della biancheria e della casa, e mantenimento in genere, il tutto secondo le condizioni socio-economiche attuali di essi aventi diritto MEGLIO Antonio e ZAPPARELI Maria Luisa, ed a prescindere dal loro stato di bisogno, e sempre che vi sia espressa richiesta di essi aventi diritto.** ==========

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52: ==========

- si precisa che i dati di identificazione catastale dei fabbricati in oggetto di cui alle dette **particelle 309, 433, 345, 346 e 347 del foglio 29**, come sopra riportati, riguardano quanto raffigurato nelle relative ultime rispettive 5 (cinque) planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica – previa visione ed approvazione delle parti – **si allegano al presente atto sotto le lettere A), B), C), D) ed E)** di cui i comparenti, presenti i testi, mi dispensano dalla lettura; ==========

- per la quota di 26/48 (ventisei quarantottesimi) dell'intero congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, pervenuta detta quota ad esso MEGLIO Antonio, nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi citato; ==========

i) il terreno distinto con la part.lla 91 del foglio 31 viene donato soltanto dal signor MEGLIO Antonio, ad esso pervenuto in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa; ==========

j) i terreni distinti con le particelle 31, 33, 45, 47, 48, 49, 50 (del foglio 28), 22, 26, 31, 33, 36, 48, 51, 53, 65, 73 (del foglio 31), 35, 40, 41, e 42 (del foglio 32) vengono donati soltanto da ZAPPARELLI Maria Luisa, ad essa pervenuti: =====

- in virtù di successione testamentaria al padre ZAPPARELLI Michelangelo (nato a Pietraroja (BN) il 27 agosto 1902) apertasi il 12 luglio 1984, regolata da testamento olografo pubblicato con verbale per notar Maria luisa D'Anna in data 16 agosto 1984 reg.to a Cerreto Sannita il 05 settembre 1984 al n.819, giusta denunzia di successione presentata all'Ufficio de Registro di Cerreto Sannita il 19 febbraio 1987 al n.21 vol.361, trascritta a Benevento il 02 settembre 1988 al n.7286 R.P.; ==========

- e per quanto censito in catasto in testa ad altri, in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa; ==========

k) tutti gli altri immobili e quote di immobili vengono donati da entrambi i coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, per ogni diritto e quota ad essi rispettivamente spettante e da entrambi solidalmente, ad essi pervenuti: =======

- in virtù dell'atto di donazione e compravendita per notar Maria Luisa D'Anna in data 02 agosto 1984 rep.n.1906, innanzi detto; ==========

- e per quanto censito in catasto in testa ad altri, in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a loro possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa. ==========

3) **La presente donazione viene fatta ed accettata con l'onere a carico del donatario MEGLIO Nicola di prestare in favore dei donanti MEGLIO Antonio e ZAPPARELI Maria Luisa, che accettano, per tutta la durata della vita di essi aventi diritto, assistenza morale e materiale, vitto, alloggio, provvista per cure mediche, anche specialistiche, pulizia, anche personale, della biancheria e della casa, e mantenimento in genere, il tutto secondo le condizioni socio-economiche attuali di essi aventi diritto MEGLIO Antonio e ZAPPARELI Maria Luisa, ed a prescindere dal loro stato di bisogno, e sempre che vi sia espressa richiesta di essi aventi diritto.** ==========

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985 n.52: ==========

- si precisa che i dati di identificazione catastale dei fabbricati in oggetto di cui alle dette **particelle 309, 433, 345, 346 e 347 del foglio 29**, come sopra riportati, riguardano quanto raffigurato nelle relative ultime rispettive 5 (cinque) planimetrie depositate in catasto, che in copia non autentica – previa visione ed approvazione delle parti – **si allegano al presente atto sotto le lettere A), B), C), D) ed E)** di cui i comparenti, presenti i testi, mi dispensano dalla lettura; ==========

- i comparenti dichiarano che i detti dati catastali dei fabbricati in oggetto di cui alle dette **particelle 309, 433, 345, 346 e 347 del foglio 29** e le citate relative planimetrie allegate sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di nuove planimetrie catastali ai sensi della vigente normativa. ==========

5) Ai fini fiscali le parti dichiarano che la presente è prima liberalità del valore di complessivi EURO 165.500,00 (centosessantacinquemilacinquecento virgola zero zero) di cui euro 65.500,00 (sessantacinquemilacinquecento virgola zero zero) per i fabbricati distinti con le particelle 309 e 433. ==========

Le parti precisano che il fabbricato in oggetto di cui alla part.lla 345 è stato costruito ad esclusiva cura e spese di esso donatario. ==========

6) I donanti MEGLIO Antonio e ZAPPARELI Maria Luisa, ai sensi e per gli effetti degli art. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, da me notaio ammoniti sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, con riferimento alla normativa sull'edilizia, dichiarano: ==========

a) che i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto distinto con la particella 345 sono avvenuti in virtù dei seguenti provvedimenti resi dal Comune di Pietraroja (BN): ==

- concessione edilizia n.7 del 31 gennaio 2001; ==========
- permesso a costruire n.6 del 13 ottobre 2005; ==========

b) che i lavori di costruzione degli altri fabbricati in oggetto, distinti con le particelle 309, 346, 347 e 433, sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967. =====

7) Le parti dichiarano di essere state da me notaio edotte su tutti gli obblighi inerenti la certificazione energetica di edifici di cui al D.Lgs. 192/2005. ==========

8) Le spese della presente donazione sono a carico del donatario il quale evidenziando che gli immobili in oggetto sono ubicati in zona montana, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art.9 del D.P.R. n.601/1973 ed all'uopo dichiara: di essere coltivatore diretto ed imprenditore agricolo professionale; di effettuare il presente acquisto anche per l'arrotondamento e l'accorpamento della proprietà diretto coltivatrice posseduta in territorio montano. ==========

Il donatario, in subordine, relativamente al fabbricato e pertinenziale deposito distinti con la particella 309 e 433 del foglio 29, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste per le donazioni di prima casa e relative pertinenze, di cui all'art.69, comma 3, della legge 21 novembre 2000 n.342, ed all'art.1, nota II-*bis*, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, e successive modificazioni ed integrazioni ed a tal fine dichiara: ==========

a) di essere residente nel Comune di Pietraroja (BN); ==========

b) di non essere titolare in via esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione e pertinenze nel territorio del Comune in cui sono situati gli immobili oggetto di agevolazioni; ==========

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in comunione con il coniuge, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione e pertinenze acquistata da esso donatario, o dal suo coniuge, con le agevolazioni di cui all'art.1, nota II-*bis* della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131), o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633, e successive modificazioni o integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota II-*bis,* o con le agevolazioni qui invocate; ==========

d) che le unità immobiliari oggetto di agevolazioni sono destinate ad uso abitazione

non di lusso e pertinenze, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27 agosto 1969, e successive modificazioni ed integrazioni. ===

========== **II - DONAZIONE** ==========

1) I coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, ciascuno per i propri diritti appresso precisati ed entrambi solidalmente per quanto in oggetto, =========

==== **DONANO CON DISPENSA DALLA COLLAZIONE E DALL'IMPUTAZIONE** ===

alla figlia MEGLIO Maria Lucia, che accetta: ==========

a) la piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola sito in agro di Pietraroja (BN) alla localita' Serre, esteso are 31.60 (are trentuno e centiare sessanta), confinante con Meglo Giovannino, via, Meglio Nicola ed Amato Pasquale , salvo altri; ==========

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========

- part.lla 49 di complessive are 31.60 di cui: ==========

porz.AA di are 1.00, pasc.II, R.D.E. 0,05 e R.A.E. 0,02; ==========

porz.AB di are 30.60, sem.IV, R.D.E. 1,26 e R.A.E. 9,48; ==========

con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========

b) la somma di danaro di EURO 28.000,00 (ventottomila virgola zero zero), somma che viene donata da entrambi essi MEGLIO Antonio e ZAPPARELI Maria Luisa e che la donataria dichiara di aver ricevuto prima di questo atto, ed in più tempi, dai detti MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in favore dei quali rilascia quietanza di saldo. ==========

2) I donanti dichiarano: ==========

a) che il terreno distinto con la particella 49 del foglio 30 viene donato: =====

- per la quota di 10/12 (dieci dodicesimi) dell'intero congiuntamente dai coniugi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in regime di comunione legale dei beni, quota pervenuta ad esso MEGLIO Antonio nella vigenza del regime di comunione legale dei beni con la di lui moglie essa ZAPPARELLI Maria Luisa, con atto di compravendita per notar Mara Luisa D'Anna di Cerreto Sannita in data 02 agosto 1984 rep.n.1906 innanzi citato; ==========

- per la quota di 2/12 (due dodicesimi) dell'intero soltanto da MEGLIO Antonio, quale bene personale, ad esso pervenuta per 1/12 (un dodicesimo) in virtù di titolo antico e per 1/12 (un dodicesimo), in catasto in testa a MEGLIO Giovannino, in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa; ==========

b) la somma di danaro viene donata da entrambi essi MEGLIO Antonio e ZAPPARELLI Maria Luisa, in parti uguali tra loro. ==========

3) Agli effetti fiscali le parti dichiarano che la presente è **prima liberalità del valore di EURO 28.500,00 (ventottomilacinquecento virgola zero zero) di cui:** =======

- euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero) si riferiscono al terreno; ======

- euro 28.000,00 (ventottomila virgola zero zero) si riferiscono alla somma di danaro. ==========

4) Le spese della presente donazione sono a carico della donataria, la quale evidenziando che gli immobili in oggetto sono ubicati in zona montana, chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali previste dall'art.9 del D.P.R. n.601/1973 ed all'uopo dichiara: di essere coltivatrice diretta ed imprenditrice agricola professionale; di effettuare il presente acquisto anche per l'arrotondamento e l'accorpamento della proprietà diretto coltivatrice posseduta in territorio montano. ==========

========== **PATTI COMUNI** ==========

1) Gli immobili e quote di immobili in oggetto vengono donati a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, così come pervenuti alla parte donante e come dalla stessa posseduti, con ogni diritto, accessorio, pertinenza, comunione e servitù, attiva e passiva. ==========

2) I donatari conseguono da oggi il possesso legale degli immobili rispettivamente ricevuti in donazione, precisando di essere già nella detenzione degli stessi immobili da prima del presente atto quali coltivatori diretti. ==========

3) Le parti dispensano il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'iscrivere ipoteche d'ufficio. ==========

Il presente atto da me notaio letto, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano, consta di otto fogli di carta per facciate trenta, scritte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me notaio completate a mano e viene sottoscritto dalle parti, dai testi e da me notaio alle ore diciotto e minuti cinquantacinque. ==========

firmato:MEGLIO Antonio, ZAPPARELLI Maria Luisa, MEGLIO Nicola, MEGLIO Maria Lucia,BORRELLI Mario, IRIDE Angelo, Giovanni IANNELLA (NOTAIO). IMPRONTA DEL SIGILLO. ==========


GIOVANNELLA
REPUBBLICA ITALIANA

Data: 10/02/2014 - n. T14023 - Richiedente: BRRMRA38T22D469Q

Dichiarazione protocollo n. 000157459 del 23/07/2002

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraroja

Via Mastramici

Allegato A all'atto a 18359 di raccolta civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Borrelli Mario
Foglio: 29	Iscritto all'albo:
Particella: 309	Periti Agrari
Subalterno:	Prov. Benevento N. 14

Scheda n. 1 Scala 1:200

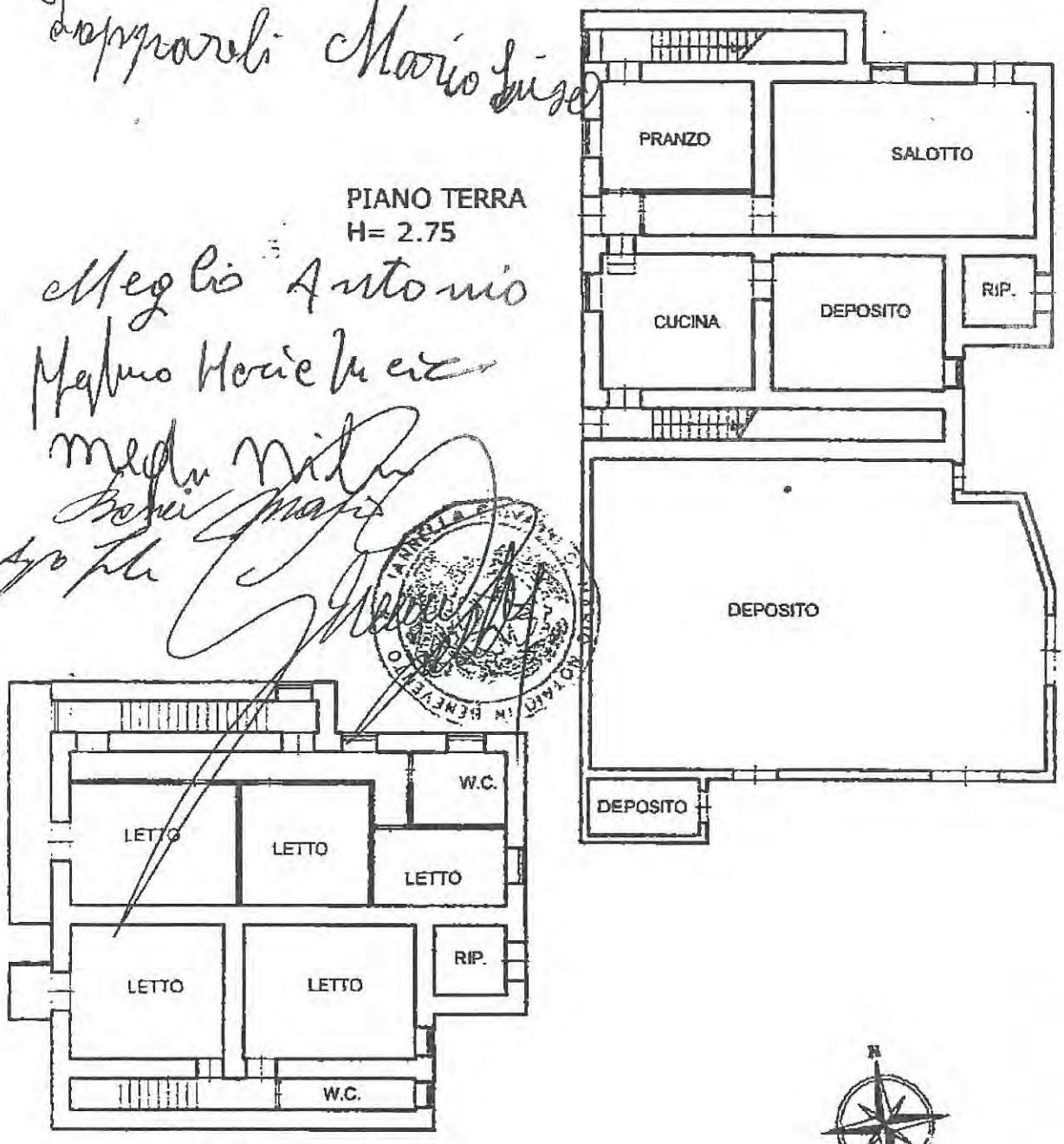
Borrelli Mario Luigi

Meglio Antonio

Melino Maria Luisa

Meglio Nicola

Borrelli Mario



PIANO TERRA
H= 2.75

PIANO PRIMO
H= 2.80

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2014 - Comune di PIETRAROJA (G626) - - Foglio: 29 - Particella: 309 - Subalterno: 0
CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE SNC piano: T-1;

Ultima planimetria in atti

Data: 10/02/2014 - n. T14023 - Richiedente: BRRMRA38T22D469Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Dichiarazione protocollo n. del Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraroja Contrada Mastramici Di Sotto	Allegato B all'atto n. 13259 di raccolta civ. SNC
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 29 Particella: 433 Subalterno:	Compilata da: Borrelli Mario Iscritto all'albo: Periti Agrari Prov. Benevento N. 14

Scheda n. 1 Scala 1:200



Rapporto Particolare

PIANO TERRA

Meglio Antonio

Data: 10 02 2014 - n. T14025 - Richiedente: BRRMRA38T22D469Q

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Dichiarazione protocollo n. BN0309816del 28/10/2011

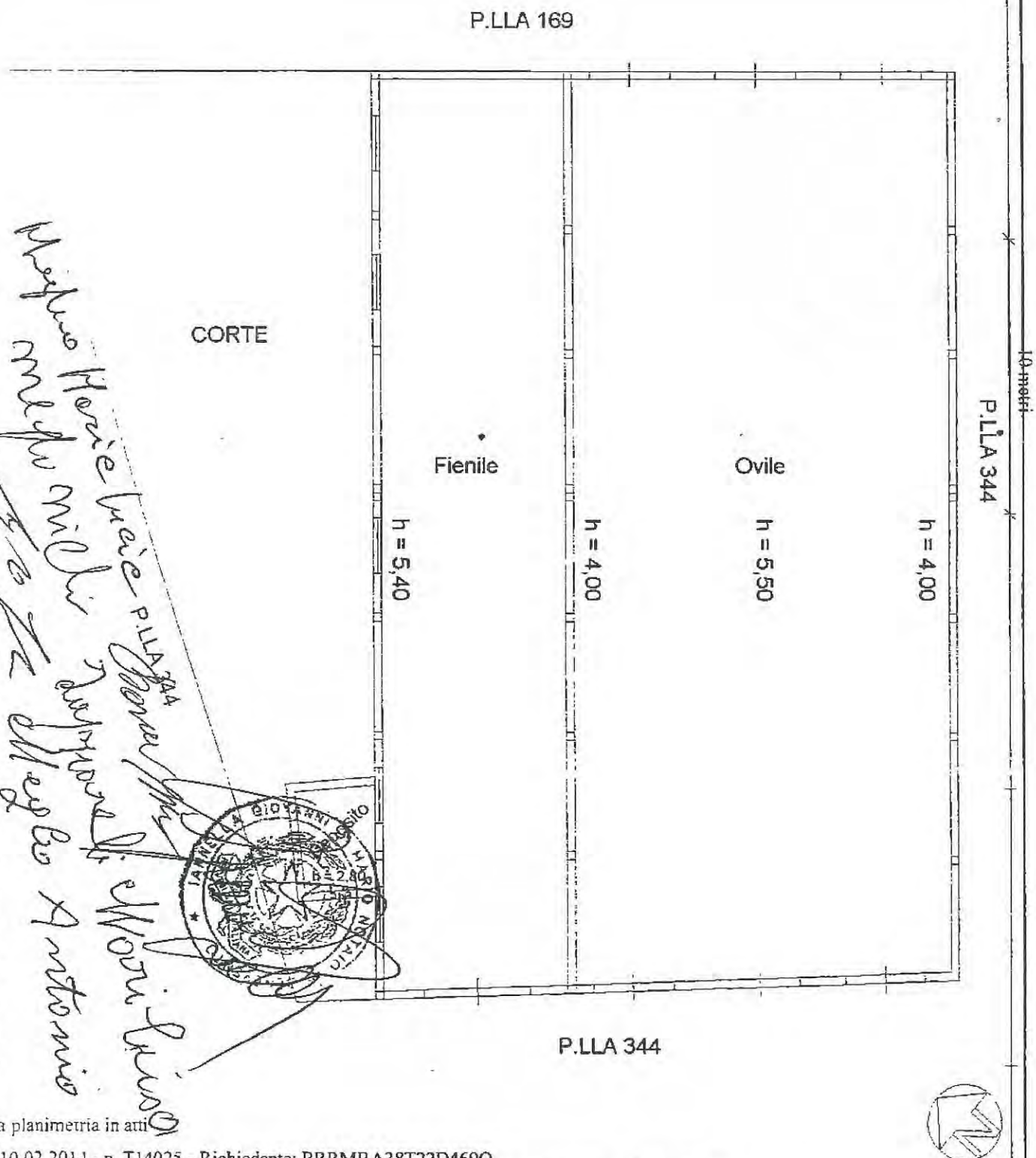
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraroja

Contrada Mastramici Case Sparse

Allegato C all'atto n. 18259 di raccolta civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Borrelli Mario
Foglio: 29	Iscritto all'albo: Periti Agrari
Particella: 345	
Subalterno:	Prov. Benevento N. 14

Scheda n. 1 Scala 1:200



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2014 - Comune di PIETRAROJA (G626) - Foglio: 29 - Particella: 345 - Subalterno: 0 -
CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 10 02 2014 - n. T14025 - Richiedente: BRRMRA38T22D469Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 10/02/2014 - n. T14026 - Richiedente: BRRMRA38T22D469Q

Dichiarazione protocollo n. BN0309815 del 28/10/2010

Allegato D all'atto n. 18359 di raccolta

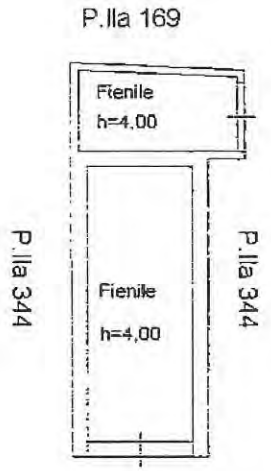
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraroja

Contrada Mastramici Case Sparse civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Borrelli Mario
Foglio: 29	Iscritto all'albo: Periti Agrari
Particella: 346	
Subalterno:	Prov. Benevento N. 14

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2014 - Comune di PIETRAROJA (G626) - < Foglio: 29 - Particella: 346 - Subalterno: 0 >
CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE SNC piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 10/02/2014 - n. T14026 - Richiedente: BRRMRA38T22D469Q
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Benevento

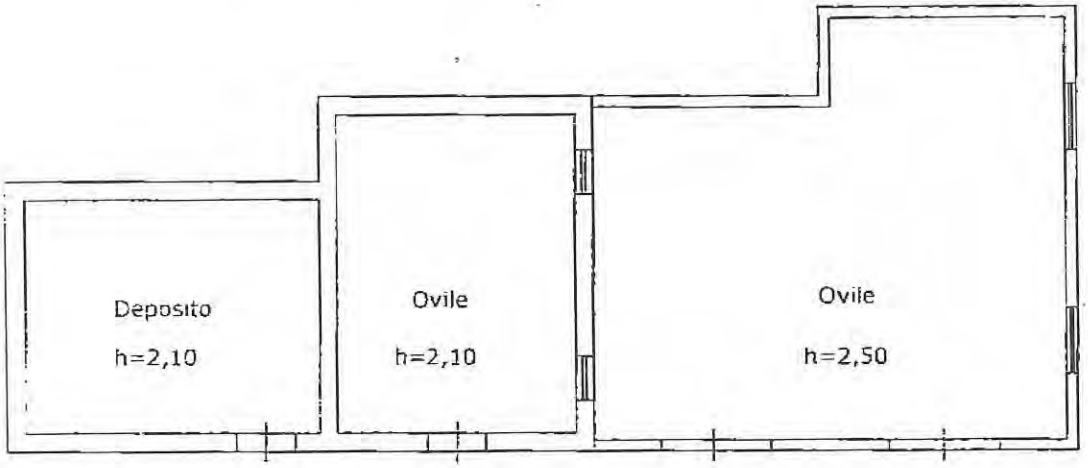
Dichiarazione protocollo n. BN0028546 del 23/02/2006
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraroja
Localita' Mastramici

Allegato E all'atto n. 18359 di raccolta civ. SNC

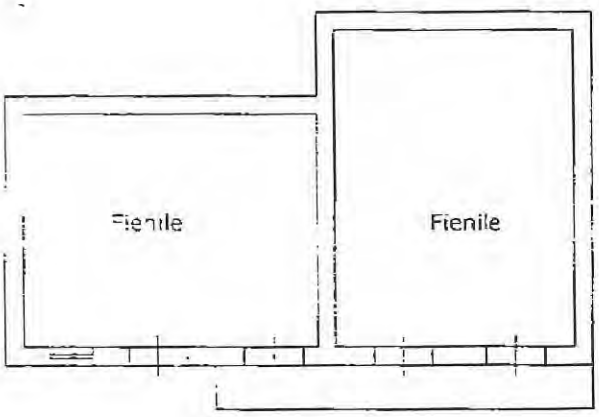
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 347
Subalterno:

Compilata da:
Borrelli Mario
Iscritto all'albo:
Periti Agrari
Prov. Benevento N. 14

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO h=2,35

N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/02/2014 - Comune di PIETRAROJA (G967) - < Foglio: 29 - Particella: 347 - Subalterno: 0 >
CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE SNC piano: T-1;

Prima planimetria in atti

ESEGUITA REGISTRAZIONE PRESSO AG. ENTRATE DI BENEVENTO

IL 18 MAR. 2014 AL N. 2245

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SI COMPONE DI N. 07 FOGLI

Benevento 18 MAR. 2014

Al Notaio
Signore Estrime
fu volume

Repertorio n.42396 Raccolta n.18291

VENDITA CON AGEVOLAZIONI P.P.C.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di febbraio

(04/02/2014)

in Faicchio (BN) e nell'appartamento sito alla Via Provinciale n.22;

Innanzi a me **Avv.Giovanni IANNELLA,** Notaio residente in Benevento, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, alla presenza dei testi noti ed idonei signori:

1) BORRELLI Mario nato a Faicchio (BN) il 22 dicembre 1938, ivi residente via Provinciale;

2) IRIDE Angelo nato a Piedimonte Matese (CE) il 24 settembre 1978, residente in Cerreto Sannita via Cavallotti.

SONO COMPARSI

1) ZAPPARELLI Nicola nato a Pietraroja (BN) il 03 novembre 1926 (cod.fisc. ZPP NCL 26S03 G626I), domiciliato, anche fiscalmente, in Campomarino (CB) alla via Del Mare n. 74, coniugato in regime di comunione legale dei beni;

2) ZAPPARELLI Pasquale nato a Pietraroja (BN) il 15 maggio 1961 (cod.fisc.ZPP PQL 61E15 G626U), domiciliato, anche fiscalmente, in Campomarino (CB) alla Via Del Mare n.74, coniugato con Parcesepe Alfonsina in regime di comunione legale dei beni;

3) MEGLIO Nicola nato a Pietraroja (BN) il 10 settembre 1968 (cod.fisc.MGL NCL 68P10 G626T), domiciliato, anche fiscalmente, in Pietraroja (BN) alla Via Mastramici n.14, coniugato con Zapparelli Maria Cristina in regime di comunione legale dei beni.

Detti costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiarano che tra le parti non intercorrono rapporti di parentela in linea retta, o ad essi equiparati ai fini delle imposte sulle successioni e donazioni, e mi chiedono di ricevere il presente atto col quale

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:

1) **I signori ZAPPARELLI Nicola e ZAPPARELLI Pasquale,** ciascuno per quanto di rispettiva appartenenza, come appresso precisato, ed entrambi solidalmente per l'intero, con le più ampie garanzie di legge

VENDONO E TRASFERISCONO

al signor **MEGLIO Nicola,** che accetta e compra, **i seguenti immobili e quote di immobili:**

immobili siti nel Comune di Pietraroja (BN):

a) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno sito località Acerone esteso are 27.50 (are ventisette e centiare cinquanta), confinante con via Amato Pasquale e beni Bello Giovanni per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 3, di complessive are 27.50, di cui:
PORZ. AA, are 13.00, pascolo II, R.D.E. 0,60 e R.A.E. 0,27;
PORZ. AB, are 14.50, seminativo V, R.D.E. 0,45 e R.A.E. 3,37;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

Voltura per intero ✓

b) piena proprietà di intero appezzamento di terreno sito località Acerone esteso ha 1.29.20 (ettari uno are ventinove e centiare venti), confinante con via, demanio del comune, Bello Battista Antonio ed eredi Zappone, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:**
- part.lla 43, ha 1.29.20, pascolo arborato II, R.D.E. 10,01 e R.A.E. 4,00;

OK

c) piena proprietà di intero appezzamento di terreno sito località Crocelle esteso ha 4.66.70 (ettari quattro are sessantasei e centiare settanta), confinante con demanio del comune, Meglio Antonio e Zapparelli Francesco, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**
- part.lla 33, ha 4.66.70, pascolo arborato II, R.D.E. 36,15 e R.A.E. 14,46;

OK

d) quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Macere Ceccarella esteso nell'intero are 73.10 (are settantatre e centiare dieci), confinante con strada, Parciasepe Michelangelo, Bello Nicola e demanio del comune, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 12, di complessive are 73.10, di cui:
PORZ. AA, are 36.00, pascolo II, R.D.E. 1,67 e R.A.E. 0,74;
PORZ. AB, are 37.10, seminativo V, R.D.E. 1,15 e R.A.E. 8,62;

PRENDE QUOTA DI PASQUALE ZAPPARELLI 1/2
Voltura ✓

e) quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Corlovino, esteso nell'intero ha 1.65.80 (ettari uno are sessantacinque e centiare ottanta), confinante con Bello Nicola, demanio del Comune, Meglio Vittorio ed altri beni di esso acquirente, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 23, di complessive ha 1.65.80, di cui:
PORZ. AA, ha 1.52.00, seminativo V, R.D.E. 4,71 e R.A.E. 35,33;
PORZ. AB, are 13.80, pascolo II, R.D.E. 0,64 e R.A.E. 0,29;

PRENDE QUOTA DI ZAPPARELLI PASQUALE 1/2
Voltura ✓

f) quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Ciarriglio esteso nell'intero ha 1.45.50 (ettari uno are quarantacinque e centiare cinquanta), confinante con Bello Gabriele, strada e Zapparelli Cristina, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 42, di complessive ha 1.45.80, di cui:
PORZ. AA, are 71.73, pascolo II, R.D.E. 3,33 e R.A.E. 1,48;
PORZ. AB, are 73.77, pascolo arborato II, R.D.E. 5,71 e R.A.E. 2,29;

Voltura
come Do/Ho/
quota di
Parcella

g) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno sito località Strade esteso are 36.20 (are trentasei e centiare venti), confinante con Meglio Antonio e Zapparelli Marianna per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 116, are 36.20, seminativo III, R.D.E. 3,18 e R.A.E. 12,15;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

Voltura
TUTTA

h) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno sito località Acerone esteso are 27.10 (are ventisette e centiare dieci), confinante con Meglio Nicola, Amato Pasquale e demanio del Comune, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:**
- part.lla 37, are 27.10, pascolo arborato II, R.D.E. 2,10 e R.A.E. 0,84;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

Voltura
TUTTA

i) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno sito località Coste esteso are 72.50 (are settantadue e centiare cinquanta), confinante con Zapparelli Cristina, Zapparelli Michelangelo e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 36, are 72.50, seminativo IV, R.D.E. 3,00 e R.A.E. 22,47;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

Voltura
TUTTA

l) quota di piena proprietà pari a 7/15 (sette quindicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Ciarreglio esteso nell'intero are 89.60 (are ottantanove e centiare sessanta), confinante strada, beni demaniali, Bello Battista Antonio e Zapparelli Cristina, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 45, di complessive are 42.50, di cui:
PORZ. AA, are 34.50, seminativo V, R.D.E. 1,07 e R.A.E. 8,02;
PORZ. AB, are 8.00, pascolo II, R.D.E. 0,37 e R.A.E. 0,17;
- part.lla 47, di complessive are 47.10, di cui:
PORZ. AA, are 30.00, pascolo arborato II, R.D.E. 2,32 e R.A.E. 0,93;
PORZ. AB, are 17.10, seminativo V, R.D.E. 0,53 e R.A.E. 3,97;
m) quota di piena proprietà pari a 7/15 (sette quindicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Friscura esteso nell'intero are 54.60 (are cinquantaquattro e centiare sessanta), confinante beni demaniali per più lati e Meglio Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 32, di complessive are 54.60, di cui:
PORZ. AA, are 16.00, pascolo II, R.D.E. 0,74 e R.A.E. 0,33;
PORZ. AB, are 1.00, pascolo arborato II, R.D.E. 0,08 e R.A.E. 0,03;
PORZ. AC, are 37.60, seminativo V, R.D.E. 1,17 e R.A.E. 8,74;
n) quota di piena proprietà pari a 7/15 (sette quindicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Peraine esteso nell'intero ha 2.44.40 (ettari due are quarantaquattro e centiare quaranta), confinante Zapparelli Antonio, Zapparelli Francesco e strada, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 17, di complessive ha 2.44.40, di cui:
PORZ. AA, ha 1.55.40, seminativo III, R.D.E. 13,64 e R.A.E. 52,17;
PORZ. AB, are 8.00, pascolo arborato II, R.D.E. 0,62 e R.A.E. 0,25;
PORZ. AC, are 81.00, pascolo II, R.D.E. 3,76 e R.A.E. 1,67;
o) quota di piena proprietà pari a 7/15 (sette quindicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Coppa di Barbieri esteso nell'intero ha 1.41.10 (ettari uno are quarantuno e centiare dieci), confinante demanio del comune per più lati e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 93, di complessive ha 1.41.10, di cui:
PORZ. AA, are 94.00, pascolo arborato II, R.D.E. 7,28 e R.A.E. 2,91;
PORZ. AB, are 47.10, seminativo IV, R.D.E. 1,95 e R.A.E. 14,60;
p) quota di piena proprietà pari a 7/15 (sette quindicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Saurone esteso nell'intero ha 1.16.00 (ettari uno are sedici),

confinante Bello Battista Antonio, demanio del Comune, Varrone Carlo e Meglio Antonio, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**
- part.lla 3, ha 1.16.00, seminativo V, R.D.E. 3,59 e R.A.E. 26,96;
q) quota di piena proprietà pari a 7/15 (sette quindicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Serre esteso nell'intero are 42.40 (are quarantadue e centiare quaranta), confinante strada per due lati ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 28, di complessive are 42.40, di cui:
PORZ. AA, are 33.40, seminativo IV, R.D.E. 1,38 e R.A.E. 10,35;
PORZ. AB, are 8.00, pascolo II, R.D.E. 0,37 e R.A.E. 0,17;
PORZ. AC, are 1.00, pascolo arborato II, R.D.E. 0,08 e R.A.E. 0,03;
con precisazione che gli immobili indicati alle lettere l), m), n) o), p) e q)
sono riportati in Catasto in testa a ZAPPARELLI Nicola fu Pasquale per la quota di 1/15 (un quindicesimo), a BELLO Nicola nato a Pietraroja il 10/10/1953 per 4/15 e ZAPPARELLI Maria Domenica nata a Pietraroja il 08 aprile 1924 per 2/15, quote di fatto usucapite dalla parte venditrice, e
sono ancora erroneamente riportati in Catasto in testa a MEGLIO Maria Carmina nata a Pietraroja il 09/07/1904 per l'usufrutto, usufrutto in realtà estinto essendo la predetta deceduta da oltre un ventennio;
r) quota di piena proprietà pari a 354/1000 (trecentocinquantaquattro millesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Cappella esteso nell'intero ha 3.19.80 (ettari tre are diciannove e centiare ottanta), confinante con via Pozzo, Meglio Nicola, Bello Nicola e Bello Giuseppina, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:**
- part.lla 96, ha 3.19.80, pascolo cespug I, R.D.E. 16,52 e R.A.E. 8,26;
s) quota di piena proprietà pari a 354/1000 (trecentocinquantaquattro millesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Grotta Cucuco esteso nell'intero are 25.50 (are venticinque e centiare cinquanta), confinante con strada comunale, eredi Zamparelli, Parciasepe Rosina e Meglio Rosanna, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 184, di complessive are 25.50, di cui:

PORZ. AA, are 7.00, pascolo III, R.D.E. 0,18 e R.A.E. 0,11;
PORZ. AB, are 10.50, seminativo III, R.D.E. 0,92 e R.A.E. 3,52;
PORZ. AC, are 8.00, pascolo arborato II, R.D.E. 0,62 e R.A.E. 0,25;
con precisazione che gli immobili descritti alle lettere r) ed s) sono riportati in Catasto erroneamente in testa ad esso ZAPPARELLI Nicola per la quota di 66/1000, a BELLO Nicola nato a Pietraroja il 10/10/1953 per 66/1000, ZAPPARELLI Maria Domenica nata a Pietraroja il 08 aprile 1924 per 132/1000, MALORNI Marisa nata a Larino il 26/01/1959 per 30/1000, MEGLIO Domenico nato a Larino il 20/01/1984 per 30/1000 e MEGLIO Giovanni nato a Larino il 19/01/1980 per 30/1000, quote di fatto di fatto usucapite dalla parte venditrice;
t) piena proprietà di intero appezzamento di terreno sito località Fontana Viscusi esteso are 12.00 (are dodici), confinante con Zapparelli Cristina, Zapparelli Michelangelo e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**
- part.lla 28, di complessive are 38.50, di cui:
PORZ. AA, are 12.00, pascolo arborato II, R.D.E. 0,93 e R.A.E. 0,37;
PORZ. AB, are 26.50, seminativo V, R.D.E. 0,82 e R.A.E. 6,16;
u) piena proprietà di intero appezzamento di terreno sito località Mastramici esteso are 12.30 (are dodici e centiare trenta), confinante con Zapparelli Cristina, Meglio Antonio ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 100, di complessive are 10.90, di cui:
PORZ. AA, are 6.00, pascolo arborato II, R.D.E. 0,46 e R.A.E. 0,19;
PORZ. AB, are 4.90, bosco ceduo I, R.D.E. 0,51 e R.A.E. 6,15;
- part.lla 218, are 1.40, seminativo arborato III, R.D.E. 0,10 e R.A.E. 0,43;
v) quota di piena proprietà pari a 11/120 (undici centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Passo Vecchio esteso nell'intero ha 1.09.80 (ettari uno are nove e centiare ottanta), confinante con Demanio Comunale per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**
- part.lla 36, di complessive ha 1.09.80, di cui:
PORZ. AA, are 20.00, pascolo I, R.D.E. 1,34 e R.A.E. 0,62;
PORZ. AB, are 89.80, seminativo V, R.D.E. 2,78 e R.A.E. 20,87;
z) piena proprietà di intero appezzamento di terreno sito località Valle del Pozzo esteso are 46.80 (are quarantasei e

centiare ottanta), confinante con Meglio Vittorio, demanio comunale e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 80, are 46.80, seminativo V, R.D.E. 1,45 e R.A.E. 10,88;
aa) quota di piena proprietà pari a 28/60 (ventotto sessantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Strada dei Cozzi esteso nell'intero ha 1.03.00 (ettari uno ed are tre), confinante con via, Meglio Antonio ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 98, di complessive ha 1.03.00, di cui:
PORZ. AA, are 82.40, seminativo IV, R.D.E. 3,40 e R.A.E. 25,53;
PORZ. AB, are 21.00, pascolo II, R.D.E. 0,98 e R.A.E. 0,43;
con precisazione che detta particella è erroneamente riportata in Catasto in testa a MEGLIO Angelo Antonio nato a Pietraroja il 23/10/1949 per 7/60, MEGLIO Domenico nato a Larino il 20/01/1984 per 2/30, MEGLIO Giovanni nato a Larino il 19/01/1980 per 2/30, MEGLIO Lucia nata a Pietraroja il 21 maggio 1952 per 13/60, quote di fatto usucapite dalla parte venditrice, ed è ancora riportata in Catasto anche in testa a MEGLIO Maria Carmina nata a Pietraroja il 09/07/1904 per l'usufrutto, usufrutto in realtà estinto essendo la predetta deceduta da oltre un ventennio;

bb) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno sito località Costa Moreteca esteso are 39.60 (are trentanove e centiare sessanta), confinante con Meglio Antonio per più lati e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 112, are 10.90, bosco ceduo II, R.D.E. 0,45 e R.A.E. 0,28;
- part.lla 114, are 28.70, bosco ceduo II, R.D.E. 1,19 e R.A.E. 0,74;
con erronea indicazione di livello in favore del comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

cc) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di intero appezzamento di terreno sito località Tre Arie esteso are 45.80 (are quarantacinque e centiare ottanta), confinante con Parciasepe Michelangelo, demanio, Rao Antonio, Colantone Antonio e Giuseppe, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 24:**
- part.lla 77, di complessive are 45.80, di cui:

PORZ. AA, are 26.80, pascolo II, R.D.E. 1,25 e R.A.E. 0,55;
PORZ. AB, are 19.00, pascolo arborato II, R.D.E. 1,47 e R.A.E. 0,59;
con erronea indicazione di livello in favore del comune di Cerreto Sannita, livello mai corrisposto;

dd) quota di piena proprietà pari a 6/25 (sei venticinquesimi) di appezzamento di terreno sito località Macere Nardone esteso nell'intero ha 1.27.10 (ettari uno are ventisette e centiare dieci), confinante con Bello Nicola, Meglio Nicola, eredi Dello e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 81, di complessive ha 1.27.10, di cui:
PORZ. AA, are 95.00, pascolo II, R.D.E. 4,42 e R.A.E. 1,96;
PORZ. AB, are 32.10, seminativo V, R.D.E. 0,99 e R.A.E. 7,46;
riportata detta quota in testa ad altri e con precisazione che le restanti quote dello stesso immobile si appartengono a BELLO Nicola fu Angelo per 2/25, BELLO Nicola fu Nicola per 2/25 e Meglio Nicola nato a Benevento il 12/2/1972 per 15/25;

ee) quota di piena proprietà pari a 30/120 (trenta centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Colle esteso nell'intero are 17.20 (are diciassette e centiare venti), confinante con via, Meglio Antonio ed Amato Pasquale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 169, are 17.20, seminativo III, R.D.E. 1,51 e R.A.E. 5,77;
con precisazione che detta particella
- è erroneamente riportata in Catasto in testa a MALORNI Marisa nata a Larino il 26/01/1959 per 4/120, MEGLIO Domenico nato a Larino il 20/01/1984 per 13/120 e MEGLIO Giovanni nato a Larino il 19/01/1980 per 13/120, quote di fatto usucapite dalla parte venditrice;
ed è ancora riportata in Catasto anche in testa a MEGLIO Maria Carmina nata a Pietraroja il 09/07/1904 per l'usufrutto, usufrutto in realtà estinto essendo la predetta deceduta da oltre un ventennio;

ff) quota di piena proprietà pari a 56/120 (cinquantasei centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Grotta Cucuco esteso nell'intero ha 1.65.50 (ettari uno are sessantacinque e centiare cinquanta), confinante con eredi Zapparelli, strada comunale, Parciasepe Pacina e Meglio Rosanna, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 233, di complessive are 52.90, di cui:
PORZ. AA, are 25.90, bosco ceduo II, R.D.E. 1,07 e R.A.E.

0,67;
PORZ. AB, are 27.00, pascolo III, R.D.E. 0,70 e R.A.E. 0,42;
- part.lla 185, di complessive ha 1.12.60, di cui:
PORZ. AA, are 59.00, pascolo III, R.D.E. 1,52 e R.A.E. 0,91;
PORZ. AB, are 53.60, pascolo arborato II, R.D.E. 4,15 e R.A.E. 1,66;
gg) quota di piena proprietà pari a 56/120 (cinquantasei centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Fontana esteso nell'intero are 44.60 (are quarantaquattro e centiare sessanta), confinante con eredi Zapparelli, strada e beni demaniali salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 191, are 44.60, seminativo III, R.D.E. 3,92 e R.A.E. 14,97;
con precisazione che gli immobili descritti sub lettere ff) e gg) sono erroneamente riportati in Catasto in testa a MALORNI Marisa nata a Pietraroja il 26/01/1959 per 4/120, MEGLIO Domenico nato a Larino il 20/01/1984 per 13/120, MEGLIO Giovanni nato a Larino il 19/01/1980 per 13/120, MEGLIO Lucia nata a Pietraroja il 21 maggio 1952 per 26/120, quote di fatto usucapite dalla parte venditrice, e
sono ancora riportata in Catasto anche in testa a MEGLIO Maria Carmina nata a Pietraroja il 09/07/1904 per l'usufrutto, usufrutto in realtà estinto essendo la predetta deceduta da oltre un ventennio;

immobili siti nel Comune di Cerreto Sannita:

a) piena proprietà di intero appezzamento di terreno sito località Creta esteso are 32.80 (are trentadue e centiare ottanta), confinante con Meglio Giovanni, via e Zapparelli Cristina, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 5, are 32.80, seminativo IV, R.D.E. 2,71 e R.A.E. 11,01;

b) quota di piena proprietà pari a 252/2160 (duecentocinquantadue duemilacentosessantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Fontana esteso nell'intero are 15.80 (are quindici e centiare ottanta), confinante strada, beni Zapparelli, eredi Zapparelli ed altri beni oggetto del presente atto, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 67, are 12.20, seminativo III, R.D.E. 2,21 e R.A.E. 4,41;
- part.lla 2, are 3.20, pascolo cespug. U, R.D.E. 0,13 e R.A.E. 0,03;
- part.lla 80, ca 40, pascolo cespug. U, R.D.E. 0,02 e R.A.E.

0,01;
con precisazione che dette particelle sono riportate erroneamente in Catasto in testa a ZAPPARELLI Nicola fu Pasquale per la quota di 168/2160 e per la restante quota di 84/2160 (ottantaquattro duemilacentosessantesimi) in testa a ZAPPARELLI Antonio Di Nicola, quote di fatto usucapite dalla parte venditrice;

c) piena proprietà di intero appezzamento di terreno sito località Fontana esteso are 16.90 (are sedici e centiare novanta), confinante con Meglio Nicola, Meglio Antonio, via e Fosso, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 93, are 16.90, seminativo III, R.D.E. 3,05 e R.A.E. 6,11;

d) piena proprietà di intero appezzamento di terreno sito località Fontana esteso are 99.10 (are novantanove e centiare dieci), confinante con Meglio Antonio per più lati, via e fosso iemale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 10, are 99.10, seminativo IV, R.D.E. 8,19 e R.A.E. 33,27;

e) quota di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Fontana esteso nell'intero are 59.00 (are cinquantanove), confinante via, Fosso, eredi Zapparelli ed eredi Meglio, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 11, are 47.10, seminativo IV, R.D.E. 3,89 e R.A.E. 15,81;
- part.lla 82, di complessive are 11.90, di cui:
PORZ. AA, are 8.90, seminativo IV, R.D.E. 0,74 e R.A.E. 2,99;
PORZ. AB, are 3.00, pascolo I, R.D.E. 0,20 e R.A.E. 0,09;

f) quota di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Fontana esteso nell'intero are 59.20 (are cinquantanove e centiare venti), confinante Zapparelli Maria Cristina, Zapparelli Nicola ed altri beni oggetto del presente atto, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 1, are 59.10, seminativo III, R.D.E. 10,68 e R.A.E. 21,37;
- part.lla 77, ca 10, seminativo III, R.D.E. 0,02 e R.A.E. 0,04;

g) quota di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Fontana esteso nell'intero are 6.80 (are sei e centiare ottanta), confinante via, eredi Zapparelli e Zapparelli Antonio, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 65, di complessive are 6.80, di cui:
PORZ. AA, are 4.00, pascolo arborato U, R.D.E. 0,27 e R.A.E. 0,12;
PORZ. AB, are 2.80, seminativo III, R.D.E. 0,51 e R.A.E. 1,01;
h) quota di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Strada esteso nell'intero ha 1.20.50 (ettari uno are venti e centiare cinquanta), confinante Zapparelli Antonio, Bello Mario e demanio, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 20, ha 1.11.40, seminativo IV, R.D.E. 9,21 e R.A.E. 37,40;
- part.lla 69, are 9.10, seminativo III, R.D.E. 1,64 e R.A.E. 3,29;
con precisazione:
- che gli immobili descritti sub lettera e), f), g) ed h) sono riportati erroneamente in Catasto per la predetta quota di 1/3 in comproprietà in testa a ZAPPARELLI Nicola, fu Pasquale e ZAPPARELLI Maria Domenica nata a Pietraroja il 23/01/1920, quote di fatto usucapite dalla parte venditrice;
- che gli stessi immobili sono riportati in Catasto anche in testa a MEGLIO Maria Carmina nata a Pietraroja il 09/07/1904 per l'usufrutto, usufrutto in realtà estinto essendo la predetta deceduta da oltre un ventennio;
- che la restante quota degli immobili descritti sub lettere e), f), g) ed h) si appartiene in comproprietà a ZAPPARELLI Maria Licia nata a Pietraroja il 13 novembre 1923, ZAPPARELLI Nicola nato a Pietraroja il 25 novembre 1914 e ZAPPARELLI Nicola nato a Pietraroja il 14 febbraio 1938;
i) quota di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 1/3 (un terzo) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di appezzamento di terreno sito località Fontana esteso nell'intero are 48.50 (are quarantotto e centiare cinquanta), confinante via, Meglio Nicola e viottolo di accesso, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 91, are 4.50, seminativo III, R.D.E. 0,81 e R.A.E. 1,63;
- part.lla 68, are 44.00, seminativo III, R.D.E. 7,95 e R.A.E. 15,91;
con precisazione che dette particelle sono riportate in Catasto per la predetta quota e per il diritto di livellario in parte erroneamente in testa a ZAPPARELLI Maria Domenica

nata a Cerreto Sannita il 23 gennaio 1920 e ZAPPARELLI Pasquale fu Nicola, quote di fatto usucapite da esso ZAPPARELLI Nicola,
e sono ancora riportate in Catasto anche in testa a MEGLIO Maria Carmina nata a Pietraroja il 09/07/1904 per l'usufrutto, usufrutto in realtà estinto essendo la predetta deceduta da oltre un ventennio;
- sono riportate con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja;

l) quota di piena proprietà pari ad 1/4 (un quarto) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 1/4 (un quarto) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte venditrice spettante) di appezzamento di terreno sito località Fontana Fregna esteso nell'intero are 63.50 (are sessantatre e centiare cinquanta), confinante con via per due lati e Comunità Montana, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 6:**
- part.lla 7, di complessive are 21.50, di cui:
PORZ. AA, are 18.50, seminativo IV, R.D.E. 1,53 e R.A.E. 6,21;
PORZ. AB, are 3.00, pascolo I, R.D.E. 0,20 e R.A.E. 0,09;
- part.lla 12, di complessive are 42.00, di cui:
PORZ. AA, are 39.00, seminativo IV, R.D.E. 3,22 e R.A.E. 13,09;
PORZ. AB, are 3.00, pascolo I, R.D.E. 0,20 e R.A.E. 0,09;
con precisazione
- **che le dette particelle descritte sub lettera l)** sono riportate erroneamente in Catasto in testa a ZAPPARELLI Nicola, fu Pasquale per la quota di 2/4, a ZAPPARELLI Nicola di Antonio per la quota di 2/4, quote di fatto usucapite dalla parte venditrice e con erronea indicazione di livello in favore del comune di Cerreto Sannita, livello mai corrisposto,
- che la restante quota degli stessi immobili si appartiene in comproprietà a ZAPPARELLI Andrea di Michelangelo, ZAPPARELLI Giuseppe di Michelangelo, ZAPPARELLI Andrea di Michelangelo, ZAPPARELLI Pasqualino di Michelangelo e ZAPPARELLI Orazio di Domenico;

m) quota di piena proprietà pari ad 9/90 (nove novantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Lenta esteso nell'intero ha 6.17.70 (ettari sei are diciassette e centiare settanta), confinante con demanio, vallone ed eredi Amicarelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 8:**
- part.lla 31, ha 3.60.00, pascolo arborato U, R.D.E. 24,17 e R.A.E. 11,16;
- part.lla 32, di complessive are 14.00, di cui:

PORZ. AA, are 2.17, pascolo arborato U, R.D.E. 0,15 e R.A.E. 0,07;
PORZ. AB, are 11.83, pascolo I, R.D.E. 0,79 e R.A.E. 0,37;
- part.lla 33, di complessive ha 2.43.70, di cui:
PORZ. AA, are 15.00, pascolo arb U, R.D.E. 1,01 e R.A.E. 0,46;
PORZ. AB, ha 2.28.70, pascolo I, R.D.E. 15,35 e R.A.E. 7,09;
con precisazione che le dette particelle sono riportate erroneamente in Catasto in testa a ZAPPARELLI Nicola, fu Pasquale per la quota di 6/90 ed a ZAPPARELLI Antonio di Nicola per la quota di 3/90, quote di fatto usucapite dalla parte venditrice;
n) quota di piena proprietà pari a 345/1000 (trecentoquarantacinque millesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Iuncera esteso nell'intero are 96.00 (are novantasei), confinante con demanio, via ed eredi Masella, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 8:**
- part.lla 5, are 96.00, seminativo IV, R.D.E. 7,93 e R.A.E. 32,23;
con precisazione che detta quota è erroneamente riportata in Catasto, unitamente ad altra parte, in testa a ZAPPARELLI Antonio fu Nicola, ma di fatto usucapita dalla parte venditrice;
o) quota di piena proprietà pari a 30/180 (trenta centottantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno sito località Iuncera esteso nell'intero ha 1.62.90 (ettari uno are sessantadue e centiare novanta), confinante con demanio, via ed eredi Masella, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 8:**
- part.lla 6, di complessive ha 1.62.90, di cui:
PORZ. AA, ha 1.10.90, seminativo IV, R.D.E. 9,16 e R.A.E. 37,23;
PORZ. AB, are 52.00, pascolo I, R.D.E. 3,49 e R.A.E. 1,61.
2) Le parti precisano:
A) che esso ZAPPARELLI Nicola vende:
a) il terreno di cui alle particelle 17, 28, 93, 32 (f.30), 45, 47, 96, 184 e 3 (f.32) ad esso pervenuto:
- per la quota di 1/15 (un quindicesimo) in virtù di giusto titolo antico,
- per la quota di 6/15 (sei quindicesimi) in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi, animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa;
b) la quota di 11/120 (undici centoventesimi) del terreno di

cui alla particella 36 (f.32) ad esso pervenuta in virtù di giusto titolo antico;

B) che esso ZAPPARELLI Pasquale vende:

a) il terreno di cui alle particelle 43, 33 (f.32) e 5 (del foglio 4) ad esso pervenuto in virtù di atto di donazione per notar Mario Iannella di Benevento in data 15 dicembre 1995 rep. 245097, reg.to a Benevento il 29 dicembre 1995 al n. 4727;

b) il terreno di cui alle particelle 3, 12, 23 e 42 tutte del foglio 31 ad esso pervenuto:

- per la quota di 1/2 (un mezzo) in virtù di atto di donazione per notar Mario Iannella di Benevento in data 15 dicembre 1995 rep. 245097, reg.to a Benevento il 29 dicembre 1995 al n. 4727;
- per la quota di 1/2 (un mezzo) in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi, animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa;

C) che essi ZAPPARELLI Nicola e ZAPPARELLI Pasquale vendono, per la quota di 1/2 (un mezzo) ciascuno, tutti gli altri immobili e quote di immobili in oggetto ad essi pervenuti in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a loro possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi, animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa.

Le parti comunque, dichiarano di aver considerato quanto in oggetto come unico complesso indivisibile dal punto di vista soggettivo (come consentito dal disposto di cui all'art.1316 c.c.), in quanto tale d'interesse per la parte acquirente e, pertanto, oggetto di unica prestazione solidale ed indivisibile da parte dei venditori.

3) Quanto in oggetto viene compravenduto a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come pervenuto ai rispettivi venditori e come dagli stessi posseduto, con ogni accessorio, pertinenza, comunione e servitù, attiva e passiva.

4) I venditori solidalmente garantiscono la piena ed esclusiva proprietà di quanto alienato e la libertà dello stesso da ipoteche, oneri, trascrizioni pregiudizievoli, privilegi, anche di natura fiscale, e diritti di terzi in genere.

5) Il prezzo della presente vendita è stato stabilito in complessivi EURO 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) di cui:

- euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) di spettanza

di esso ZAPPARELLI Nicola per quanto da esso venduto;
- euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) di spettanza di esso ZAPPARELLI Pasquale per quanto da esso venduto.
I comparenti, anche ai sensi degli art.li 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, da me notaio ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazione mendace, anche in sostituzione di atto di notorietà, dichiarano e convengono:

A)

che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcun intervento o opera professionale di mediatori;

B)

che detto prezzo è stato già pagato, dalla parte acquirente alla parte venditrice, prima del presente atto ed in data anteriore al 04 luglio 2006.
I venditori ZAPPARELLI Nicola e ZAPPARELLI Pasquale rilasciano pertanto solidale quietanza di saldo dell'intero prezzo dovuto per la presente vendita, esonerando la parte acquirente da ogni responsabilità circa il riparto di detta somma tra essi venditori, avendo le parti pattuito la solidarietà attiva del relativo credito.

6) I terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica indicata nei due certificati rilasciati dal Comune di Pietraroja (BN) in data 03 febbraio 2014,
e dal comune di Cerreto Sannita (BN) in data 30 gennaio 2014,
che in originale e previa lettura da me notaio datane ai comparenti, presenti i testi, vengono allegati al presente atto rispettivamente sotto le **lettere "A" e "B".**
I venditori dichiarano che dalle date di rilascio dei citati certificati non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici e che i terreni in oggetto non sono stati percorso e/o danneggiati dal fuoco.
7) La parte acquirente consegue da oggi la proprietà ed il connesso possesso legale di quanto in oggetto, nella cui detenzione materiale già si trova da prima del presente atto.
8) Le parti dispensano il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'iscrivere ipoteche d'ufficio.
9) Le spese del presente atto sono a carico dell'acquirente, il quale chiede l'applicazione delle agevolazioni fiscali per l'arrotondamento della piccola proprietà contadina come anche previste dall'art.2, comma 4 bis, del D.L. 194/2009 (introdotto dalla legge n. 25/2010 di conversione del detto D.L. 194/2009) e da ogni norma correlata, e come applicabili anche all'imprenditore agricolo professionale (anche ai sensi del disposto di cui al D.LGS. n.99/2004 e successive modifiche

ed integrazioni), ed a tal fine dichiara: - di dedicare abitualmente la propria attività manuale alla lavorazione della terra e di essere iscritto alla gestione previdenziale ed assistenziale per coltivatori diretti dell'INPS; - che il presente atto ha ad oggetto trasferimento a titolo oneroso di terreni qualificati agricoli in base agli strumenti urbanistici vigenti; - di essere altresì imprenditore agricolo professionale in quanto in possesso di tutti i requisiti previsti dall'art. 1 del D.LGS. n.99/2004; - di avere effettuato il presente acquisto per l'arrotondamento della proprietà diretto coltivatrice.

Il presente atto, da me notaio letto ai comparenti che lo approvano, consta di otto foglio di carta per facciate ventinove, scritte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me notaio completate a mano e viene sottoscritto alle ore diciannove e minuti uno.

Firmato: ZAPPARELLI Nicola - ZAPPARELLI Pasquale - MEGLIO Nicola - BORRELLI Mario - IRIDE Angelo - Giovanni IANNELLA (Notaio). Impronta del sigillo.

Repertorio n.42740 Raccolta n.18545

DUE DONAZIONI CON AGEVOLAZIONI PER ZONE MONTANE
(una per compendio unico montano ex art. 52, C. 21, Legge n.448/2001
una ex art.lo 9 D.P.R. 601/1973)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici il giorno sette del mese di aprile
(07/04/2014)

in Benevento e nell'appartamento sito alla Via Ennio Goduti n.10;

Innanzi a me **Avv.Giovanni IANNELLA**, Notaio residente in Benevento, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, assistito dai testi noti ed idonei come mi confermano, signori:

1) BORRELLI Mario nato a Faicchio (BN) il 22 dicembre 1938, ivi domiciliato, anche fiscalmente, alla Via Provinciale n.78;

2) PACIFICO Luisa, impiegata, nata a San Bartolomeo in Galdo (BN) il 24 gennaio 1977, residente in Campobasso;

SONO COMPARSI

1) ZAPPARELLI Marianna nata a Pietraroja (BN) il 04 novembre 1948 (cod.fisc.ZPP MNN 48S44 G626K), ivi domiciliata, anche fiscalmente, alla localita' Mastramici, vedova;

2-3) i coniugi MEGLIO Nicola nato a Pietraroja (BN) il 10 settembre 1968 (cod.fisc.MGL NCL 68P10 G626T), e **ZAPPARELLI Maria Cristina** nata a Pietraroja (BN) il 21 febbraio 1969 (cod.fisc.ZPP MCR 69B61 G626N), domiciliati, anche fiscalmente, in Pietraroja (BN) alla localita' Mastramici, in regime di comunione legale dei beni;

4-5) i coniugi IAVECCHIA Pietro nato a Pietraroja (BN) il 02 maggio 1946 (cod.fisc.VCC PTR 46E02 G626A) e **ZAPPARELLI Mariantonia** nata a Pietraroja (BN) il 03 settembre 1954 (cod.fisc.ZPP MNT 54P43 G626F), domiciliati, anche fiscalmente, in Pietraroja (BN) alla localita' Case Torrillo, in regime di comunione legale dei beni.

Detti costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:

I - DONAZIONE

1) Il **signor IAVECCHIA Pietro**,

DONA CON DISPENSA DALLA COLLAZIONE

alla moglie ZAPPARELLI Mariantonia, che accetta, **i seguenti immobili e quote di immobili:**

immobili siti nel Comune di Pietraroja (BN)

a) quota di piena proprietà pari a 82/120 (ottantadue centoventesimi) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Potete, esteso nell'intero are 70.60 (are settanta e centiare sessanta), confinante con Marinelli Giuseppe, Bello Angelo, fosso iemale e via comunale, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 25:**

- part.lla 167, are 70.60, sem.II, R.D.E. 9,12 e R.A.E. 25,52; per 82/120 (ottantadue centoventesimi) in ditta ad altri, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 6/120 (sei centoventesimi) e pertanto ne diviene proprietaria per 88/120 (ottantotto centoventesimi), mentre la restante quota di 32/120 (trentadue centoventesimi) sarà oggetto della donazione che segue in favore di ZAPPARELLI Maria Cristina;

b) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Potete, esteso are 11.70 (are undici e centiare settanta), confinante con Marinelli Giuseppe, Bello Angelo, fosso iemale e via comunale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 25:**
- part.lla 168, are 11.70, sem.II, R.D.E. 1,51 e R.A.E. 4,23;
c) piena proprietà di intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Potete, esteso are 84.70 (are ottantaquattro e centiare settanta), confinante con fosso iemale, eredi di Falcigno Domenico e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 25:**
- part.lla 233 di complessive are 83.00 di cui:
porz.AA di are 73.70, sem.arb.II, R.D.E. 9,52 e R.A.E. 26,64;
porz.AB di are 9.30, pasc.arb.I, R.D.E. 1,20 e R.A.E. 0,48;
- part.lla 234, are 1.70, area rurale;
d) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Potete, esteso are 67.10 (are sessantasette e centiare dieci), confinante con fosso iemale, eredi di Falcigno Domenico e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 25:**
- part.lla 297 di complessive are 67.10 di cui:
porz.AA di are 15.00, sem.III, R.D.E. 1,32 e R.A.E. 5,04;
porz.AB di are 52.10, pasc.arb.I, R.D.E. 6,73 e R.A.E. 2,69;
e) quota di piena proprietà pari a 14/120 (quattordici centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Mastramici, esteso nell'intero ha.3.44.20 (ettari tre, are quarantaquattro e centiare venti), confinante con Amato Pasquale, torrente e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 49 di complessivi ha.3.44.20 di cui:
porz.AA di ha.1.15.00, pasc.arb.II, R.D.E. 8,91 e R.A.E. 3,56;
porz.AB di ha.1.74.20, boco ceduo I, R.D.E. 17,99 e R.A.E. 5,40;
porz.AC di are 55.00, pasc.III, R.D.E. 1,42 e R.A.E. 0,85;
per 14/120 (quattordici centoventesimi) in ditta a Meglio Lucia del 1952 per 8/120 e Zapparelli Marianna per 6/120, con precisazione che essa donataria è già proprietaria per la quota di 6/120 (sei centoventesimi) e ne diviene pertanto proprietaria per complessivi 20/120 (venti centoventesimi) e che la restante quota di 100/120 si appartiene a:
- Zapparelli Pasquale nato a Pietraroia (BN) il 15 maggio 1961 per 40/120 (atto a mio rogito del 18/02/2014 in corso di voltura);
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroia (BN) il 14 febbraio 1938 per 40/120,
- Meglio Lucia nata a Pietraroja (BN) il 21 maggio 1952 per 8/120,
- Zapparelli Carmelina nata a Pietraroja (BN) il 04 gennaio 1952 per 6/120,
- Zapparelli Giuseppina nata a Pietraroia (BN) il 03 settembre 1954 per 6/120;
f) quota di piena proprietà pari a 2/12 (due dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Mastramici, esteso nell'intero are 74.00 (are settantaquattro), confinante con eredi Bello, Meglio Nicola e fosso iemale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 418, di complessive are 63.30, di cui:
porz.AA di are 31.65, pascolo arb II, R.D.E. 2,45 e R.A.E. 0,98;
porz.AB di are 31.65, bosco ceduo I, R.D.E. 3,27 e R.A.E. 0,98;
per 2/12 (due dodicesimi) in testa a Zapparelli Pasquale, con precisazione che la

restante quota si appartiene a:
- Zapparelli Pasquale nato a Pietraroia (BN) il 15 maggio 1961 1961 per 5/12 (cinque dodicesimi) (atto a mio rogito del 18/02/2014 in corso di voltura);
- Zapparelli Michelangelo nato a Pietraroia (BN) il 27 aprile 1967 per 5/12 (cinque dodicesimi);

g) quota di piena proprietà pari a 34/120 (trentaquattro centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana, esteso nell'intero are 44.60 (are quarantaquattro e centiare sessanta), confinante con eredi Zapparelli per tutti i lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 191, are 44.60, sem.III, R.D.E. 3,92 e R.A.E. 14,97;
per 34/120 (trentaquattro centoventesimi)
di cui 16/120 in ditta a Meglio Nicola, 6/120 ciascuno in ditta a Zapparelli Carmelina, Zapparelli Marianna e Zapparelli Giuseppina,
con precisazione che essa donataria è già proprietaria per la quota di 6/120 (sei centoventesimi) e pertanto ne diviene proprietaria per 40/120 (quaranta centoventesimi) e che la restante quota di 80/120 (ottanta centoventesimi) si appartiene a:
- esso Meglio Nicola per 40/120;
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroia (BN) il 14 febbraio 1938 per 40/120;

h) quota di piena proprietà pari a 5/15 (cinque quindicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Coppa di Barbieri, esteso nell'intero ha 1.41.10 (ettari uno are quarantuno e centiare dieci), confinante demanio del comune per più lati e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 93, di complessive ha.1.41.10, di cui:
porz.AA di are 94.00, pascolo arborato II, R.D.E. 7,28 e R.A.E. 2,91;
porz.AB, are 47.10, seminativo IV, R.D.E. 1,95 e R.A.E. 14,60;
per 5/15 (cinque quindicesimi) con precisazione che la restante quota si appartiene a:
- esso Meglio Nicola nato a Pietraroja (BN) il 10 settembre 1968 per 5/15 (cinque quindicesimi);
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 5/15 (cinque quindicesimi);

i) quota di piena proprietà pari a 3/4 (tre quarti) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 3/4 (tre quarti) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Crocella, esteso nell'intero are 22.80 (are ventidue e centiare ottanta), confinante con demanio comunale ed eredi Bello per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 77, are 22.80, sem.V, R.D.E. 0,71 e R.A.E. 5,30 con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello ma corrisposto;
per 3/4 (tre quarti) in ditta ad altri, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della restante quota di 1/4 (un quarto) e pertanto ne diviene unica, assoluta ed esclusiva piena proprietaria;

j) piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Crocella, esteso are 13.20 (are tredici e centiare venti), confinante con demanio comunale e via per più lati, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 72, are 13.20, sem.V, R.D.E. 0,41 e R.A.E. 3,01, con erronea indicazione di livello in favore di Meglio Rosa, livello mai corrisposto;

k) quota di piena proprietà pari a 60/180 (sessanta centottantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana Viscosi, esteso nell'intero ha.2.45.80 (ettari due, are quarantacinque e centiare ottanta), confinante con eredi Bello, Parente Sergio e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**
- part.lla 17 di complessivi ha.2.45.80 di cui:
porz.AA di ha.2.41.59, sem.V, R.D.E. 7,49 e R.A.E. 56,15;
porz.AB di are 4.21, pasc.I, R.D.E. 0,28 e R.A.E. 0,13;
per 60/180 (sessanta centottantesimi) in testa a Zapparelli Pasquale, Zapparelli Marianna, Zapparelli Giuseppina e Zapparelli Carmela, con precisazione che la restante quota si appartiene a:
- Zapparelli Pasquale nato a Pietraroja (BN) il 15 maggio 1961 per 60/180 (sessanta centottantesimi)
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 60/180 (sessanta centottantesimi);

l) quota di piena proprietà pari a 34/120 (trentaquattro centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Saurone, esteso nell'intero ha 1.16.00 (ettari uno are sedici), confinante con Bello Battista Antonio, demanio del comune, Varrone Carlo e Meglio Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**
- part.lla 3, ha.1.16.00, seminativo V, R.D.E. 3,59 e R.A.E. 26,96;
per 28/120 (ventotto centoventesimi) in ditta a Meglio Nicola per 16/120, Zapparelli Marianna per 6/120, Zapparelli Giuseppina per 6/120, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 6/120 e ne diviene proprietaria per 40/120 mentre la restante quota si appartiene a:
- MEGLIO Nicola nato a Pietraroja (BN) il 10 settembre 1968 per 40/120 (quaranta centoventesimi);
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) 14 febbraio 1938 per 40/120 (quaranta centoventesimi);

m) quota di piena proprietà pari a 36/1296 (trentasei milleduecentonovantaseiesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Cavarena, esteso nell'intero are 27.20 (are ventisette e centiare venti), confinante con eredi Zapparelli per tutti i lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 97, are 27.20, pasc.cesp.III, R.D.E. 0,56 e R.A.E. 0,42;
per 36/1296 in testa a Zapparelli Antonio di Nicola.

immobili siti nel comune di Cerreto Sannita (BN)

a) quota di piena proprietà pari ad 1/4 (un quarto) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Grottelle, esteso nell'intero ha.2.36.60 (ettari due, are trentasei e centiare sessanta), confinante con Zapparelli Nicola e Zapparelli Pasquale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 14, are 58.80 bosco ceduo III, R.D.E. 0,61 e R.A.E. 0,91;
- part.lla 20, are 32.50, bosco ceduo II, R.D.E. 0,50 e R.A.E. 0,67;
- part.lla 21, are 28.60, bosco ceduo II, R.D.E. 0,44 e R.A.E. 0,59;
- part.lla 22, are 12.70, pasc.I, R.D.E. 0,85 e R.A.E. 0,39;

- part.lla 23, are 81.00, pasc.cesp.U, R.D.E. 3,35 e R.A.E. 0,84;
- part.lla 231, are 23.00, bosco ceduo II, R.D.E. 0,36 e R.A.E. 0,48;
per 1/4 (un quarto) in ditta a Zapparelli Antonio del 1891, con precisazione che:
- la quota di 1/4 (un quarto) degli stessi immobili resta intestata in catasto in ditta a Zapparelli Antonio del 1891;
- la quota di 2/4 (due quarti) dei medesimi immobili sarà trasferita a ZAPPARELLI Maria Cristina con la donazione che segue;

b) quota di piena proprietà pari ad 1/12 (un dodicesimo) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Grottelle, esteso nell'intero ha.1.31.40 (ettari uno, are trentuno e centiare quaranta), confinante con eredi Zapparelli, Meglio Nicola ed eredi Crocco, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 151 di complessivi ha.1.31.40 di cui:
porz.AA di are 40.00, sem.III, R.D.E. 7,23 e R.A.E. 14,46;
porz.AB di are 91.40, bosco ceduo III, R.D.E. 0,94 e R.A.E. 1,42;
per 1/12 (un dodicesimo) in ditta a Zapparelli Nicola del 1914 che essendo titolare della complessiva quota di 2/12 (due dodicesimi) resta pertanto intestatario ancora per quota di 1/12 (un dodicesimo);

c) quota di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana, esteso nell'intero are 59.10 (are cinquantanove e centiare dieci), confinante con eredi Zapparelli per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 1, are 59.10, sem.III, R.D.E. 10,68 e R.A.E. 21,37, per 1/3 (un terzo) in ditta ad altri, con precisazione che la restante quota si appartiene ad esso MEGLIO Nicola per 1/3 (un terzo) ed a ZAPPARELLI Nicola nato Pietraroja (BN) 14 febbraio 1938 per 1/3 (un terzo);

d) quota di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana, esteso nell'intero are 48.50 (are quarantotto e centiare cinquanta), confinante con via, Meglio Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 91, are 4.50, sem.III, R.D.E. 0,81 e R.A.E. 1,63;
- part.lla 68, are 44.00, sem.III, R.D.E. 7,95 e R.A.E. 15,91;
per 1/3 (un terzo) in ditta ad altri, con precisazione che la restante quota si appartiene ad esso MEGLIO Nicola per 1/3 (un terzo) ed a ZAPPARELLI Nicola nato Pietraroja (BN) 14 febbraio 1938 per 1/3 (un terzo);

e) quota di piena proprietà pari a 2/3 (due terzi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana, esteso nell'intero are 59.00 (are cinquantanove), confinante con via, eredi Zapparelli e Meglio Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 11, are 47.10, sem.IV, R.D.E. 3,89 e R.A.E. 15,81;
- part.lla 82 di complessive are 11.90 di cui:
porz.AA di are 8.90, sem.IV, R.D.E. 0,74 e R.A.E. 2,99;
porz.AB di are 3.00, pasc.I, R.D.E. 0,20 e R.A.E. 0,09;
per 2/3 (due terzi) in ditta ad altri con precisazione che la restante quota si appartiene ad esso Meglio Nicola;

f) quota di piena proprietà pari ad 1/12 (un dodicesimo) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana, esteso nell'intero are 6.80 (are sei e centiare ottanta), confinante con eredi Zapparelli per

più lati, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**

- part.lla 65 di complessivi are 6.80 di cui:

porz.AA di are 4.00, pasc.arb.U., R.D.E. 0,27 e R.A.E. 0,12;

porz.AB di are 2.80, sem.III, R.D.E. 0,51 e R.A.E. 1,01;

per 1/12 (un dodicesimo) in ditta Zapparelli Nicola del 1914, con precisazione che la restante quota si appartiene a:

- a Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 4/12 (quattro dodicesimi),
- esso Meglio Nicola del 1968 per 4/12 (quattro dodicesimi),
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 24 novembre 1914 per 3/12 (tre dodicesimi);

g) quota di piena proprietà pari ad 42/2160 (quarantadue duemilacentosessantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana, esteso nell'intero are 15.80 (are quindici e centiare ottanta), confinante con demanio comunale, via comunale ed eredi Meglio;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**

- part.lla 2, are 3.20, p.c. U, R.D.E, 0,13 R.A.E. 0,03,

- part.lla 67, are 12.20, sem II, R.D.E. 2,21, R.A.E. 4,41,

- part.lla 80, ca 40, p.c., R.D.E. 0,02, R.A.E. 0,01;

per la quota di 42/2160 (quarantadue duemilacentosessantesimi) intestata a Zapparelli Antonio fu Nicola il quale risulta attualmente intestatario (anche in esito a voltura da eseguire) dei detti immobili per complessivi 84/2160 (centosessantotto duemilacentosessantesimi), e resta pertanto intestatario degli stessi per 42/2160 (quarantadue duemilacentosessantesimi).

2) Il donante dichiara:

- che i terreni in oggetto, censiti in catasto in testa ad altri, sono ad esso pervenuti, quali beni personali, in virtù di usucapione non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto protrattosi, animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa;
- che esso IAVECCHIA Pietro, in ogni caso, dona e trasferisce ad essa ZAPPARELLI Mariantonia, ogni diritto e quota ad esso spettante sugli immobili innanzi detti, pur se diversi da quanto innanzi indicato.

3) Ai fini fiscali le parti dichiarano che la presente è prima liberalità del valore complessivo di EURO 8.000,00 (ottomila virgola zero zero).

4) La donataria consegue da oggi il possesso legale e materiale di quanto in oggetto con ogni effetto utile ed oneroso.

5) Le spese della presente donazione sono a carico della donataria la quale, evidenziando che il terreno in oggetto è ubicato in zona montana, chiede:

a) in via principale, le agevolazioni fiscali previste dall'art.52, comma 21, della Legge n.448 del 28/12/2001 ed all'uopo SI IMPEGNA a costituire come costituisce un compendio unico con il terreno acquistato, SI IMPEGNA altresì a coltivare o a condurre il terreno in oggetto per un periodo di almeno dieci anni da oggi ed a non dividerlo per almeno quindici anni da oggi; NONCHE' DICHIARA di essere coltivatrice diretta ed imprenditrice agricola professionale;

b) in via subordinata, e per il caso di rinuncia o di decadenza dalle agevolazioni innanzi chieste, le agevolazioni fiscali previste dall'art.9 del D.P.R. n.601/1973 ed

all'uopo dichiara: di effettuare il presente acquisto anche per l'arrotondamento e l'accorpamento della proprietà diretto coltivatrice posseduta in territorio montano.

II - DONAZIONE

1) La signora **ZAPPARELLI Marianna,**

DONA CON DISPENSA DALLA COLLAZIONE E DALL'IMPUTAZIONE EX SE alla figlia ZAPPARELLI Maria Cristina, che accetta, i seguenti immobili e quote di immobili:

immobili siti nel Comune di Cerreto Sannita (BN):

a) quota di piena proprietà pari a 5/24 (cinque ventiquattresimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Colle Spione, esteso nell'intero ha 22.83.70 (ettari ventidue, are ottantatre e centiare settanta), confinante con eredi Borzaro, eredi Di Crosta e beni Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 6:**
- part.lla 23, di complessive ha 22.83.70, di cui:
porz.AA di ha.2.50.00, sem.4, R.D.E. 20,66 e R.A.E. 83,92;
porz.AB di ha 20.33.70, pascolo 1, R.D.E. 136,54 e R.A.E. 63,02;
per 5/24 (cinque ventiquattresimi), erroneamente intestati per 1/24 a Zapparelli Antonio nato il 29/04/1966, per 1/24 a Zapparelli Angelantonia, per 1/24 a Zapparelli Maria Lucia e per 2/24 a Zapparelli Marianna, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/24 (due ventiquattresimi) e ne diviene pertanto proprietaria per 7/24 (sette ventiquattresimi) e che la restante quota si appartiene a:
- Zapparelli Antonio nato a Pietraroja (BN) il 29 aprile 1966 per la quota di 5/24 (cinque ventiquattresimi);
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per la quota di 3/24 (tre ventiquattresimi);
- Zapparelli Michelina nato a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966 per la quota di 6/24 (sei ventiquattresimi)
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 25 novembre 1914 per la quota di 3/24 (tre ventiquattresimi);

b) quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Colle Tondo, esteso nell'intero are 33.80 (are trentatre e centiare ottanta), confinante con Guarino Mario, Baldino Luigi e Guarino Angela, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 2:**
- part.lla 145, di complessive are 33.80 di cui:
porz.AA di are 16.00, pascolo 1, R.D.E. 1,07 e R.A.E. 0,50;
porz.AB di are 17.80, pascolo cesp.U, R.D.E. 0,74 e R.A.E. 0,18;
per 1/2 (un mezzo) in ditta a Zapparelli Domenico fu Orazio;

c) quota di piena proprietà pari ad 1/4 (un quarto) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vauzi, esteso nell'intero ha.4.87.70 (ettari quattro, are ottantasette e centiare settanta), confinante con eredi Zapparelli, Zapparelli Nicola e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 9, ha 4.87.70, pascolo cesp.U, R.D.E. 20,15 e R.A.E. 5,04, per 1/4 (un quarto) in testa a Zapparelli Domenico fu Orazio, con precisazione che la restante quota di 3/4 (tre quarti) si appartiene a:
- Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966 per 2/4 (due quarti);
- Zapparelli Domenico fu Orazio per 1/4 (un quarto);

d) quota di piena proprietà pari ad 1/4 (un quarto) dell'intero di un

appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Masella, esteso nell'intero ha 4.48.90 (ettari quattro, centiare quarantotto e centiare novanta), confinante con eredi Zapparelli per tutti i lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 13, di complessive ha 4.48.90 di cui:
porz.AA di ha.2.57.00, seminativo III, R.D.E. 46,46 e R.A.E. 92,91;
porz.AB di ha.1.91.90, pascolo cesp.U, R.D.E. 7,93 e R.A.E. 1,98;
per 1/4 (un quarto) in testa a Zapparelli Domenico fu Orazio, con precisazione che la restante quota di 3/4 (tre quarti) si appartiene a:
- Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966 per 2/4 (due quarti);
- Zapparelli Domenico fu Orazio per 1/4 (un quarto);

e) quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' lungera ai Monaci, esteso nell'intero are 81.40 (are ottantuno e centiare quaranta), confinante con via, eredi Ungaro e Mendillo Andrea, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 51, are 81.40, pascolo arb.U., R.D.E. 5,47 e R.A.E. 2,52, per 1/2 (un mezzo) in ditta a Zapparelli Domenico fu Orazio;

f) quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana, esteso nell'intero are 6.40 (are sei e centiare quaranta), confinante con viottolo e Meglio Nicola per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 66, are 6.40, sem.III, R.D.E. 1,16 e R.A.E. 2,31, per 1/2 (un mezzo) in ditta a Zapparelli Domenico fu Orazio.

g) quota di piena proprietà pari a 7/24 (sette ventiquattresimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 7/24 (sette ventiquattresimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) **di appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Fontana Fregna, esteso nell'intero are 21.50 (are ventuno e centiare cinquanta), confinante con via, fosso iemale e demanio comunale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 6:**
- part.lla 7 di complessive are 21.50 di cui:
porz.AA di are 18.50, seminativo IV, R.D.E. 1,53 e R.A.E. 6,21;
porz.AB di are 3.00, pascolo I, R.D.E. 0,20 e R.A.E. 0,09;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Cerreto Sannita, livello mai corrisposto;
erroneamente intestata a Zapparelli Orazio di Domenico per 6/24 e Zapparelli Nicola di Antonio per 1/24, con precisazione che la restante quota di 17/24 (diciassette ventiquattresimi) si appartiene a:
- Zapparelli Andrea nato di Michelangelo per 2/24 (due ventiquattresimi),
- Zapparelli Giuseppe di Michelangelo per 2/24 (due ventiquattresimi);
- Zapparelli Nicola di Antonio per 1/24 (un ventiquattresimo);
- Zapparelli Nicola di Michelangelo per 4/24 (quattro ventiquattresimi)
- Zapparelli Pasqualino di Michelangelo per 2/24 (due ventiquattresimi),
- esso Meglio Nicola del 1968 per 6/24 (sei ventiquattresimi) giusta atto a mio rogito del 04/02/2014;

h) quota di piena proprietà pari a 7/24 (sette ventiquattresimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 7/24 (sette ventiquattresimi) di ogni diritto reale anche di

enfiteusi alla parte donante spettante) **di appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Fontana Fregna, esteso nell'intero are 42.00 (are quarantadue), confinante con via comunale e fosso iemale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 6:**
- part.lla 12, di complessive are 42.00 di cui:
porz.AA, are 39.00, seminativo 4, R.D.E.3,22 e R.A.E.13,09;
porz.AB, are 3.00, pascolo I, R.D.E. 0,20 e R.A.E.0,09;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Cerreto Sannita, livello mai corrisposto;
erroneamente intestata a Zapparelli Orazio di Domenico per 6/24 e Zapparelli Nicola di Antonio per 1/24, con precisazione che la restante quota di 17/24 (diciassette ventiquattresimi) si appartiene a:
- Zapparelli Andrea nato di Michelangelo per 2/24 (due ventiquattresimi),
- Zapparelli Giuseppe di Michelangelo per 2/24 (due ventiquattresimi);
- Zapparelli Nicola di Antonio per 1/24 (un ventiquattresimo);
- Zapparelli Nicola di Michelangelo per 4/24 (quattro ventiquattresimi)
- Zapparelli Pasqualino di Michelangelo per 2/24 (due ventiquattresimi),
- esso Meglio Nicola del 1968 per 6/24 (sei ventiquattresimi) giusta atto a mio rogito del 04/02/2014;

i) quota di piena proprietà pari a 3/8 (tre ottavi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 3/8 (tre ottavi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) **di un appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Grottelle dei Meglio, esteso nell'intero ha 4.41.30 (ettari quattro, are quarantuno e centiare trenta), confinante con via comunale ed eredi Zapparrelli per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 10, ha 4.41.30, seminativo IV, R.D.E. 36,47 e R.A.E. 148,14, con erronea indicazione di livello in favore di DE NICOLA Giuseppe, livello mai corrisposto;
per 3/8 (tre ottavi) di cui 1/8 (un ottavo) in ditta di essa donante 2/8 (due ottavi) in ditta di ZAPPARELLI Nicola del 1914, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 1/8 ed in conseguenza del presente atto ne diviene proprietaria per la quota di 4/8 e che la restante quota si appartiene a:
- ZAPPARELLI Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966 per 2/8 (due ottavi);
- ZAPPARELLI Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 2/8 (due ottavi);

j) quota di piena proprietà pari a 3/8 (tre ottavi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 3/8 (tre ottavi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) **di un appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Grottelle dei Meglio, esteso nell'intero ha.2.20.60 (ettari due, are venti e centiare sessanta), confinante con via comunale ed eredi Zapparrelli per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 149 di complessive ha 2.20.60 di cui:
porz.AA di are 34.00, pascolo II, R.D.E. 1,58 e R.A.E. 0,70;
porz.AB di ha.1.10.00, bosco misto, R.D.E. 5,68 e R.A.E. 2,84;
porz.AC di are 76.60, bosco ceduo III, R.D.E. 0,79 e R.A.E. 1,19;
con erronea indicazione di livello in favore di DE NICOLA Giuseppe, livello mai corrisposto;
per 3/8 (tre ottavi) di cui 1/8 (un ottavo) in ditta di essa donante 2/8 (due ottavi) in ditta di ZAPPARELLI Nicola del 1914, con precisazione che essa donataria è già

proprietaria della quota di 1/8 ed in conseguenza del presente atto ne diviene proprietaria per la quota di 4/8 e che la restante quota si appartiene a:
- ZAPPARELLI Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966 per 2/8 (due ottavi);
- ZAPPARELLI Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 2/8 (due ottavi);
k) quota di piena proprietà pari ad 1/4 (un quarto) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Sotto il Fungio, esteso nell'intero are 31.60 (are trentuno e centiare sessanta), confinante con via comunale ed eredi Zapparelli per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 217, di complessive are 31.60 di cui:
porz.AA di are 15.00, pascolo 2, R.D.E. 0,70 e R.A.E. 0,31;
porz.AB di are 16.60, pascolo cespugliato, R.D.E. 0,69 e R.A.E. 0,17;
per la quota di 1/4 (un quarto) con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 1/4 (un quarto) e pertanto ne diviene proprietaria per la quota di 2/4 (due quarti) e la restante quota di 2/4 (due quarti) appartiene a Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966;
l) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Bosco Grande, esteso nell'intero ha 2.69.30 (ettari due, are sessantanove e centiare trenta), confinante con Zapparelli Pasquale per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 30, di complessive ha.2.69.30 di cui:
porz.AA di ha.1.34.00, bosco misto, R.D.E. 6,92 e R.A.E. 3,46;
porz.AB di ha.1.35.30, bosco ceduo III, R.D.E. 1,40 e R.A.E.2,10;
ancora in testa a Colantone Maria Cristina quale usufruttuaria parziale di livello, usufrutto estinto essendo la stessa deceduta;
per 4/12 (quattro dodicesimi), anche in testa a Zapparelli Angelantonia per 1/12 e Zapparelli Maria Lucia per 1/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi) e pertanto ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi) e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a Zapparelli Michelina nata Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966;
m) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Valluni, esteso nell'intero ha 1.69.40 (ettari uno, are sessantanove e centiare quaranta), confinante con via, fosso iemale e eredi Meglio, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 106, ha.1.69.40, seminativo IV, R.D.E. 14,00 e R.A.E. 56,87; ancora in testa a Colantone Maria Cristina quale usufruttuaria parziale di livello, usufrutto estinto essendo la stessa deceduta;
per 4/12 (quattro dodicesimi), anche in testa a Zapparelli Angelantonia per 1/12 e Zapparelli Maria Lucia per 1/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi) e pertanto ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi) e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a Zapparelli Michelina nata Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966;
n) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Scoppettone, esteso ha.1.16.40 (ettari uno,are sedici e centiare quaranta), confinante con eredi Zapparelli per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**

- **part.lla 225,** ha.1.16.40, bosco ceduo III, R.D.E. 1,20 e R.A.E. 1,80;

o) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Creta, esteso nell'intero ha 1.35.40 (ettari uno, are trentacinque e centiare quaranta), confinante con Meglio Nicola per più lati, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**

- **part.lla 75, ha.**1.35.40, seminativo III, R.D.E. 24,47 e R.A.E. 48,95, per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta anche a Zapparelli Angelantonia e Zapparelli Maria Lucia (per 1/12 ciascuno), con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi) ed in conseguenza del presente atto ne diviene proprietaria per la quota di 6/12 (sei dodicesimi) e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a ZAPPARELLI Michelangelo;

p) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Parziana, esteso nell'intero are 37.70 (are trentasette e centiare settanta), confinante con Zapparelli Francesco, Zapparelli Domenico e via per due lati, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**

- **part.lla 12,** are 37.70, seminativo III, R.D.E. 6;81 e R.A.E. 13,63, per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta anche a Zapparelli Angelantonia e Zapparelli Maria Lucia (per 1/12 ciascuno), con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi) ed in conseguenza del presente atto ne diviene proprietaria per la quota di 6/12 (sei dodicesimi) e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a ZAPPARELLI Michelangelo;

q) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Montalto, esteso nell'intero ha.1.02.00 (ettari uno ed are due), confinante con Bello Mario ed eredi Zapparelli, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**

- **part.lla 2 di complessive are 51.60 di cui:**

porz.AA di are 20.00, pascolo I, R.D.E. 1,34 e R.A.E. 0,62;

porz.AB di are 31.60, pascolo cespug., R.D.E. 1,31 e R.A.E. 0,33;

- **part.lla 3,** are 50.40, seminativo III, R.D.E. 9,11 e R.A.E. 18,22;

per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta anche a Zapparelli Angelantonia e Zapparelli Maria Lucia (per 1/12 ciascuno), con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi) ed in conseguenza del presente atto ne diviene proprietaria per la quota di 6/12 (sei dodicesimi) e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a ZAPPARELLI Michelangelo;

r) quota di piena proprietà pari a 13/180 (tredici centottantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Lenta, esteso nell'intero ha 6.17.70 (ettari uno, are diciassette e centiare settanta), confinante con Comunità Montana che l'interseca, demanio e via, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 8:**

- **part.lla 31,** ha.3.60.00, pascolo arb U, R.D.E. 24,17 e R.A.E. 11,16;
- **part.lla 33 di complessivi ha 2.43.70 di cui:**

porz.AA di are 15.00, pascolo arb, R.D.E. 1,01 e R.A.E. 0,46;

porz.AB di ha 2.28.70, pascolo I, R.D.E. 15,35 e R.A.E. 7,09;

- **part.lla 32 di complessive are 14.00 di cui:**

porz.AA di are 2.17, pascolo arb, R.D.E. 0,15 e R.A.E. 0,07;

porz.AB di are 11.83, pascolo I, R.D.E. 0,79 e R.A.E. 0,37;

per 13/180 (tredici centottantesimi), anche in testa ad altri, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 4/180 e pertanto ne diviene proprietaria per 17/180 (diciassette centottantesimi) e che la restate quota si appartiene a:
- esso Meglio Nicola del 1968 per 12/180 (dodici centottantesimi);
- Zapparelli Antonio di Nicola per 3/180 (tre centottantesimi);
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 12/180 (dodici centottantesimi);
- Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966 per 12/180 (dodici centottantesimi);
- Zapparelli Maria Lucia nata a Pietraroja (BN) il 1° gennaio 1937 per 2/180 (due centottantesimi),
- Masella Bibiana nata a Cerreto Sannita (BN) 19 agosto 1964 per 120/180 (centoventi centottantesimi),
- Zapparelli Angelantonia nata a Pietraroja (BN) il 02 luglio 1935 per 2/180 (due centottantesimi);

s) quota di piena proprietà pari a 46/1440 (quarantasei millequattrocentoquarantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' lungeri, esteso nell'intero are 96.00 (are novantasei), confinante con demanio e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 8:**
- part.lla 5, are 96.00, seminativo IV, R.D.E. 7,93 e R.A.E. 32,23;
per 46/1440 (quarantasei millequattrocentoquarantesimi) intestati alla donataria e con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 46/1440 (quarantasei millequattrocentoquarantesimi);

t) quota di piena proprietà pari a 180/2160 (centottanta duemilacentosessantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana, esteso nell'intero are 15.80 (are quindici e centiare ottana), confinante con demanio, via ed eredi Meglio, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 2, are 3.20, pascolo cesp.U, R.D.E. 0,13 e R.A.E. 0,03;
- part.lla 67, are 12.20, seminativo III, R.D.E. 2,21 e R.A.E. 4,41;
- part.lla 80, ca.40, pascolo cesp.U, R.D.E. 0,02 e R.A.E. 0,01;
in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna per 90/2160 (novanta duemilacentosessantesimi) ed a Zapparelli Maria Lucia e Zapparelli Angelantonia per 45/2160 (quarantacinque duemilacentosessantesimi) ciascuna (quote usucapite) e con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 90/2160 (novanta duemilacentosessantesimi) e pertanto ne diviene proprietaria per 270/2160 (duecentosettanta duemilacentosessantesimi);

u) quota di piena proprietà pari a 220/1440 (duecento millequattrocentoquarantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' lungeri, esteso nell'intero ha.1.62.90 (ettari uno, are sessantadue e centiare novanta), confinante con fosso iemale, via, demanio ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 8:**
- part.lla 6 di complessive ha 1.62.90 di cui:
porz.AA di ha 1.10.90, seminativo IV, R.D.E. 9,16 e R.A.E. 37,23;
porz.AB di are 52.00, pascolo I, R.D.E. 3,49 e R.A.E. 1,61;
in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna per 20/1440 (venti

millequattrocentoquarantesimi) ed a Zapparelli Antonio fu Nicola per 200/1440 (duecento millequattrocentoquarantesimi), con precisazione che
- detto Zapparelli Antonio fu Nicola resta titolare del detto immobile per 20/1440 (venti millequattrocentoquarantesimi);
- essa donataria è già proprietaria della quota di 160/1440 (centosessanta millequattrocentoquarantesimi) dello stesso immobile e pertanto ne diviene proprietaria per 380/1440 (trecentottanta millequattrocentoquarantesimi);

v) quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Grottelle, esteso nell'intero ha 2.36.60 (ettari due, are trentasei e centiare sessanta), confinante con Zapparelli Nicola e Zapparelli Pasquale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 14, are 58.80, bosco ceduo III, R.D.E. 0,61 e R.A.E. 0,91;
- part.lla 20, are 32.50, bosco ceduo II, R.D.E. 0,50 e R.A.E. 0,67;
- part.lla 21, are 28.60, bosco ceduo II, R.D.E. 0,44 e R.A.E. 0,59;
- part.lla 22, are 12.70, pascolo I, R.D.E. 0,85 e R.A.E. 0,39;
- part.lla 23, are 81.00, pascolo cesp.U, R.D.E. 3,35 e R.A.E. 0,84;
- part.lla 231, are 23.00, bosco ceduo II, R.D.E. 0,36 e R.A.E. 0,48;
per 2/4 (due quarti) in ditta a Zapparelli Antonio del 1891, con precisazione che:
- la quota di 1/4 (un quarto) degli stessi immobili resta intestata in catasto in ditta a Zapparelli Antonio del 1891;
- la quota di 1/4 (un quarto) degli stessi immobili è stata trasferita ad essa ZAPPARELLI Mariantonia con la donazione che precede;

w) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Calitto, esteso are 47.10 (are quarantasette e centiare dieci), confinante con eredi Calitto, demanio comunale e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 6:**
- part.lla 26, are 23.90, sem.IV, R.D.E. 1,97 e R.A.E. 8,02;
- part.lla 25, are 23.20, sem.IV, R.D.E. 1,92 e R.A.E. 7,79;
con erronea indicazione di livello in favore di Altieri Evelina fu Girolamo, livello mai corrisposto;

x) quota di piena proprietà pari ad 1/4 (un quarto) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Cretti, esteso nell'intero ha.1.22.00 (ettari uno ed are ventidue), confinante con eredi Zapparelli e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 17 di complessivi are 96.70 di cui:
porz.AA di are 48.35, pasc.arb.U, R.D.E. 3,25 e R.A.E. 1,50;
porz.AB di are 48.35, pasc.I, R.D.E. 3,25 e R.A.E. 1,50;
- part.lla 84 di complessivi are 25.30 di cui:
porz.AA di are 12.02, pasc.arb.U, R.D.E. 0,81 e R.A.E. 0,37;
porz.AB di are 13.28, pasc.I, R.D.E. 0,89 e R.A.E. 0,41;
per 1/4 in ditta a Bello Maddalena;

y) quota di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Strada, esteso nell'intero ha.1.11.40 (ettari uno, are undici e centiare quaranta), confinante con eredi Zapparelli, Bello Mario e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 20, ha.1.11.40, sem.IV, R.D.E. 9,21 e R.A.E. 37,40,

per 1/3 (un terzo) in ditta a Zapparelli Nicola del 1914, Zapparelli Maria Domenica e Zapparelli Maria Lucia ed in testa a Meglio Maria Carmina quale usufruttuaria parziale di livello, usufrutto estinto essendo la stessa deceduta, con precisazione che la restante quota di 2/3 si appartiene a:
- ZAPPARELLI Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 1/3 (un terzo);
- esso MEGLIO Nicola per 1/3 (un terzo);

z) quota di piena proprietà pari ad 1/3 (un terzo) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Strada, esteso nell'intero are 9.10 (are nove e centiare dieci), confinante con eredi Pelosi ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 69, are 9.10, sem.III, R.D.E. 1,64 e R.A.E. 3,29;
per 1/3 (un terzo) in ditta a Zapparelli Nicola del 1914, Zapparelli Maria Domenica e Zapparelli Maria Lucia ed in testa a Meglio Maria Carmina quale usufruttuaria parziale di livello, usufrutto estinto essendo la stessa deceduta, con precisazione che la restante quota di 2/3 si appartiene a:
- ZAPPARELLI Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 1/3 (un terzo);
- esso MEGLIO Nicola per 1/3 (un terzo);

a1) quota di piena proprietà pari ad 2/12 (due dodicesimi) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Grottelle, esteso nell'intero ha.1.31.40 (ettari uno, are trentuno e centiare quaranta), confinante con eredi Zapparelli, Meglio Nicola ed eredi Crocco, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 3:**
- part.lla 151 di complessivi ha.1.31.40 di cui:
porz.AA di are 40.00, sem.III, R.D.E. 7,23 e R.A.E. 14,46;
porz.AB di are 91.40, bosco ceduo III, R.D.E. 0,94 e R.A.E. 1,42;
per 2/12 (due dodicesimi) in ditta a Zapparelli Nicola del 1914 (al quale resta la quota di 1/12) e con precisazione che la restante quota si appartiene:
- al detto Zapparelli Nicola del 1914 per 1/12 (un dodicesimo);
- ad essa ZAPPARELLI Marianna per 1/12 (un dodicesimo) giusta la donazione che precede;
- a Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 4/12 (quattro dodicesimi);
- a Zapparelli Pasquale (BN) nato a Pietrarja (BN) il 15 maggio 1961 per 4/12 (quattro dodicesimi);

a2) quota di piena proprietà pari ad 2/12 (due dodicesimi) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Orto Fontana, esteso nell'intero are 6.80 (are sei e centiare ottanta), confinante con eredi Zapparelli per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:**
- part.lla 65 di complessivi are 6.80 di cui:
porz.AA di are 4.00, pasc.arb.U, R.D.E. 0,27 e R.A.E. 0,12;
porz.AB di are 2.80, sem.III, R.D.E. 0,51 e R.A.E. 1,01;
per 2/12 (due dodicesimi) in ditta a Zapparelli Nicola del 1914, con precisazione che la restante quota si appartiene a:
- a Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 4/12 (quattro dodicesimi),
- ad essa ZAPPARELLI Mariantonia per 1/12 (un dodicesimo),
- ad esso Meglio Nicola del 1968 per 4/12 (quattro dodicesimi),

- al detto Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 24 novembre 1914 per 1/12 (un dodicesimo);

immobili siti nel comune di PIETRAROJA (BN)

a) quota di piena proprietà pari a 333/1000 (trecentotrentatré millesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Colle Cappella, esteso nell'intero ha 3.19.80 (ettari tre, are diciannove e centiare ottanta), confinante con via comunale, eredi Meglio ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:**
- part.lla 96, ha.3.19.80, pasc.cesp.I, R.D.E. 16,52 e R.A.E. 8,26
donato per la complessiva quota di 333/1000 (trecentotrentatré millesimi) in ditta a Zapparelli Carmelina e Zapparelli Giuseppina per 49/1000 ciascuno, ad essa donante Zapparelli Marianna per 50/1000, a Zapparelli Mariantonia per 50/1000, ad esso Meglio Nicola per 21/1000 (al quale restano 333/1000), a Zapparelli Maria Lucia del 1923 per 114/1000 (alla quale restano 65/1000), con precisazione che la restante quota di appartiene:
- ad esso MEGLIO Nicola per 333/1000 (trecentotrentatré millesimi);
- a detta ZAPPARELLI Maria Lucia per 65/1000 (sessantacinque millesimi);
- a Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938) per 269/1000 (duecentosessantanove millesimi);

b) quota di piena proprietà pari a 5/15 (cinque quindicesimi) dell'intero (ed in ogni caso ogni la quota di 5/15 (cinque quindicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Costa Cauzone, esteso nell'intero ha 1.01.70 (ettari uno, are una e centiare settanta), confinante con beni demaniali, eredi Zapparelli e via comunale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 47 di complessive are 47.10 di cui:
porz.AA di are 30.00, pascolo arb.II, R.D.E. 2,32 e R.A.E. 0,93;
porz.AB di are 17.10, seminativo V, R.D.E. 0,53 e R.A.E. 3,97;
- part.lla 32 di complessive are 54.60 di cui:
porz.AA di are 16.00, pascolo II, R.D.E. 0,74 e R.A.E. 0,33;
porz.AB di are 1.00, pascolo arb.II, R.D.E. 0,08 e R.A.E. 0,03;
porz.AC di are 37.60, sem.V, R.D.E.1,17 e R.A.E. 8,74;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donate per la complessiva quota di 5/15 (cinque quindicesimi) riportata in ditta ad essa ZAPPARELLI Marianna per 3/15 (tre quindicesimi) ed ad esso Meglio Nicola del 1968 per 2/15 (due quindicesimi), al quale restano i 5/15 (cinque quindicesimi) e con precisazione che la restante quota si appartiene:
- ad esso Meglio Nicola per 5/15 (cinque quindicesimi);
- a Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 5/15 (cinque quindicesimi);

c) quota di piena proprietà pari a 6/120 (sei centoventesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 6/120 (sei centoventesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Sauroni, esteso nell'intero ha.1.16.00 (ettari uno ed are sedici), confinante con eredi Zapparelli, via comunale e Meglio Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**

- **part.lla 3,** ha.1.16.00, seminativo V, R.D.E. 3,59 e R.A.E. 26,97, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
quota riportata in ditta a Zapparelli Carmelina per 6/120;

d) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Ripe, esteso nell'intero are 71.40 (are settantuno e centiare quaranta), confinante con Bello Nicola Agostino per due lati, via comunale e beni demaniali, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:**
- **part.lla 47,** are 39.10, pascolo II, R.D.E. 39,10 e R.A.E. 1,21;
- **part.lla 48,** are 21.80, pascolo arb.II, R.D.E. 1,69 e R.A.E. 0,68;
- **part.lla 49,** are 10.50, pascolo arb.II, R.D.E. 0,81 e R.A.E. 0,33;

con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donate per la complessiva quota di 4/12 riportata in ditta alla donante Zapparelli Marianna per 2/12, a Zapparelli Angelantonia per 1/12 ed a Zapparelli Maria Lucia per 1/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi) e ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene ad esso Meglio Nicola;

e) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso ogni la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Corlovino, esteso nell'intero are 65.80 (are sessantacinque e centiare ottanta), confinante con Parciasepe Michelangelo, via comunale e beni demaniali, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 26 di complessive are 65.80 di cui:
porz.AA di are 32.39, seminativo V, R.D.E. 1,00 e R.A.E. 7,53;
porz.AB di are 33.41, pascolo II, R.D.E. 1,55 e R.A.E. 0,69;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donate per la complessiva quota di 4/12 riportata in ditta alla donante Zapparelli Marianna per 2/12, a Zapparelli Angelantonia per 1/12 ed a Zapparelli Maria Lucia per 1/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi) e ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene ad esso Meglio Nicola;

f) piena proprietà (ed in ogni caso ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Ciarreglio, esteso nell'intero are 15.00 (are quindici), confinante con Zapparelli Antonio, via comunale e beni demaniali, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- **part.lla 34,** are 15.00, seminativo V, R.D.E. 0,46 e R.A.E. 3,49; con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

g) piena proprietà (ed in ogni caso ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Ciarreglio, esteso nell'intero are 32.40 (are trentadue e centiare quaranta), confinante con eredi Zapparelli e Bello Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**

- part.lla 43, are 32.40, pascolo arb.II, R.D.E. 2,51 e R.A.E. 1,00; con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

h) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Costa Cauzone, esteso nell'intero are 25.40 (are venticinque e centiare quaranta), confinante con eredi Zapparelli, via comunale, beni demaniali ed eredi Rao, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**

- part.lla 48 di complessive are 25.40 di cui:

porz.AA di are 12.00, pascolo II, R.D.E. 0,56 e R.A.E. 0,55;

porz.AB di are 13.40, sem.V, R.D.E. 0,42 e R.A.E. 3,11;

con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

donato per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta a Zapparelli Angela per 1/12, a Zapparelli Maria Lucia per 1/12 ed alla donante ZAPPARELLI Marianna per 2/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi), ed in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene ad esso Meglio Nicola;

i) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Corlovino, esteso nell'intero ha.1.13.50 (ettari uno, are tredici e centiare cinquanta), confinante con eredi Zapparelli, via comunale, beni demaniali ed eredi Rao,salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**

- part.lla 51 di complessive ha.1.13.50 di cui:

porz.AA di ha 1.05.28, pascolo II, R.D.E. 4,89 e R.A.E. 2,17;

porz.AB di are 8.22, pascolo arb.II, R.D.E. 0,64 e R.A.E. 0,25;

con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

donato per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta a Zapparelli Angela per 1/12, a Zapparelli Maria Lucia per 1/12 ed alla donante ZAPPARELLI Marianna per 2/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi), ed in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene ad esso Meglio Nicola;

j) la piena proprietà (ed in ogni caso ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Sambuco, esteso are 43.70 (are quarantatre e centiare settanta), confinante con eredi Zapparelli, beni demaniali per due lati, eredi Rao, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**

- part.lla 39, are 43.70, sem.V, R.D.E. 1,35 e R.A.E. 10,16, con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;

k) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a

destinazione agricola alla localita' Chiusella, esteso nell'intero ha.3.30.90 (ettari tre, are trenta e centiare novanta), confinante con eredi Bello, via comunale per due lati e Meglio Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 7, ha 3.30.90, pascolo arb.II, R.D.E. 25,63 e R.A.E. 10,25;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donato per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta a Zapparelli Angela per 1/12, a Zapparelli Maria Lucia per 1/12 ed alla donante ZAPPARELLI Marianna per 2/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi), ed in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966;
l) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Castellone, esteso nell'intero ha.3.29.00 (ettari tre ed are ventinove), confinante con eredi Zapparelli, via comunale per due lati e Zapparelli Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 12 di complessive ha.3.29.00 di cui:
porz.AA di ha.1.64.50, sem.III, R.D.E. 14,44 e R.A.E. 55,22;
porz.AB di ha.1.64.50, pasc.arb.II, R.D.E. 12,74 e R.A.E. 5,10;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donato per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta a Zapparelli Angela per 1/12, a Zapparelli Maria Lucia per 1/12 ed alla donante ZAPPARELLI Marianna per 2/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi), ed in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966;
m) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Gaetano, esteso nell'intero are 7.10 (are sette e centiare dieci) confinante con via comunale per due lati, beni demaniali ed eredi Iadevito, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 24 di complessive are 7.10 di cui:
porz.AA di are 3.00, pascolo II, R.D.E. 0,14 e R.A.E. 0,06;
porz.AB di are 4.10, sem.IV, R.D.E. 0,17 e R.A.E. 1,27;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donato per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta a Zapparelli Angela per 1/12, a Zapparelli Maria Lucia per 1/12 ed alla donante ZAPPARELLI Marianna per 2/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi), ed in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966;

n) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Piano Pagliarelle, esteso nell'intero ha.1.05.80 (ettari uno, are cinque e centiare ottanta), confinante con via comunale, beni demaniali ed eredi Iadevito, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 25 di complessive ha.1.05.80 di cui:
porz.AA di are 53.41, seminativo IV, R.D.E. 2,21 e R.A.E. 16,55;
porz.AB di are 52.39, pascolo arb.II, R.D.E. 4,06 e R.A.E. 1,62;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donato per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta a Zapparelli Angela per 1/12, a Zapparelli Maria Lucia per 1/12 ed alla donante ZAPPARELLI Marianna per 2/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi), ed in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966;
o) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Serre, esteso nell'intero are 16.70 (are sedici e centiare settanta), confinante con via comunale, beni demaniali ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 26 di complessive are 16.70 di cui:
porz.AA di are 8.00, pascolo II, R.D.E. 0,37 e R.A.E. 0,17;
porz.AB di are 8.70, seminativo IV, R.D.E. 0,36 e R.A.E. 2,70;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donato per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta a Zapparelli Angela per 1/12, a Zapparelli Maria Lucia per 1/12 ed alla donante ZAPPARELLI Marianna per 2/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi), ed in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966;
p) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 4/12 (quattro dodicesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Piana dello Zoppo, esteso nell'intero are 52.10 (are cinquantadue e centiare dieci), confinante con via comunale, beni demaniali, eredi Amato e beni di essa donataria, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 53 di complessive are 33.10 di cui:
porz.AA di are 16.00, pascolo II, R.D.E. 0,74 e R.A.E. 0,33;
porz.AB di are 17.10, seminativo V, R.D.E. 0,53 e R.A.E. 3,97;
- part.lla 54 di complessive are 19.00 di cui:
porz.AA di are 10.00, pascolo II, R.D.E. 0,46 e R.A.E. 0,21;
porz.AB di are 9.00, pascolo arb.II, R.D.E. 0,70 e R.A.E.0,28;

con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donato per 4/12 (quattro dodicesimi) in ditta a Zapparelli Angela per 1/12, a Zapparelli Maria Lucia per 1/12 ed alla donante ZAPPARELLI Marianna per 2/12, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 (due dodicesimi), ed in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi), e che la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) il 26 aprile 1966;
q) piena proprietà (ed in ogni caso ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Sauroni, esteso nell'intero are 18.40 (are diciotto e centiare quaranta); confinante con via comunale, beni demaniali ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 94 di complessive are 18.40 di cui:
porz.AA di are 9.00, pascolo II, R.D.E. 0,42 e R.A.E. 0,19;
porz.AB di are 9.40, seminativo IV, R.D.E. 0,39 e R.A.E. 2,91;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
r) quota di piena proprietà pari a 40/120 (quaranta centoventesimi) dell'intero di piena proprietà (ed in ogni caso la quota di 40/120 (quaranta centoventesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Peraine, esteso nell'intero ha.2.44.40 (ettari due, are quarantaquattro e centiare quaranta), confinante con via comunale ed eredi Zapparelli Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 17 di complessive ha.2.44.40 di cui:
porz.AA di ha 1.55.40, seminativo III, R.D.E. 13,64 e R.A.E. 52,17;
porz.AB di are 8.00, pascolo arb.II, R.D.E. 0,62 e R.A.E. 0,25;
porz.AC di are 81.00, pascolo II, R.D.E. 3,76 e R.A.E. 1,67;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donata per la quota di 40/120 (quaranta centoventesimi) in ditta ad esso Meglio Nicola per 16/120 (sedici centoventesimi), alla donante ZAPPARELLI Marianna per 6/120, a Zapparelli Mariantonia, Giuseppina e Carmelina ciascuna per 6/120, con precisazione che la restante quota appartiene:
- ad esso a Meglio Nicola per 40/120 (quaranta centoventesimi);
- a Zapparelli Nicola nato il 14 febbraio 1938 per 40/120 (quaranta centoventesimi);
s) quota di piena proprietà pari a 80/120 (ottanta centoventesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 80/120 (ottanta centoventesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Serre, esteso nell'intero are 12.40 (are dodici e centiare quaranta), confinante con via comunale, eredi Zapparelli per più lati e beni demaniali, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 27 di complessive are 12.40 di cui:
porz.AA di are 2.00, pascolo II, R.D.E. 0,09 e R.A.E. 0,04;
porz.AB di are 10.40, seminativo IV, R.D.E. 0,43 e R.A.E. 3,22;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai

corrisposto;
con precisazione che la restante quota di 40/120 (quaranta centoventesimi) si appartiene a Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938;
t) quota di piena proprietà pari a 40/120 (quaranta centoventesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 40/120 (quaranta centoventesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Serre, esteso nell'intero are 42.40 (are quarantadue e centiare quaranta), confinante con via comunale, beni demaniali e Bello Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 28 di complessive are 42.40 di cui:
porz.AA di are 33.40, seminativo IV, R.D.E. 1,38 e R.A.E. 10,35;
porz.AB di are 8.00, pascolo II, R.D.E. 0,37 e R.A.E. 0,17;
porz AC di are 1.00, pascolo arb.II, R.D.E. 0,08 e R.A.E. 0,03;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donato per la quota di 40/120 (quaranta centoventesimi) in ditta ad esso Meglio Nicola per 16/120, a Zapparelli Carmelina, Zapparelli Giuseppina e Zapparelli Mariantonia ed alla donante ZAPPARELLI Marianna ciascuna per 6/120 (sei centoventesimi), con precisazione che la restante quota si appartiene:
- ad esso Meglio Nicola per 40/120 (quaranta centoventesimi);
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 40/120 (quaranta centoventesimi);
u) quota di piena proprietà pari a 40/120 (quaranta centoventesimi) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 40/120 (quaranta centoventesimi) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Malizia, esteso nell'intero are 42.50 (are quarantadue e centiare cinquanta), confinante con via comunale, beni demaniali e Bello Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:**
- part.lla 45 di complessive are 42.50 di cui:
porz.AA di are 34.50, seminativo V, R.D.E. 1,07 e R.A.E. 8,02;
porz.AB di are 8.00, pascolo II, R.D.E. 0,37 e R.A.E. 0,17;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
donato per la quota di 40/120 (quaranta centoventesimi) in ditta ad esso Meglio Nicola per 16/120, a Zapparelli Carmelina, Zapparelli Giuseppina e Zapparelli Mariantonia ed alla donante ZAPPARELLI Marianna ciascuna per 6/120 (sei centoventesimi), con precisazione che la restante quota si appartiene:
- ad esso Meglio Nicola per 40/120 (quaranta centoventesimi);
- Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 40/120 (quaranta centoventesimi);
v) piena proprietà (ed in ogni caso ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana Viscosa, esteso are 42.20 (are quarantadue e centiare venti), confinante con via comunale, beni demaniali, Torrillo Giuseppe e Zapparelli Francesco, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**
- part.lla 29 di complessive are 42.20 di cui:

porz.AA di are 30.20, seminativo V, R.D.E. 0,94 e R.A.E. 7,02;
porz.AB di are 12.00, pascolo I, R.D.E. 0,81 e R.A.E. 0,77;
con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
w) piena proprietà (ed in ogni caso di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Sotto Le Coste, esteso are 24.00 (are ventiquattro), confinante con via comunale, beni demaniali e Zapparelli Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 121, are 24.00, seminativo IV, R.D.E. 0,99 e R.A.E. 7,44; con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
x) quota di piena proprietà pari a 1/2 (un mezzo) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Mastramici, esteso nell'intero are 26.76 (are ventisei e centiare settantasei), confinante con via comunale ed eredi Bello salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 372, are 26.76, seminativo III, R.D.E. 2,35 e R.A.E.8,98, per 1/2 in ditta ad essa donante e con precisazione che la restante quota di 1/2 già si appartiene ad essa donataria la quale in conseguenza della presente liberalità ne diviene unica, assoluta ed esclusiva piena proprietaria;
y) quota di piena proprietà pari a 1/2 (un mezzo) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Mastramici, esteso nell'intero are 6.20 (are sei e centiare venti), confinante con via comunale ed eredi Bello, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 258, are 6.20, seminativo III, R.D.E. 0,54 e R.A.E. 2,08, per 1/2 in ditta ad essa donante e con precisazione che la restante quota di 1/2 già si appartiene ad essa donataria la quale in conseguenza della presente liberalità ne diviene unica, assoluta ed esclusiva piena proprietaria;
z) quota di piena proprietà pari a 1/4 (un quarto) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Metole, esteso nell'intero are 41.90 (are quarantuno e centiare novanta), confinante con eredi Torrillo, Torrillo Franesco ed Associazione Biancospino, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 21:**
- part.lla 127, are 41.90, seminativo II, R.D.E. 5,41 e R.A.E. 15,15 per 1/4 (un quarto) in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna, e con precisazione che la quota di 1/4 si appartiene ad essa donataria la quale in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 2/4 (due quarti) e che la restante quota di 2/4 (due quarti) si appartiene a Zapparelli Michelina;
a1) quota di piena proprietà pari a 1/4 (un quarto) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Potete, esteso nell'intero are 43.48 (are quarantatre e centiare quarantotto), confinante con via, fosso iemale, Meglio Maria Lucia e Maselli Maria, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 25:**
- part.lla 172, are 43.48, sem.arb.II, R.D.E. 5,61 e R.A.E. 15,72, per 1/4 (un quarto) in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna, e con precisazione che la quota di 1/4 si appartiene ad essa donataria la quale in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 2/4 (due quarti);
b1) quota di piena proprietà pari a 1/4 (un quarto) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Cappella, esteso nell'intero are

91.60 (are novantuno e centiare sessanta), confinante con via Pozzo per due lati, eredi Meglio, Meglio Nicola e Rao Maria Lucia, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:**
- part.lla 95, are 91.60, pasc.cesp.I, R.D.E. 4,73 e R.A.E. 2,37, per 1/4 (un quarto) in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna, e con precisazione che la quota di 1/4 si appartiene ad essa donataria la quale in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 2/4 (due quarti);
c1) quota di piena proprietà pari a 1/4 (un quarto) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Mastramici, diviso in diversi pezzi, esteso nell'intero ha.3.43.30 (ettari tre, are quarantatre e centiare trenta), confinante con via per più lati e vallone per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 59, are 38.90, seminativo III, R.D.E. 3,42 e R.A.E. 13,06;
- part.lla 91 di complessive are 77.40 di cui:
porz.AA di are 38.00, bosco ceduo I, R.D.E. 3,93 e R.A.E. 1,18;
porz.AB di are 39.40, bosco alto I, R.D.E. 4,07 e R.A.E. 1,02;
- part.lla 120 di complessive are 8.10 di cui:
porz.AA di are 4.00, sem.III, R.D.E. 0,35 e R.A.E. 1,34;
porz.AB di are 4.10, sem.arb.III, R.D.E. 0,30 e R.A.E. 1,27;
- part.lla 144, are 66.20, bosco ceduo I, R.D.E. 6,84 e R.A.E. 2,05;
- part.lla 145 di complessive are 9.50 di cui:
porz.AA di are 4.00, bosco ceduo I, R.D.E. 0,41 e R.A.E. 0,12;
porz.AB di are 5.50, seminativo III, R.D.E. 0,48 e R.A.E. 1,85;
- part.lla 171 di complessive are 15.80 di cui:
porz.AA di are 8.80, sem.III, R.D.E. 0,77 e R.A.E. 2,95;
porz.AB di are 7.00, pascolo arb.II, R.D.E. 0,54 e R.A.E. 0,22;
- part.lla 182 di complessive are 44.00 di cui:
porz.AA di are 22.00, pascolo arb.II, R.D.E. 1,70 e R.A.E. 0,68;
porz.AB di are 22.00, pascolo III, R.D.E. 0,57 e R.A.E. 0,34;
- part.lla 187, are 31.20, pascolo arb.III, R.D.E. 1,61 e R.A.E. 0,64;
- part.lla 189, are 52.20, seminativo III, R.D.E. 4,58 e R.A.E. 17,52;
per 1/4 (un quarto) in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna, e con precisazione che la quota di 1/4 si appartiene ad essa donataria la quale in conseguenza della presente liberalità ne diviene proprietaria per 2/4 (due quarti);
d1) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Mastramici, esteso nell'intero are 5.75 (are cinque e centiare settantacinque), confinante con via ed Amato Pasquale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 361, are 1.35, seminativo III, R.D.E. 0,12 e R.A.E. 0,45;
- part.lla 363, are 4.40, seminativo III, R.D.E. 0,39 e R.A.E. 1,48;
e1) piena proprietà di intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Mastramici, esteso nell'intero are 41.35 (are quarantuno e centiare trentacinque); confinante con via per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 370, are 41.35, bosco altro I, R.D.E. 4,27 e R.A.E. 1,07;
f1) quota di piena proprietà pari a 20/60 (venti sessantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Strada, esteso nell'intero ha 1.03.40 (ettari uno, are tre e centiare quaranta), confinante con Meglio Nicola e demanio comunale, salvo altri;

censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 98 di complessive ha.1.03.40 di cui:
porz.AA di are 82.40, seminativo IV, R.D.E. 3,40 e R.A.E. 25,53;
porz.AB di are 21.00, pascolo II, R.D.E. 0,98 e R.A.E. 0,43;
donato per la quota di 20/60 (venti sessantesimi) in ditta a Meglio Angelantonia, Zapparelli Carmelina, Giuseppina, Mariantonia del 1954 ed ad essa donante, con precisazione che la restante quota di 40/60 si appartiene a:
- esso MEGLIO Nicola del 1968 per 20/60 (venti sessantesimi) giusta atto a mio rogito del 04/02/2014;
- a Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 20/60 (venti sessantesimi);

g/1) quota di piena proprietà pari a 2/6 (due sesti) dell'intero di appezzamenti di terreno a destinazione agricola alla localita' Pagliarella, esteso nell'intero are 62.60 (are sessantadue e centiare sessanta), confinante con demanio comunale, via ed eredi Bello, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 23 di complessive are 62.60 di cui:
porz.AA di are 49.60, seminativo IV, R.D.E. 2,05 e R.A.E. 15,37;
porz.AB di are 13.00, pascolo II, R.D.E. 0,60 e R.A.E. 0,27;
donato per la quota di 2/6 (due sesti) in ditta ad essa donante e con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/6 (due sesti) e pertanto ne diviene proprietaria per 4/6 e che la restante quota di 2/6 si appartiene per 1/6 (un sesto) ciascuno a Zapparelli Angelantonia e Zapparelli Maria Lucia;

h1) quota di piena proprietà pari a 4/12 (quattro dodicesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Chiuselle, esteso nell'intero are 57.20 (are cinquantasette e centiare venti), confinante con demanio comunale per tre lati e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 10 di complessive are 57.20 di cui:
porz.AA di are 28.00, pascolo II, R.D.E. 1,30 e R.A.E. 0,58;
porz.AB di are 29.20, bosco ceduo II, R.D.E. 1,21 e R.A.E. 0,75;
per 4/12 (quattro dodicesimi), in ditta ad essa donante per 2/12, e a Zapparrelli Angelantonia e Zapparelli Maria Lucia per 1/12 ciascuno, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 2/12 e pertanto ne diviene proprietaria per 6/12 (sei dodicesimi) e la restante quota di 6/12 (sei dodicesimi) si appartiene a Zapparelli Michelina nata a Pietraroja (BN) 26 aprile 1966;

i1) quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero di complesso di fabbricati di natura rurale alla localita' Mastramici, costituenti pertinenza dei terreni in oggetto e precisamente di:
- **appartamento a destinazione abitativa** di vani catastali 9,5 (nove virgola cinque) tra piano terra e primo;
- **pertinenziali depositi tra** piano terra e primo della superficie di circa metri quadrati 134 (centotrentaquattro),
- **pertinenziale locale a** piano terra della superficie di circa metri quadrati 65 (sessantacinque),

il tutto confinante con via ed altri immobili in oggetto per più lati;
censito nel Catasto dei Fabbricati al **foglio 29:**
- part.lla 373 sub 1, categ.A/4, cl.4, vani 9,5, R.D.E. 333,63, contrada Mastramici piano T-1,

- **part.lla 373 sub 2,** categ.C/2, cl.1, mq.134, R.D.E. 166,09, contrada Mastramici piano T-1;
- **part.lla 374,** categ.C/2, cl.1, mq.65, R.D.E. 80,57, contrada Mastramici, piano T;
per 1/2 (un mezzo) in ditta alla donante Zapparelli Marianna, con precisazione che la restante quota di 1/2 si appartiene ad essa donataria erroneamente indicata con il solo nome di Cristina la quale ne diviene unica, assoluta ed esclusiva piena proprietaria;

j1) quota di piena proprietà pari a 166/1000 (centosessantasei millesimi) dell'intero di porzione di fabbricato di natura rurale alla Via Pozzo n.5, composta nell'intero da vani catastali 2,5 (due virgola cinque), tra piano terra, primo e secondo, costituente pertinenza dei fondi in oggetto e confinante con detta via e Bello Angela, salvo altri;
censito nel Catasto dei Fabbricati al **foglio 14:**
- **part.lla 612 sub 4,** categ.A/6, cl.2, vani 2,5, R.D.E. 58,10, Via Pozzo n.5, piano T-1-2, per 166/1000, in ditta alla donante ZAPPARELLI Marianna per 84/1000, ed erroneamente in testa a Zapparelli Angelantonia e Zapparelli Maria Lucia per 41/1000 ciascuna, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 83/1000 e pertanto ne diviene proprietaria per 249/1000 (duecentoquarantanove millesimi);

k1) quota di piena proprietà pari a 1/2 (un mezzo) dell'intero di porzione di fabbricato di natura rurale alla localita' Mastramici, composta nell'intero da un vano deposito al piano terra e fienile a primo piano, costituente pertinenza dei fondi in oggetto, confinante con via per due lati, Zapparelli Antonio e Zapparelli Domenico, salvo altri;
censito nel Catasto dei Fabbricati al **foglio 29:**
- **part.lla 107,** categ.C/2, cl.1, mq.84, R.D.E. 104,12, contrada Mastramici, piano T-1, per 1/2 (un mezzo) in ditta alla donante Zapparelli Marianna, con precisazione che la restante quota di 1/2 si appartiene ad essa donataria erroneamente indicata con il solo nome di Cristina la quale ne diviene unica, assoluta ed esclusiva piena proprietaria;

l1) quota di piena proprietà pari a 3/4 (tre quarti) dell'intero di fabbricato di natura rurale alla localita' Mastramici, allo stato collabente, composto da due livelli, costituente pertinenza dei fondi in oggetto, confinante con via da due lati, Zapparelli Pasquale ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto Fabbricati al **foglio 29:**
- **part.lla 434,** unità collabenti, c.da Mastramici, piano T, per 3/4 (tre quarti) in ditta a Meglio Annamaria ma usucapita dalla donante;

m1) quota di piena proprietà pari a 523/1000 (cinquecentoventitré millesimi) dell'intero di porzione di fabbricato di natura rurale, alla localita' Mastramici, composta nell'intero da un vano deposito e fienile tra piano terra e piano primo della superficie di circa metri quadrati 87 (ottantasette), costituente pertinenza dei fondi in oggetto, confinante con via per due lati ed eredi Zapparelli, salvo altri;
censito nel Catasto dei Fabbricati al **foglio 29:**
- **part.lla 414 sub 1,** categ.C/2, cl.1, mq.87, R.D.E. 107,84, contrada Mastramici, piano T-1; in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna per 50/1000 ed erroneamente intestato a Bello Nicola per 66/1000, Malorni Marisa per 30/1000, Meglio Domenico e Meglio Giovanni per 75/1000 ciascuno, Meglio Lucia per 178/1000, Zapparelli Carmelina per 49/1000;

n1) quota di piena proprietà pari a 820/1000 (ottocentoventi millesimi)

dell'intero di fabbricato di natura rurale alla localita' Mastramici, allo stato collabente, composto di due livelli, costituente pertinenza dei fondi in oggetto, confinante con beni della donataria e Zapparelli Pasquale, salvo altri;
censito nel Catasto Fabbricati al **foglio 29:**
- part.lle graffate 411 e 413, unità collabenti, c.da Mastramici, piano T.1, in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna per 50/100 ed erroneamente intestato a Bello Nicola per 66/1000, Malorni Marisa per 30/1000, Meglio Domenico per 30/1000, Meglio Giovanni per 30/1000, Meglio Lucia per 89/1000, Zapparelli Carmelina per 49/1000, Zapparelli Giuseppina per 49/1000, Zapparelli Maria Domenica per 132/1000, Zapparelli Maria Lucia per 179/1000, Zapparelli Mariantonia per 50/1000 e Zapparelli Nicola del 1926 per 66/1000;
o1) quota di piena proprietà pari ad 1/4 (un quarto) dell'intero di fabbricato di natura rurale alla localita' Mastramici, composto da due livelli, confinante con via e Zapparelli Michelina per due lati, salvo altri;
censito nel Catasto dei Fabbricati al **foglio 29:**
- part.lla 180, categ.D/10, R.D.E. 652,00, contrada Mastramici, piano T-1, per 1/4 (un quarto) in ditta alla donante Zapparelli Marianna e con precisazione che essa donataria già proprietaria della quota di 1/4 e pertanto ne diviene proprietaria per 1/2 (un mezzo) mentre la restante quota di 1/2 si appartiene a Zapparelli Michelina;
p1) quota di piena proprietà pari a 8/120 (otto centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Passo Vecchio, esteso nell'intero ha.1.09.80 (ettari uno, are nove e centiare ottanta), confinante con demanio comunale per più lati e via, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:**
- part.lla 36 di complessive ha.1.09.80 di cui:
porz.AA di are 20.00, pascolo I, R.D.E. 1,34 e R.A.E. 0,62;
porz.AB di are 89.80, seminativo V, R.D.E. 2,78 e R.A.E. 20,87;
donato per 8/120 in ditta alla donante ZAPPARELLI Marianna per 4/120 ed erroneamente intestata a Zapparelli Carmelina per 4/120, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 6/120 e pertanto ne diviene proprietaria per 14/120.
q1) quota di piena proprietà pari a 5/80 (cinque ottantesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Pagliarella, esteso nell'intero 96.50 (are novantasei e centiare cinquanta), confinante con eredi Zapparelli per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 22, are 96.50, seminativo IV, R.D.E. 3,99 e R.A.E. 29,90, in ditta alla donante, con precisazione che essa donataria è già proprietaria della quota di 5/80 e pertanto ne diviene proprietaria per 10/80;
r1) quota di piena proprietà pari a 1/6 (un sesto) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Mastramici, esteso nell'intero are 10.70 (are dieci e centiare settanta), confinante con via per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 415, are 5.65, bosco ceduo I, R.D.E. 0,58 e R.A.E. 0,18;
- part.lla 416, are 2.15, bosco ceduo I, R.D.E. 0,22 e R.A.E. 0,07;
- part.lla 417, are 2.90, bosco ceduo I, R.D.E. 0,30 e R.A.E. 0,09;
erroneamente intestata a Zapparelli Michelangelo al quale restano i 2/6 (due sesti) in proprietà, mentre la restante quota di 3/6 (tre sesti) si appartiene a Zapparelli Pasquale nato a Pietraroja (BN) il 15 maggio 1961;

s1) quota di piena proprietà pari a 32/120 (trentadue centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Potete, esteso nell'intero are 70.60 (are settanta e centiare sessanta), confinante con via per due lati e beni demaniali, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 25:**
- part.lla 167, are 70.60, seminativo II, R.D.E. 9,12 e R.A.E. 25,52,
per 32/120, in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna ed ad altri con precisazione che la restate quota di 88/120 (ottantotto centoventesimi) si appartiene alla costituita ZAPPARELLI Mariantonia;
t1) quota di piena proprietà pari a 84/120 (ottantaquattro centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Colle d'Avanti, esteso nell'intero are 17.20 (are diciassette e centiare venti), confinante con Meglio Nicola ed Amato Pasquale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 169, are 17.20, seminativo 3, R.D.E.1,51 e R.A.E. 5,77;
per 84/120, in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna per 6/120, ed erroneamente in ditta a Meglio Lucia per 26/120, Zapparelli Giuseppina per 6/120, Zapparelli Nicola del 1938 per 40/120 e Zapparelli Carmelina per 6/120, ed anche in testa a Meglio Maria Carmina quale usufruttuaria parziale, usufrutto estinto essendo la stessa deceduta;
con precisazione che la restante quota si appartiene:
- ad esso Meglio Nicola per 30/120 (trenta centoventesimi);
- ad essa Zapparelli Mariantonia per 6/120 (sei centoventesimi);
u1) quota di piena proprietà pari a 40/120 (quaranta centoventesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Carpono, esteso nell'intero ha.1.12.60 (ettari uno, are dodici e centiare sessanta), confinante con Meglio Giovanni, via e Meglio Nicola salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 185 di complessive ha.1.12.60 di cui:
porz.AA di are 59.00, pascolo III, R.D.E. 1,52 e R.A.E. 0,91;
porz.AB di are 53.60, pascolo arb.II, R.D.E. 4,15 e R.A.E. 1,66;
per 40/120, in ditta ad essa donante ZAPPARELLI Marianna per 6/120, ed erroneamente in ditta a Zapparelli Giuseppina per 6/120, Zapparelli Carmelina per 6/120, Zapparelli Mariantonia per 6/120 ed a Meglio Nicola per 16/120 ed anche in testa a Meglio Maria Carmina quale usufruttuaria parziale, usufrutto estinto essendo la stessa deceduta, con precisazione che la restante quota si appartiene a:
- ad esso Meglio Nicola per 40/120 (quaranta centoventesimi);
- a Zapparelli Nicola nato a Pietraroja (BN) il 14 febbraio 1938 per 40/120 (quaranta centoventesimi);
v1) quota di piena proprietà pari a 238/1000 (duecentotrentotto millesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Mastramici, esteso nell'intero are 2.49 (are due e centiare quarantanove), confinante con via, Zapparelli Pasquale e Zapparelli Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 29:**
- part.lla 409, are 2.49, seminativo III, R.D.E. 0,18 e R.A.E. 0,77, per 238/1000, in ditta alla donante Zapparelli Marianna per 50/1000, ed erroneamente intestata a Zapparelli Carmelina per 49/1000, Zapparelli Mariantonia per 50/1000, Meglio Lucia per 89/1000;
w1) quota di piena proprietà pari a 378/1296 (trecentosettantotto

milleduecentonovantaseiesimi) dell'intero di un appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Cavarena, esteso nell'intero are 27.20 (are ventisette e centiare venti), confinante con eredi Zapparelli per più lati, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 97, are 27.20, pascolo cesp.II, R.D.E. 0,56 e R.A.E. 0,42, per 378/1296, in ditta alla donante ZAPPARELLI Marianna per 126/1296 ed erroneamente in ditta a Colantone Maria Cristina per 54/1296, Zapparelli Angelantonia per 27/1296, Zapparelli Maria Lucia del 1937 per 27/1296, Zapparelli Antonio di Nicola per 144/1296 al quale restano i 72/1296;
x1) quota di piena proprietà pari ad 1/2 (un mezzo) dell'intero (ed in ogni caso la quota di 1/2 (un mezzo) di ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Ripa, esteso nell'intero are 9.20 (are nove e centiare venti), confinante con eredi Zapparelli, via comunale e beni demaniali, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:**
- part.lla 45, are 9.20, pascolo II, R.D.E. 0,43 e R.A.E. 0,19 con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto;
ed erroneamente riportata in catasto in testa ad altri, con precisazione che la restante quota si appartiene ad esso Meglio Nicola;
z1) quota di piena proprietà pari a 8/10 (otto decimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Pagliarelle, esteso nell'intero are 89.20 (are ottantanove e centiare venti), confinante con eredi Zapparelli, Meglio Anastasia e beni demaniali, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 55, are 89.20, pascolo arb.II, R.D.E. 6,91 e R.A.E. 2,76 per 8/10, in ditta ad altri, con precisazione che la restante quota di 2/10 si appartiene a:
- Colantone Giuseppe Antonio nato a Pietraroja (BN) il 15 febbraio 1969 per 1/10 (un decimo);
- Colantone Nicola nato a Pietraroja (BN) il 17 aprile 1977 per 1/10 (un decimo);
a2) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Pagliarelle, esteso are 17.10 (are diciassette e centiare dieci), confinante con beni demaniali e via comunale, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 56, are 17.10, seminativo V, R.D.E. 0,53 e R.A.E. 3,97;
b2) piena proprietà di intero appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Sotto le Coste, esteso are 59.50 (are cinquantanove e centiare cinquanta), confinante con beni demaniali, via comunale e Meglio Nicola, salvo altri;
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:**
- part.lla 37, are 59.50, seminativo IV, R.D.E. 2,46 e R.A.E. 18,44.
Le parti precisano che relativamente a tutti i fabbricati in oggetto, sussistono ad oggi tutti requisiti e le condizioni oggettive e soggettive per il riconoscimento della ruralità a fini fiscali e che i fabbricati stessi costituiscono pertinenza dei terreni in oggetto.
2) Ai sensi e per gli effetti dell'art.29, comma 1-*bis*, della legge 27 febbraio 1985 n.52:
- si precisa che i dati di identificazione catastale delle unità immobiliari in oggetto censite al catasto fabbricati con rendita e di cui alla dette **particelle 414 sub 1, 180, 107, 373 sub 1, 373 sub 2, 374 e 612 sub 4,** come sopra riportati, riguardano quanto raffigurato nelle relative rispettive ultime 7 (sette) planimetrie regolarmente depositata in catasto, che in copia non autentica – previa visione ed approvazione

delle parti – **si allega al presente atto sotto la lettera A), B), C), D), E), F) e G)** e di cui i comparenti, presenti i testi, mi dispensano dalla lettura;
- la parte donante dichiara che i detti dati catastali delle unità immobiliari in oggetto di cui alla ridette **particelle 414 sub 1, 180, 107, 373 sub 1, 373 sub 2, 374 e 612 sub 4**, e le citate relative planimetrie allegate, sono conformi allo stato di fatto, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.
Le parti dichiarano che per quanto concerne l'immobile in oggetto di cui alle dette **part.lle graffate 411 e 413 e di cui alla detta part.lla 434 del foglio 29** non sussistono i presupposti per l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n.52, in quanto trattasi di costruzioni inidonee ad utilizzazioni produttive di reddito, a causa dell'accentuato livello di degrado (unità collabenti), per cui non è previsto l'obbligo di denuncia al catasto dei fabbricati, non è prevista l'iscrizione nel medesimo catasto con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'art.3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, n. 28.
3) La donante ZAPPARELLI Marianna dichiara che tutti gli immobili e quote di in oggetto sono ad essa pervenuti in virtù di giusti titoli e, per quanto censito in catasto in testa ad altri, in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa.
Il signor MEGLIO Nicola dichiara e riconosce che seppure alcuni degli immobili in oggetto siano riportati in testa ad esso stesso, sono di piena ed esclusiva proprietà di essa ZAPPARELLI Marianna in virtù di usucapione.
4) Ai fini fiscali le parti dichiarano che la presente è prima liberalità del valore di euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) di cui:
- euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) per i terreni in oggetto;
- euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) per il pertinenziale fabbricato di cui alle particelle 373 sub 1 e 373 sub 2;
- euro 20.000,00 (ventimila virgola zero zero) per gli altri pertinenziali fabbricati in oggetto.
5) La donante, ai sensi e per gli effetti degli art. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, da me notaio ammonito sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, con riferimento alla normativa sull'edilizia, dichiara che i lavori di costruzione dei fabbricati e porzioni di fabbricato in oggetto sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967.
6) Le parti dichiarano di essere state da me notaio edotte su tutti gli obblighi inerenti la certificazione e la prestazione energetica di edifici di cui al D.Lgs. 192/2005.
7) La donataria consegue da oggi il possesso legale e materiale di quanto in oggetto con ogni effetto utile ed oneroso.
8) Le spese della presente donazione sono a carico della donataria la quale, evidenziando che il terreno in oggetto è ubicato in zona montana, chiede:
A) le agevolazioni fiscali previste dall'art.9 del D.P.R. n.601/1973 ed all'uopo dichiara di effettuare il presente acquisto anche per l'arrotondamento e l'accorpamento della proprietà diretto coltivatrice posseduta in territorio montano;
B) in subordine relativamente al fabbricato di cui alle dette part.lle 373 sub 1 e 373

sub 2, le agevolazioni fiscali per le donazioni di prima casa e relative pertinenze, di cui all'art.69, comma 3, della legge 21 novembre 2000 n. 342, ed all'art.1, nota II-*bis*, della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, e successive modificazioni ed integrazioni ed a tal fine dichiara:

a) di essere residente nel comune di Pietraroja (BN);

b) di non essere titolare in via esclusiva, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione e pertinenze nel territorio del Comune di Pietraroja (BN);

c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in comunione con il coniuge, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione e pertinenze acquistata da essa parte donataria o dal suo coniuge con le agevolazioni di cui all'art.1, nota II-*bis* della tariffa, parte prima, allegata al T.U. delle disposizioni concernenti l'imposta di registro (D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131), o di cui al n. 21 della tabella A, parte II, allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633, e successive modificazioni o integrazioni, o con le agevolazioni previste nei provvedimenti legislativi richiamati nella suddetta nota II-*bis*;

d) che le unità immobiliari oggetto di agevolazioni sono destinate ad uso abitazione non di lusso e pertinenze.

PATTI COMUNI

1) Quanto in oggetto viene donato a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come pervenuto alle rispettive parti donanti e come dalle stesse posseduto, con ogni accessorio, pertinenza, comunione e servitù, attiva e passiva.

I comparenti dichiarano che i terreni in oggetto non sono stati percorsi e /o danneggiati dal fuoco.

2) Le parti dispensano il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'iscrivere ipoteche d'ufficio.

Il presente atto da me notaio letto, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano, consta di otto fogli di carta per facciate ventinove, scritte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me notaio completate a mano e viene sottoscritto alle ore diciassette e minuti uno.

Firmato:ZAPPARELLI Marianna, MEGLIO Nicola, ZAPPARELLI Maria Cristina, IAVECCHIA Pietro, ZAPPARELLI Mariantonia, BORRELLI Mario, PACIFICO Luisa, Giovanni IANNELLA (NOTAIO). IMPRONTA DEL SIGILLO.