ALLEGATO 1

FORMAT DI SUPPORTO SCREENING DI V.INC.A per Piani/Programmi/Progetti/Interventi/Attività – PROPONENTE

Oggetto P/P/P/I/A:	Ristrutturazione e riqualificazione igienico sanitaria ed energetica di volumetrie agricole funzionali all'azienda agricola" alla località Cotte.

☐ Piano/Programma (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett e) del D.lgs. 152/06)
☐ Progetto/intervento (definizione di cui all'art. 5, comma 1, lett g) del D.lgs. 152/06)
☐ Il progetto/intervento, considerando anche il DM 52/2015, ricade nelle tipologie di cui agli Allegati II, IIbis, III e IV alla Parte Seconda del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.*
- ☐ Si indicare quale tipologia: ……..
- ☑ No
- ☐ Il progetto/intervento è finanziato con risorse pubbliche?
  - Si indicare quali risorse: ……..
  - ☑ No
- Il progetto/intervento è un'opera pubblica?
  - ☐ Si
  - ☑ No

Attività (qualsiasi attività umana non rientrante nella definizione di progetto/intervento che possa avere relazione o interferenza con l'ecosistema naturale)

*considerare anche le Linee Guida https://va.minambiente.it/it-IT/Comunicazione/DettaglioDirezione/1846 e altre eventuali Linee Guida dello stesso progetto Creiamo PA https://creiamopa.minambiente.it/index.php

Tipologia P/P/P/I/A:	☐ *Piani faunistici/piani ittici* ☐ *Calendari venatori/ittici* ☐ *Piani urbanistici/paesaggistici* ☐ *Piani energetici/infrastrutturali* ☐ *Altri piani o programmi* ***LEGGE REGIONALE PIANO CASA*** ☐ *Ristrutturazione / manutenzione edifici DPR 380/2001* ☐ *Realizzazione ex novo di strutture ed edifici* ☑ *Manutenzione di opere civili ed infrastrutture esistenti* ☐ *Manutenzione e sistemazione di fossi, canali, corsi d'acqua* ☑ *Attività agricole* ☐ *Attività forestali* ☐ *Manifestazioni motoristiche, ciclistiche, gare cinofile, eventi sportivi, sagre e/o spettacoli pirotecnici, eventi/riprese cinematografiche e spot pubblicitari etc.* ☐ *Altro (specificare)* ……
Proponente:	DE TORO ROSA

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE ED INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Regione: CAMPANIA
Comune: PIETRAROJA Prov.:BENEVENTO
Località/Frazione: LOCALITA' COTTE
Indirizzo:LOCALITA' COTTE

Contesto localizzativo
- ☐ Centro urbano
- ☐ Zona periurbana
- ☑ Aree agricole
- ☐ Aree industriali
- ☐ Aree naturali
- ☐ ……..

Particelle catastali: *(se utili e necessarie)*	PIETRAROJA: foglio n°5, particella n 64-62-81	
Coordinate geografiche: *(se utili e necessarie)* S.R.: ……..	LAT.	41°36'18.12''
	LONG.	14°56'30.53''

Nel caso di **Piano o Programma**, descrivere area di influenza e attuazione e tutte le altre informazioni pertinenti:

SEZIONE 2 – LOCALIZZAZIONE P/P/P/I/A IN RELAZIONE AI SITI NATURA 2000

SITI NATURA 2000

pSIC	cod.	**IT** - _ - _ - _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT - _ - _ - _ _ _ _ _	
		IT - _ - _ - _ _ _ _ _	
SIC	cod.	**IT** - _ - _ - _ _ _ _ _	*denominazione*
		IT - _ - _ - _ _ _ _ _	
		IT - _ - _ - _ _ _ _ _	
ZSC	cod.	**IT** -8020009	*Pendici meridionali del Monte Mutria*
		IT - _ - _ - _ _ _ _ _	
		IT - _ - _ - _ _ _ _ _	
ZPS	cod.	**IT** -8010026	*Zona di Protezione Speciale MATESE*
		IT - _ - _ - _ _ _ _ _	
		IT - _ - _ - _ _ _ _ _	

E' stata presa visione degli Obiettivi di Conservazione, delle Misure di Conservazione, e/o del Piano di Gestione del Sito/i Natura 2000 ? Si ☑ o ☐
Citare, gli atti consultati: MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA-RETE NATURA 2000-SIC/ZSC/ZPS in ITALIA

2.1 - Il P/P/P/I/A interessa aree naturali protette nazionali o regionali? Si☑ No ☐	**Aree Protette ai sensi della Legge 394/91**: EUAP _ _ _ _ _ _ …… Eventuale nulla osta/autorizzazione/parere rilasciato dell'Ente Gestore dell'Area Protetta (*diverso dal Sentito e se disponibile e già rilasciato*): ……

2.2 - Per P/P/P/I/A esterni ai siti Natura 2000:

- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)
- Sito cod. **IT** _ _ _ _ _ _ _ distanza dal sito: …… (_ metri)

Tra i siti Natura 2000 indicati e l'area interessata dal P/P/P/I/A, sono presenti elementi di discontinuità o barriere fisiche di origine naturale o antropica (es. diversi reticoli idrografici, centri abitati, infrastrutture ferroviarie o stradali, zone industriali, etc.)??
Si ☐ No ☑
Descrivere: ……

SEZIONE 3 – DESCRIZIONE E DECODIFICA DEL P/P/P/I/A DA ASSOGGETTARE A SCREENING

RELAZIONE DESCRITTIVA DETTAGLIATA DEL P/P/P/I/A

L'area ricade in zona "En", in Zona C.A.F. del P.T.P., rientra in zona A2 della perimetrazione del Piano Particolareggiato dell'Autorità di Bacino mentre ricade nella perimetrazione del Parco Regionale del Matese in zona "C". Il sito è ubicato nel settore nord-est del territorio pietrarojese ed è servito da una strada vicinale che sfocia su strada comunale denominata Cotte.Dal punto di vista urbanistico la costruzione del corpo di fabbrica è antecedente l'anno 1967. Inglobato in un'area di sedime a carattere agricolo con un elevato grado di naturalezza che nè comporta una vocazione turistico-ricettiva di tipo rurale e naturale. La porzione di fabbricato salo stato utilizzato quale deposito/essiccatoio sarà adibito a pernottamento (AGRITURISMO) per vacanzieri occasionali o per visitatori dell'azienda medesima che per altro è in netta fase di sviluppo. Esso si presente in buono stato sotto il profilo strutturale infatti non sarà soggetto a opere edili di consolidamento statico ma semplici interventi di riattamento e ristrutturazione con diversa distribuzione degli ambienti interni e con un elevate efficienza energetica.Il progetto è un completamento dell'azienda agricolo/zootecnica e allo stesso tempo una nuova promozione turistica/ricettiva e una nuova fonte d'introito per la stessa azienda valevole soprattutto per la conoscenza dei prodotti aziendali e la loro vendita. La porzione di fabbricato sarà migliorata sia sotto il profilo estetico con stilatura delle connessure tra le pietre, il rifacimento dell'intonaco e sia sotto il profilo energetico con sostituzione degli infissi in pvc effetto legno, l'isolazione del tetto, la realizzazione di impianti tecnologici e innovativi. La distribuzione interna sarà variata e resa confortevole alle nuove esigenze aziendali con la realizzazione soprattutto di nuovi servizi igienici ai vari livelli senza incremento di volume e superficie. All'interno della struttura da adibire ad attività agrituristica di pernottamento si prevedono una serie d'interventi di seguito descritti che renderanno l'immobile funzionale all'uso:

- *tramezzature distributive*
- *massetti*
- *pavimenti*
- *battiscopa e rivestimenti*
- *infissi esterni in pvc effetto legno ed interni in legno*
- *intonaci interni*
- *impianto idrico e termoidraulico (come da normativa vigente)*
- *cappotto interno del solaio di copertura*
- *manutenzione straordinaria delle facciate con stilatura dei giunti e rifacimento intonaco caduto • impianto elettrico*
- *realizzazione canna fumaria interna coibentata,*

Inoltre con il presente intervento si vuole provvedere al completamento delle aree esterne per offrire alla clientela spazio e svago per il tempo libero durante i soggiorni in agriturismo aggiuntiva alla visita dell'azienda. Sarà ripristinata un'area esterna pavimentata con basoli di pietra in forma irregolare e poi una serie di aree ludico sportive meglio rappresentate in planimetria.
L'intervento si completa con l'installazione di illuminazione esterna fotovoltaica e la posa in opera di un impianto fotovoltaico sul tetto a filo falda della potenza di 6kw con accumulo da 10Kw.
Sarà realizzato un'area giochi appositamente per bambini con scivoli, panchine, altalene e sabbiere oltre ad un percorso vita/sport e per quanto possibile si prevede una recinzione con posa in essere di essenza arboree autoctone da siepe e da ombreggiatura. L'intervento prevede, inoltre, la realizzazione di un'area di compostaggio aziendale con l'intento di utilizzare il prodotto del composto naturale quale "concime" in azienda. Sotto il profilo del risparmio idrico si sono previsti due interventi:

- *installazione di cassette "Pucci" doppio pulsante nei servizi igienici;*
- *montaggio di una vasca di raccolta acque piovane (provenienti dalle gronde del manufatto) e il riutilizzo delle stesse acque meteoriche per irrigazione o uso promiscui non potabili.*

3.1 - Documentazione: allegati tecnici e cartografici a scala adeguata *(barrare solo i documenti allegati alla proposta)*

- ☑ File vettoriali/shape della localizzazione dell'P/P/P/I/A
- ☑ Carta zonizzazione di Piano/Programma
- ☑ Relazione di Piano/Programma
- ☑ Planimetria di progetto e delle eventuali aree di cantiere
- ☑ Ortofoto con localizzazione delle aree di P/I/A e eventuali aree di cantiere
- ☑ Documentazione fotografica *ante operam*

- ☐ Eventuali studi ambientali disponibili
- ☐ Altri elaborati tecnici: .....
- ☐ Altri elaborati tecnici: .....
- ☐ Altri elaborati tecnici: .....
- ☐ Altro: .....
- ☐ Altro: .....

SEZIONE 4 - DECODIFICA DEL PIANO/PROGETTO/INTERVENTO/ATTIVITA' (compilare solo parti pertinenti) ☑ ☑

E' prevista trasformazione di uso del suolo?	☐ SI	☑ NO	PERMANENTE	TEMPORANEA
Se, **Si**, cosa è previsto:				

Sono previste movimenti terra/sbancamenti/scavi?	☑ SI ☐ NO	Verranno livellate od effettuati interventi di spietramento su superfici naturali?	☐ SI ☑ NO
Se, **Si**, cosa è previsto: Verrà rimosso per la predisposizione delle fondamente e successivamnte riposizionato.		Se, **Si**, cosa è previsto:	
Sono previste aree di cantiere e/o aree di stoccaggio materiali/terreno asportato/etc.? ☑ SI ☐ NO		Se, **Si**, cosa è previsto: tipici dell'edilizia che saranno regolarmente smaltiti nei centri autorizzati e poi trattati. Per le quantità ci si rifà al contratto di smaltimento da stipulare prima dell'inizio dei lavori e alle precedenti analisi	
E' necessaria l'apertura o la sistemazione di piste di accesso all'area?	☐ SI ☑ NO	Le piste verranno ripristiniate a fine dei lavori/attività?	☐ SI ☑ NO
Se, **Si**, cosa è previsto:		Se, **Si**, cosa è previsto:	
E' previsto l'impiego di tecniche di ingegneria naturalistica e/o la realizzazione di interventi finalizzati al miglioramento ambientale? ☐ Si ☑ No		Se, **Si**, descrivere:	

Specie vegetali	E' previsto il taglio/esbosco/rimozione di specie vegetali? ☐ SI ☑ NO	Se, **SI**, descrivere:	
La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie vegetali alloctone e le attività di controllo delle stesse (es. eradicazione)? ☑ SI ☐ NO		Sono previsti interventi di piantumazione/rinverdimento/messa a dimora di specie vegetali? ☑ SI ☐ NO Se, **Si**, cosa è previsto: essenze arboree di piccole e alto fusto tipiche del paesaggio Indicare le specie interessate:	
Specie animali	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionale riguardante le specie animali alloctone e la loro attività di gestione? ☑ SI ☐ NO	Sono previsti interventi di controllo/immissione/ ripopolamento/allevamento di specie animali o attività di pesca sportiva? ☐ SI ☑ NO ☐ Se, **Si**, cosa è previsto: ..... Indicare le specie interessate:	
Mezzi meccanici	Mezzi di cantiere o mezzi necessari per lo svolgimento dell'intervento	➢ Pale meccaniche, escavatrici, o altri mezzi per il movimento terra: ➢ Mezzi pesanti (Camion, dumper, autogru, gru, betoniere, asfaltatori, rulli compressori): ➢ Mezzi aerei o imbarcazioni (elicotteri, aerei, barche, chiatte, draghe, pontoni):	SI SI ....
Fonti di inquinamento e produzione di rifiuti	La proposta prevede la presenza di fonti di inquinamento (luminoso, chimico, sonoro, acquatico, etc.) o produzione di rifiuti? ☐ SI ☑ NO	La proposta è conforme alla normativa nazionale e/o regionali di settore? SI ☑ NO ☐ Descrivere:	

Interventi edilizi	☐ Permesso a costruire ☐ Permesso a costruire in sanatoria ☐ Condono ☑ DIA/SCIA ☐ Altro ……	Estremi provvedimento o altre
Per interventi edilizi su strutture preesistenti Riportare il titolo edilizio in forza al quale è stato realizzato l'immobile e/o struttura oggetto di intervento		

Manifestazioni		
Per manifestazioni, gara, motoristiche, eventi sportivi, spettacoli pirotecnici, sagre, etc.	➢ Numero presunto di partecipanti: ➢ Numero presunto di veicoli coinvolti nell'evento (moto, auto, biciclette, etc.): ➢ Numero presunto di mezzi di supporto (ambulanze, vigili del fuoco, forze dell'ordine, mezzi aerei o navali): ➢ Numero presunto di gruppi elettrogeni e/o bagni chimici:	

Attività ripetute	Descrivere: …… ……
L'attività/intervento si ripete annualmente/periodicamente alle stesse condizioni? ☐ Si No ☑	Possibili varianti - modifiche: …… ……
La medesima tipologia di proposta ha già ottenuto in passato parere positivo di V.Inc.A? Si☐ No ☑ Se, **Si**, allegare e citare precedente parere in "Note".	Note:

SEZIONE 5 - CRONOPROGRAMMA AZIONI PREVISTE PER IL P/P/P/I/A

Descrivere:

All'interno della struttura da adibire ad attività agrituristica di pernottamento si prevedono una serie d'interventi di seguito descritti che renderanno l'immobile funzionale all'uso:

- tramezzature distributive
- massetti
- pavimenti
- battiscopa e rivestimenti
- infissi esterni in pvc effetto legno ed interni in legno
- intonaci interni
- impianto idrico e termoidraulico (come da normativa vigente)
- rappotto interno del solaio di copertura
- manutenzione straordinaria delle facciate con stilatura dei giunti e rifacimento intonaco caduto • impianto elettrico
- realizzazione canna fumaria interna coibentata

Sistemazione esterne e istallazione impianto fotovoltaico sul tetto a filo falda della potenza di 6kw con accumulo da 10Kw.

Leggenda:

- ☐ ……
- ☐ ……
- ☐ ……
- ☐ ……
- ☐ ……
- ☐ ……

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Anno: ____	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre
1° sett.												
2° sett.												
3° sett.												
4° sett.												

Ditta/Società	Proponente/ Professionista incaricato	Firma e Timbro	Luogo e data
DE TORO ROSA	Dott.Agr.mo Luigi Torre		