Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

MINISTERO DELLA CULTURA

REGIONE CAMPANIA

COMUNE DI PIETRAROJA

Provincia di Benevento

PNRR, Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2 "Rigenerazione di piccoli siti culturali, patrimonio culturale, religioso e rurale"
Investimento 2.2: "Protezione e valorizzazione dell'architettura e del paesaggio rurale" finanziato dall'Unione europea Next Generation EU

Committente: Di Muzio Maria Lucia

Località Vigne di Pietraroja

Progetto: Lavori di risanamento e restauro conservativo di un antico alloggio rurale "L'antica cascina del contadino"

Tav. 7: Titoli di proprietà

IL COMMITTENTE:	IL PROGETTISTA
Maria Lucia Di Muzio	(Ing. PAOLA BORRELLI)
Per presa visione:	ING. BORRELLI PAOLA ALBO INGEGNERI PROVINCIA DI BENEVENTO N. 985 FAICCHIO (BN)

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

Dati della richiesta	**Comune di PIETRAROJA (Codice:G626)**
	Provincia di BENEVENTO
Catasto Terreni	**Foglio: 20 Particella: 284**

INTESTATO

1	DI MUZIO Maria Lucia nata a PIETRAROJA (BN) il 21/11/1949	DMZMLC49S61G626E*	(1) Proprieta' 1/1 bene personale

Unità immobiliare dal 25/10/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**20**	**284**		**-**	**AREA RURALE**	**2 20**				VARIAZIONE D'UFFICIO del 16/10/2007 Pratica n. BN0300700 in atti dal 25/10/2007 IST. 292663/07 (n. 43000.1/2007)

Notifica		**Partita**			
Annotazioni	di immobile: PARTICELLA VARIA TA INTERNAMENTE PER DEMOLIZIONE DI FABBRICATO.				
Riserve	1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti				

Situazione dell'unità immobiliare dal 04/04/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**20**	**284**		**-**	**FABB RURALE**	**2 20**				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1992 Pratica n. 101884 in atti dal 04/04/2001 DONAZIONE (n. 2209.1/1993)

Notifica		**Partita**			
Riserve	1 - Atti di passaggio intermedi non esistenti				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:20 Particella:60 ;

Direzione Provinciale di Benevento
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	
1	**20**	**284**		**-**	**FABB RURALE**	**2 20**				Impianto meccanografico del 17/07/1975
Notifica					**Partita**	2194				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 25/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MUZIO Maria Lucia nata a PIETRAROJA (BN) il 21/11/1949	DMZMLC49S61G626E*	(1) Proprieta' 1/1 bene personale
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/09/2007 Pubblico ufficiale IANNELLA GIOVANNI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 25879 registrato in data - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico n. 8739.4/2007 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 15/10/2007		

Situazione degli intestati dal 25/09/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MUZIO Maria nata a PIETRAROJA (BN) il 10/10/1956	DMZMRA56R50G626D*	(1) Proprieta' 1/3 bene personale fino al 25/09/2007
2	DI MUZIO Maria Lucia nata a PIETRAROJA (BN) il 21/11/1949	DMZMLC49S61G626E*	(1) Proprieta' 1/3 bene personale fino al 25/09/2007
3	DI MUZIO Giuseppina nata a PIETRAROJA (BN) il 03/10/1951	DMZGPP51R43G626H*	(1) Proprieta' 1/3 bene personale fino al 25/09/2007
DATI DERIVANTI DA	Atto del 25/09/2007 Pubblico ufficiale IANNELLA GIOVANNI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 25879 registrato in data - DONAZIONE ACCETTATA Nota presentata con Modello Unico n. 8738.1/2007 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 15/10/2007		

Situazione degli intestati dal 12/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Giovanna Fu Giacinto		(1) Proprieta' 120/1296 fino al 25/09/2007
2	AMATO Maria Fu Giacinto		(1) Proprieta' 120/1296 fino al 25/09/2007
3	VENDITTI Assunta Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 144/1296 fino al 25/09/2007
4	DE CARLO Giovanni Fu Nicola		(1) Proprieta' 144/1296 fino al 25/09/2007
5	FALCIGNO Flora nata a SAPRI (SA) il 21/05/1917	FLCFLR17E61I422X*	(30) Usufruttuario parziale fino al 25/09/2007
6	PASTORE Maria Concetta nata a PIETRAROJA (BN) il 27/12/1913	PSTMCN13T67G626N*	(1) Proprieta' 56/1296 fino al 25/09/2007
7	AMATO Giuseppe nato a NAPOLI (NA) il 20/01/1938	MTAGPP38A20F839Z*	(1) Proprieta' 120/1296 fino al 25/09/2007
8	PASTORE Maria Luisa Ida nata a PIETRAROJA (BN) il 22/04/1916	PSTMLS16D62G626B*	(1) Proprieta' 176/1296 fino al 25/09/2007
9	AMATO Candida Fu Giacinto		(1) Proprieta' 120/1296 fino al 25/09/2007

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

10	AMATO Carmela Fu Giacinto		(1) Proprieta' 120/1296 fino al 25/09/2007
11	AMATO Domenico Fu Giacinto		(1) Proprieta' 120/1296 fino al 25/09/2007
12	SICA Ermanno Giuseppe nato a ANCONA (AN) il 24/02/1950	SCIRNN50B24A271P*	(1) Proprieta' 14/1296 fino al 25/09/2007
13	PASTORE Angela nata a ROMA (RM) il 22/06/1951	PSTNGL51H62H501G*	(1) Proprieta' 42/1296 fino al 25/09/2007
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO OLOGRAFO del 12/03/1993 Pubblico ufficiale NOT. DE MARCHI P. Sede MILANO (MI) Repertorio n. 63875 - UR Sede MILANO (MI) Registrazione n. 8250 registrato in data 10/09/1993 - Voltura n. 5869.1/1993 in atti dal 03/06/1996		

Situazione degli intestati dal 19/10/1992

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI MUZIO Maria nata a PIETRAROJA (BN) il 10/10/1956	DMZMRA56R50G626D*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/03/1993
2	DI MUZIO Maria Lucia nata a PIETRAROJA (BN) il 21/11/1949	DMZMLC49S61G626E*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/03/1993
3	DI MUZIO Giuseppina nata a PIETRAROJA (BN) il 03/10/1951	DMZGPP51R43G626H*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 12/03/1993
DATI DERIVANTI DA	Atto del 19/10/1992 Pubblico ufficiale SANGIUOLO Sede CERRETO SANNITA (BN) Repertorio n. 20743 - UR Sede CERRETO SANNITA (BN) Registrazione n. 506 registrato in data 27/10/1992 - DONAZIONE Voltura n. 2209.1/1993 - Pratica n. 101884 in atti dal 04/04/2001		

Situazione degli intestati dal 28/10/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORE Maria Concetta nata a PIETRAROJA (BN) il 27/12/1913	PSTMCN13T67G626N*	(1) Proprieta' 56/1296 fino al 19/10/1992
2	SICA Ermanno Giuseppe nato a ANCONA (AN) il 24/02/1950	SCIRNN50B24A271P*	(1) Proprieta' 14/1296 fino al 19/10/1992
3	PASTORE Maria Luisa Ida nata a PIETRAROJA (BN) il 22/04/1916	PSTMLS16D62G626B*	(1) Proprieta' 77/1296 fino al 19/10/1992
DATI DERIVANTI DA	TESTAMENTO PUBBLICO del 28/10/1990 Pubblico ufficiale PASTORE GABRIELE Repertorio n. 2621 - UR Sede CERRETO SANNITA (BN) Registrazione Volume 365 n. 65 registrato in data 23/04/1991 - Voltura n. 3620.6/1991 in atti dal 20/08/1991		

Situazione degli intestati dal 10/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CARLO Giovanni Fu Nicola		(1) Proprieta' 48/432 fino al 19/10/1992
2	AMATO Maria Fu Giacinto		(1) Proprieta' 40/432 fino al 19/10/1992
3	AMATO Candida Fu Giacinto		(1) Proprieta' 40/432 fino al 19/10/1992
4	PASTORE Maria Luisa Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 12/432 fino al 19/10/1992
5	AMATO Carmela Fu Giacinto		(1) Proprieta' 40/432 fino al 19/10/1992
6	AMATO Domenico Fu Giacinto		(1) Proprieta' 40/432 fino al 19/10/1992
7	VENDITTI Assunta Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 48/432 fino al 19/10/1992
8	FALCIGNO Flora nata a SAPRI (SA) il 21/05/1917	FLCFLR17E61I422X*	(30) Usufruttuario parziale fino al 19/10/1992
9	PASTORE Maria Luisa nata a PIETRAROJA (BN) il 22/04/1916	PSTMLS16D62G626B*	(1) Proprieta' 21/432 fino al 19/10/1992
10	AMATO Giovanna Fu Giacinto		(1) Proprieta' 40/432 fino al 19/10/1992
11	PASTORE Angiolino Fulvio nato a PIETRAROJA (BN) il 10/10/1911	PSTNLN11R10G626K*	(1) Proprieta' 21/432 fino al 19/10/1992
12	PASTORE Angela nata a ROMA (RM) il 22/06/1951	PSTNGL51H62H501G*	(1) Proprieta' 14/432 fino al 19/10/1992
13	PASTORE Maria Concetta nata a PIETRAROJA (BN) il 27/12/1913	PSTMCN13T67G626N*	(1) Proprieta' 14/432 fino al 19/10/1992
14	AMATO Giuseppe nato a NAPOLI (NA) il 20/01/1938	MTAGPP38A20F839Z*	(1) Proprieta' 40/432 fino al 19/10/1992
15	PASTORE Gabriele Mario nato a PIETRAROJA (BN) il 17/07/1903	PSTGRL03L17G626U*	(1) Proprieta' 14/432 fino al 28/10/1990

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 10/10/1988 - UR Sede CERRETO SANNITA (BN) Registrazione Volume 363 n. 64 registrato in data 08/04/1989 - Voltura n. 6076.6/1989 in atti dal 26/06/1990

Situazione degli intestati dal 25/07/1987

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORE Maria Silvia Fu Giuseppenata a PIETRAROJA (BN)0		(99) Da verificare proprietario per 18/648 fino al 10/10/1988
2	AMATO Giuseppe nato a NAPOLI (NA) il 20/01/1938	MTAGPP38A20F839Z*	(99) Da verificare proprietario per 60/648 fino al 10/10/1988
3	VENDITTI Assunta Fu Giuseppenata a PIETRAROJA (BN)0		(99) Da verificare proprietario per 72/648 fino al 10/10/1988
4	FALCIGNO Flora nata a SAPRI (SA) il 21/05/1917	FLCFLR17E61I422X*	(30) Usufruttuario parziale fino al 10/10/1988
5	DE CARLO Giovanni Fu Nicolanato a NAPOLI (NA)0		(99) Da verificare proprietario per 72/648 fino al 10/10/1988
6	PASTORE Angiolino nato a PIETRAROJA (BN) il 10/10/1911	PSTNLN11R10G626K*	(99) Da verificare proprietario per 21/648 fino al 10/10/1988
7	PASTORE Nicolino nato a PIETRAROJA (BN) il 07/09/1918	PSTNLN18P07G626B*	(99) Da verificare proprietario per 21/648 fino al 10/10/1988
8	PASTORE Maria Luisa nata a PIETRAROJA (BN) il 22/04/1916	PSTMLS16D62G626B*	(99) Da verificare proprietario per 21/648 fino al 10/10/1988
9	PASTORE Angela nata a ROMA (RM) il 22/06/1951	PSTNGL51H62H501G*	(99) Da verificare proprietario per 21/648 fino al 10/10/1988
10	PASTORE Gabriele nato a PIETRAROJA (BN) il 17/07/1903	PSTGRL03L17G626U*	(99) Da verificare proprietario per 21/648 fino al 10/10/1988
11	PASTORE Maria Concetta nata a PIETRAROJA (BN) il 27/12/1913	PSTMCN13T67G626N*	(99) Da verificare proprietario per 21/648 fino al 10/10/1988
12	AMATO Maria Fu Giacintonata a NAPOLI (NA)0		(99) Da verificare proprietario per 60/648 fino al 10/10/1988
13	AMATO Carmela Fu Giacinto		(99) Da verificare proprietario per 60/648 fino al 10/10/1988
14	AMATO Candida Fu Giacinto		(99) Da verificare proprietario per 60/648 fino al 10/10/1988
15	AMATO Domenico Fu Giacinto		(99) Da verificare proprietario per 60/648 fino al 10/10/1988
16	AMATO Giovanna Fu Giacinto		(99) Da verificare proprietario per 60/648 fino al 10/10/1988

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/07/1987 - UR Sede CERRETO SANNITA (BN) Registrazione Volume 362 n. 10 registrato in data 21/01/1988 - Voltura n. 1815.4/1988 in atti dal 08/11/1989

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

Situazione degli intestati dal 21/02/1976

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASTORE Nicolino Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 3/108 fino al 25/07/1987
2	PASTORE Maria Luisa Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 3/108 fino al 25/07/1987
3	PASTORE Maria Silvia Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 3/108 fino al 25/07/1987
4	PASTORE Maria Concetta Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 3/108 fino al 25/07/1987
5	PASTORE Maria Amalia Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 3/108 fino al 25/07/1987
6	AMATO Giuseppe nato a NAPOLI (NA) il 20/01/1938	MTAGPP38A20F839Z*	(1) Proprieta' 10/108 fino al 25/07/1987
7	VENDITTI Assunta Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 12/108 fino al 25/07/1987
8	AMATO Giovanna Fu Giacinto		(1) Proprieta' 10/108 fino al 25/07/1987
9	IALEGGIO Flora nata a SAPRI (SA) il 21/05/1917		(30) Usufruttuario parziale fino al 25/07/1987
10	AMATO Domenico Fu Giacinto		(1) Proprieta' 10/108 fino al 25/07/1987
11	PASTORE Angela nata a BONEA (BN) il 22/06/1951		(1) Proprieta' 3/108 fino al 25/07/1987
12	PASTORE Angiolino Fulvio Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 3/108 fino al 25/07/1987
13	AMATO Maria Fu Giacinto		(1) Proprieta' 10/108 fino al 25/07/1987
14	DE CARLO Giovanni Fu Nicola		(1) Proprieta' 12/108 fino al 25/07/1987
15	AMATO Carmela Fu Giacinto		(1) Proprieta' 10/108 fino al 25/07/1987
16	AMATO Candida Fu Giacinto		(1) Proprieta' 10/108 fino al 25/07/1987
17	PASTORE Gabriele Mario Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 3/108 fino al 25/07/1987
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/02/1976 - UR Sede CERRETO SANNITA (BN) Registrazione Volume 348 n. 38 registrato in data 07/09/1976 - Voltura n. 9978 in atti dal 24/10/1978		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/11/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FALCIGNO Flora nata a SAPRI (SA) il 21/05/1917	FLCFLR17E61I422X*	(30) Usufruttuario parziale fino al 21/02/1976
2	PASTORE Maria Amelia Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
3	DE CARLO Giovanni Fu Nicola		(1) Proprieta' 8/72 fino al 21/02/1976
4	VENDITTI Assunta Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 8/72 fino al 21/02/1976
5	PASTORE Nicolino Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
6	PASTORE Maria Luisa Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
7	PASTORE Maria Concetta Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
8	PASTORE Maria Silvia Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
9	PASTORE Gabriele Mario Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
10	PASTORE Angiolino Fulvio Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
11	PASTORE Angela nata a ROMA (RM) il 22/06/1951	PSTNGL51H62H501G*	(1) Proprieta' 2/72 fino al 21/02/1976
12	AMATO Maria Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
13	AMATO Giuseppina Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
14	AMATO Giovanna Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
15	AMATO Domenico Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
16	AMATO Carmela Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
17	AMATO Candida Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/05/2022

DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1973 - UU Sede CERRETO SANNITA (BN) Registrazione Volume 705 n. 52 registrato in data 03/12/2003 - ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA Voltura n. 3928.1/2014 - Pratica n. BN0049268 in atti dal 30/04/2014

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/11/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DE CARLO Nicola nato a PIETRAROJA (BN) il 21/09/1950	DCRNCL50P21G626Y*	(4) Comproprietario per 8/72 fino al 29/11/1973
2	PASTORE Mariannamelia Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 29/11/1973
3	FALCINGNO Flora nata a SEPINO (CB) il 21/05/1917		(30) Usufruttuario parziale fino al 29/11/1973
4	DE CARLO Maria Michelanata a PIETRAROJA (BN) il 10/07/1924	DCRMRA24L50G626Q*	(30) Usufruttuario parziale fino al 29/11/1973
5	DE CARLO Gioconda nata a PIETRAROJA (BN) il 08/06/1954		(4) Comproprietario per 8/72 fino al 29/11/1973
6	DE CARLO Carmela nata a PIETRAROJA (BN) il 18/01/1956		(4) Comproprietario per 8/72 fino al 29/11/1973
DATI DERIVANTI DA	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/11/1973 - UR Sede CERRETO SANNITA (BN) Registrazione Volume 343 n. 14 registrato in data 10/05/1974 - Voltura n. 4078 in atti dal 24/10/1978		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AMATO Candida Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
2	AMATO Giuseppina Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
3	AMATO Giovanna Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
4	AMATO Carmela Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
5	AMATO Domenico Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
6	AMATO Maria Fu Giacinto		(4) Comproprietario per 40/72 fino al 21/02/1976
7	PASTORE Gabriele Mario Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
8	PASTORE Angela nata a ROMA (RM) il 22/06/1951	PSTNGL51H62H501G*	(1) Proprieta' 2/72 fino al 21/02/1976
9	VENDITTI Assunta Fu Giuseppe		(1) Proprieta' 8/72 fino al 21/02/1976
10	PASTORE Nicolino Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
11	PASTORE Maria Concetta Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
12	PASTORE Maria Luisa Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
13	PASTORE Maria Silvia Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
14	PASTORE Angiolino Fulvio Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 21/02/1976
15	FALCIGNO Flora nata a SAPRI (SA) il 21/05/1917	FLCFLR17E61I422X*	(30) Usufruttuario parziale fino al 29/11/1973
16	PASTORE Marianna Amelia Fu Giuseppe		(4) Comproprietario per 14/72 fino al 29/11/1973
17	DE CARLO Giovanni Fu Nicola		(1) Proprieta' 8/72 fino al 29/11/1973
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 17/07/1975		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Repertorio n. 25879 **Raccolta n.**7693 ==========
========== **DONAZIONE E DIVISIONE** ==========
========== REPUBBLICA ITALIANA ==========
L'anno duemilasette il giorno venticinque del mese di settembre ==========
========== **(25/09/2007)** ==========
in Faicchio (BN) e nell'abitazione sita alla Via Provinciale n.22; Innanzi a me **avv.Giovanni IANNELLA**, Notaio residente in Benevento, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, assistito dai testi noti ed idonei: ==========
1) BORRELLI Mario nato a Faicchio (BN) il 22 dicembre 1938, residente ivi; =======
2) IRIDE Angelo nato a Piedimonte Matese (CE) il 24 settembre 1978, residente in Cerreto Sannita (BN) via Cavallotti. ==========
========== SONO COMPARSI ==========
1) DI MUZIO Pietro Paolo nato a Cusano Mutri (BN) il 26 maggio 1924 (cod.fisc.DMZ PRP 24E26 D230X), domiciliato, anche fiscalmente, in Pietraroja (BN) al Corso IV Novembre n.26, vedovo; ==========
2) DI MUZIO Giuseppina nata a Pietraroja (BN) il 03 ottobre 1951 (cod.fisc.DMZ GPP 51R43 G626H), ivi domiciliata, anche fiscalmente, alla Piazza Vittoria n.14, coniugata in regime di comunione legale dei beni con DE CARO Benedetto Paolo; ==
3) DI MUZIO Maria Lucia nata a Pietraroja (BN) il 21 novembre 1949 (cod.fisc.DMZ MLC 49S61 G626E), ivi domiciliata, anche fiscalmente, alla Via Croce n.12, coniugata in regime di comunione legale dei beni con TORRILLO Luciano Giuseppe;
4) DI MUZIO Maria nata a Pietraroja (BN) il 10 ottobre 1956 (cod.fisc.DMZ MRA 56R50 G626D), ivi domiciliata, anche fiscalmente, alla Via Fontanelle n.13, coniugata in regime di comunione legale dei beni con MANNATO Giovanni Nicola. ==
Detti costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, dichiarano di essere il primo padre delle altre, e mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto appresso. ==========
========== **DONAZIONE** ==========
1) Il signor DI MUZIO Pietro Paolo ==========
== DONA CON DISPENSA DALLA COLLAZIONE E DALL'IMPUTAZIONE EX SE = alle figlie DI MUZIO Giuseppina, DI MUZIO Maria Lucia e DI MUZIO Maria, che in comune ed in parti uguali accettano, la piena proprietà dei seguenti immobili e quota di immobili siti nel Comune di Pietraroja (BN) e precisamente: ==========
a) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vigna, esteso are 26.20 (are ventisei e centiare venti), confinante con via provinciale, demanio per più lati e Venditto Caterina, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 19:** ==========
- part.lla 60, are 26.20, s.II, R.D.E. 3,38 e R.A.E. 9,47. ==========
b) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vigna, esteso are 34.10 (are trentaquattro e centiare dieci), confinante con Iannicola Nicola, via provinciale e Falcigno Domenico, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========
- part.lla 297, are 7.30, b.c.I, R.D.E. 0,75 e R.A.E. 0,23 (con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mari corrisposto); ==========
- part.lla 311, are 6.80, p.a.I, R.D.E. 0,88 e R.A.E. 0,35; ==========
- part.lla 377, are 20.00, s.I, R.D.E. 4,65 e R.A.E. 7,23. ==========
c) quota di piena proprietà pari a complessi 30/36 (trenta trentaseiesimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita'

Ariola, esteso nell'intero are 16.70 (are sedici e centiare settanta), confinante con via Ariella, Venditto Rosalia, Alessandrelli Paolo, Venditto Antonio, Bello Augusto e strada vicinale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 8:** ==========
- **part.lla 190,** are 11.40, s.a.III, R.D.E. 0,82 e R.A.E. 3,53; ==========
- **part.lla 176,** are 5.30, s.II, R.D.E. 0,68 e R.A.E. 1,92. ==========
d) **quota di piena proprietà pari a 2/7 (due settimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Filette, esteso nell'intero are 38.30 (are trentotto e centiare trenta), confinante eredi di Tosto Vincenzo, Venditti Maria e Venditto Antonio, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========
- **part.lla 83,** are 38.30, cast.frutto II, R.D.E. 8,90 e R.A.E. 3,16. ==========
e) **appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Campolongo, esteso are 32.40 (are trentadue e centiare quaranta), confinante con Folgore Rita, Iadevito Oreste, Cagliari Emilio e Cusanelli Maria Grazia, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 10:** ==========
- **part.lla 57,** are 32.40, p.II, R.D.E. 1,51 e R.A.E. 0,67. ==========
f) **appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Pantano, esteso ha.2.17.00 (ettari due ed are diciassette) confinante con Iannicola Nicolino, Manzelli Ubaldo, Bello Augusto, Bello Angela, Bello Maria Rosaria e strada comunale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 12:** ==========
- **part.lla 23,** ha.1.57.60, p.I, R.D.E. 10,58 e R.A.E. 4,88 (con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto); ==========
- **part.lla 59,** are 59.40, p.I, R.D.E. 3,99 e R.A.E. 1,84. ==========
g) **appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Vigna, esteso are 85.40 (are ottantacinque e centiare quaranta) confinante con via vicinale, demanio comunale, Di Biase Nicola e Iannicola Madrina, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========
- **part.lla 242,** are 53.40, b.c.III, R.D.E. 1,38 e R.A.E. 1,10; ==========
- **part.lla 243,** are 32.00, b.c.III, R.D.E. 0,83 e R.A.E. 0,66. ==========
i) **quota di piena proprietà pari a 500/1000 (cinquecento millesimi) dell'intero di** porzione di fabbricato urbano, al Corso IV Novembre composta da appartamento a destinazione abitativa di due vani a piano terra con scala esclusiva e due vani a primo piano e due suppenni al secondo piano, confinante con Di Muzio Maria Lucia, corso IV Novembre e beni Di Crosta-Iannicola, salvo altri; ==========
censito nel Catasto dei Fabbricati al **foglio 14:** ==========
- **part.lla 616 sub 17,** categ.A/4, cl.6, vani 6,0, R.C.E. 291,28, Corso IV Novembre n.26,piano T-1-2. ==========
k) **appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Vigna, esteso are 35.06 (are trentacinque e centiare sei), con entro area di risulta di fabbricato rurale, confinante con via che l'interseca, Falcigno Domenico, Iannicola Nicola e via vicinale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========
- **part.lla 378,** are 16.66, s.I, R.D.E. 3,87 e R.A.E. 6,02; ==========
- **part.lla 282,** are 4.40, area rurale, senza reddito; ==========
- **part.lla 255,** are 14.00, b.a.II, R.D.E. 0,87 e R.A.E. 0,29; quest'ultima particella con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto. ==========
l) **quota di piena proprietà pari a 30/36 (trenta trentaseiesimi) dell'intero di**

appezzamenti di terreno a destinazione agricola, alla localita' Colle Della Corte ed Ariola, estesi nell'intero are 65.50 (are sessantacinque e centiare sessanta), di cui
- uno alla localita' Colle Della Corte (part.lla 126) confinante con via Rivigneri, Bello Augusto e fosso iemale, salvo altri; ==========
- l'altro alla localita' Ariola (part.lle 45 e 74) confinante con via Ariella, Torrillo Michele e beni Bello; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 9:** ==========
- part.lla 45, S.III, are 10.00, RD 0,88, RA 3,36; ==========
- part.lla 126, are 44.80, s.II, R.D.E. 5,78 e R.A.E. 16,20; ==========
- part.lla 74, are 10.70, S.III, R.D.E. 0,94, R.A.E. 3,59. ==========
m) **quota di piena proprietà pari a 500/1000 (cinquecento millesimi) dell'intero di porzione di fabbricato,** alla Via IV Novembre, composta da un vano ripostiglio e WC a primo piano ed un vano a secondo piano, con accesso da scala interna, confinante con Venditto Maria, Di Muzio Giuseppina e via IV novembre; ====
censito nel Catasto dei Fabbricati al **foglio 14:** ==========
- part.lla 616 sub 16, categ.A/4, cl.6, vani 3,5, R.C.E. 169,91, Corso IV Novembre n.24, piano T-1-2. ==========
n) appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Vigna, esteso are 16.34 (are sedici e centiare trentaquattro), confinante con via provinciale che l'interseca, via vicinale che l'interseca, Venditto Caterina e Venditto Giuseppina, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========
- part.lla 284, are 2.20, erroneamente fabbricato rurale ma trattasi di terreno, senza reddito; ==========
- **part.lla 379**, are 14.14, s.I, R.D.E. 3,29 e R.A.E. 5,11. ==========
2) Il donante dichiara che di detti immobili vengono donati per ogni diritto ad esso spettante pur se maggiore di quanto innanzi indicato, con precisazione che degli immobili stessi: ==========
a) quelli distinti con le particelle 60, 83, 57, 243, 284 e la quota di 1/2 (un mezzo) della particella 282 sono ad esso pervenuti in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa; ==========
b) quelli distinti con le particelle 45, 74, 176, 190 e 126, donati per la complessiva quota di 30/36 (trenta trentaseiesimi) dell'intero, sono ad esso pervenuti: ==========
- per la quota di 3/36 (tre trentaseiesimi) in virtù di successione legittima alla moglie VENDITTO Maria Vittoria (nata a Pietraroja il 15 dicembre 1921) apertasi il 05 gennaio 1993, giusta denunzia di successione presentata all'Ufficio del Registro di Cerreto Sannita il 06/05/1993 ove è identificata con n.92 vol.367 (la principale), trascritta a Benevento il 25/10/1993 al n.8121 R.P., il 13/08/1993 al n.183 vol.367 (la rettificativa) trascritta a Benevento il 07/12/1993 al n.9462 R.P., ed il 20/12/1999 al n.85 vol.375 (la rettificativa), trascritta a Benevento il 28/01/2000 al n.887 R.P. ed il 07/03/2001 al n.9 vol.645, trascritta a Benevento il 08/05/2001 al n.4386 R.P.; =====
- per la quota di 27/36 (ventisette trentaseiesimi) censiti In catasto in testa ad altri, in virtù di usucapione, non accertata giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa. ==========
c) le porzioni di fabbricato distinte con le particelle 616 sub 16 e 616 sub 17 (CF) sono ad esso pervenute: ==========

- per la quota di 250/1000 (duecentocinquanta millesimi) in virtù della citata successione legittima alla moglie Venditto Maria Vittoria; ==========
- per la quota di 250/1000 (duecentocinquanta millesimi) in virtù di titolo antico; ====
d) quelli distinti con le particelle 23, 59, 242, 378, 255, 297, 311, 377 e la quota di 1/2 (un mezzo) della particella 282, sono ad esso pervenuti in virtù di titolo antico. ==========
3) La liberalità segue a corpo, con ogni diritto, accessorio, pertinenza, comunione e servitù. ==========
4) Agli effetti fiscali le parti dichiarano che la presente è prima liberalità del valore di euro 35.000,00 (trentacinquemila virgola zero zero). ==========
========== **DIVISIONE** ==========
1) Le costituite germane DI MUZIO Giuseppina, DI MUZIO Maria Lucia e DI MUZIO Maria, precisano e dichiarano di essere proprietarie in comune ed in parti uguali tra loro: ==========
A) degli immobili innanzi descritti come oggetto di donazione e ciò in forza della stessa donazione che precede e della citata successione legittima in morte della loro madre Venditto Maria Vittoria, con precisazione che dei detti immobili il terreno di cui alla part.lla 83 del foglio 4 si appartiene loro in comune per la complessiva quota di 2/7 (due settimi) dell'intero (2/21 ciascuna); ==========
B) degli immobili siti nel Comune di Pietraroja (BN) censiti nel Catasto Terreni al foglio 20, part.lle 382, 381, 256 e 380, ad esse pervenuti, in comune ed in parti uguali tra loro, con atto di donazione per notare Vito Antonio Sangiuolo di Cerreto Sannita (BN) in data 19 ottobre 1992 trascritto a Benevento il 12/11/1992 al n.9231 R.P.. ==========
2) Le costituite germane DI MUZIO Giuseppina, DI MUZIO Maria Lucia e DI MUZIO Maria, al fine di sciogliere la comunione sui beni innanzi detti all'articolo 1), procedono alla divisione consensuale dei beni stessi (meglio appresso descritti) attribuendo irrevocabilmente: ==========
========== **A) In favore di essa DI MUZIO Maria, che accetta,** ==========
= la piena proprietà dei seguenti immobili siti nel Comune di Pietraroja (BN):
a) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vigna, esteso are 64.00 (are sessantaquattro), confinante con Venditto Caterina, Venditto Giuseppina e Iannicola Nicola, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========
- part.lla 382, are 64.00, s.a.I, R.D.E. 14,87 e R.A.E. 24,79. ==========
b) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vigna, esteso are 26.20 (are ventisei e centiare venti), confinante con via provinciale, demanio per più lati e Venditto Caterina, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 19:** ==========
- part.lla 60, are 26.20, s.II, R.D.E. 3,38 e R.A.E. 9,47. ==========
c) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vigna, esteso are 34.10 (are trentaquattro e centiare dieci), confinante con Iannicola Nicola, via provinciale e Falcigno Domenico, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========
- part.lla 297, are 7.30, b.c.I, R.D.E. 0,75 e R.A.E. 0,23; ==========
- part.lla 311, are 6.80, p.a.I, R.D.E. 0,88 e R.A.E. 0,35; ==========
- part.lla 377, are 20.00, s.I, R.D.E. 4,65 e R.A.E. 7,23. ==========
d) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Ariola, esteso are 16.70 (are sedici e centiare settanta), confinante con via Ariella, Venditto Rosalia, Alessandrelli Paolo, Venditto Antonio, Bello Augusto e strada vicinale, salvo

altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 8:** ==========
- part.lla 190, are 11.40, s.a.III, R.D.E. 0,82 e R.A.E. 3,53; ==========
- part.lla 176, are 5.30, s.II, R.D.E. 0,68 e R.A.E. 1,92. ==========
Valore della presente quota euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero). = ========= B) In favore di essa DI MUZIO Giuseppina, che accetta, ========= la piena proprietà dei seguenti immobili e quota di immobili siti nel Comune ========== di Pietraroja (BN): ==========
a) quota di piena proprietà pari a 2/7 (due settimi) dell'intero di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Filette, esteso nell'intero are 38.30 (are trentotto e centiare trenta), confinante eredi di Tosto Vincenzo, Venditti Maria e Venditto Antonio, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 4:** ==========
- part.lla 83, are 38.30, cast.frutto II, R.D.E. 8,90 e R.A.E. 3,16. ==========
b) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Campolongo, esteso are 32.40 (are trentadue e centiare quaranta), confinante con Folgore Rita, Iadevito Oreste, Cagliari Emilio e Cusanelli Maria Grazia, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 10:** ==========
- part.lla 57, are 32.40, p.II, R.D.E. 1,51 e R.A.E. 0,67. ==========
c) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Pantano, esteso ha.2.17.00 (ettari due ed are diciassette) confinante con Iannicola Nicolino, Manzelli Ubaldo, Bello Augusto, Bello Angela, Bello Maria Rosaria e strada comunale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 12:** ==========
- part.lla 23, ha.1.57.60, p.I, R.D.E. 10,58 e R.A.E. 4,88; con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroja, livello mai corrisposto; ==========
- part.lla 59, are 59.40, p.I, R.D.E. 3,99 e R.A.E. 1,84. ==========
d) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vigna, esteso are 85.40 (are ottantacinque e centiare quaranta) confinante con via vicinale, demanio comunale, Di Biase Nicola e Iannicola Madrina, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========
- part.lla 242, are 53.40, b.c.III, R.D.E. 1,38 e R.A.E. 1,10; ==========
- part.lla 243, are 32.00, b.c.III, R.D.E. 0,83 e R.A.E. 0,66. ==========
e) porzione di fabbricato urbano al Corso IV Novembre composta da appartamento a destinazione abitativa di due vani a piano terra con scala esclusiva e due vani a primo piano e due suppenni al secondo piano, confinante con Di Muzio Maria Lucia, corso IV Novembre e beni Di Crosta-Iannicola, salvo altri; ==========
censito nel Catasto dei Fabbricati al **foglio 14:** ==========
- part.lla 616 sub 17, categ.A/4, cl.6, vani 6,0, R.C.E. 291,28, Corso IV Novembre n.26,piano T-1-2. ==========
f) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vigna, esteso are **64.00** (are **sessantaquattro),** confinante con Venditto Caterina, Di Muzio Maria, Di Muzio Maria Lucia, Iannicola Nicola e via vicinale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========
- part.lla 381, are 64.00, s.a.I, R.D.E. 14,87 e R.A.E. 24,79. ==========
g) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vigna, esteso are 35.06 (are trentacinque e centiare sei), con entro area di risulta di fabbricato rurale, confinante con via che l'interseca, Falcigno Domenico, Iannicola Nicola e via vicinale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========

- **part.lla 378,** are 16.66, s.I, R.D.E. 3,87 e R.A.E. 6,02; ==========
- **part.lla 282,** are 4.40, area rurale, senza reddito; ==========
- **part.lla 255,** are 14.00, b.a.II, R.D.E. 0,87 e R.A.E. 0,29. ==========

Valore della presente quota euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero). = ========= **C) In favore di essa DI MUZIO Maria Lucia, che accetta, ========= la piena proprietà dei seguenti immobili siti nel Comune di Pietraroja (BN):** == **a) appezzamento di terreno a destinazione agricola** alla localita' Colle Della Corte, esteso are 44.80 (are quarantaquattro e centiare ottanta), confinante con via Rivigneri, Bello Augusto e fosso iemale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 9:** ==========
- **part.lla 126,** are 44.80, s.II, R.D.E. 5,78 e R.A.E. 16,20. ==========

b) porzione di fabbricato alla Via IV Novembre, composta da un vano ripostiglio e WC a primo piano ed un vano a secondo piano, con accesso da scala interna, confinante con Venditto Maria, Di Muzio Giuseppina e via IV Novembre; =========
censito nel Catasto **dei Fabbricati al foglio 14**: ==========
- **part.lla 616 sub 16,** categ.A/4, cl.6, vani 3,5, R.C.E. 169,91, Corso IV Novembre n.24, piano T-1-2. ==========

c) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vigna, esteso are 67.24 (are sessantasette e centiare ventiquattro), confinante con via provinciale che l'interseca, via vicinale che l'interseca, Venditto Caterina e Venditto Giuseppina, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 20:** ==========
- **part.lla 284,** are 2.20 fabbr,rurale, senza reddito, ma trattasi di terreno; ========
- **part.lla 256,** are 9.90, b.c.II, R.D.E. 0,41 e R.A.E. 0,26; ==========
- **part.lla 380,** are 43.20, s.a.I, R.D.E. 10,04 e R.A.E. 16,73; ==========
- **part.lla 379**, are 14.14, s.I, R.D.E. 3,29 e R.A.E. 5,11. ==========

d) appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Ariola, esteso are (20.70) are venti e centiare settanta, confinante con via Ariella, Torrillo Michele e beni Bello; ==========
censito nel catasto Terreni al **foglio 9:** ==========
- **part.lla 45,** S.III, are 10.00, R.D.E. 0,88, R.A.E. 3,36; ==========
- **part.lla 74,** S.III, are 10.70, R.D.E. 0,94, R.A.E. 3,59. ==========

Valore della presente quota euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero). = **3) Ai fini fiscali le parti dichiarano:** ==========
- **che pertanto il valore complessivo dei beni divisi ammonta ad EURO 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero);** ==========
- che le quote di fatto corrispondono a quelle di diritto. ==========

4) In conseguenza delle superiori pattuizioni, le parti condividenti si dichiarano pienamente soddisfatte di ogni diritto che potesse loro competere sui beni comuni, nonchè relativamente ai debiti e pesi inerenti i beni stessi ed ai relativi frutti maturati sino alla data odierna, rinunziando ciascuna, anche a titolo transattivo, ad ogni eventuale pretesa nei confronti delle altre condividenti. ==========

5) Le condividenti accettano le quote come innanzi attribuite, si immettono nel relativo possesso legale e materiale, si rilasciano ampie quietanze, anche per i frutti percepiti, e garanzie per molestie ed evizioni e vicendevolmente si obbligano a non molestarsi per qualsiasi titolo o causa. ==========

========== **PATTI COMUNI** ==========

1) Detti immobili e quote di immobili vengono attribuiti a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, così come pervenuti e come posseduti, con ogni diritto, accessorio, accessione, pertinenza, comunione e servitù, e con i proporzionali diritti

su parti ed impianti comuni e condominiali dei fabbricati di cui fanno parte le dette porzioni. ==========

Precisano i comparenti che essa DI MUZIO Maria avrà la servitù di passaggio a piedi e con qualsiasi mezzo meccanico, sui terreni distinti con la part.lle 284 (attribuita a Di Muzio Maria Lucia) e con la part.lla 282 (attribuito a DI MUZIO Giuseppina), per accedere al terreno ad essa attribuito e di cui alle particelle 297, 311 e 377. ==========

2) I comparenti confermano di aver dispensato me notaio dall'effettuare le visure ipotecarie e catastali inerenti i cespiti in oggetto, dichiarando di aver provveduto a tanto personalmente. ==========

3) Nel possesso legale e materiale di quanto in oggetto, le rispettivi aventi causa vengono immessi da oggi con ogni effetto utile ed oneroso. ==========

4) I comparenti, da me notaio ammoniti sulle responsabilità penali cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti degli art.3, 47 e 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, in relazione alle norme edilizie, dichiarano: ===

a) che i lavori di costruzione delle porzioni di fabbricato di cui alle part.lle 616 sub 16 e 616 sub 17 (CF) e dei fabbricati oggi demoliti di cui alle particelle 282 e 284 (CT) sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967; ==========

b) che il terreno in oggetto, di natura pascolo e boschiva, non è stato percorso dal fuoco e, pertanto, su di esso non grava il vincolo di cui all'art.10, comma 1° della Legge n.353 del 21.11.2000, ad eccezione del terreno di cui alle particelle 297, 311 e 243 del foglio 20, percorso da incendio del 09 agosto 2007, e del terreno di cui alla particella 60 del foglio 19 percorso da incendio del 27 agosto 2007; ==========

c) di essere a conoscenza del fatto che, ai sensi dell'art. 10 della detta L. n. 353/2000, ed in ogni caso ai sensi dell'art. 9 della L. n. 47 del 1° marzo 1975 (introdotto con D.L. n. 332 del 30 agosto 1993), su detti terreni percorsi dal fuoco non sono consentite destinazioni d'uso diverse da quelle in atto prima dell'incendio per almeno quindici anni, ed il terreno stesso è soggetto a tutti i vincoli e le limitazioni di cui al citato art. 10 della L. 353 del 2000. ==========

5) I terreni in oggetto hanno la destinazione urbanistica riportata nel certificato rilasciato dal Comune di Pietraroja (BN) in data 25 settembre 2007, che in originale si allega al presente atto sotto la **lettera "A"**, previa lettura da me datane ai comparenti, alla presenza dei testi. ==========

I comparenti dichiarano che dalla data di rilascio del suddetto certificato non sono intervenute modifiche agli strumenti urbanistici. ==========

6) Le parti dispensano il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'iscrivere ipoteche d'ufficio. ==========

7) Le spese a carico come per legge. ==========

Il presente atto da me notaio letto, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano, consta di quattro fogli di carta per facciate quattordici, scritte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me notaio completate a mano e viene sottoscritto alle ore diciannove e minuti trentacinque. ==========

Firmato: DI MUZIO Pietro Paolo - DI MUZIO Giuseppina - DI MUZIO Maria Lucia - DI MUZIO Maria - BORRELLI Mario - IRIDE Angelo - Giovanni IANNELLA(Notaio).Impronta del sigillo. ==========

Sistema Informativo della Montagna



Aree percorse dal fuoco

foglio n° 20

F o g l i o XIX (19)

C^ne Pietraroia F° XX (20)

P.T.P.
l'Autorità
, porcila
indici: p
d a frutte
roduzion
ori altezz
artigiana

t. 10,

al fuoco

(2)