Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali

UNIONE EUROPEA

Assessorato Agricoltura

PSR14-20 Campania

**BORRELLI PROGETTAZIONE E SERVIZI S.R.L.**
**Via Provinciale N.22 - 82030 – Faicchio (BN) –**
**C.F. e P. IVA 01418800627 - N. R.E.A. 118831**

# Comune di Pietraroja

## Provincia di Benevento

## P.S.R. CAMPANIA 2014-2020

**Misura6: Sviluppo delle aziende agricole e delle imprese – Sottomisura 6.4: Sostegno a investimenti nella creazione e nello sviluppo di attività extra agricole. Tipologia 6.4.1.: Creazione e Sviluppo della diversificazione delle imprese agricole.**

**Progetto: Completamento e potenziamento di una azienda Agrituristica esistente mediante ripristino e riqualificazione dell'area esterna, da destinare ad attività ludiche - sportive e ricreative**

**Committente: COLANTONE CRISTINA**

**Località : Mastramici di Sopra**

## TAVOLA 6: Titoli di Proprietà

**I PROGETTISTI**

ING. BORRELLI PAOLO ALBO INGEGNERI PROVINCIA DI BENEVENTO N° 985 FAICCHIO (BN)

**IL COMMITTENTE**

Colantone Cristina

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 17/11/2022 alle ore 00:43 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 22111700434658173 il file
COLANTONE_BELLO_0_RLI12_dc.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : GRNNCL78R26A783H
cognome e nome : GUARINO NICOLA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 83,12.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 17/11/2022

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BENEVENTO
Codice Identificativo del contratto TEH22T005711000HH

In data 17/11/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 22111700434658173 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da CLNCST77E66A783Z e trasmessa da
GUARINO NICOLA

Il contratto e' stato registrato il 17/11/2022 al n. 005711-serie 3T
e codice identificativo TEH22T005711000HH.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : COLANTONE_BELLO
Durata dal 16/11/2022 al 15/11/2037  Data di stipula 16/11/2022
Importo del canone  90,00  n.pagine  2 n.copie  1
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

| N. | CODICE FISCALE | RUOLO | N. | CODICE FISCALE | RUOLO |
|---|---|---|---|---|---|
| 001 | BLLGNN39B02G626J | A | 001 | CLNCST77E66A783Z | B |

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE:  83,12 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro  67,00 Imposta di bollo  16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. D10 Rendita cat.  3050,00
Tipologia immobile IMMOBILE  Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PIETRAROJA  Prov. BN
CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA SNC
-N.progr. 002 Categoria cat. C3  Rendita cat.  162,68
Tipologia immobile IMMOBILE  Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PIETRAROJA  Prov. BN
CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA SNC

Li, 17/11/2022

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

**ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI**

**PROTOCOLLO DI RICEZIONE :** 22111700434658173

**NOME DEL FILE** : COLANTONE_BELLO_0_RLI12_dc.ccf

**TIPO DI DOCUMENTO** : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

**DOCUMENTI ACQUISITI :** 1

**DOCUMENTI SCARTATI :** 0

| Esito | Protocollo documenti | Codice fiscale | Denominazione |
|---|---|---|---|
| acquisito | 000001 | CLNCST77E66A783Z | ---------- |

# SCRITTURA PRIVATA
## AFFITTO di FABBRICATI

Il giorno 16 del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILAVENTIDUE, in PIETRAROJA (BN), si sono costituiti :

1. **BELLO GIOVANNI** nato a Pietraroja (BN) il 02/02/1939 ed ivi residente alla C/da Mastramici di Sopra, C. F. BLLGNN39B02G626J, nella qualità di Proprietario e CONCEDENTE;

2. **COLANTONE CRISTINA** nata a BENEVENTO (BN) il 26/05/1977, codice fiscale CLN CST 77E66 A783Z, residente a Morcone (BN) alla contrada Montagna, n. 10, nella qualità di AFFITTUARIA;

**Per CONCORDARE e STABILIRE quanto di seguito :**

**A)** il costituito Concedente Bello Giovanni **CONCEDE** alla costituita **COLANTONE CRISTINA** la **CONDUZIONE, a titolo di AFFITTO,** dei fabbricati aziendali riportati e descritti di seguito :

- **Fabbricati aziendali**, riportati in Catasto Fabbricati come segue:

| Comune | Fog. | P.lla | Sub | Categoria | Rendita | Intestatari catastali |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pietraroja | 29 | 284<br>337 | 3<br>1 | D/10 | € 3.050,00 | BELLO GIOVANNI |
| Pietraroja | 29 | 329 | | C/3 | € 162,68 | BELLO GIOVANNI |

**B)** la costituita Affittuaria dichiara di accettare la CONDUZIONE in AFFITTO dei fabbricati aziendali descritti nel sopra riportato Prospetto;

C) SI STABILISCE INOLTRE che la Concessione di AFFITTO è regolata dalle seguenti condizioni :

1) DURATA : l'affitto ha la durata di anni 15 (quindici), a decorrere dalla data della presente scrittura e scadenza al 15/11/2037;
   a) CANONI e PAGAMENTI : In deroga a quanto disposto dalle norme vigenti, di comune accordo, il canone di fitto è stabilito in totali € 90,00 (Novanta/00) annui, che l'Affittuaria consegnerà entro il 15 novembre di ogni anno presso il domicilio del Concedente;
   b) il pagamento della prima annualità è effettuato al momento della sottoscrizione del presente contratto;
2) Il mancato pagamento produce di diritto la risoluzione anticipata del contratto;;
3) È vietato il sub-affitto senza il consenso del proprietario;
4) Il Concedente garantisce che non venderà gli immobili a terzi per l'intera durata dell'affitto ed autorizza sin d'ora l'affittuaria :
   a) ad effettuare opere di ristrutturazione e destinazione d'uso;

b) a presentare la Domanda di Sostegno a valere sui Bandi relativi alle Misure e Tipologie di intervento del PSR Campania 2014-2020;
c) a realizzare l'investimento e tutte le opere in esso previste, compresa la ristrutturazione di immobili aziendali;
d) a presentare le relative Domande di Pagamento e la richiesta documentazione a corredo;
e) a riscuotere e gestire le somme relative all'eventuale contributo, da accreditarsi su apposito c/c dedicato all'operazione.

5) le SPESE di Registrazione della presente Scrittura Privata sono a carico dell'Affittuaria;
6) Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Benevento:
7) Le parti contraenti, per quant'altro non previsto dalla presente scrittura, si rimettono alle norme vigenti in materia.

Il presente contratto è redatto in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto

Pietraroja, lì 16/11/2022

Firme : Il Proprietario Concedente Bello Giovanni

L'Affittuaria Colaiuda Luigino

# SCRITTURA PRIVATA
## AFFITTO di FABBRICATI

Il giorno 16 del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILAVENTIDUE, in PIETRAROJA (BN), si sono costituiti :

1. BELLO MARIANTONIA nata a PIETRAROIA (BN) il 24/10/1964 ed ivi residente alla C/da Mastramici di Sopra, C. F. BLLMNT64R64G626Q, nella qualità di Proprietaria e CONCEDENTE;

2. COLANTONE CRISTINA nata a BENEVENTO (BN) il 26/05/1977, codice fiscale CLN CST 77E66 A783Z, residente a Morcone (BN) alla contrada Montagna, n. 10, nella qualità di AFFITTUARIA;

Per CONCORDARE e STABILIRE quanto di seguito :

**A)** la costituita Concedente Bello Mariantonia CONCEDE alla costituita COLANTONE CRISTINA la CONDUZIONE, a titolo di AFFITTO, dei fabbricati aziendali riportati e descritti di seguito :

- **Fabbricati aziendali**, riportati in Catasto Fabbricati come segue:

| Comune | Fog. | P.lla | Sub | Categoria | Rendita | Intestatari catastali |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Pietraroja | 29 | 284 | 2 | C/6 | € 209,16 | BELLO MARIANTONIA |
| Pietraroja | 29 | 335 | | D/10 | € 1.36,00 | BELLO MARIANTONIA |
| Pietraroja | 29 | 430 | | C/6 | € 65,85 | BELLO MARIANTONIA |
| Pietraroja | 29 | 429 | 1 | C/2 | € 148,74 | BELLO MARIANTONIA |

**B)** la costituita Affittuaria dichiara di **accettare** la CONDUZIONE in **AFFITTO** dei fabbricati aziendali descritti nel sopra riportato Prospetto dei Fabbricati;

**C) SI STABILISCE INOLTRE** che la Concessione di AFFITTO è regolata dalle seguenti condizioni :

1) **DURATA : l'affitto ha la durata di** anni 15 (quindici), **a decorrere dalla data della presente scrittura e scadenza al 15/11/2037** , in deroga a quanto disposto dagli artt. 1, 2 e 22 della L. 203/82 senza bisogno di disdetta o atto equipollente;
2) **CANONI e PAGAMENTI :** In deroga a quanto disposto dagli artt. 8, 9 e successivi della L. 203/82, di comune accordo, il canone di fitto è stabilito :
   a) in totali **€** 100,00 **(Euro cento/00)** per l'affitto annuo dei fabbricati;
   b) entro il 15 novembre di ogni anno, l'affittuario provvederà alla consegna dell'intero canone annuo presso il domicilio della Concedente;
   c) il pagamento della prima annualità è effettuato al momento della sottoscrizione del presente contratto;
3) Il mancato pagamento produce di diritto la risoluzione anticipata del contratto senza ricorrere all' art. 5 della L. 203/82.
4) È vietato il sub-affitto senza il consenso del proprietario.
5) Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che gli appezzamenti di terreno oggetto del presente contratto, versano in un normale stato di produttività;
6) L'Affittuaria si impegna a coltivarli secondo le buone norme della tecnica agraria ed a migliorarne le condizioni;
7) La Concedente garantisce che non venderà gli immobili a terzi per l'intera durata dell'affitto ed autorizza sin d'ora l'affittuaria :
   a) ad effettuare opere di miglioramento fondiario, trasformazione, ristrutturazione di immobili e costruzione di nuovi immobili produttivi sui terreni condotti in fitto di cui al presente contratto,

b) a presentare la Domanda di Sostegno a valere sui Bandi relativo alle varie Misure e Tipologie di intervento del **PSR Campania 2014-2020**;
c) a realizzare l'investimento e tutte le opere in esso previste, compreso miglioramenti fondiari, ristrutturazione di immobili aziendali, costruzione di nuovi immobili a destinazione produttiva;
d) a presentare le relative Domande di Pagamento e la richiesta documentazione a corredo;
e) a riscuotere e gestire le somme relative all'eventuale contributo, da accreditarsi su apposito c/c dedicato all'operazione.
f) Ad effettuare eventuali espianti, reimpianti richiesta per nuovi impianti viticoli e quant'altro possibile con le vigenti leggi regionali, nazionali e comunitarie sui terreni innanzi descritti;

8) le SPESE di Registrazione della presente Scrittura Privata sono a carico dell'Affittuaria;
9) Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Benevento:
10) Le parti contraenti, per quant'altro non previsto dalla presente scrittura, si rimettono alla normativa speciale di cui alla L. del 03/05/82.

Il presente contratto è redatto in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto

Pietraroja, lì 16/11/2022

Firme : La Proprietaria Concedente

Bello Alessandra

L'Affittuaria

Colavolpe Cristina

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 18/11/2022 alle ore 01:51 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 22111801515361148 il file
COLANTONE_BELLO_0_RLI12_dc.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : GRNNCL78R26A783H
cognome e nome : GUARINO NICOLA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 83,23.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 18/11/2022

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BENEVENTO
Codice Identificativo del contratto TEH22T0057310000F

In data 18/11/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 22111801515361148 - 000001 la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da CLNCST77E66A783Z e trasmessa da GUARINO NICOLA

Il contratto e' stato registrato il 18/11/2022 al n. 005731-serie 3T e codice identificativo TEH22T0057310000F.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : COLANTONE_BELLO
Durata dal 16/11/2022 al 15/11/2037 Data di stipula 16/11/2022
Importo del canone 100,00 n.pagine 2 n.copie 1
Tipologia: Locazione immobile uso diverso da abitativo
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

| N. | CODICE FISCALE | RUOLO | N. | CODICE FISCALE | RUOLO |
|---|---|---|---|---|---|
| 001 | BLLMNT64R64G626Q | A | 001 | CLNCST77E66A783Z | B |

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 83,23 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 16,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. C6 Rendita cat. 206,16
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PIETRAROJA Prov. BN
CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA SNC
-N.progr. 002 Categoria cat. D10 Rendita cat. 1236,00
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PIETRAROJA Prov. BN
CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA SNC
-N.progr. 003 Categoria cat. C6 Rendita cat. 65,85
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PIETRAROJA Prov. BN
CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA SNC
-N.progr. 004 Categoria cat. C2 Rendita cat. 148,74
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO
Ubicato nel comune di PIETRAROJA Prov. BN
CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA SNC

Li, 18/11/2022

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

**ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI**

**PROTOCOLLO DI RICEZIONE :** 22111801515361148

**NOME DEL FILE** : COLANTONE_BELLO_0_RLI12_dc.ccf

**TIPO DI DOCUMENTO** : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

**DOCUMENTI ACQUISITI :** 1

**DOCUMENTI SCARTATI :** 0

| Esito | Protocollo documenti | Codice fiscale | Denominazione |
|---|---|---|---|
| acquisito | 000001 | CLNCST77E66A783Z | ---------- |

# SCRITTURA PRIVATA
## AFFITTO di TERRENI

Il giorno 16 del mese di NOVEMBRE dell'anno DUEMILAVENTIDUE, in PIETRAROJA (BN), si sono costituiti :

1. BELLO MARIANTONIA nata a PIETRAROIA (BN) il 24/10/1964 ed ivi residente alla C/da Mastramici di Sopra, C. F. BLLMNT64R64G626Q, nella qualità di Proprietaria e CONCEDENTE;

2. COLANTONE CRISTINA nata a BENEVENTO (BN) il 26/05/1977, codice fiscale CLN CST 77E66 A783Z, residente a Morcone (BN) alla contrada Montagna, n. 10, nella qualità di AFFITTUARIA;

Per CONCORDARE e STABILIRE quanto di seguito :

**A)** la costituita Concedente Bello Mariantonia CONCEDE alla costituita COLANTONE CRISTINA la CONDUZIONE, a titolo di AFFITTO, dei fondi agricoli riportati e descritti di seguito :

- **Terreni aziendali** estesi **Ha 1.27.13,** riportati in Catasto Terreni come segue:

| Comune | Foglio n. | Particella n. | Estensione | | Intestatari catastali |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Catastale Ha. | Condotta Ha | |
| Pietraroja | 29 | 208 | 0.1940 | 0.1940 | BELLO MARIANTONIA |
| Pietraroja | 29 | 492 | 0.2091 | 0.2091 | BELLO MARIANTONIA |
| Pietraroja | 29 | 209 | 0.1960 | 0.1960 | BELLO MARIANTONIA |
| Pietraroja | 29 | 456 | 0.2255 | 0.2255 | BELLO MARIANTONIA |
| Pietraroja | 29 | 461 | 0.0087 | 0.0087 | BELLO MARIANTONIA |
| Pietraroja | 29 | 519 | 0.0430 | 0.0430 | BELLO MARIANTONIA |
| Pietraroja | 29 | 532 | 0.3950 | 0.3950 | BELLO MARIANTONIA |
| TOTALE, Ha. | | | | 1.2713 | |

**B)** la costituita Affittuaria dichiara di **accettare** la CONDUZIONE in **AFFITTO** dei fondi agricoli descritti nel sopra riportato Prospetto dei Terreni, **per complessivi ha. 1.27.13**;

**C) SI STABILISCE INOLTRE** che la Concessione di AFFITTO è regolata dalle seguenti condizioni :

1) **DURATA : l'affitto ha la durata di** anni 15 (quindici), **a decorrere dalla data della presente scrittura e scadenza al 15/11/2037** , in deroga a quanto disposto dagli artt. 1, 2 e 22 della L. 203/82 senza bisogno di disdetta o atto equipollente;
2) **CANONI e PAGAMENTI :** In deroga a quanto disposto dagli artt. 8, 9 e successivi della L. 203/82, di comune accordo, il canone di fitto è stabilito :
   a) in totali **€ 150,00 (centocinquanta/00) annui;** ;
   b) entro il 15 novembre di ogni anno, l'affittuario provvederà alla consegna dell'intero canone annuo presso il domicilio della Concedente;
   c) il pagamento della prima annualità è effettuato al momento della sottoscrizione del presente contratto;
3) Il mancato pagamento produce di diritto la risoluzione anticipata del contratto senza ricorrere all' art. 5 della L. 203/82.
4) È vietato il sub-affitto senza il consenso del proprietario.

5) Le parti contraenti si danno reciprocamente atto che gli appezzamenti di terreno oggetto del presente contratto, versano in un normale stato di produttività;
6) L'Affittuaria si impegna a coltivarli secondo le buone norme della tecnica agraria ed a migliorarne le condizioni;
7) La Concedente garantisce che non venderà gli immobili a terzi per l'intera durata dell'affitto ed autorizza sin d'ora l'affittuaria :
   a) ad effettuare opere di miglioramento fondiario, trasformazione, ristrutturazione di immobili e costruzione di nuovi immobili produttivi sui terreni condotti in fitto di cui al presente contratto,
   b) a presentare la Domanda di Sostegno a valere sui Bandi relativo alle varie Misure e Tipologie di intervento del **PSR Campania 2014-2020**;
   c) a realizzare l'investimento e tutte le opere in esso previste, compreso miglioramenti fondiari, ristrutturazione di immobili aziendali, costruzione di nuovi immobili a destinazione produttiva;
   d) a presentare le relative Domande di Pagamento e la richiesta documentazione a corredo;
   e) a riscuotere e gestire le somme relative all'eventuale contributo, da accreditarsi su apposito c/c dedicato all'operazione.
   f) Ad effettuare eventuali espianti, reimpianti richiesta per nuovi impianti viticoli e quant'altro possibile con le vigenti leggi regionali, nazionali e comunitarie sui terreni innanzi descritti;
8) le SPESE di Registrazione della presente Scrittura Privata sono a carico dell'Affittuaria;
9) Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Benevento:
10) Le parti contraenti, per quant'altro non previsto dalla presente scrittura, si rimettono alla normativa speciale di cui alla L. del 03/05/82.

Il presente contratto è redatto in duplice copia.

Letto, confermato e sottoscritto

Pietraroja, lì 16/11/2022

Firme : La Proprietaria Concedente

Bello Mariarosaria

L'Affittuaria

Colavolpe Cristina

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 18/11/2022 alle ore 01:51 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 22111801512461144 il file
COLANTONE_BELLOT_0_RLI12_d.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : GRNNCL78R26A783H
cognome e nome : GUARINO NICOLA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 67,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 18/11/2022

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RLI12)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di BENEVENTO
Codice Identificativo del contratto TEH22T005730000NE

In data 18/11/2022 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 22111801512461144 - 000001 la richiesta di registrazione telematica del contratto di locazione presentata da CLNCST77E66A783Z e trasmessa da GUARINO NICOLA

Il contratto e' stato registrato il 18/11/2022 al n. 005730-serie 3T e codice identificativo TEH22T005730000NE.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : COLANTONE_BELLO
Durata dal 16/11/2022 al 15/11/2037 Data di stipula 16/11/2022
Importo del canone 2.250,00 n.pagine 2 n.copie 1
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

| N. | CODICE FISCALE | RUOLO | N. | CODICE FISCALE | RUOLO |
|---|---|---|---|---|---|
| 001 | BLLMNT64R64G626Q | A | 001 | CLNCST77E66A783Z | B |

(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE / TOTALE: 67,00 (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di PIETRAROJA Prov. BN

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di PIETRAROJA Prov. BN

-N.progr. 003 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di PIETRAROJA Prov. BN

-N.progr. 004 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di PIETRAROJA Prov. BN

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li, 18/11/2022

**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI**

**COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

**ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI**

**PROTOCOLLO DI RICEZIONE :** 22111801512461144

**NOME DEL FILE** : COLANTONE_BELLOT_0_RLI12_d.ccf

**TIPO DI DOCUMENTO** : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

**DOCUMENTI ACQUISITI :** 1

**DOCUMENTI SCARTATI :** 0

| Esito | Protocollo documenti | Codice fiscale | Denominazione |
|---|---|---|---|
| acquisito | 000001 | CLNCST77E66A783Z | ---------- |

**Direzione Provinciale di Benevento**
**Ufficio Provinciale - Territorio**
**Servizi Catastali**



Catasto fabbricati

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **31/10/2022**

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 31/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **284** Subalterno **3**
Foglio **29** Particella **337** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 3.050,00**
Categoria **D/10**[a)]

**Indirizzo:** CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA n. SNC Piano T-1

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2017 Pratica n. BN0037729 in atti dal 20/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3307.1/2017)

**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

## Dati identificativi

Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **284** Subalterno **3**
Foglio **29** Particella **337** Subalterno **1**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/05/2016 Pratica n. BN0031659 in atti dal 02/05/2016 ABITAZIONE-AGRITURISMO (n. 4255.1/2016)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **PIETRAROJA (G626 ) (BN)**
Foglio **29** Particella **284**
Foglio **29** Particella **337**

## Indirizzo

CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/05/2016 Pratica n. BN0031659 in atti dal 02/05/2016 ABITAZIONE-AGRITURISMO (n. 4255.1/2016)

## Dati di classamento

Rendita: **Euro 3.050,00**
Categoria **D/10**[a)]

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 20/04/2017 Pratica n. BN0037729 in atti dal 20/04/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3307.1/2017)
**Annotazioni:** Classamento e rendita validati

## Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**1. BELLO Giovanni**
**(CF BLLGNN39B02G626J)**
nato a PIETRAROJA (BN) il 02/02/1939
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 bene personale
(deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 02/05/2016 Pratica n. BN0031659 in atti dal 02/05/2016 ABITAZIONE-AGRITURISMO (n. 4255.1/2016)

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole*

Catasto fabbricati

# Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **26/10/2022**

**Immobile di catasto fabbricati** | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 26/10/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **429** Subalterno **1**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 148,74**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **120 m²**

**Indirizzo:** CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE n. SNC Piano S1-T

**Dati di superficie:** Totale: **154 m²**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE del 21/11/2018 Pratica n. BN0095635 in atti dal 21/11/2018 CANC. ANNOTAZIONE VAR. 35621/18 (n. 26470.1/2018)

**Annotazioni:** classamento e rendita validati - ruralita' accertata

## Dati identificativi

Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **429** Subalterno **1**

AMPLIAMENTO del 29/08/2017 Pratica n. BN0095193 in atti dal 30/08/2017 AMPLIAMENTO (n. 6608.1/2017)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**
Comune di **PIETRAROJA (G626 ) (BN)**
Foglio **29** Particella **429**

## Indirizzo

CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE n. SNC Piano S1-T

AMPLIAMENTO del 29/08/2017 Pratica n. BN0095193 in atti dal 30/08/2017 AMPLIAMENTO (n. 6608.1/2017)

## Dati di classamento

Rendita: **Euro 148,74**
Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **120 m²**

VARIAZIONE del 21/11/2018 Pratica n. BN0095635 in atti dal 21/11/2018 CANC. ANNOTAZIONE VAR. 35621/18 (n. 26470.1/2018)

**Annotazioni:** classamento e rendita validati - ruralita' accertata

## Dati di superficie

Totale: **154 m²**

VARIAZIONE del 13/09/2017 Pratica n. BN0101488 in atti dal 13/09/2017 Protocollo NSD n. INSERIMENTO ANNOTAZIONE (n. 6970.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 30/08/2017, prot. n. BN0095193

## Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia**
**(CF BLLMNT64R64G626Q)**
nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 09/08/2013 Pubblico ufficiale IANNELLA GIOVANNI Sede BENEVENTO (BN) Repertorio n. 41416 registrato in data - COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi intervenuti senza atti legali)***PERVENUTI IN VIRT.... DI USUCAPIONE NON ACCERTATA GIUDIZIALMENTE Nota presentata con Modello Unico n. 7392.2/2013 Reparto PI di BENEVENTO in atti dal 04/09/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale**

PIETRAROIA (G626) (BN)
Foglio **29** Particella **429**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 0,90*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*

Agenzia Entrate

**Direzione Provinciale di Benevento**
**Ufficio Provinciale - Territorio**
**Servizi Catastali**

Data: **31/10/2022**
Ora: **13:49:24**
Numero Pratica: **T116455/2022**


# Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al **31/10/2022**

Dati della richiesta
**Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di BENEVENTO**

## Soggetto richiesto:

**BELLO Mariantonia** nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 **(CF: BLLMNT64R64G626Q)**
**Totali immobili:** di catasto fabbricati 6, di catasto terreni 39

## Immobile di catasto fabbricati - n.1

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **429** Subalterno **1**
**Indirizzo:** CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE n. SNC Piano S1-T
**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 148,74**, Categoria **C/2**[a)], Classe **1**, Consistenza **120 m²**
**Dati di superficie:** Totale: **154 m²**
Classamento e rendita validati - ruralita' accertata
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di PIETRAROJA (G626) (BN)** Foglio **29** Particella **429**

### Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

### Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 148,74** Superficie: **120 m²**

## Immobile di catasto fabbricati - n.2

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **335**
**Indirizzo:** CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE n. SNC Piano T
**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.236,00**, Categoria **D/10**[b)]
Classamento e rendita validati
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di PIETRAROJA (G626) (BN)** Foglio **29** Particella **335**

### Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

### Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.236,00**

## Immobile di catasto fabbricati - n.3

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **518**
**Dati di classamento:** Categoria **F/6**[c)]
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di PIETRAROJA (G626) (BN)** Foglio **29** Particella **518**

### Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1**

## Immobile di catasto fabbricati - n.4

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **284** Subalterno **2**
**Indirizzo:** CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA n. SNC Piano S1-T
**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 209,16**, Categoria **C/6[d)]**, Classe **1**, Consistenza **225 m²**
**Dati di superficie:** Totale: **224 m²**
Classamento e rendita validati
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di PIETRAROJA (G626) (BN)** Foglio **29** Particella **284**

## Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 209,16** Superficie: **225 m²**

## Immobile di catasto fabbricati - n.5

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **430**
**Indirizzo:** CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE n. SNC Piano T
**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 65,85**, Categoria **C/6[d)]**, Classe **3**, Consistenza **51 m²**
**Dati di superficie:** Totale: **54 m²**
Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di PIETRAROJA (G626) (BN)** Foglio **29** Particella **430**

## Intestazione attuale dell'immobile n. 5 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 65,85** Superficie: **51 m²**

## Immobile di catasto fabbricati - n.6

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **436**
**Indirizzo:** CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA n. SNC Piano T
**Dati di classamento:** Rendita: **Euro 1.076,00**, Categoria **D/10**[b)]
Classamento e rendita validati
**Particelle corrispondenti al catasto terreni:** **Comune di PIETRAROJA (G626) (BN)** Foglio **29** Particella **436**

## Intestazione attuale dell'immobile n. 6 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 1.076,00**

## Immobile di catasto terreni - n.7

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **15**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,02**; agrario **Euro 1,59**
Superficie: **440 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

## Immobile di catasto terreni - n.8

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **338**
**Dati di classamento:**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 6,49**
agrario **Euro 3,97**
Superficie: **15.310** m²
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 6,13 | Euro 0,36 |
| Reddito agrario | Euro 3,83 | Euro 0,14 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 14.845 | 465 |
| Qualità | BOSCO CEDUO | PASCOLO ARB |
| Classe | 2 | 2 |

## Immobile di catasto terreni - n.9

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **341**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,51**; agrario **Euro 0,60**
Superficie: **1.950 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

## Immobile di catasto terreni - n.10

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **344**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,56**; agrario **Euro 1,02**
Superficie: **3.300 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

## Immobile di catasto terreni - n.11

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **350**
**Dati di classamento:**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2,19**
agrario **Euro 0,93**
Superficie: **3.580** m²
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 0,29 | Euro 1,90 |
| Reddito agrario | Euro 0,17 | Euro 0,76 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 1.128 | 2.452 |
| Qualità | PASCOLO | PASCOLO ARB |
| Classe | 3 | 2 |

## Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 11 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **5** Reddito dominicale: **euro 13,77** Reddito agrario: **euro 8,11** Superficie: **24.580 m²**

### Immobile di catasto terreni - n.12

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **18** Particella **29**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 11,39**; agrario **Euro 5,26**
Superficie: **16.970 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

### Immobile di catasto terreni - n.13

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **189**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 14,22**; agrario **Euro 8,89**
Superficie: **34.420 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

### Immobile di catasto terreni - n.14

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **331**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,07**; agrario **Euro 1,29**
Superficie: **5.010 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

## Immobile di catasto terreni - n.15

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **340**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 3,02**; agrario **Euro 1,89**

Superficie: **7.320 m²**

Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

### Intestazione attuale degli immobili dal n. 12 al n. 15 - totale righe intestati: 8

**1. AMATO Francesco Paolo Mari (CF MTAFNC43M28G626Y)** Nato a PIETRAROJA (BN) il 28/08/1943 Diritto di: Proprieta' per 1/6

**2. AMATO Maria Rosaria (CF MTAMRS40R62G626M)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 22/10/1940 Diritto di: Proprieta' per 1/6

**3. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/6

**4. CARDOGNA Cristina** Diritto di: Usufruttuario parziale

**5. FALCIGNO Lucia (CF FLCLCU67A66A783L)** Nata a BENEVENTO (BN) il 26/01/1967 Diritto di: Proprieta' per 2/6

**6. IAVECCHIA Maria** Diritto di: Comproprietario

**7. IAVECCHIA Maria Cristina (CF VCCMCR46L65G626X)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 25/07/1946 Diritto di: Comproprietario

**8. IAVECCHIA Pietro** Diritto di: Comproprietario

### Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 30,70** Reddito agrario: **euro 17,33** Superficie: **63.720 m²**

## Immobile di catasto terreni - n.16

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **73**

**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,47 Lire 2.850**; agrario **Euro 0,59 Lire 1.140**

Superficie: **1.900 m²**

Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**
Partita: **2246**

## Immobile di catasto terreni - n.17

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **76**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,71 Lire 3.315**; agrario **Euro 6,55 Lire 12.675**
Superficie: **1.950 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**
Partita: **2246**

### Intestazione attuale degli immobili dal n. 16 al n. 17 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

### Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 3,18** Reddito agrario: **euro 7,14** Superficie: **3.850 m²**

## Immobile di catasto terreni - n.18

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **336**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 3,32**; agrario **Euro 2,07**
Superficie: **8.030 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

### Intestazione attuale dell'immobile n. 18 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 3,32** Reddito agrario: **euro 2,07** Superficie: **8.030 m²**

### Immobile di catasto terreni - n.19

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **339**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,72 Lire 1.392**; agrario **Euro 0,45 Lire 870**
Superficie: **1.740 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**
Partita: **3563**

### Immobile di catasto terreni - n.20

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **343**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 4,53 Lire 8.775**; agrario **Euro 1,81 Lire 3.510**
Superficie: **5.850 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**
Partita: **3563**

### Immobile di catasto terreni - n.21

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **348**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 2,52 Lire 4.875**; agrario **Euro 1,01 Lire 1.950**
Superficie: **1.950 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**
Partita: **3563**

## Immobile di catasto terreni - n.22

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **192**
**Dati di classamento:**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2,60**
agrario **Euro 8,94**
Superficie: **3.000** m²
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 2,31 | Euro 0,29 |
| Reddito agrario | Euro 8,82 | Euro 0,12 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 2.628 | 372 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO ARB |
| Classe | 3 | 2 |

## Intestazione attuale degli immobili dal n. 19 al n. 22 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 10,37** Reddito agrario: **euro 12,21** Superficie: **12.540 m²**

## Immobile di catasto terreni - n.23

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **519**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,00**; agrario **Euro 1,55**
Superficie: **430 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **1**

### Intestazione attuale dell'immobile n. 23 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

### Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 1,00** Reddito agrario: **euro 1,55** Superficie: **430 m²**

## Immobile di catasto terreni - n.24

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **524**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,49**; agrario **Euro 0,60**
Superficie: **1.155 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

## Immobile di catasto terreni - n.25

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **526**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,49**; agrario **Euro 0,20**
Superficie: **383 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **1**

## Immobile di catasto terreni - n.26

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **527**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,82**; agrario **Euro 3,15**
Superficie: **938 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

## Immobile di catasto terreni - n.27

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **529**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,20**; agrario **Euro 0,77**
Superficie: **228 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

## Immobile di catasto terreni - n.28

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **530**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,97**; agrario **Euro 0,79**
Superficie: **2.543 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

## Immobile di catasto terreni - n.29

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **532**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 3,06**; agrario **Euro 1,22**
Superficie: **3.950 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

## Intestazione attuale degli immobili dal n. 24 al n. 29 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 8,03** Reddito agrario: **euro 6,73** Superficie: **9.197 m²**

## Immobile di catasto terreni - n.30

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **351**
**Dati di classamento:**
Particella divisa in **3** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 2,65**
agrario **Euro 1,22**
Superficie: **4.590** m²
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB | AC |
|---|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 0,56 | Euro 0,21 | Euro 1,88 |
| Reddito agrario | Euro 0,35 | Euro 0,12 | Euro 0,75 |
| Deduzioni | - | - | - |
| Superficie m² | 1.360 | 800 | 2.430 |
| Qualità | BOSCO CEDUO | PASCOLO | PASCOLO ARB |
| Classe | 2 | 3 | 2 |

## Intestazione attuale dell'immobile n. 30 - totale righe intestati: 3

**1. AMATO Francesco Paolo Mari (CF MTAFNC43M28G626Y)** Nato a PIETRAROJA (BN) il 28/08/1943 Diritto di: Proprieta' per 1/4

**2. AMATO Maria Rosaria (CF MTAMRS40R62G626M)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 22/10/1940 Diritto di: Proprieta' per 1/4

**3. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/2

## Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 2,65** Reddito agrario: **euro 1,22** Superficie: **4.590 m²**

### Immobile di catasto terreni - n.31

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **517**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,57**; agrario **Euro 0,63**
Superficie: **2.022 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO ARB** di classe **2**

## Intestazione attuale dell'immobile n. 31 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 1,57** Reddito agrario: **euro 0,63** Superficie: **2.022 m²**

### Immobile di catasto terreni - n.32

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **208**
**Dati di classamento:**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1,82**
agrario **Euro 0,57**
Superficie: **1.940** m²
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 1,76 | Euro 0,06 |
| Reddito agrario | Euro 0,53 | Euro 0,04 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 1.706 | 234 |
| Qualità | BOSCO CEDUO | PASCOLO |
| Classe | 1 | 3 |

## Immobile di catasto terreni - n.33

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **209**
**Dati di classamento:**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1,22**
agrario **Euro 0,40**
Superficie: **1.960** m²
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 0,95 | Euro 0,27 |
| Reddito agrario | Euro 0,24 | Euro 0,16 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 921 | 1.039 |
| Qualità | BOSCO ALTO | PASCOLO |
| Classe | 1 | 3 |

## Immobile di catasto terreni - n.34

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **31** Particella **27**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,12**; agrario **Euro 8,39**
Superficie: **3.610 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **5**

## Immobile di catasto terreni - n.35

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **30** Particella **131**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,76**; agrario **Euro 6,71**
Superficie: **2.000 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

## Immobile di catasto terreni - n.36

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **30** Particella **132**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 1,76**; agrario **Euro 6,71**
Superficie: **2.000 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

## Immobile di catasto terreni - n.37

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **30** Particella **134**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 6,25**; agrario **Euro 2,88**
Superficie: **9.310 m²**
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

## Immobile di catasto terreni - n.38

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **456**
**Dati di classamento:**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 1,88**
agrario **Euro 0,80**
Superficie: **2.255** m²
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 0,26 | Euro 1,62 |
| Reddito agrario | Euro 0,15 | Euro 0,65 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 1.000 | 1.255 |
| Qualità | PASCOLO | PASCOLO ARB |
| Classe | 3 | 1 |

## Immobile di catasto terreni - n.39

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **461**
**Dati di classamento:**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 0,05**
agrario **Euro 0,03**
Superficie: **87** m²
**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 0,01 | Euro 0,04 |
| Reddito agrario | Euro 0,01 | Euro 0,02 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 38 | 49 |
| Qualità | PASCOLO | PASCOLO ARB |
| Classe | 3 | 2 |

## Immobile di catasto terreni - n.40

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **492**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,30**; agrario **Euro 0,08**
Superficie: **291 m²**
Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **1**

### Intestazione attuale degli immobili dal n. 32 al n. 40 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

### Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **9** Reddito dominicale: **euro 16,16** Reddito agrario: **euro 26,57** Superficie: **23.453 m²**

## Immobile di catasto terreni - n.41

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **74**
**Dati di classamento:**
Particella divisa in **2** porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale **Euro 0,93**
agrario **Euro 1,09**
Superficie: **1.170** m²

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella**

| Porzione | AA | AB |
|---|---|---|
| Reddito dominicale | Euro 0,21 | Euro 0,72 |
| Reddito agrario | Euro 0,80 | Euro 0,29 |
| Deduzioni | - | - |
| Superficie m² | 238 | 932 |
| Qualità | SEMINATIVO | PASCOLO ARB |
| Classe | 3 | 2 |

## Immobile di catasto terreni - n.42

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **75**
Superficie: **180 m²**
Particella con destinazione: **AREA RURALE**

### Intestazione attuale degli immobili dal n. 41 al n. 42 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

### Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,93** Reddito agrario: **euro 1,09** Superficie: **1.350 m²**

## Immobile di catasto terreni - n.43

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **439**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,01**; agrario **Euro 0,03**
Superficie: **8 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

## Immobile di catasto terreni - n.44

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **29** Particella **440**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,01**; agrario **Euro 0,01**
Superficie: **1 m²**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **3**

### Intestazione attuale degli immobili dal n. 43 al n. 44 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

### Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 0,02** Reddito agrario: **euro 0,04** Superficie: **9 m²**

## Immobile di catasto terreni - n.45

**Dati identificativi:** Comune di **PIETRAROJA (G626) (BN)**
Foglio **26** Particella **342**
**Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 0,38**; agrario **Euro 0,23**
Superficie: **910 m²**
Particella con qualità: **BOSCO CEDUO** di classe **2**

### Intestazione attuale dell'immobile n. 45 - totale righe intestati: 1

**1. BELLO Mariantonia (CF BLLMNT64R64G626Q)** Nata a PIETRAROJA (BN) il 24/10/1964 Diritto di: Proprieta' per 1/1

## Totale Parziale

**Catasto Terreni**

Immobili siti nel comune di PIETRAROIA (G626)
Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 0,38** Reddito agrario: **euro 0,23** Superficie: **910 m²**

## Totale generale

**Catasto Fabbricati**
Totale immobili: **6** Rendita: **euro 2.735,75** Superficie: **396 m²**

**Catasto Terreni**
Totale immobili: **39** Reddito dominicale: **euro 92,08** Reddito agrario: **euro 84,92** Superficie: **154.681 m²**

*Visura telematica*

*Tributi speciali: Euro 4,50*

*Legenda*

*a) C/2: Magazzini e locali di deposito*
*b) D/10: Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attivita` agricole*
*c) F/6: Fabbricato in attesa di dichiarazione*
*d) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse*

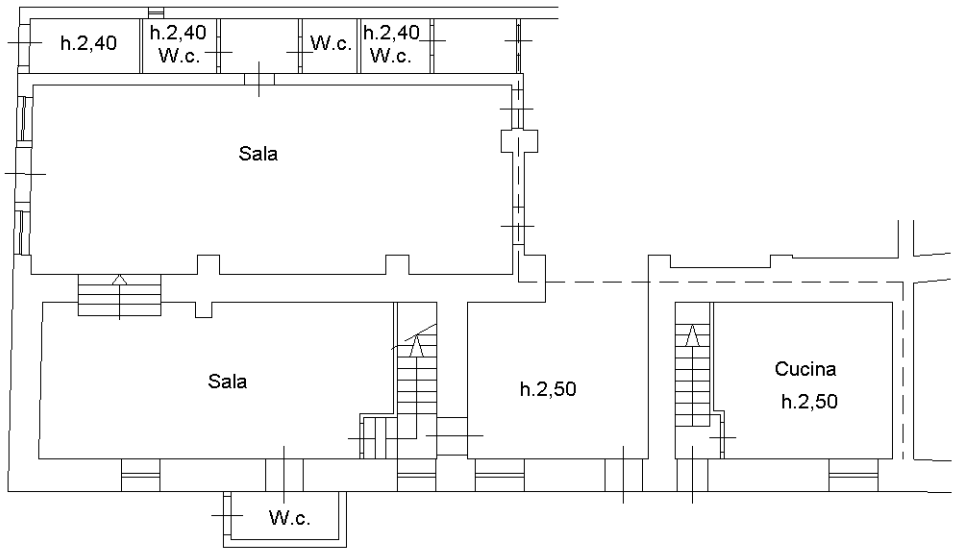
**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0031659 del 02/05/2016
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraroja
Contrada Mastramici Di Sopra civ. SNC

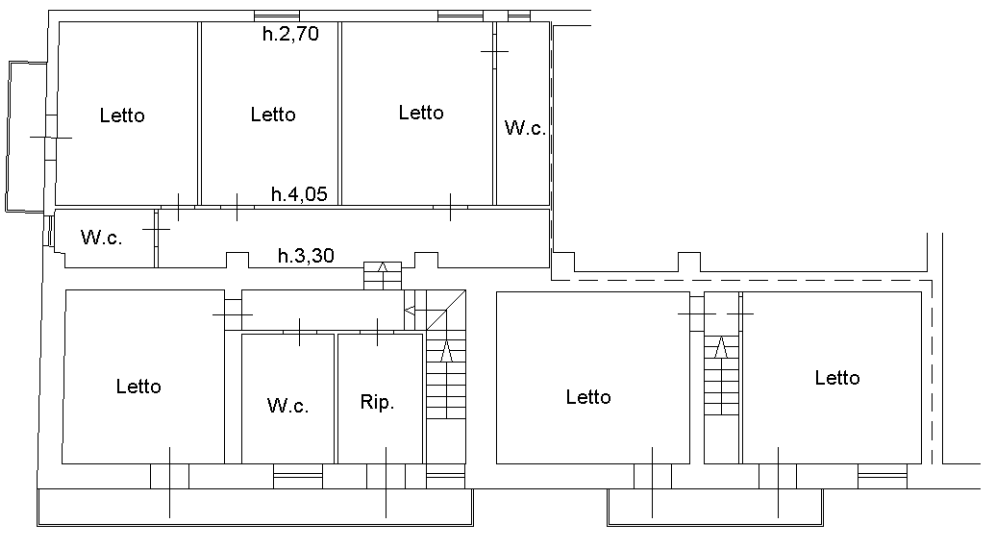
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 284
Subalterno: 3

Compilata da:
Borrelli Paola
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Benevento N. 985

Scheda n. 1 Scala 1:200




PIANO TERRA h = 2,90




PIANO PRIMO h = 2,90

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/08/2017 - Comune di PIETRAROJA (G626) - < Foglio: 29 - Particella: 284 - Subalterno: 3 >
CONTRADA MASTRAMICI DI SOPRA SNC piano: T-1;
10 metri

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di Benevento**

Dichiarazione protocollo n. BN0095193 del 30/08/2017

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pietraroja

Contrada Mastramici Case Sparse civ. SNC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 29
Particella: 429
Subalterno: 1

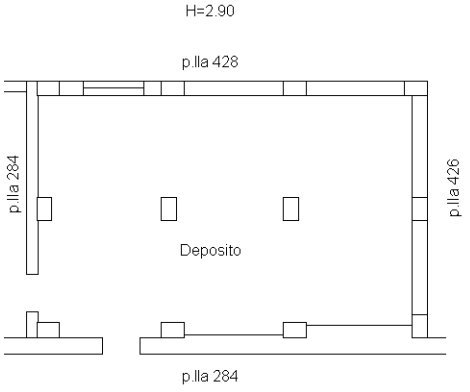
Compilata da:
Borrelli Paola

Iscritto all'albo:
Ingegneri

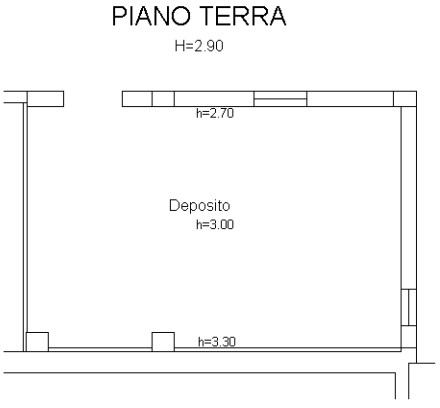
Prov. Benevento N. 985

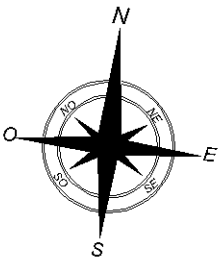
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO INTERRATO




PIANO TERRA




10 mm

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 26/10/2022 - Comune di PIETRAROJA(G626) - < Foglio 29 - Particella 429 - Subalterno 1 >
CONTRADA MASTRAMICI CASE SPARSE n. SNC Piano S1-T

Ultima planimetria in atti