Allegato III

Modulo di Valutazione di incidenza - verifica preliminare

MODULO DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA - VERIFICA PRELIMINARE DEL PROGETTO/INTERVENTO:

.....

Il sottoscritto/a DI MUZIO REMO
Residente a CUSANO MUTRI Via PIETA' n. 69
Sede legale CUSANO MUTRI VIA PIETA' 77
Codice fiscale DMZRME75B16H501J
in qualità di Tecnico incaricato da...COLANTONE ANTONIETTA
Proprietario ☒ Legale rappresentante ☐ Altro (specificare) ☐ PROGETTISTA
modulo, debitamente compilato, al progetto/intervento ***LAVORI DI "Ampliamento di un fabbricato rurale sito alla contrada Fontana Iannotti"*** ubicato nel Comune di: PIETRAROJA (.BN.) per consentire lo svolgimento della Verifica Preliminare di Incidenza in relazione al/ai Sito/i Natura 2000: codice IT80 2009... e denominato **Z.P.S.** .....Zona di Protezione Speciale ..... codice IT80 10026.... e denominato **Z.S.C.** .....Zona Speciale di Conservazione .....

Caratteristiche del progetto/intervento	
Descrizione sintetica del progetto/intervento	*Descrizione*= ***Ampliamento di un fabbricato rurale***
Aree interessate e caratteristiche dimensionali	*F*oglio 29 Particella 270-271
Periodo e durata di realizzazione di opere e/o interventi	*Descrizione*=*730 GIORNI* tenendo conto della sospensione durante il periodo di nidificazione
Regime vincolistico derivante da strumenti di pianificazione territoriale o da altri atti normativi vigenti	*Descrizione*= *PTP= zona C.A.F.* *PRM= NO* *Vincolo idrogeologico zona R2* *Sito Natura2000= ZPS e ZSC*
Fabbisogno in termini di viabilità e di reti infrastrutturali	*Descrizione*= l'area è poco urbanizzata con prevalenza di aziende agricole e artigianali produttivi e confina con stradina comunale mediante accesso diretto

Uso delle risorse naturali	*No* ☐ *Si* ☒ *Se si, definirne il tipo e le relative quantità utilizzate* (verranno riutilizzate i materiali presenti)
Produzione di rifiuti	*No* ☐ *Si* ☒ *Se si, definirne il tipo e le relative quantità prodotte* (tipici dell'edilizia che saranno regolarmente smaltiti nei centri autorizzati e poi trattati. Per le quantità ci si rifà al contratto di smaltimento da stipulare prima dell'inizio dei lavori e alle precedenti analisi)
Emissioni in atmosfera	*No* ☒ *Si* ☐ *Se si, definirne il tipo e le relative quantità prodotte*
Scarichi,	*No* ☒ *Si* ☐ *Se si, definirne il tipo (caratterizzazione chimica e biologica) e le relative quantità prodotte*
Inquinamento acustico, luminoso, elettromagnetico	*No* ☒ *Si* ☐ *Se si, definirne il tipo e quantificarne l'entità*
Alterazioni dirette e indirette indotte sulle componenti ambientali aria, acqua, suolo (escavazioni, deposito materiali, dragaggi, …);	*Descrizione*=NON VI SONO ALTERAZIONI DIRETTE O INDIRETTE RELATIVAMENTE ALL'ARIA (durante i lavori si prevede l'utilizzo di acqua (innaffiamento) per abbassare le polveri) ALL'ACQUA (non vi sono falde acquifere soggette in quanto la fondazione è posta superficialmente (h=50 cm.) AL SUOLO (vi sono movimenti terra limitati a cm. 50 per il piano fondale della carreggiata)
Rischio d'incidenti (sostanze e tecnologie utilizzate)	*Descrizione= NON VENGONO UTILIZZATE SOSTANZE CHIMICHE PERICOLOSE O TECNOLOGIE PARTICOLARI ATTE AD INDURRE INCIDENTI DIVERSI DA QUELLI TRADIZIONALI E PER I QUALI IN FASE DI ESECUZIONE SI ALLEGA IL PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO.*

Descrizione dell'area oggetto di intervento

Elementi antropici e naturali presenti (barrare le voci interessate)

Area urbanizzata ☐	Zone umide d'acqua dolce o salmastra, prati umidi, corsi d'acqua ☐	Stagni, laghetti, risorgive o fontanili ☐
Boschi o boschetti ☐	Alberi isolati, in gruppo, in filare, siepi ☐	Arbusteti ☐
Prati permanenti o pascoli ☐	Ambiente marino ☐	Area agricola ☒
Altro (ambienti rocciosi, grotte, dune, spiaggia, ecc.) ☐	Habitat prioritari ☐	Specie di flora o fauna prioritarie ☐

Descrizione dell'area d'intervento: (inserire in questo riquadro anche informazioni, comprensive di codici identificativi e nome, relative agli habitat e alle specie di flora e fauna interessati dall'intervento)

Il sito oggetto dell'intervento è localizzato all'esterno del centro abitato di Pietraroja in un'area di sedime a carattere agricolo e con destinazione urbanistica agricola, e precisamente nella contrada denominata Contrada Fontana Iannotti che per una parte risulta

urbanizzata e antropizzata dove per destinazione urbanistica e per conformazione storica si sono concentrate costruzioni abitative con annessi agricoli , mentre in una parte della contrada più montuoso insistono aree adibite a pascolo..
In tale contesto insediativo a carattere diffuso si riscontrano diversi manufatti risalenti al periodo post anni '40-60, quindi per lo più manufatti di vecchia edificazione, realizzati su due piani con copertura a falde sormontate da coppi di argilla di colore rosso e struttura portante in muratura di tufo e pietra con finitura esterna ad intonaco di malta cementizia od a pietra a faccia vista.
Non vi sono casolari e/o masserie a prevalenza storica o tipologiche dell'edilizia rurale di Pietraroja, non vi è la presenza di tratturi, strade o sentieri di rilevante importanza culturale, non vi sono siti, parchi, aree a verde, nelle più immediate vicinanze di importanza ambientale o siti ubicati in conservazione integrale.
Il vasto territorio pietrarojese presenta differenze morfologiche notevoli, con presenza di zone montuose ed aree pianeggianti, con vaste zone transizionali con caratteri intermedi fra quelli delle pendici carbonatiche del Matese ed i lineamenti tipici delle valli alluvionali (valle del Titerno). I lavori a farsi consistono nell'ampliamento di un fabbricato rurale, ed in particolare un solo intervento da realizzare per il crescere della famiglia agricola e il rispetto delle norme igienico sanitarie. In aderenza al piano seminterrato è necessario la realizzazione di un doppio locale tecnico per caldaia e annessi servizi (serbatoio, inverter fotovoltaico ecc.....) che non emergerà fuori terra e che sarà pavimentato al fine di avere un terrazzo praticabile.
L'impatto sarà nullo e presente un solo acceso esterno sempre non visibile oltre ad un collegamento interno.
L'abitazione esistente subirà un ampliamento sul un deposito attrezzi agricoli realizzato negli scorsi anni con struttura in cemento armato; infatti l'attuale dimensione dell'abitazione al crescere della famiglia non soddisfa più le esigenze.
Si rende anche necessario l'ampliamento al fine di creare un doppio accesso e quindi una futura indipendenza al fine di dividere l'attuale unità immobiliare in due per poter dar seguito alla creazione di un nuovo nucleo famigliare e dare continuità anche alla azienda agricola.
La struttura portante, come detto, sarà in calcestruzzo cementizio armato composto da muri e solai di spessore cm.25.
La copertura sarà a spicchio di padiglione al fine di avere una visione del manto di copertura da tuti i lati e dare inoltre 8un a falda perfettamente soleggiata per l'apposizione di un impianto fotovoltaico integrato con accumulo.
Le opere di sistemazione esterna saranno tutte relative all'area limitrofa il manufatto abitativo :
- Pavimentazione di una parte della corte antistante i manufatti in cls.
- Realizzazione di un muro in pietra a secco di sostegno della scarpata.
- Pavimentazione in selciato con fughe in cls per consentire il nuovo accesso al manufatto al piano terra.
- Realizzazione di steccato in legno su muretto in pietra esistente
- Posa in essere di essenze arboree atte a mitigare l'impatto visivo dei muretti con lauro ceraso o lauro nobilis.

Area vasta d'influenza del progetto – Interferenza con il sistema ambientale (sia isolatamente sia in congiunzione con altri piani, progetti o interventi)	
Interferenze con le componenti abiotiche	*Descrizione*=nessuna interferenza con componenti abiotiche in quanto non vi è inquinamento acustico (data la destinazione d'uso dell'opera, per altro strada privata

	quindi poco frequentata), luminoso (poiché non si prevede illuminazione trovandosi in area agricola) non vi è inquinamento dell'acqua e dell'aria neppure in corso d'opera in quanto non vi sono scavi come ripetutamente dichiarato.
Interferenze con componenti biotiche	*Descrizione*=nessuna interferenza con componenti biotiche in quanto non vi è espianto di ulivi o alberi secolari e l'area, l'area (urbanizzata), non è frequentata da animali di grossa taglia.
Connessioni ecologiche interessate	*Descrizione*= I lavori verranno iniziati dopo la fase cruciali della riproduzione (post primavera) precisamente in autunno (ottobre-novembre); per altro sono modesti per quantità e durata quindi l'invadenza del territorio avrà una durata molto limitata. –NESSUN ALTRO PROGETTO IN CORRELAZIONE LA CUI OPERE SOMMATA ALLA PRESENTE PREGIUDICHI INTERFERENZE.

Accorgimenti progettuali atti a migliorare la qualità ambientale del progetto/intervento

Di seguito indicare gli accorgimenti che sono previsti dal progetto per eliminare, mitigare o compensare eventuali incidenze negative derivanti dalla realizzazione del progetto/intervento, considerando anche quelle in fase di cantiere

In cantiere si procederà all'uso dell'innaffiamento per evitare di sollevare le polveri e si sospenderanno i lavori durante il periodo di riproduzione e nidificazione

Pertanto, viste:
- le caratteristiche del progetto e dell'area interessata,
- le possibili interferenze con il sistema ambientale,
- la conformità con le misure di conservazione e con gli eventuali piani di gestione

DICHIARA che:

☒ con ragionevole certezza scientifica, si può escludere il verificarsi di effetti significativi negativi sui siti della rete Natura 2000 interessati.

☐ le informazioni acquisite attestano o suggeriscono che effetti significativi negativi sono possibili o che non esistono sufficienti certezze riguardo all'adeguatezza della valutazione effettuata

Data: **20.06.2023**	**Firma e timbro del Tecnico incaricato**

Note esplicative al Modulo A1 :

1 – Qualora alcune delle informazioni richieste siano già contenute nel progetto, queste vanno riportate nel presente modello in modo sintetico richiamando le parti del progetto dove sono indicate le relative informazioni.

2 – Nelle voci "interferenze con il sistema ambientale" vanno indicate le possibili interrelazioni tra le opere e le componenti abiotiche (suolo, acqua, aria, ecc.), le componenti biotiche (specie animali, vegetali, habitat, ecc.) e le connessioni ecologiche eventualmente presenti (limitatamente a quelle eventualmente indicate negli strumenti di pianificazione vigenti).

3 – Al presente modulo va allegata idonea cartografia (IGM 1:25000) con evidenziata l'area oggetto di intervento e un report fotografico dettagliato dell'area interessata dall'intervento.

4 - Il presente modulo va firmato dal tecnico progettista o da altro tecnico incaricato dal soggetto proponente (proprietario/legale rappresentante

L'area ricade in zona **"En"** agricola semplice, in Zona **C.A.F.** del P.T.P., **rientra** nella perimetrazione della zona **"R2"** del Piano Particolareggiato dell'Autorità di Bacino mentre **non ricade** nella perimetrazione del Parco Regionale del Matese.
Il sito è ubicato nel settore sud-est del territorio comunale ed è servito dalla strada comunale.

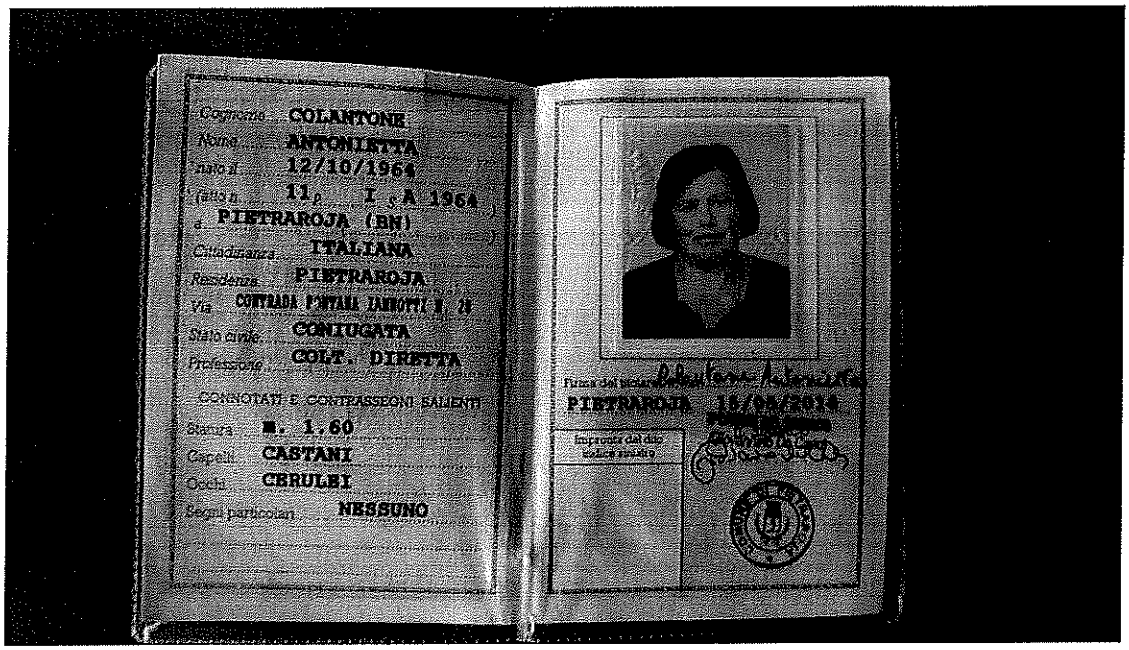
Con la realizzazione di quanto previsto in progetto si spera di dare contestualmente una maggiore fruibilità degli ambienti, di soddisfare le esigenze abitative della famiglia e soprattutto di dare una parvenza tipologica e un maggiore decoro al corpo di fabbrica nel rispetto dell'ambiente in cui s'inserisce.

Con la nuova progettazione comunque non è stato trascurato l'aspetto esteriore, riqualificando le strutture esistenti e ampliando in sopraelevazione le stesse sempre nel rispetto delle norme vigenti e compatibilmente con le esigenze della committenza.

Il Tecnico
Geom. Di Muzio Remo

La Committente:

Colantone Antonietta



Cognome COLANTONE
Nome ANTONIETTA
nato il 12/10/1964
(atto n. 11 p. I s A 1964
a PIETRAROJA (BN)
Cittadinanza ITALIANA
Residenza PIETRAROJA
Via CONTRADA PONTELL IANNOTTI N. 8
Stato civile CONIUGATA
Professione COLT. DIRETTA
CONTRASSEGNI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura m. 1,60
Capelli CASTANI
Occhi CERULEI
Segni particolari NESSUNO

PIETRAROJA 16/09/2014

Impronte del dito indice sinistro



Scade il 12/10/2024

Diritti segr. 0,26
c.i. 5,16

AU 1993525

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
PIETRAROJA

CARTA D'IDENTITA'
N° AU 1993525
DI
COLANTONE ANTONIETTA

Cognome DI MUZIO
Nome REMO
nato il 16/02/1975
(atto n. 666 P I S A 1975)
a ROMA (RM) ( )
Cittadinanza ITALIANA
Residenza CUSANO MUTRI (BN
Via PIETA' N. 69
Stato civile CONIUGATO
Professione LIBERO PROFESSIONISTA

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura m. 1,80
Capelli CASTANI
Occhi MARRONI
Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare

CUSANO MUTRI lì 24/10/2011

IL SINDACO
(Pasquale FRONGILLO)

Impronta del dito indice sinistro

COMUNE DI CUSANO MUTRI

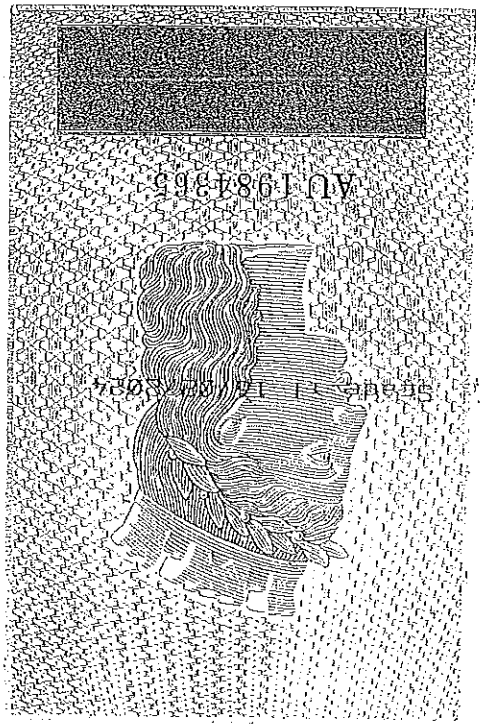
REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice fiscale DMZRMO75B16H501O

DI MUZIO
REMO

Data di scadenza

16/02/1975



AU 1983865

REPUBBLICA ITALIANA
CARTA D'IDENTITÀ
N° AU 1983865
DI MUZIO REMO