Dott. Ambrogio Romano
NOTAIO

Repertorio n.37322 Raccolta n.13318

DONAZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladieci, il giorno ventitre del mese di giugno, in Cusano Mutri (BN), nello studio tecnico sito alla via Pietà n.77,

23 giugno 2010

innanzi a me dott. **Ambrogio Romano**, Notaio residente in Benevento, con studio ivi, sito alla piazza Guerrazzi n.4, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, alla presenza dei testimoni, idonei ai sensi di legge ed a me noti, signori

Di Muzio Remo, nato a Roma il 16 febbraio 1975 e residente in Cusano Mutri (BN) alla via Pietà n.69, e

Maffei Augusto, nato a Benevento il 30 giugno 1973 e residente in Apice (BN), alla via della Solidarietà n.12,

SONO PRESENTI:

quale "parte donante", i coniugi signori

DI TOMMASO LUCANTONIO, nato a Cusano Mutri (BN) il 20 febbraio 1935, con domicilio, anche fiscale, in Cusano Mutri (BN), alla contrada Ariella n.61, Codice Fiscale DTM LNT 35B20 D230 R, che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale; e

DI MUZIO ELEONORA, nata a Cusano Mutri (BN) il 14 gennaio 1940, con domicilio, anche fiscale, in Cusano Mutri (BN), alla

REGISTRATO A BENEVENTO IL 13 LUG. 2010
N. 6109 MOD. 1T VOL. ... LA PRESENTE
COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE
CONSTA DI FOGLI ... E SI RILASCIA PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE
BENEVENTO ADDI' 23 LUG. 2010

Piazza Guerrazzi, 4 - 82100 BENEVENTO - Tel. 0824.47648 - 0824.28133 - Fax 0824.22098 - *E-mail:* ambrogioromano@libero.it

contrada Ariella n.61, Codice Fiscale DMZ LNR 40A54

che dichiara di essere coniugata in regime di comuni

gale;

quale "parte donataria", i signori

DI TOMMASO DANIELA, nata a Pontarlier (Francia) il 19

1970, con domicilio, anche fiscale, in Cusano Mutri (BN

contrada San Felice n.321, Codice Fiscale DTM DNL 70A

T, che dichiara di essere coniugata in regime di co

legale;

ORSINO LUCA, nato a Benevento il 12 maggio 1989, con

lio, anche fiscale, in Cusano Mutri (BN), alla contra

Felice n.220, Codice Fiscale RSN LCU 89E12 A783 B, ch

chiara di essere celibe;

DI TOMMASO MIRELLA, nata a Pontarlier (Francia) il 18

1971, con domicilio, anche fiscale, in Cusano Mutri (BN)

contrada Giocagni n.111, Codice Fiscale DTM MLL 71M58 Z

che dichiara di essere coniugata in regime di comunione

gale; e

DI TOMMASO ASSUNTA, nata a Aubonne (Svizzera) il 26 ot

1964, con domicilio, anche fiscale, in Cusano Mutri (BN),

contrada San Felice n.220, Codice Fiscale DTM SNT 64R66

C, che dichiara di essere coniugata in regime di comu

legale.

Dell'identità personale dei comparenti io Notaio sono ce

Gli stessi, presenti i testi, convengono e stipulano qu

segue:

PRIMA DONAZIONE

Art.1) Il signor **DI TOMMASO LUCANTONIO** dona alla propria figlia signora **DI TOMMASO DANIELA**, la quale accetta ed acquista, la nuda proprietà di un compendio immobiliare abitativo sito nel Comune di **Cusano Mutri** (BN), alla contrada Ariella, confinante, nel suo insieme, con strada provinciale, con beni di proprietà Di Muzio Giovanni, con beni di proprietà Agrippa Arsenio e con beni di proprietà Pascale Pasquale, salvo altri, componentesi delle seguenti unità immobiliari:

a) fabbricato urbano per civile abitazione, avente accesso dai numeri civici 61 e 63, componentesi, nello specifico, di un'abitazione, dislocata ai piani terraneo e primo, di sette ambienti utili e relativi accessori, di taluni pertinenziali ambienti, anch'essi dislocati ai piani terraneo e primo, aventi la superficie complessiva di circa metri quadrati centosettanta, preordinati a fungere da depositi, e di un pariamenti pertinenziale locale terraneo, preordinato ad ospitare la caldaia; il tutto riportato in C.F. con i seguenti dati:

fol.19, p.lla 1054, sub.2, p.T-1, cat.A3, cl.1, vani 5,5, R.C. Euro 326,66;

fol.19, p.lla 1054, sub.3, p.T, cat.C2, cl.1, mq.64, R.C. Euro 35,94;

fol.19, p.lla 718, p.T-1, cat.A3, cl.1, vani 4, R.C. Euro 237,57;

b) appezzamento di terreno esteso complessivamente are ve
centiare novantatrè, circostante al fabbricato urbano p
dentemente individuato e descritto e destinato, per vo
dell'avente diritto, a fungere, quale giardino, parcheggi
area di manovra, da pertinenza del fabbricato medesimo,
portato in C.T. con i seguenti dati:
fol.19, p.lla 1053, seminativo, cl.3, are 19, centiare
R.D. Euro 3,49, R.A. Euro 6,99;
fol.19, p.lla 717, pascolo arborato, cl.1, are 1, centiare
R.D. Euro 0,17, R.A. Euro 0,07.

Art.1 bis) Per espresso accordo dei contraenti, il ced
signor Di Tommaso Lucantonio provvede a riservare in pro
favore e, successivamente alla propria morte, in favore
proprio coniuge eventualmente superstite signora Di Muzio
leonora, che accetta, ai sensi e per gli effetti dell'art
c.c., l'usufrutto generale vitalizio, senza obbligo di
zione nè di inventario, dell'intero compendio immobil
donato.

Art.2) A fini fiscali, le parti dichiarano che il valore d
presente donazione, la quale viene effettuata in cont
legittima e, per l'eventuale esubero, a titolo di disponib
con espressa dispensa dall'obbligo della collazione, amm
ad euro **sessantamila/00 (Euro 60.000,00).**

Art.3) Le parti richiedono, relativamente all'operato
sferimento, le agevolazioni fiscali previste per l'acqu

della prima abitazione.

Onde fruire delle agevolazioni predette, la donataria signora Di Tommaso Daniela dichiara:

- che il presente acquisto non viene effettuato nell'esercizio di impresa, arte o professione, come il donante conferma;
- che trattasi di trasferimento a titolo gratuito di nuda proprietà di abitazione non di lusso, con relative pertinenze, secondo i criteri di cui al D.M. 2 agosto 1969, pubblicato nella G.U. n.218 del 27 agosto 1969;
- di essere residente nel Comune di Cusano Mutri (BN), ove è sita, come detto, l'unità immobiliare negoziata;
- di non essere titolare esclusiva, nè in comunione con il proprio coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione sita nel territorio del Comune di Cusano Mutri (BN);
- di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà di casa di abitazione acquistata, da essa dichiarante, con le agevolazioni di cui alla normativa vigente in materia di acquisto di prima abitazione.

SECONDA DONAZIONE

Art.4) I coniugi signori **DI TOMMASO LUCANTONIO** e **DI MUZIO ELEONORA**, agendo congiuntamente, ciascuno per i propri diritti nel prosieguo individuati, costituendosi, per espresso e concorde volere dei contraenti tutti, quale unica parte so-

lidale ed indivisibile, ai sensi e per gli effetti dell'
t.1316 cod.civ., donano al proprio nipote ex filia sig
ORSINO LUCA, il quale accetta ed acquista, i diritti immo
liari di seguito elencati:

a) piena proprietà di un appezzamento di terreno sito n
Comune di **Cusano Mutri (BN)**, alla contrada Sant'Antonino,
steso complessivamente are trentotto, confinante, nel s
insieme, con strada comunale, con beni di proprietà Tamma
Maria Caterina e con beni di proprietà Gabbiano Costruzio
S.r.l., salvo altri, e riportato in C.T. con i seguenti dati:
fol.19, p.lla 109, seminativo arborato, cl.2, are 29, centiar
20, R.D. Euro 8,29, R.A. Euro 12,06;
fol.19, p.lla 301, seminativo arborato, cl.3, are 8, centiar
80, R.D. Euro 1,36, R.A. Euro 3,18;

b) piena proprietà di un appezzamento di terreno sito ne
Comune di **Cusano Mutri (BN)**, alla contrada Sant'Antonino, e
steso complessivamente ettari due, are sette e centiare ot
tanta, confinante, nel suo insieme, con strada comunale, co
beni di proprietà Froncillo Giovanni e con beni di propriet
Vitelli Giuseppe, salvo altri, e riportato in C.T. con i se
guenti dati:
fol.19, p.lla 172, seminativo arborato, cl.2, are 94, centiar
70, R.D. Euro 26,90, R.A. Euro 39,13;
fol.19, p.lla 177, seminativo arborato, cl.2, are 12, centiar
20, R.D. Euro 3,47, R.A. Euro 5,04;

fol.19, p.lla 178, pascolo arborato, cl.1, are 3, centiare 10, R.D. Euro 0,32, R.A. Euro 0,13;

fol.19, p.lla 308, pascolo arborato, cl.1, are 41, R.D. Euro 4,23, R.A. Euro 1,69;

fol.19, p.lla 393, pascolo arborato, cl.1, are 11, centiare 80, R.D. Euro 1,54, R.A. Euro 1,15 (pascolo arborato, cl.1, are 10, R.D. Euro 1,03, R.A. Euro 0,41; seminativo arborato, cl.2, are 1, centiare 80, R.D. Euro 0,51, R.A. Euro 0,74);

fol.19, p.lla 394, pascolo arborato, cl.1, are 10, centiare 20, R.D. Euro 1,63, R.A. Euro 1,61 (pascolo arborato, cl.1, are 7, R.D. Euro 0,72, R.A. Euro 0,29; seminativo arborato, cl.2, are 3, centiare 20, R.D. Euro 0,91, R.A. Euro 1,32);

fol.19, p.lla 395, seminativo arborato, cl.2, are 9, centiare 40, R.D. Euro 2,67, R.A. Euro 3,88;

fol.19, p.lla 396, seminativo arborato, cl.2, are 8, centiare 60, R.D. Euro 2,44, R.A. Euro 3,55;

fol.19, p.lla 397, bosco ceduo, cl.1, are 7, centiare 30, R.D. Euro 0,75, R.A. Euro 0,23;

fol.19, p.lla 398, bosco ceduo, cl.1, are 5, centiare 30, R.D. Euro 0,55, R.A. Euro 0,16;

fol.19, p.lla 399, bosco ceduo, cl.1, are 4, centiare 20, R.D. Euro 0,43, R.A. Euro 0,13;

c) piena proprietà di un fabbricato rurale sito nel Comune di **Cusano Mutri (BN)**, alla contrada Sant'Antonino, versante, allo stato, in pessime condizioni statiche e di manutenzione, a

seguito, peraltro, degli ingenti danni subiti in occas

degli eventi sismici verificatisi negli anni 1962 e 1980,

riginariamente componentesi di due vani terranei e di due

soprani, avente diritto all'uso di una corte, censita in

al fol.19, p.lla 180, estesa circa metri quadrati otta

quattro, confinante con altri beni di proprietà del dona

signor Di Tommaso Lucantonio e con beni di proprietà e

Froncillo Vitantonio per più lati, salvo altri, e riportato

C.T. con i seguenti dati:

fol.19, p.lla 176, sub.1, porzione di fabbricato rurale;

fol.19, p.lla 179, sub.1, porzione di fabbricato rurale;

fol.19, p.lla 179, sub.2, porzione di fabbricato rurale;

d) piena proprietà di un appezzamento di terreno sito

Comune di **Cusano Mutri (BN)**, alla contrada Potete, est

complessivamente ettari uno, are novantotto e centiare trent

confinante, nel suo insieme, con beni di proprietà Di Dona

Maria Carmela Pasqualina, con beni di proprietà Vitelli D

manico Giuseppe e con il torrente iemale convenzionalmen

denominato "vallone Torbido", salvo altri, e riportato in C.

con i seguenti dati:

fol.20, p.lla 167, pascolo arborato, cl.1, are 78, centia

30, R.D. Euro 8,09, R.A. Euro 3,24;

fol.20, p.lla 166, pascolo arborato, cl.1, ettari 1, are 2

R.D. Euro 12,39, R.A. Euro 4,96;

e) piena proprietà di una porzione di suolo sita nel Comune c

Cusano Mutri (BN), alla contrada Potete, estesa centiare quarantotto, costituente l'area di risulta di un corpo di fabbrica rurale di antica costruzione, allo stato attuale non più esistente in quanto integralmente demolito, avente diritto all'uso di una corte comune, censita in C.T. al fol.20, p.lla 169, confinante con la predetta corte comune, con spazio comune e con beni di proprietà eredi Di Tommaso, salvo altri, e riportata in C.T. con i seguenti dati:

fol.20, p.lla 11, area rurale, centiare 48;

f) piena proprietà di un appezzamento di terreno sito nel Comune di **Pietraroja (BN)**, alla contrada Potete, esteso centiare novanta, confinante con strada comunale, con beni di proprietà del demanio comunale e con l'appezzamento di terreno censito in C.T. al fol.19, p.lla 81, salvo altri, e riportato in C.T. con i seguenti dati:

fol.19, p.lla 82, pascolo, cl.3, centiare 90, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01;

g) piena proprietà di un appezzamento di terreno sito nel Comune di **Pietraroja (BN)**, alla contrada Potete, esteso are una e centiare cinquanta, confinante con strada comunale per due lati e con gli appezzamenti di terreno censiti in C.T. al fol.19, p.lle 79 e 80, salvo altri, e riportato in C.T. con i seguenti dati:

fol.19, p.lla 83, pascolo arborato, cl.3, are 1, centiare 50, R.D. Euro 0,08, R.A. Euro 0,03;

h) piena proprietà di un appezzamento di terreno sit

Comune di **Pietraroja (BN)**, alla contrada Potete, esteso

plessivamente are sessanta e centiare novanta, recant

proprio interno i ruderi di un fabbricato rurale di a

costruzione, originariamente componentesi di un unico

terraneo, confinante, nel suo insieme, con strada comu

con beni di proprietà del demanio comunale e con il tor

iemale convenzionalmente denominato "vallone Torbido",

altri, e riportato in C.T. con i seguenti dati:

fol.19, p.lla 84, pascolo, cl.3, are 3, centiare 20, R.D.

0,08, R.A. Euro 0,05;

fol.19, p.lla 85, pascolo arborato, cl.2, are 16, centiare

R.D. Euro 1,31, R.A. Euro 0,52;

fol.19, p.lla 87, pascolo, cl.3, are 3, centiare 10, R.D.

0,08, R.A. Euro 0,05;

fol.19, p.lla 89, pascolo, cl.3, are 20, centiare 30,

Euro 0,52, R.A. Euro 0,31;

fol.19, p.lla 90, pascolo, cl.3, are 15, centiare 80,

Euro 0,41, R.A. Euro 0,24;

fol.19, p.lla 86, fabbricato rurale, are 1, centiare 60;

i) quota ideale pari ad un sesto (1/6) della piena propri

di un appezzamento di terreno sito nel Comune di **Cusano Mu**

(BN), alla contrada Potete, esteso are una e centiare die

confinante con l'appezzamento di terreno censito in C.T.

fol.20, p.lla 167 per tre lati e con la porzione di suc

censita in C.T. al fol.20, p.lla 11, salvo altri, e riportato in C.T. con i seguenti dati:

fol.20, p.lla 190, seminativo arborato, cl.3, are 1, centiare 10, R.D. Euro 0,17, R.A. Euro 0,40;

1) piena proprietà di un appezzamento di terreno sito nel Comune di **Pietraroja (BN)**, alla contrada Potete, esteso are settanta e centiare sessanta, confinante con strada comunale, con il torrente iemale convenzionalmente denominato "vallone Torbido " e con gli appezzamenti di terreno censiti in C.T. al fol.19, p.lle 117 e 118, salvo altri, e riportato in C.T. con i seguenti dati:

fol.19, p.lla 191, pascolo arborato, cl.1, are 70, centiare 60, R.D. Euro 9,12, R.A. Euro 3,65.

Art.5) A fini fiscali, le parti dichiarano che il valore della presente donazione, la quale viene effettuata, ove ne ricorressero i presupposti, in conto di legittima e, per l'eventuale esubero, a titolo di disponibile, con espressa dispensa dall'obbligo della collazione, ammonta ad euro **sessantamila/00 (Euro 60.000,00)**.

TERZA DONAZIONE

Art.6) I coniugi signori **DI TOMMASO LUCANTONIO** e **DI MUZIO ELEONORA**, operando congiuntamente, ciascuno per i propri diritti nel prosieguo individuati, ed insieme per l'intero, costituendosi, per espresso e concorde volere dei contraenti tutti, quale unica parte solidale ed indivisibile, ai sensi e

Ufficio Provinciale di BENEVENTO – Direttore: FRONGILLO ALBERICO

Per Visura



2-Ago-2012 16:34
Prot. n. T296651/2012

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

Comune: PIETRAROIA
Foglio: 19

Particella: 86