Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale: l'Europa investe nelle zone rurali

UNIONE EUROPEA

Assessorato Agricoltura

PSR14-20 Campania

Comune di PIETRAROJA

Provincia di Benevento

ATS GAL Alto Tammaro Scarl – GAL TiternoScarl PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE REGIONE CAMPANIA 2014/2020 MISURA 19 – Sviluppo locale di tipo partecipativo – LEADER Sottomisura 19.2 Tipologia di intervento 19.2.1 "Strategia di Sviluppo Locale"

BANDO di ATTUAZIONE Misura 4: Investimenti in immobilizzazioni materiali art. 17 del Reg. UE 1305/2013 Sottomisura 4.4: Sostegno a investimenti non produttivi connessi all'adempimento degli obiettivi agro-climatico-ambientali Tipologia 4.4.1: Prevenzione dei danni da fauna

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA RECINZIONE DI UN FONDO PER PREVENZIONE DEI DANNI DA FAUNA SELVATICA

Committente: COLANTONE CRISTINA

Località:FONTANA MARUCCI – AIA DEL MONACO

TAVOLA: TITOLI DI POSSESSO

IL PROGETTISTA

ING. BORRELLI PAOLO ALBO INGEGNERI PROVINCIA DI BENEVENTO N. 985 FAICCHIO (BN)

Repertorio n.38748 Raccolta n.15676 ==========
========== **DONAZIONE CON AGEVOLAZIONI FISCALI** ==========
========= **ex art.52, comma 21, della Legge n.448 del 28/12/2001** =========
========== **ed art. 9 D.P.R. 601/1973** ==========
========== REPUBBLICA ITALIANA ==========
========== L'anno duemiladodici il giorno cinque del mese di giugno =========
========== (05/06/2012) ==========
in Faicchio (BN) e nell'appartamento sito alla Via Provinciale n.22; ==========
Innanzi a me **Avv.Giovanni IANNELLA,** Notaio residente in Benevento, iscritto nel Ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, assistito dai testi noti ed idonei, signori: ==========
1) BORRELLI Mario nato a Faicchio (BN) il 22 dicembre 1938, ivi residente, alla Via Provinciale n.76; ==========
2) IRIDE Angelo nato a Piedimonte Matese (CE) il 24 settembre 1978, residente in Cerreto Sannita (BN) alla Via Cavallotti n.30. ==========
========== SONO COMPARSI ==========
I coniugi BELLO Battista Antonio nato a Pietraroia (BN) il 16 ottobre 1969 (cod.fisc.BLL BTS 69R16 G626E), ivi domiciliato anche fiscalmente, alla Via Mastramici, e **COLANTONE Cristina** nata a Benevento (BN) il 26 maggio 1977 (cod.fisc.CLN CST 77E66 A783Z), domiciliata, anche fiscalmente, In Morcone (BN) alla c.da Montagna n.10, in regime di comunione legale dei beni; ==========
Detti costituiti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale ==========
========== **CONVENGONO E STIPULANO QUANTO APPRESSO:** ==========
1) Il signor BELLO Battista Antonio, ==========
========== **DONA** ==========
========= **con dispensa dalla collazione e dall'imputazione ex se** ========
alla moglie COLANTONE Cristina, che accetta, **i seguenti immobili siti in agro di Pietraroja (BN):** ==========
a) la piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Costa Cauzone, esteso are 5.50 (are cinque e centiare cinquanta), confinante con beni della donataria e demanio comunale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 31:** ==========
- part.lla 49, are 5.50, sem.V, R.D.E. 0,17 e R.A.E. 1,28; con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroia, livello mai corrisposto; ==========
b) la piena proprietà di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Acera, esteso are 80.70 (are ottanta e centiare settanta), confinante con Meglio Nicola, beni della donataria e demanio comunale, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 28:** ==========
- part.lla 56, are 80.70, pasc.II, R.D.E. 3,75 e R.A.E. 1,67; ==========
c) la piena proprietà di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Fontana Marucci, esteso are 29.30 (are ventinove e centiare trenta), confinante con fosso iemale e beni della donataria, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 27:** ==========
- part.lla 83 di complessive are 29.30 di cui: ==========
porz.AA di are 10.00, pasc.arb.II, R.D.E. 0,77 e R.A.E. 0,31; ==========
porz.AB di are 19.30, sem.III, R.D.E. 1,69 e R.A.E. 6,48; ==========
d) la piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita'

Fontana Marucci, esteso are 45.20 (are quarantacinque e centiare venti), confinante con via per due lati e beni della donataria, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 30:** ==========
- part.lla 2, are 45.20, pasc.II, R.D.E. 2,10 e R.A.E. 0,93; con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroia, livello mai corrisposto; ==========
e) la piena proprietà (ed ogni diritto reale anche di enfiteusi alla parte donante spettante) di appezzamento di terreno a destinazione agricola, alla localita' Ciarreglio, esteso are 52.60 (are cinquantadue e centiare sessanta), confinante con eredi Zapparelli, Varrone Carlo e beni della donataria, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 32:** ==========
- part.lla 5, are 52.60, sem.IV, R.D.E. 2,17 e R.A.E. 16,30; con erronea indicazione di livello in favore del Comune di Pietraroia, livello mai corrisposto; ==========
f) la piena proprietà di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Ripe, esteso are 29.80 (are ventinove e centiare ottanta), confinante con Venditto Giuseppe, Iavecchia Pietro e via, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 26:** ==========
- part.lla 6, are 29.80, sem.III, R.D.E. 2,62 e R.A.E. 10,00; ==========
g) la piena proprietà di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Ripe, esteso are 3.50 (are tre e centiare cinquanta), confinante con Iavecchia Pietro, via e Iavecchia Carmela, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 26:** ==========
- part.lla 14, are 3.50, sem.I, R.D.E. 0,81 e R.A.E. 1,27; ==========
h) la piena proprietà di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Ripe, esteso are 11.60 (are undici e centiare sessanta), confinante con Iavecchia Pietro, via e Iavecchia Carmela, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 26:** ==========
- part.lla 16, are 11.60, sem.I, R.D.E. 2,70 e R.A.E. 4,19; ==========
i) la piena proprietà di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Ripe, esteso are 5.80 (are cinque e centiare ottanta), confinante con Iavecchia Pietro, via e Iavecchia Carmela, salvo altri; ==========
censito nel Catasto Terreni al **foglio 26:** ==========
- part.lla 18, are 5.80, sem.II, R.D.E. 0,75 e R.A.E. 2,10; ==========
j) la piena proprietà di appezzamento di terreno a destinazione agricola alla localita' Vagli, esteso are 63.38 (are sessantatre e centiare trentotto), con entro un pertinenziale rudere di fabbricato rurale adibito a stalla, confinante con via che l'interseca, Bello Nicola Agostino, Di Muzzo Giovanni e via per due lati, salvo altri; ======
censito nel Catasto Terreni al **foglio 26:** ==========
- part.lla 94, are 38.90, sem.II, R.D.E. 5,02 e R.A.E. 14,06; ==========
- part.lla 98, are 23.80, sem.II, R.D.E. 3,07 e R.A.E. 8,60; ==========
- part.lla 75, ca.68, fabbr.rurale, senza reddito, con diritto alla corte n.78 del foglio 26. ==========
2) Le parti dichiarano, sotto la propria esclusiva responsabilità, che non sussistono i presupposti per l'applicazione, al presente atto, delle previsioni di cui all'art. 29, comma 1-*bis*, primo periodo, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, in quanto il presente atto non ha ad oggetto alcuna unità immobiliare urbana, ma, tra l'altro, il rudere di fabbricato rurale di cui alla detta particella 75 del foglio 26, per il quale sussistono i requisiti di ruralità previsti dalla vigente normativa, e per la quale i medesimi requisiti di ruralità non vengono meno in conseguenza del presente atto. ==========
3) Il donante dichiara che gli immobili in oggetto, riportati in catasto in testa ad altri, sono ad esso pervenuti, quali beni personali, in virtù di usucapione, non accertata

giudizialmente, conseguente a suo possesso pubblico, pacifico, continuato ed ininterrotto, protrattosi, animo domini, per oltre un ventennio, indipendentemente da qualsiasi altro titolo o causa. ==========

4) Quanto in oggetto viene donato a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, così come pervenuto al donante e come dallo stesso posseduto, con ogni diritto, accessorio, pertinenza, comunione e servitù, attive e passive. ==========

Il donante dichiara che il terreno in oggetto non è stato percorso e/o danneggiato dal fuoco. ==========

5) Ai fini fiscali le parti dichiarano che la presente è prima liberalità del valore complessivo di EURO 3.000,00 (tremila virgola zero zero). ==========

6) Il donante, ai sensi e per gli effetti degli art. 47 e 76 del D.P.R. 445/2000, da me notaio ammonito sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, con riferimento alla normativa sull'edilizia, dichiara che i lavori di costruzione del fabbricato in oggetto sono stati iniziati in data anteriore al 1° settembre 1967. ==========

7) Le parti dichiarano di essere state da me notaio edotte su tutti gli obblighi inerenti la certificazione energetica di edifici di cui al D.Lgs. 192/2005. ==========

8) La donataria consegue da oggi la nuda proprietà ed il connesso possesso legale di quanto in oggetto, nella cui detenzione materiale già si trova da prima del presente atto quale conduttrice coltivatrice diretta. ==========

9) Le parti dispensano il Direttore dell'Agenzia del Territorio competente dall'iscrivere ipoteche d'ufficio. ==========

10) Le spese del presente atto sono a carico della donataria la quale, evidenziando che gli immobili in oggetto sono ubicati in zona montana, chiede: ==========

a) in via principale, le agevolazioni fiscali previste dall'art.52, comma 21, della Legge n.448 del 28/12/2001 ed all'uopo SI IMPEGNA a costituire, come costituisce, un compendio unico con gli immobili acquistati, SI IMPEGNA altresì a coltivare o a condurre i terreni in oggetto per un periodo di almeno dieci anni da oggi ed a non dividerli per almeno quindici anni da oggi; NONCHE' DICHIARA di essere coltivatrice diretta ed imprenditrice agricola professionale; ==========

b) in via subordinata, e per il caso di rinuncia o di decadenza dalle agevolazioni innanzi chieste, ed in ogni caso, le agevolazioni fiscali previste dall'art.9 del D.P.R. n.601/1973 ed all'uopo dichiara: di effettuare il presente acquisto anche per l'arrotondamento e l'accorpamento della proprietà diretto coltivatrice posseduta in territorio montano; di possedere in agro di Pietraroja (BN) circa ha 10.00.00 (ettari dieci) di terreno. ==========

Il presente atto da me notaio letto, presenti i testi, ai comparenti che lo approvano, consta di due fogli di carta per facciate sei, scritte con mezzi meccanici da persona di mia fiducia e da me notaio completate a mano e viene sottoscritto alle ore sedici e minuti trentacinque. ==========

FIRMATO:BELLO Battista Antonio, COLANTONE Cristina, BORRELLI Mario, IRIDE Angelo, Giovanni IANNELLA(Notaio).Impronta del sigillo. ==========

ESEGUITA REGISTRAZIONE PRESSO AG. ENTRATE DI BENEVENTO

IL 18 GIU. 2012 AL N. 4570 DEI FOGLI

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE SI COMPONE DI N.

Benevento 18 GIU. 2012

Dott. PASQUALINO FRANCO
NOTAIO
Via A. Mazzarella, 14 Tel. 0824/860920
82032 CERRETO SANNITA (BN)

Rep. n. 19365 Racc. n. 7601

REGISTRATO
A Benevento
IL 5 agosto 2004
SERIE 1T N. 3183

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro il giorno trenta del mese di luglio ===

30 luglio 2004

in **Cerreto Sannita** e nel mio studio sito alla via Andrea Mazzarella n. 14; ==========

Avanti a me dott. **PASQUALINO FRANCO**, Notaio per la residenza di Cerreto Sannita, iscritto nel ruolo del Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Benevento ed Ariano Irpino, non assistito dai testimoni per avervi i comparenti d'accordo tra loro e con il mio consenso espressamente rinunciato; =========

Sono personalmente comparsi i sig.ri: ==========

1) **Meglio Giovannino** nato a Pietraroja il 16 agosto 1941 ed ivi residente alla località Mastramici, pensionato, numero di codice fiscale MGL GNN 41M16 G626T, che dichiara di essere divorziato; ==========

2) **Bello Giovanni** nato a Pietraroja il 2 febbraio 1939 ed ivi residente alla contrada Mastramici di Sopra, pensionato, numero di codice fiscale BLL GNN 39B02 G626J, che dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale; ==========

3) **Iavecchia Carmela** nata a Pietraroja il 28 febbraio 1938 ed ivi residente alla contrada Mastramici di Sopra, pensionata, numero dei codice fiscale VCC CML 38B68 G626W, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale; ==========

4) Colantone Cristina nata a Benevento il 26 maggio 1977 e residente in Morcone alla via Montagna n. 10, coltivatrice agricola, numero di codice fiscale CLN CST 77E66 A783Z, che dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale. =

Dell'identità personale dei comparenti io Notaio sono certo. =

Col presente atto i comparenti convengono quanto segue: ======

ARTICOLO PRIMO - I comparenti **Meglio Giovannino, Bello Giovanni e Iavecchia Carmela**, ciascuno per i propri diritti come in seguito determinati e solidalmente per l'intero, **vendono** alla comparente **Colantone Cristina**, che acquista i seguenti beni immobili: ==========

a) appezzamento di terreno sito nel Comune di Pietraroja alla località Fontana Marucci esteso ettari quattro, are novantanove e centiare cinquanta (04.99.50), confinante con via per più lati e con torrente per due lati; riportato nel Catasto Terreni al foglio 27, particella 82, pascolo, classe 2, per Ha. 2.65.20, reddito dominicale Euro 12,33, reddito agrario Euro 5,48, e particella 113, seminativo, classe 4, per Ha. 2.34.30, reddito dominicale Euro 9,68, reddito agrario euro 72,60, in testa al venditore Meglio Giovannino; =

b) appezzamento di terreno sito nel Comune di Pietraroja alla località Fontana Viscosi esteso are trenta e centiare sessanta (00.30.60), confinante con beni demaniali per più lati e con Zapparelli Domenico; riportato nel Catasto Terreni al foglio 32, particella 56, pascolo, classe 2, per are

Dott. PASQUALINO FRANCO - NOTAIO
Via A. Mazzarella, 14 - 82032 CERRETO SANNITA - Tel. 0824/860920 - 860986 - Fax 0824/816821

28.75, reddito dominicale euro 1,34, reddito agrario euro 0,59, particella 57, pascolo, classe 2, per are 0,60, reddito dominicale euro 0,03, reddito agrario euro 0,01, e particella 58, pascolo, classe 2, per are 01,25, reddito dominicale euro 0,06, reddito agrario euro 0,03, in testa come innanzi; ======
c) appezzamento di terreno sito nel Comune di Pietraroja alla località Ciarreglio esteso ettari uno, are ventitrè e centiare novanta (01.23.90), confinante con via, con Zapparelli Marianna, con Bello Battista e con Varrone Carlo; riportato nel Catasto Terreni al foglio 32, particella 6, seminativo, classe 4, per Ha. 1.23.90, reddito dominicale euro 5,12, reddito agrario euro 38,39, in testa come innanzi;
d) appezzamento di terreno sito nel Comune di Pietraroja alla località Mezze Coste esteso are dieci e centiare ottanta (00.10.80) confinante con beni demaniali per tutti i lati; riportato nel Catasto Terreni al foglio 30, particella 91, seminativo, classe 4, per are 10.80, reddito dominicale Euro 0,45, reddito agrario euro 3,35, in testa come innanzi; ======
e) appezzamento di terreno sito nel comune di Pietraroja alla località Acerone, esteso are cinquantadue e centiare novanta (00.52.90), confinante con Zapparelli Nicola fu Antonio, con Zapparelli Nicola fu Pasquale, con Bello Gabriele e con Bello Nicola; riportato nel Catasto Terreni al foglio 28, particella 39, pascolo, classe 2, per are 52.90, reddito dominicale Euro 2,46, reddito agrario Euro 1,09, nella titolarità dei coniugi Bello Giovanni e Iavecchia Carmela; ==
f) appezzamento di terreno sito nel comune di Pietraroja alla località Valle Mastroiacomo, esteso are quarantasei e centiare settanta (00.46.70), confinante con strada comunale, con Bello Gabriele, con Bello Nicola e con Bello Antonio; riportato nel Catasto Terreni al foglio 31, particella 6, seminativo, classe 5, per are 46.70, reddito dominicale Euro 1,45, reddito agrario Euro 10,85, nella titolarità dei coniugi Bello Giovanni e Iavecchia Carmela; ==========
g) appezzamento di terreno sito nel comune di Pietraroja alla località Pantano, esteso are trentuno e centiare quaranta (00.31.40), confinante con strada comunale, con Bello Maria Cristina e con Meglio Nicola; riportato nel Catasto Terreni al foglio 30, particella 85, seminativo, classe 5, per are 31.40, reddito dominicale Euro 0,97, reddito agrario Euro 7,30, nella titolarità dei coniugi Bello Giovanni e Iavecchia Carmela; ==========
h) appezzamento di terreno sito nel comune di Pietraroja alla località Costa del Caozone, esteso are sessantuno e centiare venti (00.61.20), confinante con viottolo comunale, con Demanio Comunale di Pietraroja e con Meglio Nicola fu Pasquale; riportato nel Catasto Terreni al foglio 31, particella 50, seminativo, classe 5, per are 61.20, reddito dominicale Euro 1,90, reddito agrario Euro 14,22, nella titolarità dei coniugi Bello Giovanni e Iavecchia Carmela; ===

i) appezzamento di terreno sito nel comune di Pietraroja alla località Sauruni, esteso are sessantadue e centiare settanta (00.62.70), confinante con strada comunale, con Zapparelli Nicola, con Amato Giuseppe e con proprietà degli eredi di Meglio Paolo; riportato nel Catasto Terreni al foglio 32, particella 7, seminativo, classe 4, per are 62.70, reddito dominicale Euro 2,59, reddito agrario Euro 19,43, nella titolarità dei coniugi Bello Giovanni e Iavecchia Carmela; ===
l) appezzamento di terreno sito nel Comune di Pietraroia alla contrada Mastramici, denominata "Aceta" esteso ettari uno, are ventisei e centiare settanta (01.26.70), confinante con Zapparelli Michele e Domenico, con Zapparelli Nicola ed Antonio e con via comunale; riportato nel Catasto Terreni al foglio 28, particella 32, pascolo, classe 2, per are 9.90, reddito dominicale Euro 0,46, reddito agrario Euro 0,20, particella 35, pascolo, classe 2, per are 25.30, reddito dominicale Euro 1,18, reddito agrario Euro 0,52, particella 36, pascolo, classe 2, per are 34.30, reddito dominicale Euro 1,59, reddito agrario Euro 0,71, e particella 55, pascolo, classe 2, per are 57.20, reddito dominicale Euro 2,66, reddito agrario Euro 1,18, nella titolarità dei coniugi Bello Giovanni e Iavecchia Carmela. ==========

ARTICOLO SECONDO - Il prezzo della presente vendita è stato determinato nella somma di euro settantaseimila **(76.000,00)** che la parte acquirente dichiara di versare alla parte venditrice, che ne rilascia ampia quietenza, a mezzo utilizzo del netto ricavo del contratto di mutuo agrario che in data odierna con atto immediatamente successivo alla presente compravendita, la parte acquirente andrà a contrarre con ICCREA BANCA S.P.A.. ==========

ARTICOLO TERZO - La parte venditrice garantisce la proprietà e la libera disponibilità degli immobili in oggetto e dichiara che gli stessi non sono gravati da iscrizioni ipotecarie, da trascrizioni pregiudizievoli, da privilegi anche fiscali e da diritti reali limitati spettanti a terzi. =

ARTICOLO QUARTO - Gli immobili innanzi descritti vengono venduti a corpo e nello stato di fatto in cui attualmente si trovano con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni e pertinenze, nonchè servitù attive e passive di qualsiasi specie. ==========

ARTICOLO QUINTO - Il possesso legale ed il materiale godimento degli immobili in oggetto vengono trasferiti da oggi dalla parte venditrice a favore della parte acquirente per tutti gli effetti utili ed onerosi. ==========

ARTICOLO SESTO - La parte venditrice dichiara e garantisce che gli immobili innanzi descritti hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Pietraroja in data 29 luglio 2004, n. 2004/0002739 di prot., che al presente atto si allega sotto la lettera "A", e che fino ad oggi non sono

intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali immobili. ==========

ARTICOLO SETTIMO - Le parti dispensano l'Autorità competente da iscrizioni di ufficio per quest'atto le cui spese sono a loro carico come per legge. ==========

ARTICOLO OTTAVO - La parte acquirente dichiara di voler godere di tutte le agevolazioni previste dall'art. 36 della legge 25 luglio 1952, n. 991, e successive modificazioni ed integrazioni, nonchè dall'art. 9 del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 601. ==========

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto che ho letto, unitamente all'allegato, ai comparenti i quali da me interpellati lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà. =
Scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia in due fogli di carta per facciate sette e parte della ottava fin qui, viene sottoscritto dai comparenti e da me Notaio. ===

F.to Meglio Giovannino ==========

F.to Bello Giovanni ==========

F.to Iavecchia Carmela ==========

F.to Colantone Cristina ==========

F.to Pasqualino Franco Notaio ==========