# Comune di CUSANO MUTRI

**Provincia di BENEVENTO**

***Parco Regionale del Matese***

*telef. 0824 862003 fax 0824 868991* ***pec: valutazione incidenza.cusanomutri@asmepec.it***


***UFFICIO INTERCOMUNALE ASSOCIATO***
***IN MATERIA DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA***

Prot. n. **9131** li, 09/10/2023

Spett.le **UFFICIO PREPOSTO ALLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA**
**del Comune di Pietraroja**
p.zza Vittoria, n. 3
82030 PIETRAROJA (BN)
pec: utc.pietraroja@pec.cstsannio.it

E p.c. Sig. **ORSINO Luca**
c.da San Felice, n. 220
82030 PIETRAROJA (BN)
Pec: lucaorsino@pec.it
*c/o*
Tec. Inc. Arch. **FLORIO Domenico Alessandro**
Corso Trieste (Palazzo Uffici)
82037 TELESE TERME (BN)
Pec: domenicoflorio@archiworldpec.it

Oggetto: **NOTIFICA ESITO ISTRUTTORIA/PARERE COMMISSIONE V.I. AI FINI DELL'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO FINALE - C.U.P. n. 0162.**

Proposta/Progetto: **"Lavori di recupero e restauro architettonico di un vecchio mulino idraulico e riqualificazione ambientale dell'area di pertinenza sito alla loc. Cesolle del comune di Pietraroja (BN)".**

In relazione all'Istanza di Valutazione di Incidenza – Valutazione Appropriata inerente l'oggetto, acquisita in data /07/2023, prot. n. 6635, per il seguito di competenza ed in ossequio della Legge n. 241/90 e delle Linee Guida e Criteri di Indirizzo per la Valutazione di Incidenza in Regione Campania, allegate alla D.G.R.C. n. 280 del 30/06/2021, si

**COMUNICA**

- che la Commissione Intercomunale in Materia di Valutazione di Incidenza, nella seduta del 07/08/2023, verbale n. 52, ha esaminato la proposta in oggetto specificata ed ha concluso come di seguito:

"La Commissione, esamina la documentazione allegataalla pratica CUP 162, prot. n. 6635 del 20/07/2023, diretta alla Valutazione di Incidenza – Valutazione Appropriata per "Lavori di recupero e restauro architettonico di un vecchio mulino idraulico e riqualificazione ambientale dell'area di pertinenza sito alla loc. Cesolle del comune di Pietraroja (BN)". In particolare si tratta di interventi atti al recupero di un vecchio mulino a funzionamento idraulicoche utilizza l'energia meccanica prodotta dalla corrente d'acqua condotta alla ruota del mulino tramite opportuna canalizzazione, e la sistemazione dell'area circostante, in particolare: consolidamento delle fondazioni, della muratura portante, delle volte di copertura dei due cunicoli di scarico dell'acqua; recupero del canali di adduzione e della vasca di accumulo acque; impermeabilizzazione e successiva posa di pavimentazione in basoli di pietra e cotto; rifacimento di intonaci; Rimessa e ripristino di macchine in legno; sistemazione interna della vasca di raccolta;ripristino dell'ex stalla al fine di realizzare un locale destinato all'accoglienza e pluriuso con servizi igienici; ripristino solai in legno eripristino di infissi esistenti. l'intervento prevede, inoltre,la sistemazione della zona esterna attraverso la bonifica dell'area di pertinenza; la realizzazione di un camminatoio; la ricostruzione di un terrazzo e una scala in pietra; la realizzazione di un cancello d'ingresso in ferro, muro in pietra e la posa in opera di una sovrastante ringhiera in ferro, allacciamento ad adeguata fossa biologica a svuotamento periodico per smaltimento acque, come indicato nella relazione tecnica e negli allegati. La proposta progettuale è stata ammessa al finanziamento nell'ambito dei fondi PNRR – Missione I, componente 3 – Cultura 4.0 (M1C3), Misura 2, Investimento 2.2. grazie al quale l'intervento in esame rientra tra le opere di valorizzazione e recupero di un vecchio opificio costruito agli inizi del '900 destinato a mulino, ove saranno conservati gli attrezzi del mulino e della lavorazione del grano per la produzione di semole e farine. Lo stesso sarà aperto al pubblico ed alle scolaresche e turisti oltre ad essere luogo di partenza per escursioni naturalistiche.

- visti il sentito del Parco e relativi pareri delle autorità competenti allegati agli atti;
- viste le dichiarazioni del tecnico progettista e i grafici di progetto;

- vista la Relazione d'Incidenza, redatta dal Dott. Agr. Michele Bucciero da Maddaloni (CE) e P.A. Giuseppe Massimiliano Di Crosta con sede in San Lorenzello (BN) alla via Cese Monache, n.1 6 e iscritto al Collegio Provinciale dei Periti Agrari ed P.A. Laureati al n. 206,

La commissione, ritiene che l'attuazione della proposta, non induce incidenze negative significative sul sito della Rete Natura 2000: ZPS IT8010026 " Matese" – ZSC IT8020009 "Pendici Monte Mutria" o su una delle specie tutelate di cui agli allegati II e IV della Direttiva 92/43/CEE e all'allegato I della Direttiva 79/409/CEE, pertanto esprime PARERE FAVOREVOLE di Valutazione di Incidenza – Valutazione APPROPRIATA relativa ai proposti lavori di "recupero e restauro architettonico di un vecchio mulino idraulico e riqualificazione ambientale dell'area di pertinenza sito alla loc. Cesolle del comune di Pietraroja (BN)", qualora effettuata con l'osservanza delle seguenti prescrizioni:

1. *nella esecuzione dei lavori di progetto dovrà essere assicurato il rispetto di tutte le misure di:*
   *-mitigazione e accorgimenti prospettati nella Relazione sullo Studio di Valutazione di incidenza e di quanto eventualmente prescritto dagli altri Organismi/Enti;*
   *- conservazione generali e specifiche, approvate con Deliberazione della Giunta Regionale della Campania n. 280 del 30 giugno 2021, di applicazione per il Sito di Importanza Comunitaria ZSC, identificato dal codice IT8020009 "Pendici meridionali del Monte Mutria" e della "ZPS IT8010026 Matese";*
2. *nell'allestimento degli spazi esterni, è vietato l'uso di piante alloctone e comunque estranee alla vegetazione spontanea dell'area, è fatto obbligo di utilizzare essenze autoctone adatte alla fascia fitoclimatica dell'area d'intervento ed al fine di evitare inquinamenti genetici con le essenze presenti nell'area, tali piante devono provenire da vivai che riproducono gli ecotipi locali;*
3. *per evitare l'emissione o la distribuzione di sostanze inquinanti, nell'aria, in acqua e sul suolo, si opti per mezzi e attrezzi di ultima generazione e si programmi un controllo quotidiano ed un monitoraggio periodico relativamente:*
   - *alla manutenzione dei mezzi e degli attrezzi meccanici previsti per le utilizzazioni;*
   - *allo smaltimento dei rifiuti inquinanti e non, da trattenere all'interno dei cantieri ed in luoghi sicuri, non oltre un certo limite di tempo prestabilito (preferibilmente max 48 ore);*
4. *è vietato l'abbattimento e/oil danneggiamento di alberi;*
5. *Al fine di evitare disturbo alla fauna, in particolare l'entomofauna, per gli impianti di illuminazione notturna esterna, limitata al perimetro strettamente necessario, è fatto obbligo di usare punti luce schermati verso l'alto e con utilizzo di lampade retratte a differente spettro di emissione;*
6. *le strutture di cantiere, al termine dell'esecuzione dei lavori, dovranno essere tempestivamente allontanate procedendo alla conseguente pulizia delle zone interessate e nelle sole ore giornaliere, limitando l'inquinamento acustico ed atmosferico, utilizzando, solo se necessario, veicoli ed attrezzi, omologati CEE da sottoporre comunque ad un'accurata manutenzione, per limitare ulteriormente i fenomeni d'inquinamento ambientale;*
7. *al fine di ridurre gli impatti e/o interferenze dovuti al disturbo ed alle attività operative, si preveda: l'apposizione di una cartellonistica con l'indicazione che si sta operando in Area Protetta;*
8. *per quanto attiene agli eventuali rifiuti non recuperabili, stoccati e non, dovranno essere smaltiti a carico dell'impresa in discarica autorizzata. Il tutto accompagnato dal FIR , fermo restando, per il materiale di scavo, l'applicazione del D.LGS. 152/06;*

**N.B. La mancata osservazione delle prescrizioni e/o la presenza di eventuali dichiarazioni mendaci rese dai tecnici relative a relazioni e/o elaborati, rendono nullo il presente parere."**

- **CHE** questo Ufficio con nota prot. n. 8198 del 11/09/2023, trasmessa a mezzo pec, comunicava al proponente l'esito della commissione, invitando la stessa ad accettare le prescrizioni di cui sopra, ai fini del buon prosieguo della pratica in esame;

- **CHE** il proponente con nota del 04/10/2023, assunta al protocollo generale del comune di Cusano Mutri in pari data al n. 8999, ha accettato le prescrizioni di cui sopra senza alcuna osservazione in merito.

Pertanto, considerato quanto sopra, si invita formalmente la S.V. ad emettere con ogni consentita urgenza, il provvedimento finale ai sensi della D.G.R.C. 280/2021, citando il codice CUP riportato in oggetto sul provvedimento. Inoltre si da atto che il predetto provvedimento finale dovrà essere trasmesso, tra gli altri, anche allo scrivente Ufficio.

Nell'attesa si porgono Distinti saluti.

**Il Responsabile dell'Ufficio Associato in Materia di Valutazione di Incidenza**
*Ing. Letizio Napoletano*