COMUNE DI PIETRAROJA

PROVINCIA DI BENEVENTO

Email: utc@comune.pietraroja.bn.it PEC: utc.pietraroja@pec.cstsannio.it

Cod. Fisc.: 00158780627 Part. I.V.A.: 00158780627

Ufficio Tecnico

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

(Articolo 146, comma 7, del Decreto Legislativo n. 42 del 22 Gennaio 2004 e s. m. ed i.)

IL RESPONSABILE PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO

VISTA la SCIA presentata dalle sigg.re CIABURRI Sonia nata a Benevento il 11/11/1982, residente in Pietraroja alla via Roma n. 25 e CIABURRI Maria nata a Benevento il 23/06/1981, residente in Pietraroja alla via Trieste n. 7 per i lavori di: Ristrutturazione edilizia integrale di un manufatto alla località "Ingera Grande" nel Comune di Pietraroja (BN) individuato in catasto al foglio 5 particella n. 9 di questo Comune;

VISTO il **Decreto Legislativo** del 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06 Luglio 2002, n.137", e le sue successive modifiche ed integrazioni ivi comprese quelle introdotte dall'articolo 4 della legge 1112/07/2011, n.106;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico dell'Ambito del Massiccio del Matese approvato con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 04/09/2000 e le relative norme di attuazione;

VISTA la relazione paesaggistica, allegata alla suddetta richiesta di Permesso di costruire, ex D.P.C.M. 12/12/2006;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, di cui alla L. R. n°10/1982, valutando anche la relazione paesaggistica di cui sopra, ha espresso **Parere Favorevole** sia sulla compatibilità Ambientale e sia per l'aspetto Urbanistico dell'intervento nella seduta del **09/07/2021**;

VISTA la L.R. nr. 54/80 di delega e sub delega di funzioni Regionali ai Comuni, alle Comunità Montane ed alle Province;

VISTA la L.R. nr. 10/82 recante indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio della delega dei Beni Ambientali;

VISTO il D.M. 28/03/1985 che ha dichiarato l'intero territorio del Comune di Pietraroja di notevole interesse pubblico e quindi sottoposto a tutela ai sensi della ex legge n. 1497/'39;

CONSIDERATO che l'intervento è compatibile con le norme di tutela paesaggistica e ambientale;

CONSIDERATO che è stato chiesto alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. delle province di Caserta e Benevento, il prescritto **parere preventivo** di cui all' articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il PARERE FAVOREVOLE espresso dalla predetta Soprintendenza di Caserta con nota prot. n. 21388 del 30/11/2021, acquisito al protocollo di questo ente in data 30/11/2021 prot. 5449 con le seguenti prescrizioni:
- il manto di copertura deve essere realizzato con coppi tradizionali in argilla oppure in tegole alla portoghese, di forma, colore e dimensione uguale a quelli di uso tradizionale della zona;
- i canali di gronda e le pluviali dovranno essere realizzati in rame o lamiera zincata;
- tutti i lavori di scavo e/o movimento terra a farsi avvengano in regime di assistenza scientifica qualificata svolta da un professionista archeologo in possesso di laurea, specializzazione e/o dottorato in archeologia, con congrua esperienza post-laurea su cantieri di scavo archeologico, il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione della Soprintendenza B.A.P.S.A.E. delle Province di Caserta e Benevento. Per tali lavorazioni si richiede l'impiego di mezzi meccanici dotati di benna liscia. Tutte le suddette indagini ed eventuali, ulteriori operazioni di controllo archeologico sono a carico della Committenza. In caso di ritrovamenti archeologici, come da normativa vigente (D. Lgs. 42/2004, art. 909, se ne dovrà dare immediata comunicazione alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. delle Province di Caserta e Benevento, che avrà la facoltà di prescrivere ampliamenti dell'area di indagine, nonché di apportare varianti anche sostanziali al progetto

presentato, finalizzate a garantire la tutela delle evidenze archeologiche la cui conservazione si riveli incompatibile con la realizzazione dello stesso. Almeno 10 gg. Lavorativi prima, devono essere comunicati alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. delle Province di Caserta e Benevento la data di inizio dei lavori e l'avvenuto affidamento dell'attività di assistenza scientifica;

R I L A S C I A

ai sensi e per effetti dell'articolo 146, comma 7, del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, così come modificato ed integrato dalla legge n. 106/2011, la prescritta autorizzazione paesaggistica, per i lavori di **Ristrutturazione edilizia integrale di un manufatto alla località "Ingera Grande" del Comune di Pietraroja (BN), con le seguenti prescrizioni:**

- il manto di copertura deve essere realizzato con coppi tradizionali in argilla oppure in tegole alla portoghese, di forma, colore e dimensione uguale a quelli di uso tradizionale della zona;
- i canali di gronda e le pluviali dovranno essere realizzati in rame o lamiera zincata;
- tutti i lavori di scavo e/o movimento terra a farsi avvengano in regime di assistenza scientifica qualificata svolta da un professionista archeologo in possesso di laurea, specializzazione e/o dottorato in archeologia, con congrua esperienza post-laurea su cantieri di scavo archeologico, il cui curriculum dovrà essere preventivamente sottoposto all'approvazione della Soprintendenza B.A.P.S.A.E. delle Province di Caserta e Benevento. Per tali lavorazioni si richiede l'impiego di mezzi meccanici dotati di benna liscia. Tutte le suddette indagini ed eventuali, ulteriori operazioni di controllo archeologico sono a carico della Committenza. In caso di ritrovamenti archeologici, come da normativa vigente (D. Lgs. 42/2004, art. 909, se ne dovrà dare immediata comunicazione alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. delle Province di Caserta e Benevento, che avrà la facoltà di prescrivere ampliamenti dell'area di indagine, nonché di apportare varianti anche sostanziali al progetto presentato, finalizzate a garantire la tutela delle evidenze archeologiche la cui conservazione si riveli incompatibile con la realizzazione dello stesso. Almeno 10 gg. Lavorativi prima, devono essere comunicati alla Soprintendenza B.A.P.S.A.E. delle Province di Caserta e Benevento la data di inizio dei lavori e l'avvenuto affidamento dell'attività di assistenza scientifica;

Copia della presente, sarà trasmessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – **Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Caserta**, ai sensi del disposto di cui al comma 7 dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni.

Pietraroja, li 20/12/2021

IL R.U.P. in materia di tutela paesaggistica
Geom. Giuseppe Lavorgna