CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI LEGNO IN PIEDI

TRA

- **CUSANELLI DOMENICO** nato a Benevento il 18/05/1958 e residente a Benevento alla Via NAPOLI 157 C.F. CSNDNC58E18A783U - comproprietario
- **PASTORE CONCETTA** nata a BENEVENTO il 03/08/1959 e residente a Benevento alla Via NAPOLI 157 C.F. PSTCCT59M43A783O - comproprietario

d'ora innanzi "Proprietari del Lotto"

E

- **DURANTE GIOVANNI** nato a Cerreto Sannita (bn) il 22/02/1994 e residente a Cerreto Sannita (BN) alla c/da Raone in qualità di TITOLARE della ditta denominata **D.G. AGRISERVIZI E CONTOTERZI C.F. e P.IVA 01712240629** con sede in Cerreto Sannita (BN) alla c/da Raone, d'ora innanzi "l'Acquirente"

Le parti ("Proprietario del Lotto" ed "Acquirente"), così come sopra indicate, concordano di stipulare il presente contratto alle condizioni qui di seguito riportate:

Art.1 – Oggetto del contratto ed ubicazione dei terreni

Il presente contratto ha per oggetto la vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio di una porzione del bosco all'interno del Comune di PIETRAROJA di proprietà esclusiva dei Proprietario del Lotto, così individuata e complessivamente individuato dalle particelle 116 del foglio 16 del catasto terreni del Comune di PIETRAROJA Il tutto per complessivi mq. 7330.

Il taglio per la vendita del materiale legnoso potrà avvenire su di una porzione del terreno sopra indicato pari a circa 7330, così come meglio descritti ed indicati nella cartografia allegata sotto la lettera "A", da considerarsi parte integrante della presente scrittura.

Art.2 – Termini di esecuzione del contratto

Il lavoro di taglio dovrà essere effettuato entro e non oltre il 31 Marzo 2023 mentre lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovranno avvenire entro i successivi 30 giorni come prevede il regolamento Regionale del 28 Settembre 2017 art. 58, salvo deroga scritta da parte del Proprietario del Lotto.
In caso di mancato rispetto dei termini di cui sopra, si applicheranno le previsioni di cui al successivo articolo 3.

Art.3 – Legname residuale

Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati entro la data di cui all'art 2, passeranno gratuitamente in proprietà al Proprietario del Lotto rimanendo pur sempre l'Acquirente responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza, salvo deroga scritta.

Art.4 – Modalità di svolgimento del taglio

Con la stipula del presente contratto l'Acquirente sarà autorizzato ad accedere al Lotto destinato al taglio, così come meglio descritto all'art. 1. Lo svolgimento del taglio dovrà avvenire a totale carico e cura da parte dell'Acquirente, facendosi carico sotto sua diretta responsabilità di ottenere tutte le autorizzazioni amministrative necessarie a tal fine, nessuna esclusa. Il taglio dovrà essere effettuato con la diligenza professionale di cui all'art. 1176 C.C, rispettando i parametri agronomici e legali, così come autorizzati dagli Enti Pubblici a ciò preposti.
L'intervento oggetto del presente contratto dovrà essere eseguito nel rispetto di ogni Normativa o Regolamento locale.
Il materiale dovrà essere allestito ed esboscato usufruendo delle mulattiere e delle strade esistenti, avendo cura di non arrecare danno alle stesse ed al suolo ed al restante soprassuolo.
In particolare, l'Acquirente eseguirà il taglio, l'allestimento, l'esbosco, l'esecuzione e la messa in pristino delle piste forestali e delle strade forestali, nonché tutti i lavori occorrenti a proprie cure e spese, senza che possa pretendere indennizzo e compensi alcuni da parte del Proprietario del Lotto per qualsivoglia causa o ragione, anche per forza ragione.
Conseguentemente, l'Acquirente non potrà richiedere per nessuna ragione la riduzione del prezzo.
L'Acquirente dichiara altresì di aver visionato le pianti presenti nell'appezzamento su cui dovrà avvenire il taglio e dichiara di nulla avere a obiettare circa la qualità e quantità del materiale presente nel bosco oggetto del presente contratto.

Art.5 – Prezzo

Le parti concordano un prezzo a corpo pari ad € 1.400,00. Eventuali riduzioni sulla superfice di taglio prevista all'art 1, comporteranno una riduzione di prezzo pari ai

metri quadri in meno tagliati.
Il pagamento sarà effettuato nei seguenti modi:

- Euro 100,00 al momento della stipula del presente contratto
- Euro 1.300,00 alla fine dei lavori.

Il Proprietario del Lotto emetterà regolari ricevute fiscali per detti importi.

Art.7 – Divieto di subappalto

È vietato cedere o subappaltare il presente contratto, pena l'immediata risoluzione dello stesso a terzi senza preventiva autorizzazione scritta da parte del proprietario del fondo.

Art.8 – Obblighi dell'Impresa

L'impresa è tenuta ad ottenere a quanto previsto in materia di obblighi nei confronti del personale previsti dal capitolato d'oneri allegato al presente contratto.

Art.9 – Inadempimento e risoluzione

In caso di mancato adempimento alle clausole di cui agli articoli 2 (termini di esecuzione del contratto), 4 (modalità di svolgimento del taglio) 5 (prezzo),il Proprietario del lotto potrà risolvere immediatamente il presente contratto, tramite invio di lettera raccomandata o pec all'Acquirente con effetto immediato dal giorno della ricezione, fermo restando l'obbligo dell'acquirente di pagare il saldo del prezzo.

Art.10 – Rinnovo del contratto

Il presente contratto ha la durata annuale, senza possibilità di rinnovo tacito. Ogni eventuale suo rinnovo tacito dovrà essere provato per iscritto a pena di inefficacia.

Art.11 – Legge applicabile e foro competente

Il presente contratto è regolato esclusivamente dalla legge italiana. Ogni controversia che dovesse insorgere in ragione allo stesso, per la sua esecuzione, interpretazione e comunque per ogni controversia ad esso collegata anche solo indirettamente, sarà competente in via esclusiva il foro di Benevento

Luogo e data Pietraroja il 11-10-2022

F.to i proprietari del lotto

Il titolare della ditta DG AGRISERVIZI E CONTOTERZI

D.G. AGRISERVIZI E CONTOTERZI
di *DURANTE Giovanni*
C.da Raone, 18 82032 Cerreto Sannita (BN)
Cell.: 329 7657970
P.IVA: 01712240629 C.F.: DRNGNN94B22C525P

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 C.C le parti espressamente approvano le seguenti clausole 2 (termini di esecuzione del contratto), 4 (modalità di svolgimento del taglio) 5 (prezzo), 9 (inadempimento e risoluzione), 11 (legge applicabile e foro competente).

Luogo e data Pietraroja il 11-10-2022

F.to il proprietario del lotto F.to signor

Il titolare della ditta DG AGRISERVIZI E CONTOTERZI

D.G. AGRISERVIZI E CONTOTERZI
di *DURANTE Giovanni*
C.da Raone, 18 82032 Cerreto Sannita (BN)
Cell.: 329 7657970
P.IVA: 01712240629 C.F.: DRNGNN94B22C525P