COMUNE DI PIETRAROJA
PROVINCIA DI BENEVENTO

Email: utc@comune.pietraroja.bn.it PEC: utc.pietraroja@pec.cstsannio.it
Cod. Fisc.: 00158780627 Part. I.V.A.: 00158780627

Ufficio Tecnico

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE
(Articolo 146, comma 7, del Decreto Legislativo n. 42 del 22 Gennaio 2004 e s. m. ed i.)

IL RESPONSABILE PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO

VISTA la richiesta di permesso di costruire presentata dala sig.ra IULIANI Grazia nata a Cerreto Sannita (BN) il 08/08/1994 e residente in Pietraroja alla c/da Case Varrone per i lavori di: **Ammodernamento tecnologico-strutturale ed efficientamento energetico di un'azienda agricola mediante l'ampliamento della stalla esistente, realizzazione della concimaia e opere di miglioramento fondiario in loc. Valli di questo comune,** individuato in catasto al foglio 26 particelle n. 106-107-108-116-515;

VISTO il **Decreto Legislativo** del 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06 Luglio 2002, n.137", e le sue successive modifiche ed integrazioni ivi comprese quelle introdotte dall'articolo 4 della legge 1112/07/2011, n.106;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico dell'Ambito del Massiccio del Matese approvato con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 04/09/2000 e le relative norme di attuazione;

VISTA la relazione paesaggistica, allegata alla suddetta richiesta di Permesso di costruire, ex D.P.C.M. 12/12/2006;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, di cui alla L. R. n°10/1982, valutando anche la relazione paesaggistica di cui sopra, ha espresso **Parere Favorevole** sia sulla compatibilità Ambientale e sia per l'aspetto Urbanistico dell'intervento nella seduta del **23/03/2023**;

VISTA la L.R. nr. 54/80 di delega e sub delega di funzioni Regionali ai Comuni, alle Comunità Montane ed alle Province;

VISTA la L.R. nr. 10/82 recante indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio della delega dei Beni Ambientali;

VISTO il D.M. 28/03/1985 che ha dichiarato l'intero territorio del Comune di Pietraroja di notevole interesse pubblico e quindi sottoposto a tutela ai sensi della ex legge n. 1497/'39;

CONSIDERATO che l'intervento è compatibile con le norme di tutela paesaggistica e ambientale;

CONSIDERATO che sul progetto di che trattasi è stato chiesto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico delle province di Caserta e Benevento, il prescritto **parere preventivo** di cui all' articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dalla Predetta Soprintendenza di Caserta con nota prot. 7202 del 05/04/2023, acquisito al protocollo di questo Ente in data 20/04/2023 prot. 2038 con le seguenti prescrizioni:
- la muratura che si andrà ad integrare dovrà essere realizzata della tipologia simile a quella esistente dei restanti fabbricati, compreso la concimaia;
- le pareti esterne siano rifinite, ove possibile, con pietra locale simile alla tipologia costruttiva della zona, nonché con intonaco tradizionale a calce e tinteggiate con tinta a base di latte di calce e polveri di terre naturali in colore beige-tufo oppure con cromie ricorrenti per i luoghi;
- i canali di gronda e le pluviali dovranno essere realizzati in rame o lamiera zincata;
- eventuale pavimentazione esterna sia realizzata in pietrame naturale locale;
- l'eventuale sistemazione a verde del lotto avvenga esclusivamente con la piantumazione di piante autoctone;
- il manto di copertura deve essere realizzato con tegole di tipo tradizionale in argilla oppure in tegole alla portoghese o alla romana, di forma, colore e dimensione uguale a quelli di uso della zona;

- in caso di ritrovamenti archeologici fortuiti in corso d'opera, come da normativa vigente (D. Lgs. 42/2004 art. 90), il cantiere andrà immediatamente sospeso ed il ritrovamento tempestivamente comunicato alla Soprintendenza di Caserta, che avrà facoltà di dettare ulteriori prescrizioni utili a garantire la tutela dei beni individuati.

R I L A S C I A

ai sensi e per effetti dell'articolo 146, comma 7, del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, così come modificato ed integrato dalla legge n. 106/2011, la prescritta autorizzazione paesaggistica, per i lavori di **Ammodernamento tecnologico-strutturale ed efficientamento energetico di un'azienda agricola mediante l'ampliamento della stalla esistente, realizzazione della concimaia e opere di miglioramento fondiario in loc. Valli di questo comune, con le seguenti prescrizioni:**
- la muratura che si andrà ad integrare dovrà essere realizzata della tipologia simile a quella esistente dei restanti fabbricati, compreso la concimaia;
- le pareti esterne siano rifinite, ove possibile, con pietra locale simile alla tipologia costruttiva della zona, nonché con intonaco tradizionale a calce e tinteggiate con tinta a base di latte di calce e polveri di terre naturali in colore beige-tufo oppure con cromie ricorrenti per i luoghi;
- i canali di gronda e le pluviali dovranno essere realizzati in rame o lamiera zincata;
- eventuale pavimentazione esterna sia realizzata in pietrame naturale locale;
- l'eventuale sistemazione a verde del lotto avvenga esclusivamente con la piantumazione di piante autoctone;
- il manto di copertura deve essere realizzato con tegole di tipo tradizionale in argilla oppure in tegole alla portoghese o alla romana, di forma, colore e dimensione uguale a quelli di uso della zona;
- in caso di ritrovamenti archeologici fortuiti in corso d'opera, come da normativa vigente (D. Lgs. 42/2004 art. 90), il cantiere andrà immediatamente sospeso ed il ritrovamento tempestivamente comunicato alla Soprintendenza di Caserta, che avrà facoltà di dettare ulteriori prescrizioni utili a garantire la tutela dei beni individuati.

Copia della presente, sarà trasmessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – **Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Caserta**, ai sensi del disposto di cui al comma 7 dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni.

Pietraroja, li 20/05/2023

IL R.U.P. in materia di tutela paesaggistica
Geom. Giuseppe Lavorgna