COMUNE DI PIETRAROJA - c_g626 - 0005994 - Uscita - 18/10/2024 - 18:24

COMUNE DI PIETRAROJA
PROVINCIA DI BENEVENTO

Email: utc@comune.pietraroja.bn.it PEC: utc.pietraroja@pec.cstsannio.it

Cod. Fisc.: 00158780627 Part. I.V.A.: 00158780627

Ufficio Tecnico

AUTORIZZAZIONE AMBIENTALE

(Articolo 146, comma 7, del Decreto Legislativo n. 42 del 22 Gennaio 2004 e s. m. ed i.)

IL RESPONSABILE PER LA TUTELA DEL PAESAGGIO

VISTA la SCIA presentata dalla sig.ra DI MUZIO Maria Lucia nata a **PIETRAROJA (BN)** il 21/11/1949 ed ivi residente alla via Croce n. 12 per i lavori di: **risanamento e restauro conservativo di un antico alloggio rurale "L'antica cascina del contadino"** nel Comune di Pietraroja individuato in catasto al foglio 20 particella n. 284 di questo Comune;

VISTO il **Decreto Legislativo** del 22 gennaio 2004, n.42, "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 06 Luglio 2002, n.137", e le sue successive modifiche ed integrazioni ivi comprese quelle introdotte dall'articolo 4 della legge 1112/07/2011, n.106;

VISTO il Piano Territoriale Paesistico dell'Ambito del Massiccio del Matese approvato con Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 04/09/2000 e le relative norme di attuazione;

VISTA la relazione paesaggistica, allegata alla suddetta richiesta di Permesso di costruire, ex D.P.C.M. 12/12/2006;

VISTO che la Commissione Edilizia Integrata, di cui alla L. R. n°10/1982, valutando anche la relazione paesaggistica di cui sopra, ha espresso **Parere Favorevole** sia sulla compatibilità Ambientale e sia per l'aspetto Urbanistico dell'intervento nella seduta del **05/12/2023;**

VISTA la L.R. nr. 54/80 di delega e sub delega di funzioni Regionali ai Comuni, alle Comunità Montane ed alle Province;

VISTA la L.R. nr. 10/82 recante indirizzi programmatici e direttive per l'esercizio della delega dei Beni Ambientali;

VISTO il D.M. 28/03/1985 che ha dichiarato l'intero territorio del Comune di Pietraroja di notevole interesse pubblico e quindi sottoposto a tutela ai sensi della ex legge n. 1497/'39;

CONSIDERATO che l'intervento è compatibile con le norme di tutela paesaggistica e ambientale;

CONSIDERATO che sul progetto di che trattasi è stato chiesto alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio, per il Patrimonio Storico, Artistico e Demoetnoantropologico delle province di Caserta e Benevento, il prescritto **parere preventivo** di cui all' articolo 146 del Decreto Legislativo 22/01/2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il **PARERE FAVOREVOLE** espresso dalla Predetta Soprintendenza di Caserta con nota prot. 21129-P del 10/10/2024, acquisito al protocollo di questo Ente in data 15/10/2024 prot. 5820 le seguenti prescrizioni:

- la ricostruzione delle porzioni di muratura avvenga per parti di estensione limitata, procedendo col metodo del cuci e scuci, operando, per quanto possibile, su tratti alterni per conservare inalterati i profili e gli altri aspetti morfologici;
- la ricostruzione sia condotta utilizzando pietrame locale con cromatismo analogo alla preesistenza, evitando gli inserti di mattoni previsti dalla relazione tecnica;
- nel caso di eventuali smontaggi, l'operazione sia condotta solo per brevi tratti, avendo cura di collocare le piete nel cantere filare per filare, in modo ordinato, per facilitarne, in seguito, la ricollocazione in opera;
- gli infissi siano realizzati in legno secondo il disegno tradizionale con finitura ad olio;

- per la pavimentazione del vano terraneo potranno essere utilizzati battuti in terra o coccio pesto o in mattoni di cotto qualora ne sia provata l'esistenza;
- i solai lignei interpiano e di copertura siano consolidati recuperando le travi esistenti e, solo qualora non recuperabili, sostituite le travi lignee con altre di analoga sezione ed essenza;
- non sia modificata la quote di imposta dei solai;
- la ricomposizione del manto di copertura sia ottenuta con l'utilizzo di coppi e canali preesistenti, impiegando per la reintegrazione degli elementi irrecuperabili tegole in argilla di forma, colore e dimensione uguale a quella dei preesistenti, opportunamente mescolati. In particolare i coppi di recupero siano adoperati come elementi di "coperta" mentre per la funzione di "canale" siano eventualmente impiegati materiale di nuova produzione artigianale;
- l'eventuale cordolo perimetrale di ripartizione all'imposta di copertura sia realizzato con profilati metallici, posati in opera senza alterare il paramento murario;
- tutte le malte previste negli interventi strutturali e di restauro siano realizzate esclusivamente con calce idraulica naturale (NHL 3,5 / 5 – UNI EN 459-1) compatibili con la struttura muraria e capaci di assicurarne una maggiore traspirabilità e scarsa propensione alla formazione di efflorescenze saline;
- non sia realizzato il ripostiglio previsto dal progetto nel vano al primo livello;
- le opere di finitura interne (intonaco, tinteggiatura) siano realizzate solo qualora ne sia provata l'originaria esistenza.

R I L A S C I A

ai sensi e per effetti dell'articolo 146, comma 7, del Decreto Legislativo n. 42 del 22/01/2004, così come modificato ed integrato dalla legge n. 106/2011, la prescritta autorizzazione paesaggistica, per i lavori di: **risanamento e restauro conservativo di un antico alloggio rurale "L'antica cascina del contadino"** nel Comune di Pietraroja, **con le seguenti prescrizioni:**

- la ricostruzione delle porzioni di muratura avvenga per parti di estensione limitata, procedendo col metodo del cuci e scuci, operando, per quanto possibile, su tratti alterni per conservare inalterati i profili e gli altri aspetti morfologici;
- la ricostruzione sia condotta utilizzando pietrame locale con cromatismo analogo alla preesistenza, evitando gli inserti di mattoni previsti dalla relazione tecnica;
- nel caso di eventuali smontaggi, l'operazione sia condotta solo per brevi tratti, avendo cura di collocare le piete nel cantere filare per filare, in modo ordinato, per facilitarne, in seguito, la ricollocazione in opera;
- gli infissi siano realizzati in legno secondo il disegno tradizionale con finitura ad olio;
- per la pavimentazione del vano terraneo potranno essere utilizzati battuti in terra o coccio pesto o in mattoni di cotto qualora ne sia provata l'esistenza;
- i solai lignei interpiano e di copertura siano consolidati recuperando le travi esistenti e, solo qualora non recuperabili, sostituite le travi lignee con altre di analoga sezione ed essenza;
- non sia modificata la quote di imposta dei solai;
- la ricomposizione del manto di copertura sia ottenuta con l'utilizzo di coppi e canali preesistenti, impiegando per la reintegrazione degli elementi irrecuperabili tegole in argilla di forma, colore e dimensione uguale a quella dei preesistenti, opportunamente mescolati. In particolare i coppi di recupero siano adoperati come elementi di "coperta" mentre per la funzione di "canale" siano eventualmente impiegati materiale di nuova produzione artigianale;
- l'eventuale cordolo perimetrale di ripartizione all'imposta di copertura sia realizzato con profilati metallici, posati in opera senza alterare il paramento murario;

COMUNE DI PIETRAROJA - c_g626 - 0005994 - Uscita - 18/10/2024 - 18:24

- tutte le malte previste negli interventi strutturali e di restauro siano realizzate esclusivamente con calce idraulica naturale (NHL 3,5 / 5 – UNI EN 459-1) compatibili con la struttura muraria e capaci di assicurarne una maggiore traspirabilità e scarsa propensione alla formazione di efflorescenze saline;
- non sia realizzato il ripostiglio previsto dal progetto nel vano al primo livello;
- le opere di finitura interne (intonaco, tinteggiatura) siano realizzate solo qualora ne sia provata l'originaria esistenza.

Copia della presente, sarà trasmessa al Ministero per i Beni e le Attività Culturali – **Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici ed Etnoantropologici di Caserta**, ai sensi del disposto di cui al comma 7 dell'articolo 146 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni.

Pietraroja, li 16/10/2024

COMUNE DI PIETRAROJA

IL R.U.P. in materia di tutela paesaggistica
Arch. Maria Teresa Trosino

COMUNE DI PIETRAROJA - c_g626 - 0005994 - Uscita - 18/10/2024 - 18:24

COMUNE DI PIETRAROJA - c_g626 - 0005994 - Uscita - 18/10/2024 - 18:24