COMUNE DI ARPAISE

PROVINCIA DI BENEVENTO

Cap : 82010 *Cod. Fisc.: 80003370626*

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 30 Del 04/05/2020

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale (IMU). Aggiornamento.

L'anno **duemilaventi** il giorno **quattro** del mese di **maggio** alle ore **08:30** presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno unto all'avviso di convocazione.
Dei Signori componenti della Giunta Comuanale di questo Comune:

		Presente	Assente
Ing. Vincenzo FORNI ROSSI	Sindaco	Si	
Concetta COVINO	Vice Sindaco		Si
Giovanni LIZZA	Assessore	Si	

ne risultano presenti n. 2 e assenti 1.
Assume la presidenza il Sindaco Ing. Vincenzo FORNI ROSSI assistito dal Segretario Comunale Dott. Mario MAIO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

PARERE: **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Responsabile AREA TECNICA - MANUTENTIVA
f.to Geom. Antonio IULIANO

PARERE: **Favorevole** IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Responsabile AREA FINANZIARIA
f.to Dott.ssa Italia COVINO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTI:

- l'articolo 52, D. Lgs. n. 446/1997, con riguardo alla potestà regolamentare dei comuni sulla disciplina delle entrate tributarie;
- l'articolo 13, comma 3, del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 214/2011, e successive modifiche ed integrazioni, con riguardo alla determinazione della base imponibile ai fini dell'IMU per le aree edificabili;
- l'articolo 5, comma 5, del D. Lgs. n. 504/1992 che definisce i criteri per la determinazione del valore imponibile per le aree edificabili;
- il D.L. n. 223 del 30/06/2006 convertito con modificazione nella L. n. 248 del 04/08/2006, ed in particolare l'articolo 36, comma 2, che ha fornito interpretazione autentica dell'articolo 2, comma 1, lettera b), D. Lgs. n. 504/1992 relativo alla definizione di area edificabile ai fini fiscali;
- i commi da 738 a 783 della legge 160/2019 (Finanziaria 2020) che disciplinano la nuova imposta municipale propria (IMU);
- la Deliberazione diGiunta Comunale n. 50 del 20 novembre 2012, ad oggetto: "Determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'Imposta municipale (IMU)" con la quale, a seguito della entrata in vigore del nuovo piano urbanistico comunale (PUC) sono stati approvati i valori di mercato delle aree fabbricabili indicati come minimi ai fini dell'applicabilità dell' IMU;

CONSIDERATO:

che l'Amministrazione comunale ha espresso la volontà di procedere ad una rivisitazione dei suddetti valori, alla luce degli effettivi valori di mercato delle aree, nonché del calo generalizzato soprattutto nei territori interni, delle operazioni immobiliari;

che a tal uopo è stato incaricato l'ufficio tecnico comunale di redigere una relazione tecnica finalizzata all'aggiornamento dei valori delle aree edificabili, assoggettate al pagamento dell'IMU, anche per venire incontro alle esigenze dei cittadini, in un momento caratterizzato da notevoli difficoltà dovute alla perdurante crisi economica;

VISTA la relazione tecnica, prot. n. 1508 del 30.04.2020, con la quale vengono proposti i nuovi valori al metro quadrato delle aree edificabili, suddivise in zone omogenee, situate nel comune di Arpaise;

RITENUTO di approvare i valori e le agevolazioni individuati nella relazione tecnica, prot.n.1508/2020 avente ad oggetto "Aggiornamento valori aree fabbricabili" ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (IMU), che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi dai competenti Responsabili di servizio, ai sensi degli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. N° 267/2000;

CON voti unanimi favorevoli, espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI APPROVARE i valori orientativi medi di mercato delle aree edificabili individuati nella relazione tecnica prot. n. 1508/2020 denominata "Aggiornamento valori aree fabbricabili" specificando che ai fini dell'applicazione dell'IMU i valori proposti hanno vigore dal 01 gennaio 2020.

DI ATTRIBUIRE, ai suddetti valori, vigenza, ai fini IMU, dal 01 gennaio dell'anno 2020 nonché per le annualità successive fintantoché l'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Tributi, nella costante attività di monitoraggio delle compravendite, non ravvisino elementi di mercato che ne richiedano la revisione/aggiornamento;

DI STABILIRE che qualora in una o più schede non sia stato espresso il valore di una o più destinazioni urbanistiche (anche a seguito di approvazione di nuove varianti urbanistiche in corso d'anno), tale valore dovrà essere comunque determinato prendendo a riferimento i valori espressi per medesime o simili destinazioni presenti in zone confinanti o limitrofe ritenute omogenee;

DI DARE opportuna conoscenza dell'avvenuta approvazione dei valori orientativi medi di mercato ai CAF ed agli ordini professionali, nonché di effettuare la pubblicazione della relazione tecnica sul sito internet dell'Ente;

DI RENDERE, con separata ed unanime votazione favorevole, espressa per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.lgs. n.267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO
f.to Ing. Vincenzo FORNI ROSSI	f.to Dott. Mario MAIO

N. 226 DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI
ALL'ALBO PRETORIO

Il Sottoscritto Addetto Alle Pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la copia del presente dispositivo viene pubblicato all'albo Pretorio ON LINE di questo Comune per 15 giorni consecutivi, dal giorno 04/05/2020 e fino al giorno 19/05/2020.

Arpaise, 04/05/2020

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Mario MAIO

CERTIFICATO ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

□ per il decorso termine di 10 giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

■ perchè è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Arpaise, 04/05/2020

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Mario MAIO

Inviata in elenco ai Capigruppo Cons. ai sensi art.125 D.Lgs.n.267/2000 , contestualmente alla data di pubblicazione.

Ai sensi del D.P.R. 445/2000, sez. IV, art.18, io sottoscritto Dott. Mario MAIO
CERTIFICO
che la presente copia, è conforme alla deliberazione originale emessa da questo ufficio.

Arpaise, li 04/05/2020

Il Segretario Comunale
Dott. Mario MAIO