

PUC Sirignano



**COMUNE DI
SIRIGNANO**

PROVINCIA DI AVELLINO

PROGETTISTA

PROF. ARCH. PASQUALE MIANO

CON

ARCH. GIUSEPPE RUOCCO

ARCH. ELIANA LAVANO

SINDACO

ANTONIO COLUCCI

RUP

DOTT. RAFFAELE NAPOLITANO

UFFICIO RUP E VAS

ARCH. CONCETTA RUSSO



Schede esplicative per gli interventi nei Comparti Perequativi

SCALA

DATA:

API2

RC1

Superficie totale 2555 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 2555 mc

Volume altre funzioni 1278 mc

Volume totale 3833 mc

Numero abitazioni 9

Aree da cedere (40%) 1022 mq

di cui strade 377 mq

di cui verde attrezzato 645 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 1533 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

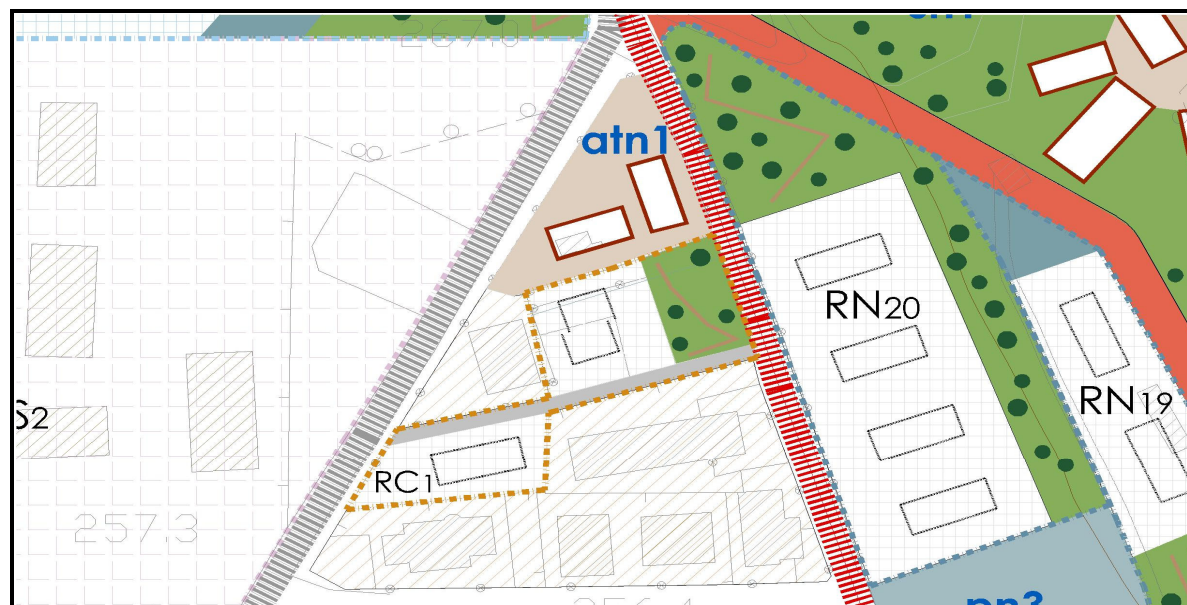
l'attuazione del comparto permette di realizzare un collegamento viario tra Viale Michelangelo e Via Principessa Maria

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi accoppiati e blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 4972 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 4972 mc

Volume altre funzioni 2486 mc

Volume totale 7458 mc

Numero abitazioni 17

Aree da cedere (40%) 1989 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune 1989 mq

Superficie fondiaria 2983 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

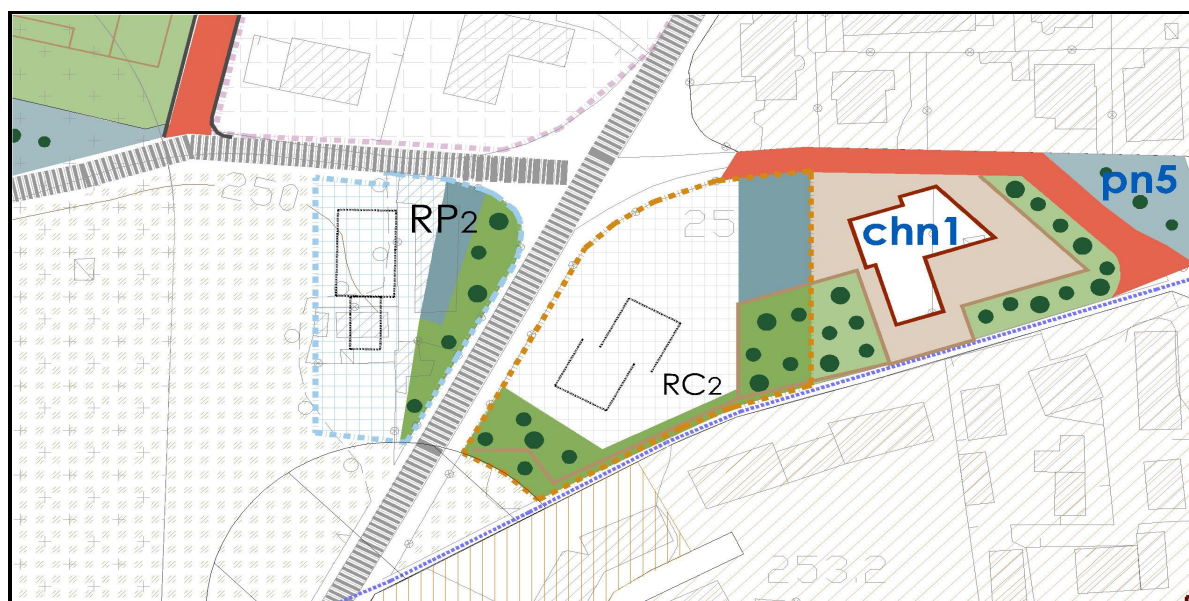
l'attuazione del comparto permette di realizzare spazi verdi attrezzati lungo i bordi delle strade e nuovi parcheggi

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi accoppiati

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 1263 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 1263 mc

Volume altre funzioni 632 mc

Volume totale 1895 mc

Numero abitazioni 4

Aree da cedere (40%) 505 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 505 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 758 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

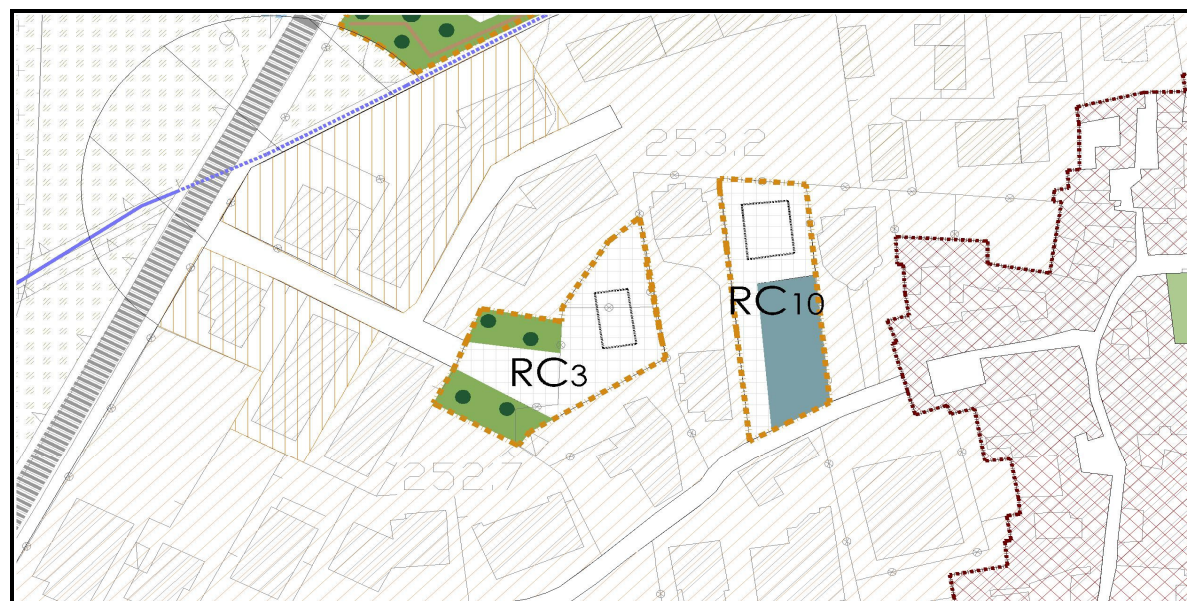
Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto permette di realizzare un'area di verde attrezzato su Via Sgambato

Tipologie edilizie proposte
blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RC4

Superficie totale 2970 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 2970 mc

Volume altre funzioni 1485 mc

Volume totale 4455 mc

Numero abitazioni 10

Aree da cedere (40%) 1188 mq

di cui strade 740 mq

di cui verde attezzato 200 mq

di cui parcheggi 248 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 1782 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto permette di realizzare un collegamento viario con le aree interne con Via Giuseppe Verdi

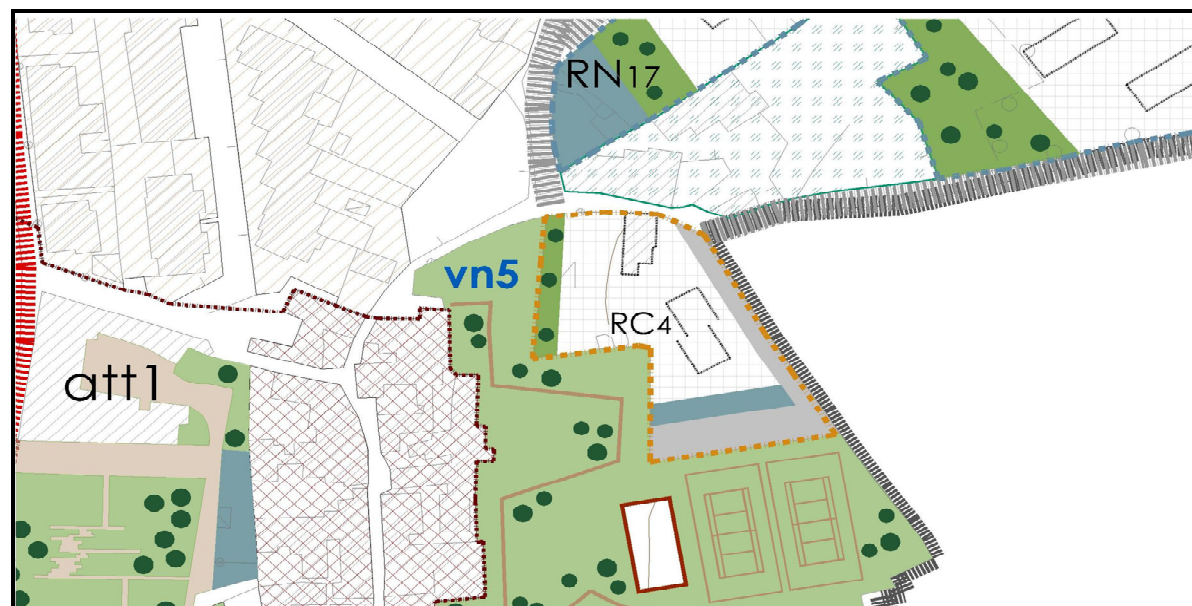
Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi accoppiati e

blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 1545 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 1545 mc

Volume altre funzioni 773 mc

Volume totale 2318 mc

Numero abitazioni 5

Aree da cedere (40%) 618 mq

di cui strade 0 mq

di cui verde attrezzato 618 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 927 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto permette di realizzare verde attrezzato

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi accoppiati

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 3236 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 3236 mc

Volume altre funzioni 1618 mc

Volume totale 4854 mc

Numero abitazioni 11

Aree da cedere (40%) 1294 mq

di cui strade 400 mq

di cui verde attrezzato 894 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 1942 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

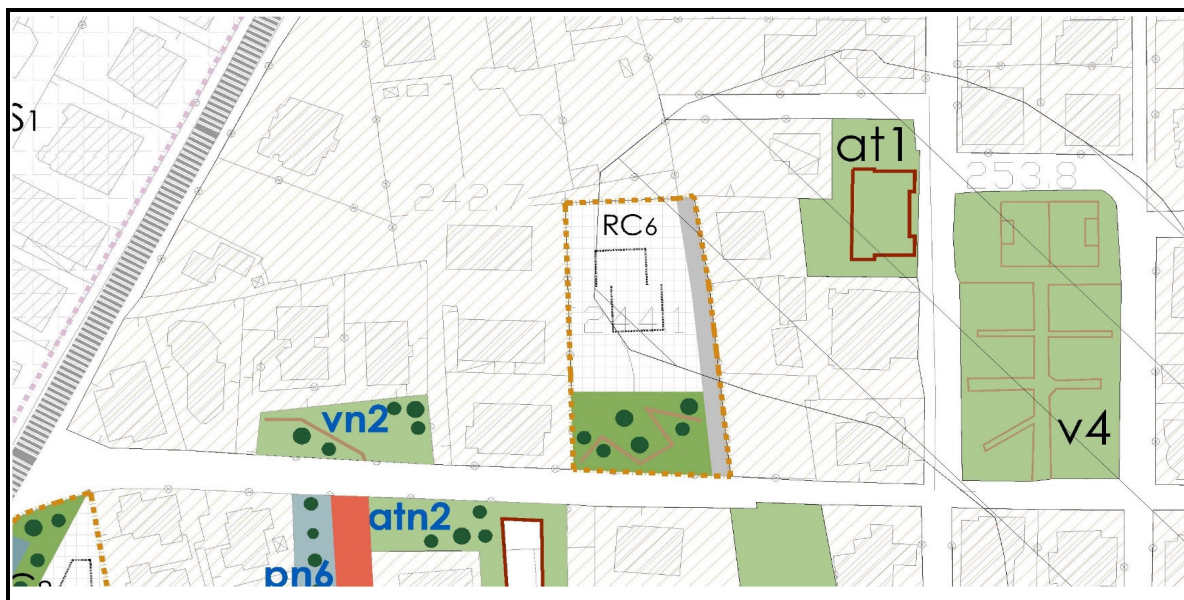
l'attuazione del comparto permette di realizzare un collegamento viario tra via Fiordelisi e Via Giuseppe Garibaldi

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi accoppiati

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 4373 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 4373 mc

Volume altre funzioni 2187 mc

Volume totale 6560 mc

Numero abitazioni 15

Aree da cedere (40%) 1749 mq

di cui strade 588 mq

di cui verde attrezzato 686 mq

di cui parcheggi 475 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 2624 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

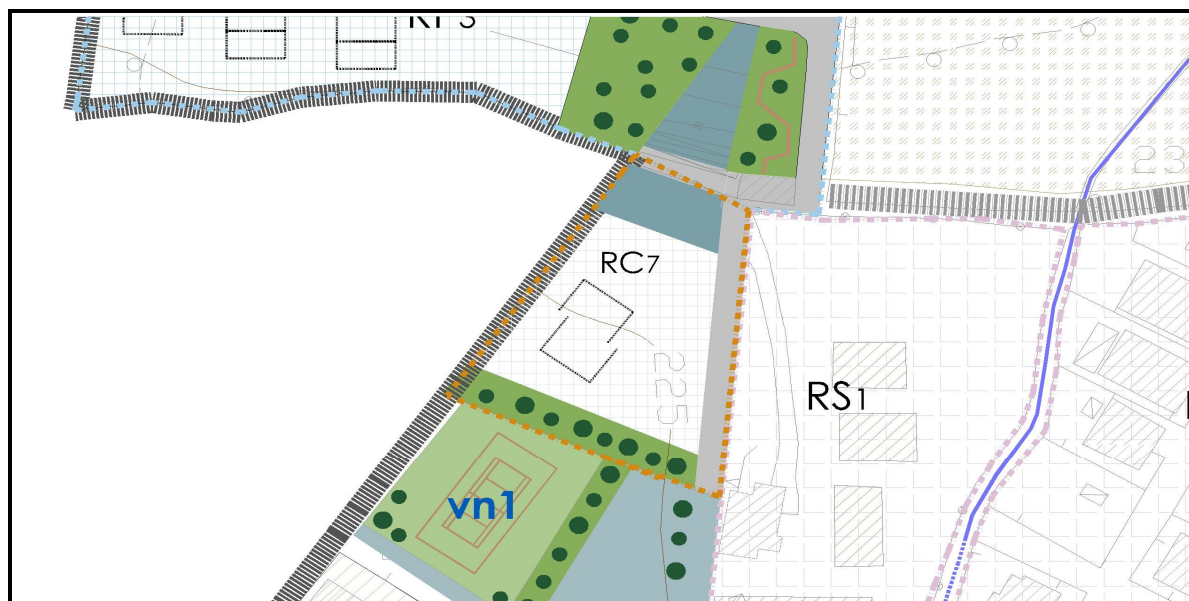
l'attuazione del comparto permette di realizzare un collegamento viario con la viabilità principale

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi accoppiati

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 1505 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 1505 mc

Volume altre funzioni 753 mc

Volume totale 2258 mc

Numero abitazioni 5

Aree da cedere (40%) 602 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato mq

di cui parcheggi 602 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 903 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

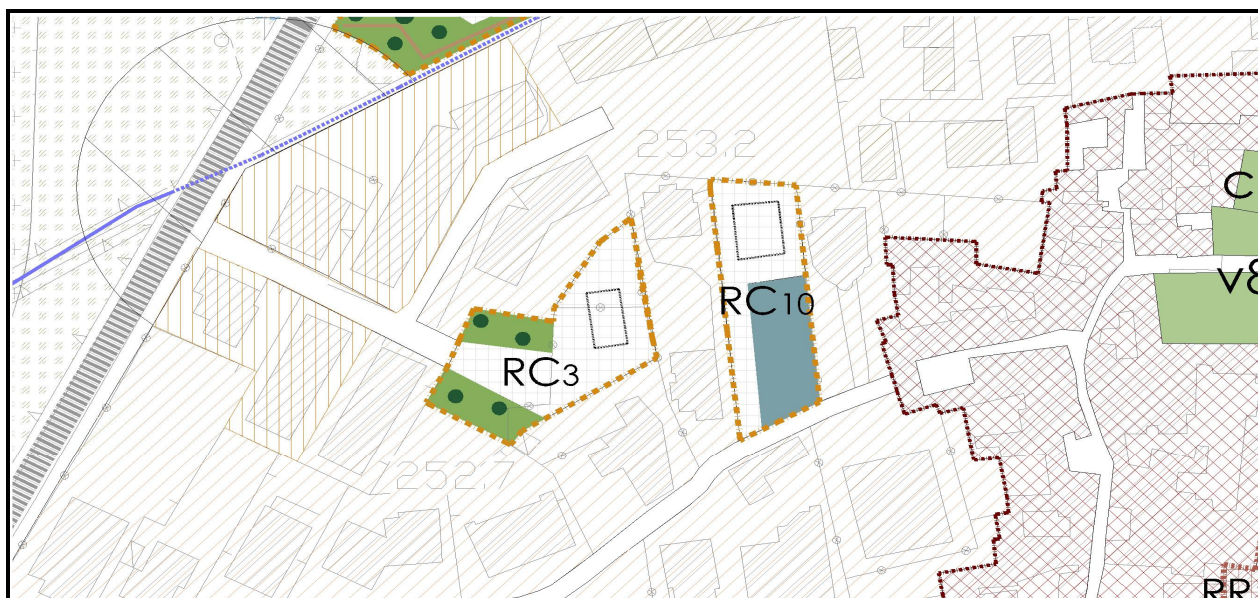
*l'attuazione del comparto permette di realizzare un nuovo
parcheggio su via Sgambati*

Tipologie edilizie proposte

blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 4555 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 4555 mc

Volume altre funzioni 2278 mc

Volume totale 6833 mc

Numero abitazioni 15

Aree da cedere (40%) 1822 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 832 mq

di cui parcheggi 990 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 2733 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

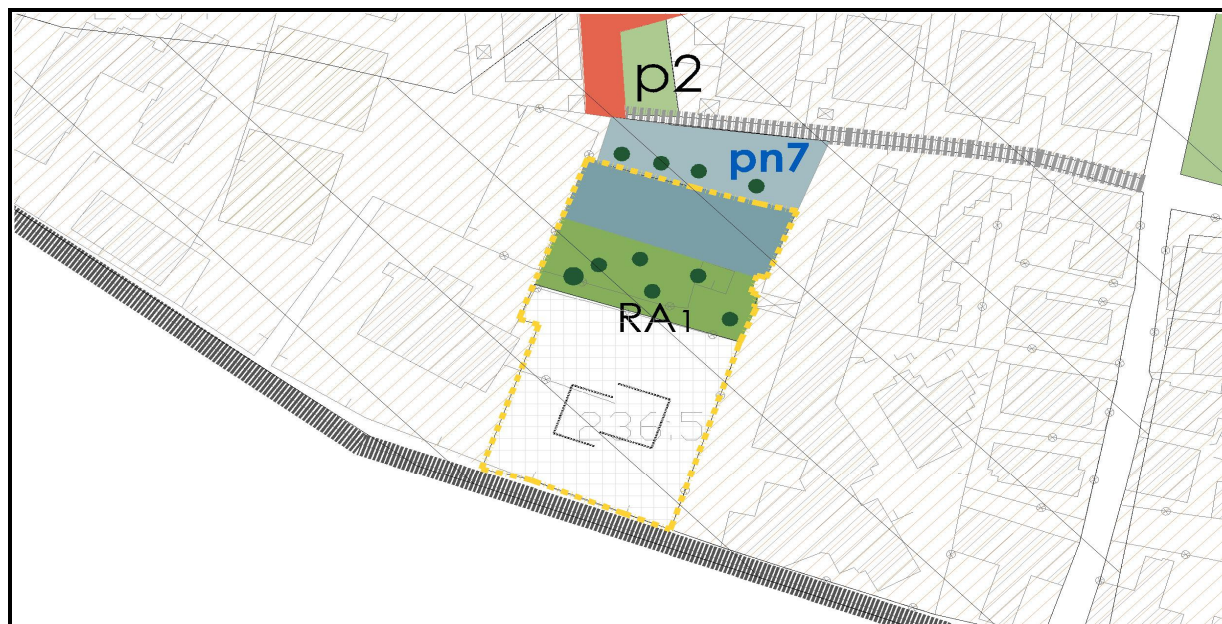
Tipologia di attrezzature realizzabili

*l'attuazione del comparto consente di realizzare nuovi
parcheggi e aree a verde*

Tipologie edilizie proposte
blocchi edilizi accoppiati

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RN1

Superficie totale 5282 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 5282 mc

Volume altre funzioni 2641 mc

Volume totale 7923 mc

Numero abitazioni 18

Aree da cedere (40%) 2113 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 1883 mq

di cui parcheggi 230 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde pubblico e

Superficie fondiaria 3169 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

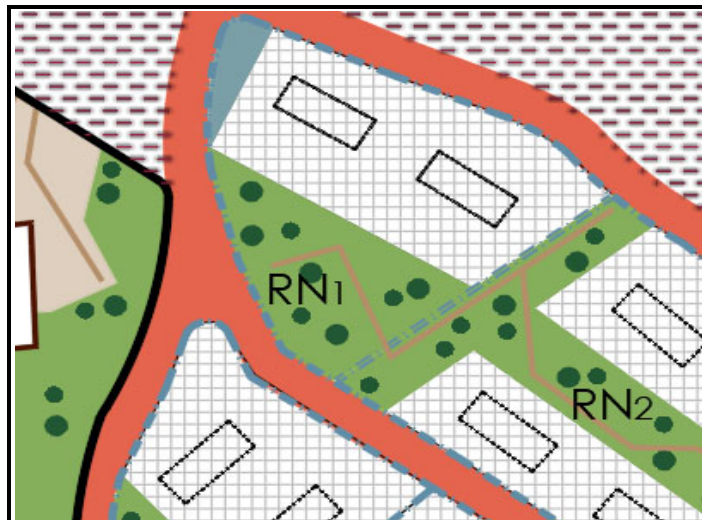
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde centrale lungo la nuova viabilità di piano ed un parcheggio di pertinenza del polo scolastico e delle aree pubbliche el comparto RN4

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 8200 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 8200 mc

Volume altre funzioni 4100 mc

Volume totale 12300 mc

Numero abitazioni 27

Aree da cedere (40%) 3280 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 2630 mq

di cui parcheggi 650 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde pubblico e

Superficie fondiaria 4920 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria
(parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

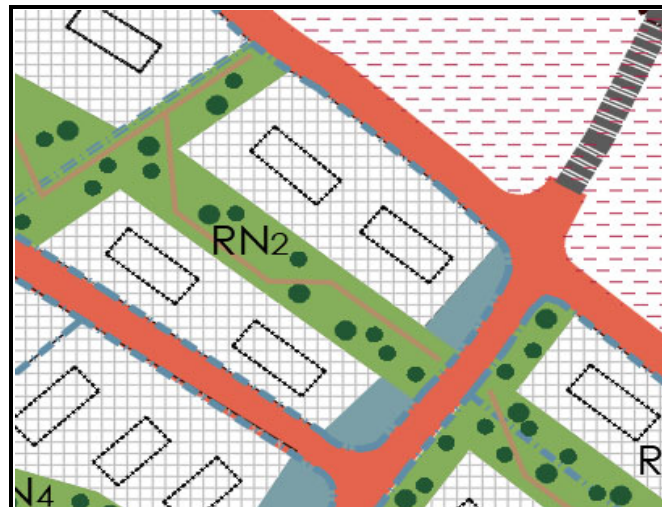
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde centrale lungo la nuova viabilità di piano ed un parcheggio

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RN3

Superficie totale 4305 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 4305 mc

Volume altre funzioni 2153 mc

Volume totale 6458 mc

Numero abitazioni 14

Aree da cedere (40%) 1722 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 1722 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio.

Tale superficie deve essere destinata metà a verde pubblico e metà a

Superficie fondiaria 2583 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde di intermediazione tra la città esistente ed i nuovi ampliamenti urbani

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta



verde pubblico attrezzato



verde pubblico sportivo



percorsi pedonali nel verde



piazze



parcheggi permeabili



edifici pubblici



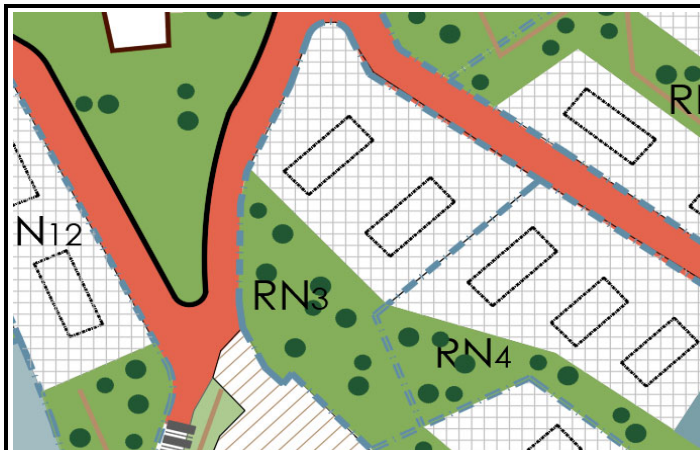
viabilità con marciapiedi



strade interne ai comparti



possibile posizionamento degli edifici privati



RN4

Superficie totale 4350 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 4350 mc

Volume altre funzioni 2175 mc

Volume totale 6525 mc

Numero abitazioni 15

Aree da cedere (40%) 1740 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 1330 mq

di cui parcheggi 410 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie

o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di

servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde pubblico e metà

Superficie fondiaria 2610 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

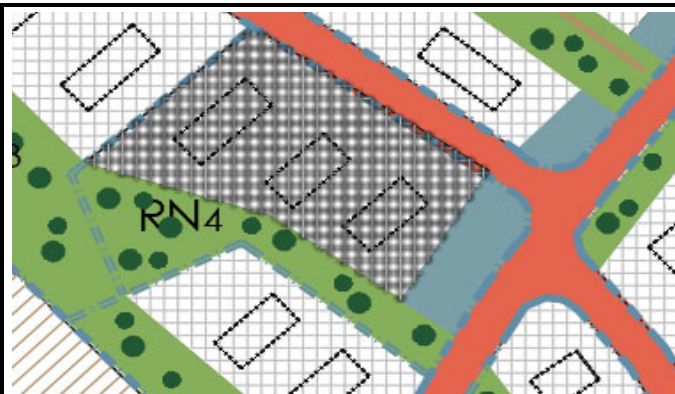
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde di intermediazione tra la città esistente ed i nuovi ampliamenti urbani e di un'area di parcheggio

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 3272 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 3272 mc

Volume altre funzioni 1636 mc

Volume totale 4908 mc

Numero abitazioni 11

Aree da cedere (40%) 1309 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 1309 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde pubblico e

Superficie fondiaria 1963 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

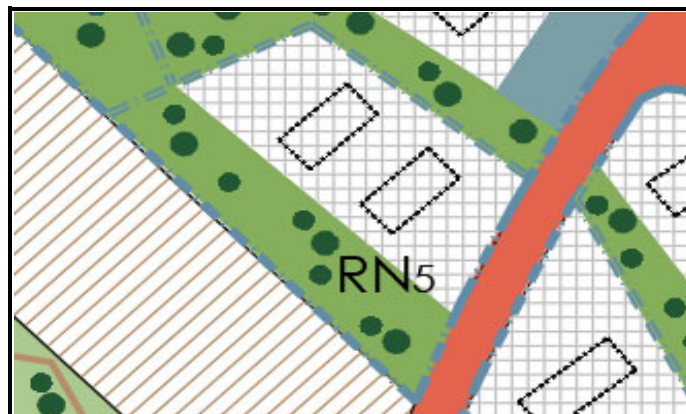
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde di intermediazione tra la città esistente ed i nuovi ampliamenti urbani

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 3985 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 3985 mc

Volume altre funzioni 1993 mc

Volume totale 5978 mc

Numero abitazioni 13

Aree da cedere (40%) 1594 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 1594 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde

Superficie fondiaria 2391 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria (parte non edificata) 0,7 mq/mq

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

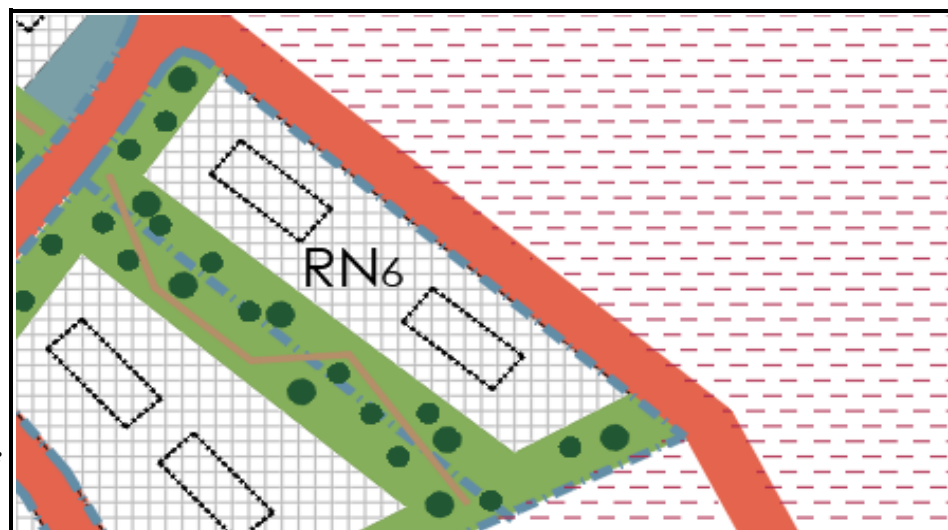
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde di intermediazione tra la città e campagna

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RN7

Superficie totale 4800 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 4800 mc

Volume altre funzioni 2400 mc

Volume totale 7200 mc

Numero abitazioni 16

Aree da cedere (40%) 1920 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 1927 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde

Superficie fondiaria 2880 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

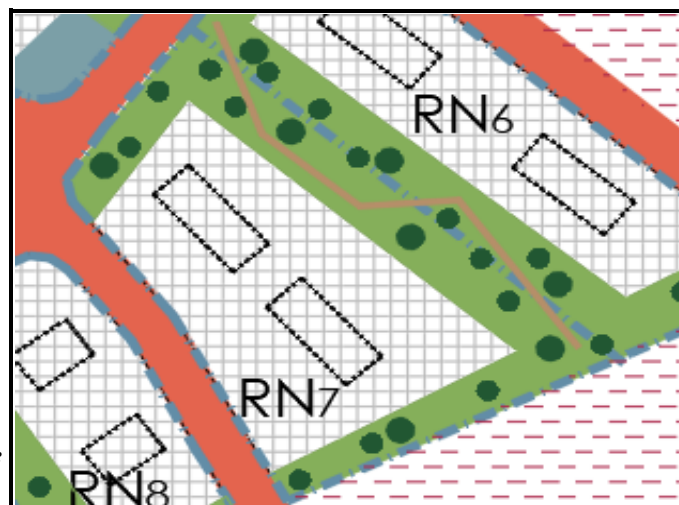
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde di intermediazione tra la città e campagna

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale **2543 mq**

Plafond totale **1,5 mc/mq**

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 2543 mc

Volume altre funzioni 1272 mc

Volume totale **3815 mc**

Numero abitazioni 8

Aree da cedere (40%) **1017 mq**

di cui strade mq

di cui verde attezzato 1017 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde

Superficie fondiaria 1526 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

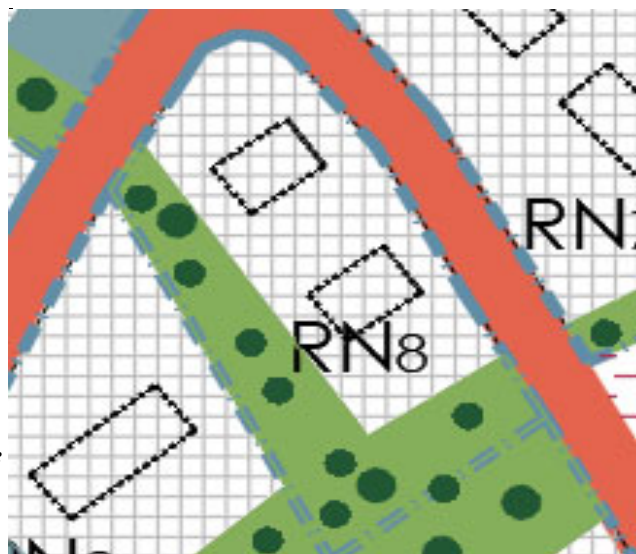
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde di intermediazione tra la città e campagna

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RN9

Superficie totale 2628 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 2628 mc

Volume altre funzioni 1314 mc

Volume totale 3942 mc

Numero abitazioni 9

Aree da cedere (40%) 1051 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 660 mq

di cui parcheggi 391 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde

Superficie fondiaria 1577 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

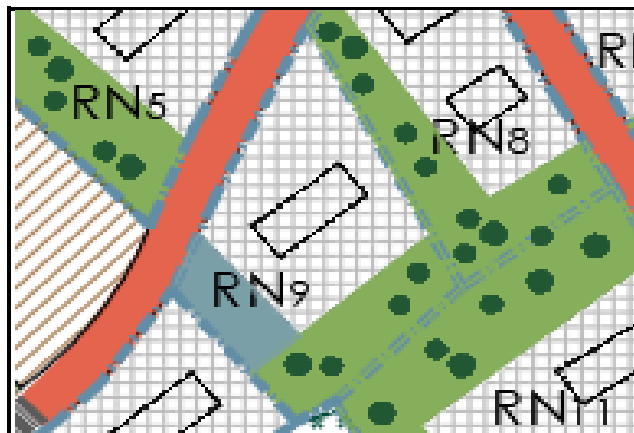
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde di intermediazione tra la città e campagna e di un'area di parcheggio

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RN10

Superficie totale 2340 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 2340 mc

Volume altre funzioni 1170 mc

Volume totale 3510 mc

Numero abitazioni 8

Aree da cedere (40%) 936 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 410 mq

di cui parcheggi 526 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde

Superficie fondiaria 1404 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

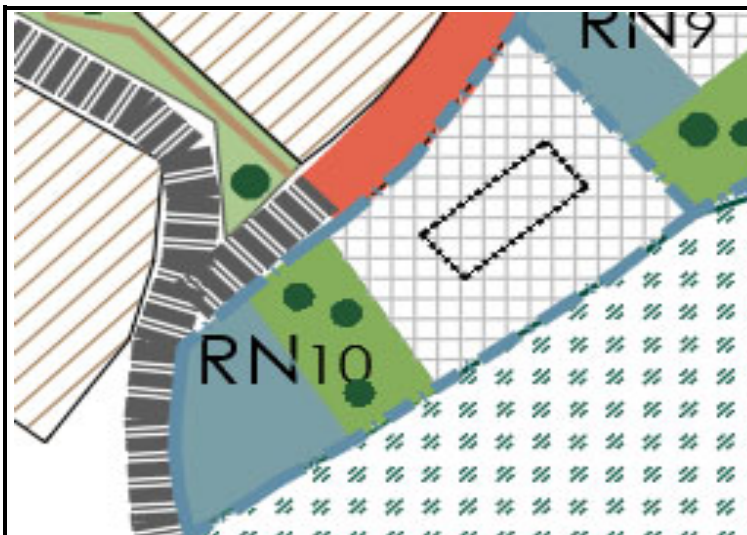
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di parcheggio con verde

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 6100 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 6100 mc

Volume altre funzioni 3050 mc

Volume totale 9150 mc

Numero abitazioni 20

Aree da cedere (40%) 2440 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 2488 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde

Superficie fondiaria 3660 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

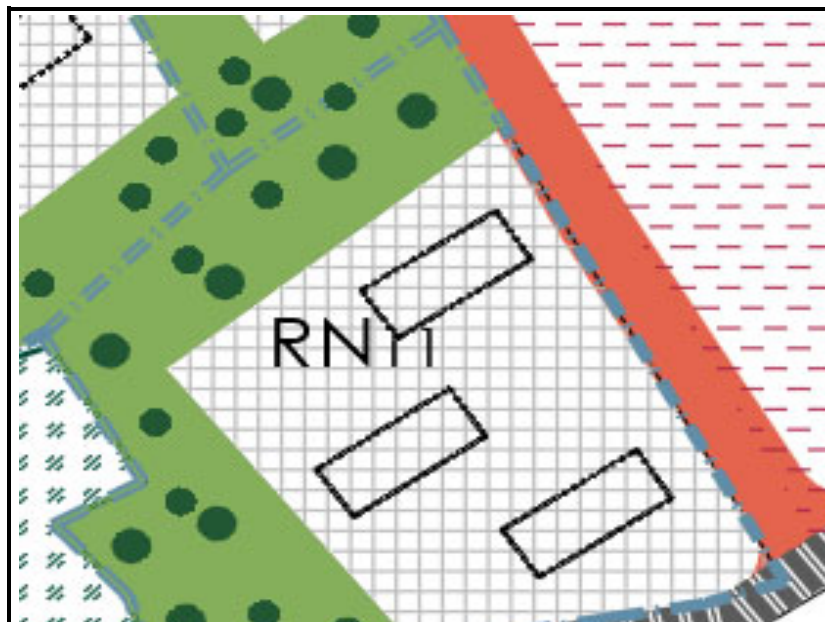
l'attuazione del comparto consente di realizzare aree di verde di intermediazione tra la città e campagna

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RN12

Superficie totale 3852 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 3852 mc

Volume altre funzioni 1926 mc

Volume totale 5778 mc

Numero abitazioni 13

Aree da cedere (40%) 1541 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 1071 mq

di cui parcheggi 470 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde

Superficie fondiaria 2311 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

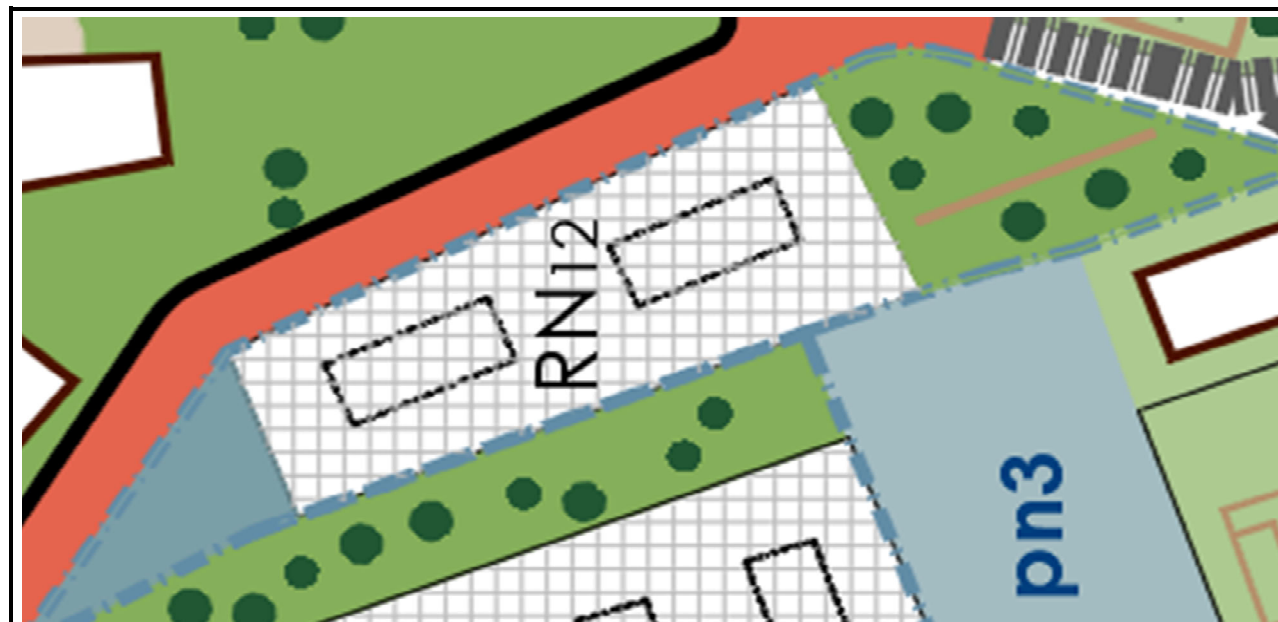
l'attuazione del comparto consente di realizzare un'area di verde e un parcheggio di pertinenza del nuovo polo scolastico

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RN13

Superficie totale 8050 mq

Plafond totale 1,5 mc/mq

Plafond residenze 1 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume residenze 8050 mc

Volume altre funzioni 4025 mc

Volume totale 12075 mc

Numero abitazioni 27

Aree da cedere (40%) 3220 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 3276 mq

di cui parcheggi mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Area aggiuntiva da cedere: 80/100 della s.u.l. destinata ad attività terziarie o commerciali e/o 10/100 della s.u.l. destinata a piccolo artigianato di servizio. Tale superficie deve essere destinata metà a verde

Superficie fondiaria 4830 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(R) (S1) (S2) (S3) (S4) (C1) (C2)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

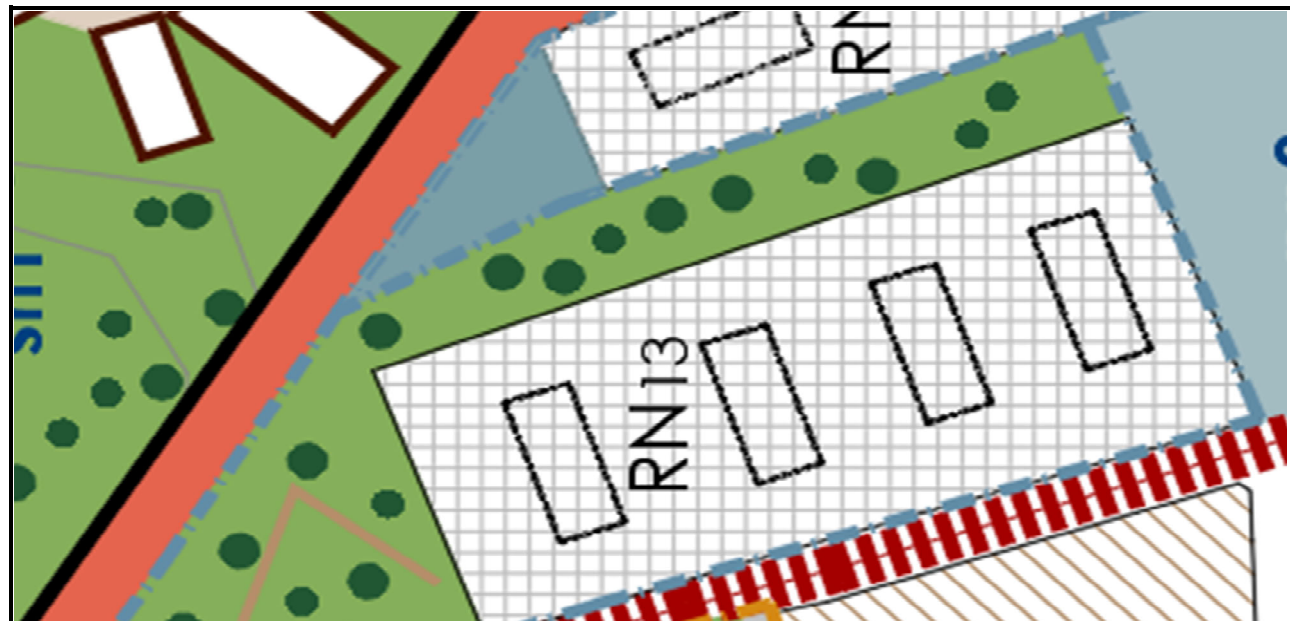
l'attuazione del comparto consente di ampliare le aree di verde attrezzato e introdurre attrezzature di interesse comune

Tipologie edilizie proposte

Blocchi edilizi singoli

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RP1

Superficie totale 12323 mq

Plafond totale 2 mc/mq
 Plafond attività produttive 1,5 mc/mq
 Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume attività produttive 18485 mc
 Volume altre funzioni 6162 mc
Volume totale 24646 mc

Aree da cedere (33%) 4067 mq
 di cui strade mq
 di cui verde attezzato 2364 mq
 di cui parcheggi 1703 mq
 di cui att.scolastiche mq
 di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 8256 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(P) (C1) (C2) (C3) (S3)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
 (parte non edificata)

H max 10 m
 distanza dalle costruzioni 10 m
 distanza dalle strade 5 m
 distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

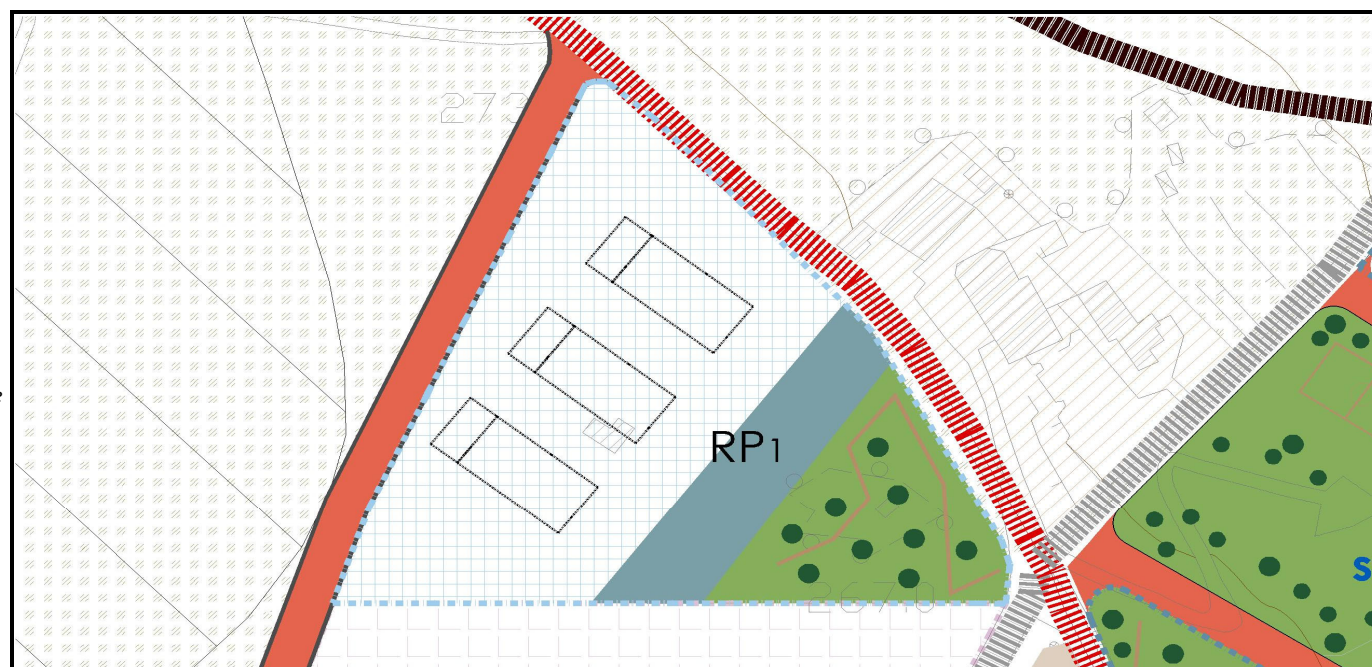
realizzazione di una piazza pubblica alberate su cui possono prospettare le parti commerciali e direzionali del comparto. Nell'ambito delle aree da cedere può prevedersi la realizzazione di un centro di servizi alle imprese. In questo caso la convenzione tra soggetto attuatore e comune di Sperone, relativa all'attuazione del comparto, potrà prevedere meccanismi di gestione privata da parte dello stesso soggetto attuatore,

Tipologie edilizie proposte

Capannoni con testata commerciale/terziaria

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 3054 mq

Plafond totale 2 mc/mq
 Plafond attività produttive 1,5 mc/mq
 Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume attività produttive 4581 mc
 Volume altre funzioni 1527 mc
Volume totale 6108 mc

Aree da cedere (33%) 1008 mq
 di cui strade mq
 di cui verde attrezzato 695 mq
 di cui parcheggi 313 mq
 di cui att.scolastiche mq
 di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 2046 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
 (P) (C1) (C2) (C3) (S3)
 R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
 (parte non edificata)

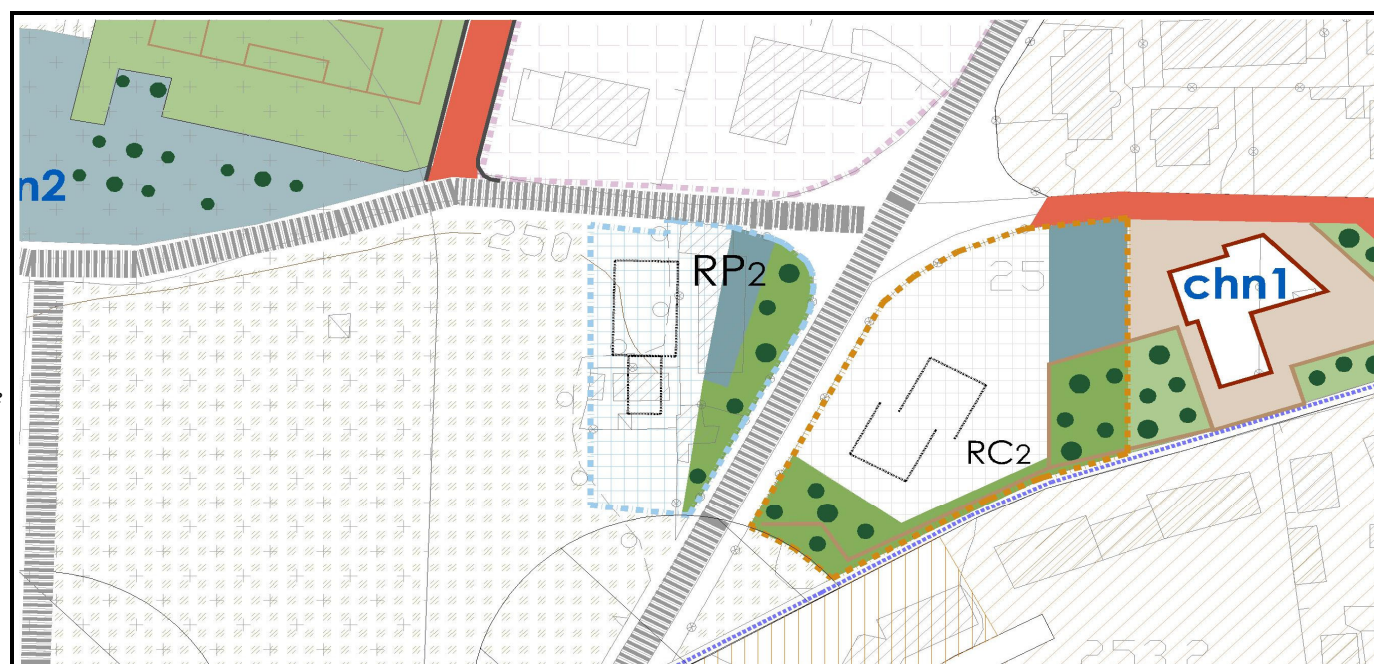
H max 10 m
 distanza dalle costruzioni 10 m
 distanza dalle strade 5 m
 distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
realizzazione di una piazza pubblica alberate su cui possono prospettare le parti commerciali e direzionali del comparto. Nell'ambito delle aree da cedere può prevedersi la realizzazione di un centro di servizi alle imprese. In questo caso la convenzione tra soggetto attuatore e comune di Sperone, relativa all'attuazione del comparto, potrà prevedere meccanismi di gestione privata da parte dello stesso soggetto attuatore,

Tipologie edilizie proposte
 Capannoni con testata commerciale/terziaria

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RP3

Superficie totale 10691 mq

Plafond totale 2 mc/mq
 Plafond attività produttive 1,5 mc/mq
 Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume attività produttive 16037 mc
 Volume altre funzioni 5346 mc
Volume totale 21382 mc

Aree da cedere (33%) 3528 mq
 di cui strade 1063 mq
 di cui verde attrezzato 1850 mq
 di cui parcheggi 615 mq
 di cui att.scolastiche mq
 di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 7163 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(P) (C1) (C2) (C3) (S3)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
 (parte non edificata)

H max 10 m
 distanza dalle costruzioni 10 m
 distanza dalle strade 5 m
 distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

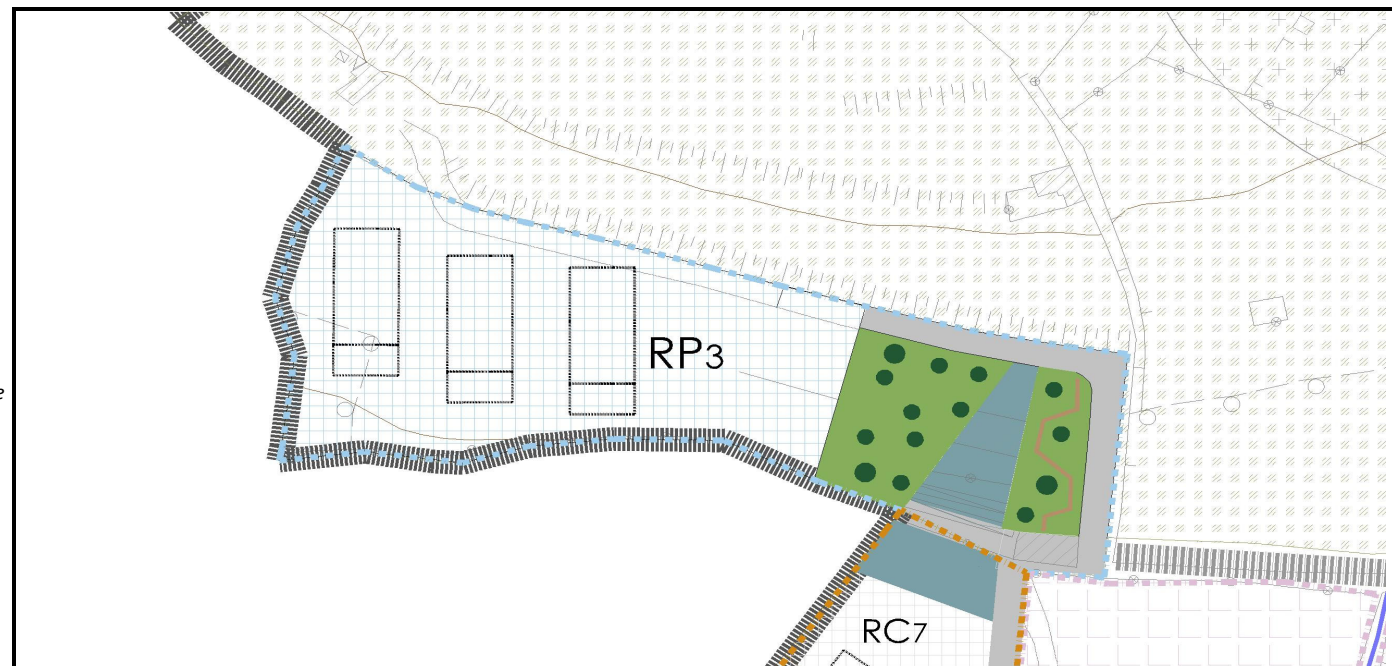
realizzazione di una piazza pubblica alberate su cui possono prospettare le parti commerciali e direzionali del comparto. Nell'ambito delle aree da cedere può prevedersi la realizzazione di un centro di servizi alle imprese. In questo caso la convenzione tra soggetto attuatore e comune di Sperone, relativa all'attuazione del comparto, potrà prevedere meccanismi di gestione privata da parte dello stesso soggetto attuatore,

Tipologie edilizie proposte

Capannoni con testata commerciale/terziaria

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 4834 mq

Plafond totale 2 mc/mq
 Plafond attività produttive 1,5 mc/mq
 Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume attività produttive 7251 mc
 Volume altre funzioni 2417 mc
Volume totale 9668 mc

Aree da cedere (33%) 1595 mq
di cui strade mq
di cui verde attezzato 800 mq
di cui parcheggi 795 mq
di cui att.scolastiche mq
di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 3239 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
 (P) (C1) (C2) (C3) (S3)
 R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
 (parte non edificata)

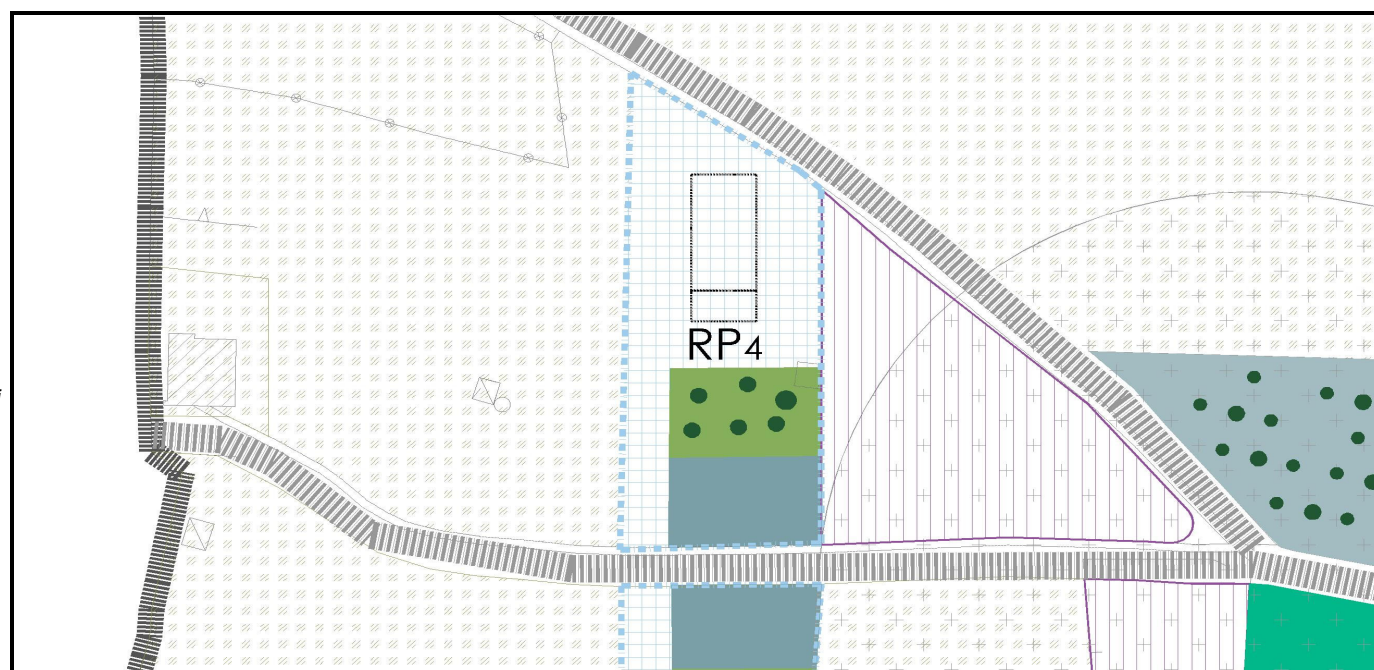
H max 10 m
 distanza dalle costruzioni 10 m
 distanza dalle strade 5 m
 distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
realizzazione di un'area di parcheggio e di un'area di verde di filtro nei pressi del cimitero

Tipologie edilizie proposte
Capannoni con testata commerciale/terziaria

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 4291 mq

Plafond totale 2 mc/mq
 Plafond attività produttive 1,5 mc/mq
 Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume attività produttive 6437 mc
 Volume altre funzioni 2146 mc
Volume totale 8582 mc

Aree da cedere (33%) 1416 mq
 di cui strade mq
 di cui verde attrezzato 700 mq
 di cui parcheggi 716 mq
 di cui att.scolastiche mq
 di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 2875 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)
 (P) (C1) (C2) (C3) (S3)
 R. C. fondiario 0,5 mq/mq
 Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
 (parte non edificata)

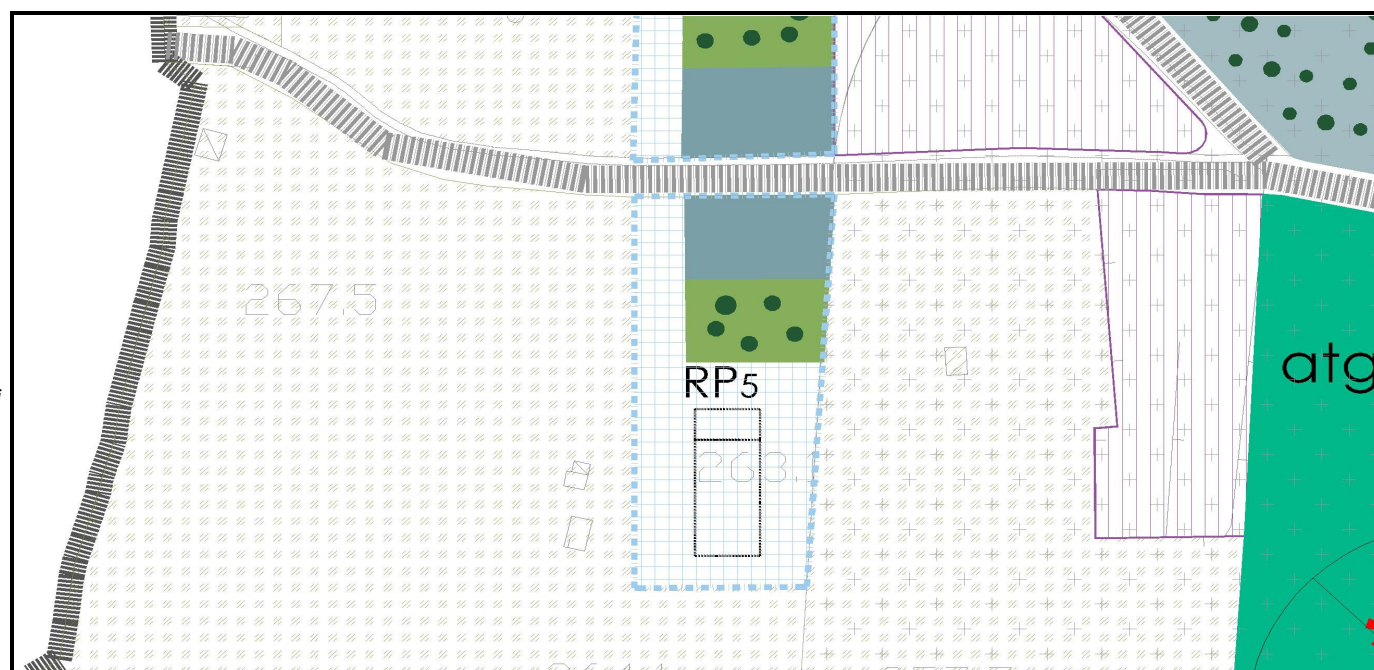
H max 10 m
 distanza dalle costruzioni 10 m
 distanza dalle strade 5 m
 distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili
 realizzazione di un'area di parcheggio e di un'area di verde di filtro nei pressi del cimitero

Tipologie edilizie proposte
 Capannoni con testata commerciale/terziaria

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



RP6

Superficie totale 8771 mq

Plafond totale 2 mc/mq

Plafond attività produttive 1,5 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume attività produttive 13157 mc

Volume altre funzioni 4386 mc

Volume totale 17542 mc

Aree da cedere (33%) 2894 mq

di cui strade mq

di cui verde attezzato 2095 mq

di cui parcheggi 799 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 5877 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(P) (C1) (C2) (C3) (S3)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq
(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

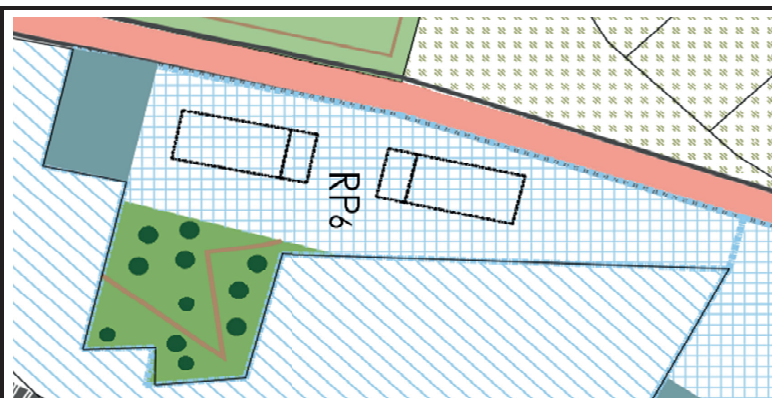
realizzazione di un'area di parcheggio e di un'area di verde di filtro nei pressi del cimitero

Tipologie edilizie proposte

Capannoni con testata commerciale/terziaria

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati



Superficie totale 3141 mq

Plafond totale 2 mc/mq

Plafond attività produttiv 1,5 mc/mq

Plafond altre funzioni 0,5 mc/mq

Volume attività produttiv 4712 mc

Volume altre funzioni 1571 mc

Volume totale 6282 mc

Aree da cedere (33%) 1037 mq

di cui strade mq

di cui verde attrezzato 679 mq

di cui parcheggi 358 mq

di cui att.scolastiche mq

di cui att. Interesse comune mq

Superficie fondiaria 2104 mq

Destinazioni d'uso (art.9 NTA)

(P) (C1) (C2) (C3) (S3)

R. C. fondiario 0,5 mq/mq

Permeabilità fondiaria 0,7 mq/mq

(parte non edificata)

H max 10 m

distanza dalle costruzioni 10 m

distanza dalle strade 5 m

distanza dal confine 5 m

Tipologia di attrezzature realizzabili

realizzazione di un'area di parcheggio e di un'area di verde di filtro nei pressi del cimitero

Tipologie edilizie proposte

Capannoni con testata commerciale/terziaria

Organizzazione del comparto proposta

-  verde pubblico attrezzato
-  verde pubblico sportivo
-  percorsi pedonali nel verde
-  piazze
-  parcheggi permeabili
-  edifici pubblici
-  viabilità con marciapiedi
-  strade interne ai comparti
-  possibile posizionamento degli edifici privati

