

COMUNE DI Santa Maria a Vico

Provincia di Caserta

SCHEMA DI CONTRATTO

Concessione del servizio di affissioni e del servizio di gestione ordinaria, accertamento, liquidazione e riscossione volontaria e coattiva del Canone Unico Patrimoniale (CUP)

CIG:	BCCDC247C6
Repertorio n.:	
Raccolta n.:	

L'anno duemila....., il giorno, del mese di, presso la Residenza Comunale, nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me, Segretario del Comune, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi le parti intervenute, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:¹

PARTI

Il/La Sig./Sig.ra, nato/a a, il, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune predetto (C.F./P.IVA), che rappresenta nella sua qualità di, di seguito nel presente atto denominato «Amministrazione»;

Il/La Sig./Sig.ra, nato/a a, il, residente a, in via, n., nella sua qualità di dell'Impresa, con sede legale in, via, n., C.F./P.IVA, di seguito nel presente atto denominato «Concessionario»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario sono personalmente certo.

PREMESSO

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 74 del 30/12/2020 è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina del Canone Unico Patrimoniale;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 30/06/2021 è stato approvato il Regolamento comunale per la disciplina del Canone di concessione di aree destinate ai mercati;
- che con determinazione dirigenziale n. del è stata indetta procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione, accertamento, liquidazione e riscossione del CUP, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che, espletata la procedura di gara, con determinazione dirigenziale n. del il servizio è stato aggiudicato al Concessionario, risultato miglior offerente;

¹ Artt. 7-bis e 18 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 (T.U. dell'imposta di registro). Per la registrazione in caso d'uso degli atti in forma di scrittura privata: art. 5, comma 2, e art. 22 del D.P.R. 131/1986.

- che l'aggiudicazione è divenuta efficace a seguito dell'acquisizione della documentazione comprovante il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, come da nota prot. n. del
- che sono stati eseguiti tutti gli adempimenti previsti dalla normativa antimafia (D.Lgs. 159/2011);
- che il Concessionario ha prodotto la documentazione richiesta per la stipulazione del presente atto, ivi compresa la cauzione definitiva, la polizza RCT/RCO e l'attestazione di iscrizione all'Albo di cui all'art. 53 del D.Lgs. 446/1997;
- che il Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con la predetta determinazione, costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto;
- che la documentazione presentata in sede di gara si ritiene parte integrante, ancorché non materialmente allegata;

TUTTO CIÒ PREMESSO

tra le parti come sopra costituite si conviene e stipula quanto segue.

Art. 1 - Oggetto del contratto

1. L'Amministrazione affida al Concessionario, che accetta, la concessione del servizio di gestione ordinaria, accertamento, liquidazione e riscossione volontaria e coattiva del Canone patrimoniale di concessione, autorizzazione o esposizione pubblicitaria (CUP), di cui all'art. 1, commi 816 e ss. della L. 160/2019 e s.m.i., ivi compreso il servizio delle pubbliche affissioni, nonché il servizio di accertamento, liquidazione e riscossione coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità per le annualità pregresse non decadute o prescritte.

2. Il servizio deve essere svolto nel rispetto di quanto previsto dai Regolamenti comunali CUP e Canone Mercatale, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti e dall'offerta tecnica presentata dal Concessionario, che costituiscono parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

3. Con il presente contratto sono trasferite al Concessionario tutte le funzioni pubbliche inerenti alla riscossione e alla riscossione coattiva delle entrate, ivi compresi i poteri di emissione degli atti di accertamento esecutivo ai sensi dell'art. 1, comma 792, della L. 160/2019.

Art. 2 - Durata

1. Il presente contratto ha durata di 5 (cinque) anni, con decorrenza dal e termine il

2. L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare la concessione, alle medesime condizioni, per ulteriori 3 (tre) anni, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

Art. 3 - Corrispettivo

1. Il corrispettivo del Concessionario è costituito dall'aggio fisso nella misura del% (in cifre%) sulle somme effettivamente riscosse a titolo di canone, sanzioni, interessi e accessori, oltre IVA se dovuta.

2. L'aggio è onnicomprensivo e remunera tutte le prestazioni previste dal Capitolato, ivi comprese le spese per la stampa e notifica degli atti, le spese postali, i costi del personale, le spese generali e ogni altro onere.

3. Il Concessionario garantisce all'Amministrazione un minimo garantito annuo non inferiore a € (euro), al netto dell'aggio, da versare entro il 31 dicembre di ciascun anno.

4. In caso di mancato raggiungimento del minimo garantito, il Concessionario verserà all'Amministrazione la differenza entro 60 giorni dalla chiusura dell'esercizio, pena la risoluzione del contratto.

Art. 4 - Modalità di versamento e rendicontazione

1. Le riscossioni avvengono su conto corrente intestato all'Amministrazione comunale su cui il concessionario ha facoltà di consultazione ed estrazione dei dati;
2. Allo scadere di ciascun trimestre, il concessionario trasmette fattura elettronica passiva dell'aggio maturato sulle riscossioni;
3. La rendicontazione periodica delle attività viene presentata dal concessionario ogni __ mesi, come proposto in sede di gara.

Art. 5 - Revisione prezzi

1. Ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209, il contratto prevede la clausola di revisione dei prezzi operante al verificarsi di una variazione del costo della prestazione superiore al 5%, in aumento o in diminuzione. La revisione opera sulla base dell'indice ISTAT FOI rilevato al 31 dicembre dell'anno precedente.

Art. 6 - Obblighi del Concessionario

1. Il Concessionario si obbliga al rispetto di tutti gli obblighi previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, ivi compresi:
 - l'esecuzione del servizio con la massima diligenza e nel rispetto dei livelli di servizio di cui al Capitolato e al Disciplinare;
 - l'iscrizione all'Albo di cui all'art. 53 del D.Lgs. 446/1997, da mantenere per l'intera durata del contratto;
 - l'apertura di uno sportello al pubblico per il ricevimento dei contribuenti, aperto almeno __ ore settimanali;
 - la notifica degli atti nei termini di legge;
 - la trasmissione all'Amministrazione di ogni informazione e documentazione richiesta.

Art. 7 - Accertamento esecutivo e riscossione coattiva

1. Il Concessionario emette gli avvisi di accertamento in conformità all'art. 1, comma 792, della L. 160/2019, che, decorsi 60 giorni dalla notifica senza pagamento, acquistano efficacia di titolo esecutivo ex D.P.R. 602/1973.

2. Il Concessionario attiva le procedure cautelari (fermo amministrativo, ipoteca) ed esecutive (pignoramento) nei confronti dei soggetti morosi, avvalendosi delle potestà pubblicistiche trasferite dall'Amministrazione.

3. Si applicano le disposizioni in materia di autotutela tributaria di cui all'art. 10-quater della L. 212/2000, come introdotto dal D.Lgs. 30 dicembre 2023, n. 219.

Art. 8 - Garanzia definitiva e polizza assicurativa

1. A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali, il Concessionario ha costituito cauzione definitiva pari al 10% dell'importo contrattuale, a mezzo di fideiussione n. rilasciata da in data, per un importo complessivo di €

2. Il Concessionario ha altresì stipulato polizza assicurativa RCT/RCO n. rilasciata da, con massimale di € __.000.000,00 per sinistro, con validità per l'intera durata del contratto.

Art. 9 - Penali

1. L'Amministrazione applica le penali previste all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, previa contestazione scritta con assegnazione di termine non inferiore a 10 giorni per le controdeduzioni.

2. Le penali sono trattenute sui pagamenti dovuti al Concessionario o, in caso di incapienza, escusse dalla cauzione definitiva, che il Concessionario è obbligato a ricostituire entro 30 giorni.

Art. 10 - Clausola sociale

1. La clausola di cui all'art. 57 del D.Lgs. 36/2023, come mod. dal D.Lgs. 209/2024, non si applica per assenza di personale da riassorbire.

Art. 11 - Subappalto

1. Il subappalto è ammesso nei limiti e con le modalità previste dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

2. Resta esclusa la possibilità di subappaltare le attività di accertamento ed emissione degli atti di riscossione coattiva, che devono essere svolte direttamente dal Concessionario.

Art. 12 - Trattamento dei dati personali

1. Il Concessionario è designato Responsabile del trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 28 del Reg. UE 2016/679 (GDPR), come da separato atto di nomina sottoscritto contestualmente al presente contratto e costituente allegato integrante.

2. Il Concessionario adotta le misure tecniche e organizzative adeguate a garantire la sicurezza dei dati trattati, ai sensi dell'art. 32 del GDPR.

3. Al termine del contratto, il Concessionario restituirà all'Amministrazione tutti i dati personali trattati e cancellerà le copie eventualmente detenute, salvo obblighi di conservazione di legge.

Art. 13 - Tracciabilità dei flussi finanziari e Codice di comportamento

1. Il Concessionario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., comunicando gli estremi del conto corrente dedicato e le generalità dei soggetti autorizzati ad operarvi.

2. Conto corrente dedicato: IBAN, intestato a

3. Il Concessionario e i suoi dipendenti e collaboratori si impegnano al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 62/2013) e dal Codice di comportamento adottato dal Comune. La violazione costituisce grave inadempimento contrattuale.

Art. 14 - Risoluzione del contratto

1. Il contratto è risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nei casi previsti dall'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto, ivi compresi la perdita dei requisiti di iscrizione all'Albo, il grave e reiterato inadempimento, il mancato versamento del minimo garantito.

2. La risoluzione è disposta con determinazione del Dirigente competente, previa contestazione scritta al Concessionario.

Art. 15 - Recesso

1. L'Amministrazione si riserva la facoltà di recedere dal contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'art. 123 del D.Lgs. 36/2023, previo preavviso di almeno 60 giorni mediante PEC.

2. In caso di recesso, al Concessionario spetta unicamente il pagamento delle somme dovute per le prestazioni già eseguite, senza diritto ad ulteriori indennizzi.

Art. 16 - Trasferimento della gestione al termine

1. Entro 60 giorni dalla scadenza del contratto, il Concessionario è obbligato a trasferire all'Amministrazione, in formato elettronico compatibile e senza oneri, tutte le banche dati, gli archivi informatici e la documentazione cartacea detenuta in conseguenza dell'affidamento.

2. Il Concessionario uscente fornirà tutte le informazioni e i supporti necessari per garantire la continuità del servizio senza criticità, anche nell'interesse dei contribuenti.

Art. 17 - Foro competente e controversie

1. Per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere in dipendenza del presente contratto è competente esclusivamente il Foro di Santa Maria Capua Vetere.

2. È espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Art. 18 - Spese contrattuali

1. Sono a carico del Concessionario tutte le spese, tasse, imposte e diritti inerenti e conseguenti la stipulazione del presente contratto, ivi compresi i bolli, la registrazione (in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 131/1986) e le spese per le pubblicazioni di legge.

Art. 19 - Rinvio e disposizioni finali

1. Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto, si applicano il Capitolato Speciale d'Appalto, il D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (come mod. D.Lgs. 209/2024), la L. 160/2019 e s.m.i. (come mod. L. 207/2024 e D.L. 95/2025 conv. L. 118/2025), il D.M. MEF 101/2022, il Regolamento comunale CUP e Canone Mercatale e le altre disposizioni normative vigenti.

2. Eventuali modifiche al presente contratto dovranno essere apportate per iscritto mediante atto aggiuntivo.

ELENCO ALLEGATI

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

- Allegato 1 - Capitolato Speciale d'Appalto;
- Allegato 2 - Offerta tecnica del Concessionario;
- Allegato 3 - Offerta economica del Concessionario;
- Allegato 4 - Cauzione definitiva e polizza RCT/RCO;
- Allegato 5 - Atto di nomina del Responsabile del trattamento dei dati ex art. 28 GDPR;
- Allegato 6 - Attestazione iscrizione Albo di cui all'art. 53 D.Lgs. 446/1997.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e data:, ...

Per l'Amministrazione

.....

Per il Concessionario

.....

Il Segretario Comunale rogante

.....

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE CLAUSOLE VESSATORIE (ART. 1341 C.C.)

Il Concessionario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, dichiara di approvare specificamente le clausole di cui ai seguenti articoli del presente contratto e del richiamato Capitolato: art. 3 (corrispettivo e minimo garantito), art. 6 (obblighi del Concessionario), art. 7 (accertamento esecutivo), art. 9 (penali), art. 11 (subappalto), art. 14 (risoluzione), art. 15 (recesso), art. 16 (trasferimento gestione), art. 17 (foro competente).

Per il Concessionario

.....