



COMUNE DI SANTA MARIA A VICO

PROVINCIA DI CASERTA

Relazione tecnico-illustrativa

per procedura aperta, ai sensi dell'articolo 71 del Decreto legislativo n. 36/2023, per l'affidamento in concessione del servizio di affissioni e del servizio di gestione ordinaria, accertamento, liquidazione e riscossione volontaria e coattiva del Canone Unico Patrimoniale (CUP)

Contesto di riferimento

Il Comune di Santa Maria a Vico conta 14.375 abitanti (dato I.S.T.A.T. al 1° gennaio 2026) con uno sviluppo territoriale di 10,83 Km² ed è collocato nell'area sud-est della Provincia di Caserta (Regione Campania), ai confini con le province di Napoli e Benevento.

Il Municipio è ubicato in piazza Roma e ospita gli uffici degli Organi istituzionali, dei Servizi amministrativi (Ragioneria, Segreteria, Servizi Sociali, Tributi) e dell'Ufficio Tecnico (Ambiente, Lavori Pubblici ed Urbanistica); gli Uffici Demografici e il Comando di Polizia Municipale sono, invece, collocati in due sedi decentrate, di proprietà comunale, a poche decine di metri dall'edificio principale.

Nell'ambito urbano sono collocati l'Istituto Comprensivo (scuole Materne, Elementari e Medie) che conta circa 1.200 studenti e l'Istituto Statale Istruzione Superiore "Majorana" con circa 1.800 iscritti.

Il territorio comunale si sviluppa principalmente lungo la direttrice est-ovest e, in particolare, lungo via Appia e via Nazionale, sulle quali insistono la maggior parte delle attività commerciali. Risultano comunque urbanizzate svariate frazioni, collocate a nord e a sud delle predette strade, con un tessuto immobiliare prevalentemente residenziale.

Descrizione generale

I tributi di pertinenza comunale vengono gestiti in forma diretta dai competenti uffici dell'Ente; la riscossione coattiva dei tributi non pagati è invece demandata all'Agenzia delle Entrate-Riscossione.

Costituisce il Canone Unico Patrimoniale (ex Imposta Comunale sulla Pubblicità e Diritti di Pubbliche Affissioni e Canone per l'Occupazione di Spazi e Aree Pubbliche) che è affidato in concessione ad operatore economico specializzato del settore in virtù di un contratto pluriennale giunto a naturale scadenza.

Il *servizio affissioni* è svolto come segue:

gli utenti si rivolgono al concessionario che provvede, con cadenza bisettimanale, all'affissione dei manifesti negli spazi dislocati sul territorio comunali e distinti in affissioni istituzionali, affissioni commerciali e affissioni funebri.

Al momento esistono n. 60 tabelloni circa, di formato variabile tra 80x120cm circa, e formato 160x120cm; ad essi si aggiungono dei tabelloni di formato 6x3m installati da precedenti concessionari, da includere nell'appalto.

L'estensione territoriale comporta che, in sporadiche occasioni, si verifichino affissioni abusive, da oscurare e sanzionare, a cura di operatori che abusivamente provvedono alle esposizioni in autonomia, senza autorizzazione comunale.

Sarà cura dell'aggiudicatario redigere un piano generale degli impianti (ove ritenuto opportuno), oltre che sostituire o mantenere i tabelloni deteriorati e installare eventuali nuovi impianti per potenziare il servizio.

Le affissioni funebri, invece, in ragione della repentinà degli eventi, sono curate direttamente dagli operatori delle agenzie funebri che vi provvedono nei soli spazi dedicati.

Per quanto concerne le *esposizioni pubblicitarie*, sono censite n. 577 fattispecie/oggetti imponibili che comportano un introito attuale di € 37.944,50;

In merito ai *passi carrabili e occupazioni di suolo pubblico*, sono tassati n. 463 spazi con un gettito annuale di € 52.633,50

I *regolamenti* comunali attualmente vigenti sono consultabili sul sito web comunale <https://www.comune.santa-maria-a-vico.ce.it>

Si citano, in particolare:

- Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria
- Regolamento Occupazione Suolo pubblico
- Regolamento Pubblicità sulle strade – Mezzi pubblicitari

Le *tariffe* applicabili, sia per l'anno corrente che per i precedenti, approvate da ultimo dal Consiglio comunale con Deliberazione n. 78 del 30 dicembre 2025 sono le seguenti:

tariffe ***Canone Unico Patrimoniale*** stabilite nel Regolamento approvato con Deliberazione consiliare n. 74 del 30 dicembre 2020, ovvero:

Tariffa standard annuale:

Per le **occupazioni permanenti** di suolo e spazi pubblici, e per le esposizioni pubblicitarie *permanenti*, le tariffe annue per metro quadrato o lineare sono le seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Tariffa annua per metro quadrato o lineare</i>
1°	€ 22,00
2°	€ 16,50
3°	€ 11,00

Tariffa standard giornaliera:

Per le occupazioni di suolo e spazi pubblici, e per le esposizioni pubblicitarie *giornaliere* le misure tariffarie a giorno per metro quadrato o lineare sono le seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Tariffa a giorno per metro quadrato o lineare</i>
1°	€ 1,55
2°	€ 1,16
3°	€ 0,78

Tariffa standard per pubbliche affissioni:

Per le affissioni di manifesti, le misure tariffarie per 10 giorni o frazione di esposizione, per foglio formato cm 70x100 sono le seguenti:

<i>Categoria</i>	<i>Tariffa base affissioni</i>
1°	€ 1,70
2°	€ 1,70
3°	€ 1,70

rinviano al testo regolamentare per le aliquote e i moltiplicatori per la concreta applicazione della tariffe-base di cui sopra;

coefficiente di valutazione economica annuale 0,15 (ovvero 15 per cento della tariffa prevista) per le seguenti tipologie di occupazione previste nel vigente regolamento per l'applicazione del canone unico patrimoniale:

- 4) Occupazioni collegate ad attività pubblici esercizi
- 6) Chioschi ed edicole
- 11) Esposizione merci fuori negozio

tariffa per l'applicazione del **Canone di Concessione per l'occupazione di aree destinate ai mercati** approvate con Deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 30 giugno 2021 e, più in dettaglio, la tariffa giornaliera a metro quadro pari ad € 0,14

rinviano al regolamento comunale *“Regolamento per l'applicazione del Canone Patrimoniale di Concessione, Autorizzazione o Esposizione Pubblicitaria”* rinvenibile sul sito web comunale per tutti i dettagli ulteriori.