



Elab. 3

COMUNE DI CHIETI **VI SETTORE - URBANISTICA**

I° Servizio – Pianificazione Territoriale, Programmi Complessi e S.I.T.

Variante Specifica al PRG ai sensi degli art.li 10 e 11 L.R. 18/83 e s.m.i.

P.U.C. Riqualificazione Piazza Carafa

- Adozione: Delibera di C.C. n. 53 del 04.11.2015
- Controdeduzioni alle Osservazioni/Opposizioni: Delibera di C.C. n. 189 del 21.11.2016

- Approvazione -

STATO DI PROGETTO

L'Assessore all'Urbanistica

Dott. Mario Colantonio



Il Funzionario Tecnico e
Responsabile del Procedimento

Arch. Lucia Morretti



Il Dirigente del VI Settore

Arch. Silvana Marrocco

Disciplina Specifica "Microzona 19"

- Stato di progetto -

~~Area 01 - Area consolidata per servizi - ex Ufficio Postale oggi Ambulatorio ASL~~

~~Area~~ interne al perimetro della Microzona, già edificata per servizi, individuate nell' "Elaborato G-Progetto" della "Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi" (approvata con D.C.C. n. 586 del 14.07.2008).
E' ~~confermata~~ la capacità insediativa risultante dagli atti autorizzativi rilasciati. In tali aree gli edifici esistenti possono essere esclusivamente oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia. Per le Aree classificate di tipo F (zona per servizi di interesse generale), si applicano inoltre le disposizioni di cui al Capo III Art. 10 delle NTA del presente Piano.

Area 01 - Sottozona intensiva di completamento residenziale - Df = 4,00 mc/mq

L'Area è classificata a "Sottozona intensiva di completamento residenziale" con Df = 4,00 mc/mq e si applicano le relative norme del PRG vigente ("PRG – Tintori, adottato con Delibera C.C. n. 1656 del 20.02.1970, approvato con Delibera di C.R. n. 147/9 del 20.06.1973 ed entrato in vigore il 03.01.1974).

Area 02 - Area consolidata per servizi - Scuola Elementare

Area interne al perimetro della Microzona, già edificata per servizi, individuate nell' "Elaborato G-Progetto" della "Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi" (approvata con D.C.C. n. 586 del 14.07.2008).
E' confermata la capacità insediativa risultante dagli atti autorizzativi rilasciati. In tali aree gli edifici esistenti possono essere esclusivamente oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia. Per le Aree classificate di tipo F (zona per servizi di interesse generale), si applicano inoltre le disposizioni di cui al Capo III Art. 10 delle NTA del presente Piano.

Area 03 - Area consolidata per residenza

Area interessata dall'insediamento di funzioni di tipo residenziale privato.
E' confermata la capacità edificatoria risultante dagli atti autorizzativi rilasciati.
In tale area gli edifici esistenti possono essere esclusivamente oggetto di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e di ristrutturazione edilizia.





