



COMUNE DI CHIETI

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con D.P.R. del 2 agosto 2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE N. 89 del 28.10.2025

Oggetto: Acquisti in Rete PA – MEPA – RDO identificativo n. 4882052 – Attività di supporto per la gestione del front office, dell'accertamento e della successiva fase di riscossione coattiva dell'IMU anno di imposta 2019 – CIG B4C2E12FB9 – Liquidazione in favore della ICA Imposte Comunali Affini SpA, fatture n. 007005/2025, n. 009699/2025, 009700/2025 e 010197/2025.

L'anno duemilaventicinque il giorno 28 del mese di ottobre alle ore 19,00 presso la sede comunale provvisoria in Corso Marrucino n. 81 (ex Banca d'Italia), in esecuzione del verbale di deliberazione n. 7 del 7 dicembre 2023 ad oggetto "Disposizioni per il funzionamento delle riunioni della Commissione straordinaria di liquidazione in modalità a distanza con collegamento telematico", è stato convocato in modalità meeting online all'indirizzo <https://guglielmolancasteri.my.webex.com/guglielmolancasteri.my-it/j.php?MTID=m7c1df896cbbb54afa35128f7310a5d64>

in sistema chiuso, l'Organo Straordinario di Liquidazione del Comune di Chieti, nominato con Decreto di Presidente della Repubblica in data 2 agosto 2023, ai sensi dell'art. 252 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (di seguito TUEL), nelle persone:

	Presenti	Assenti
Dott. Nello Rapini- <i>presidente</i>	X (a distanza)	
Dott. Francesco Pisani- <i>componente</i>	X (a distanza)	
Dott. Guglielmo Lancasteri- <i>componente</i>	X (a distanza)	

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale del Comune Avv. Celestina Labbadia, in qualità di segretario verbalizzante;

L'Organo Straordinario di Liquidazione

Premesso

- che il Comune di Chieti, con delibera di Consiglio Comunale n. 320 del 22.06.2023, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di "dissesto finanziario", ai sensi dell'art. 244 e seguenti del TUEL;
- che con D.P.R. in data 2 agosto 2023 è stata nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione (di seguito OSL) per l'amministrazione e la gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti gli adempimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che il 28 agosto 2023, il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti l'OSL Dott. Guglielmo Lancasteri, Dott. Francesco Pisani e Dott. Nello Rapini;
- che l'insediamento dell'OSL presso l'Ente è avvenuto in data 29 agosto 2023, entro cinque giorni dalla notifica del provvedimento di nomina, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del TUEL;
- che il Tribunale di Chieti con sentenza n. 9 del 20/02/2024 ha dichiarato il fallimento della società in house partecipata al 100% dal comune di Chieti, Teateservizi Srl in liquidazione



COMUNE DI CHIETI

preposta alle attività di riscossione e gestione di entrate tributarie ed extratributarie comprese le procedure coattive per il recupero delle morosità;

- che la curatela del fallimento Teateservizi srl in liquidazione non ha presentato istanza al giudice delegato per essere autorizzata allo svolgimento dell'esercizio provvisorio dell'impresa nell'ambito della procedura fallimentare;

Considerato che con deliberazione OSL n. 36 del 17.12.2024 si è provveduto tra l'altro ad affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ICA – Imposte Comunali Affini SpA, accreditata sul MEF Acquisti in Rete PA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), attraverso una Richiesta di Offerta identificativo n. 4882052, il servizio di supporto per la gestione del front office, dell'accertamento e della successiva fase di riscossione coattiva dell'IMU anno di imposta 2019, di competenza della O.S.L. per un costo complessivo di € 170.678,00, IVA compresa al 22%, come di seguito indicato:

- Servizio di front office: Il servizio di supporto all'ufficio tributi con personale qualificato, come sopra descritto, non prevede compensi specifici in quanto remunerato con l'attività di accertamento IMU;
- Attività di accertamento per omessa ed infedele dichiarazione e per omesso o parziale pagamento IMU: un aggio del 20,90% (venti, novantapercento) sulle somme comunque riscosse nei termini o successivamente in fase coattiva da ICA o da terzi, a seguito dell'attività accertativa da applicarsi sull'imposta, sulle sanzioni, sugli interessi ed ogni altra maggiorazione di legge ad esclusione delle spese di notifica che restano a carico dell'Ente. Nel caso di anticipazione da parte di ICA delle spese di notifica le stesse saranno richieste all'Ente in fase di rendicontazione periodica;
- Fornitura SITEC - SW gestionale IMU per la gestione ordinaria ed accertativa dei tributi con attivazione di numero illimitato di utenze: GRATUITO PER TUTTA LA DURATA DEL SERVIZIO;
- Attività in concessione di riscossione coattiva delle entrate comunali: aggio pari al 5,00% (cinque/00 per cento) sulle somme incassate nella fase di riscossione coattiva;

Dato atto e accertate le attività prestate dalla ICA – Imposte Comunali Affini SpA e in particolare:

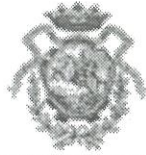
- Servizio di supporto all'accertamento delle entrate comunali periodo da gennaio ad aprile 2025;
- Servizio di supporto all'accertamento delle entrate comunali periodo maggio 2025;
- Servizio di supporto all'accertamento delle entrate comunali periodo giugno 2025;
- Servizio di supporto all'accertamento delle entrate comunali periodo luglio 2025;

Viste le relative seguenti fatture elettroniche emesse dalla ICA – Imposte Comunali Affini SpA:

- documento numero 007005 del 30.05.2025 dell'importo complessivo di € 71.021,93 (di cui € 58.214,70 di imponibile ed € 12.807,23 per IVA al 22%);
- documento numero 009699 del 16/07/2025 dell'importo complessivo di € 8.113,00 (di cui € 6.650,00 di imponibile ed € 1.463,00 per IVA al 22%);
- documento numero 009700 del 16/07/2025 dell'importo complessivo di € 16.394,37 (di cui € 13.438,01 di imponibile ed € 2.956,36 per IVA al 22%);
- documento numero 010197 del 24/07/2025 dell'importo complessivo di € 12.724,38 (di cui € 10.429,82 di imponibile ed € 2.294,56 per IVA al 22%);

Considerato che si ha provveduto, in via diretta, a verificare:

- la regolarità contributiva della Società attraverso il sistema informatico "Durc On Line" da cui risulta che la regolarità nei confronti dell'I.N.P.S. e dell'I.N.A.I.L.;



COMUNE DI CHIETI

- tramite il sistema informatico dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione, da cui risulta che la ICA – Imposte Comunali Affini SpA è un soggetto non inadempiente;

Vista la comunicazione relativa agli estremi del conto corrente dedicato (tracciabilità dei flussi finanziari) ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla Legge n. 136/2010, contenente le generalità delle persone delegate ad operare su tale conto, rimesso dalla Società, in atti;

Visto il codice identificativo gara (CIG) B4C2E12FB9 rilasciato attraverso la sezione ANAC Form della piattaforma TuttoGarePA collegata alla Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

Ritenuto a questo punto, di provvedere alla liquidazione dei sopra indicati importi per una somma complessiva di € 108.253,68, dopo aver verificato la regolarità del servizio prestato;

Dato atto che l'organo straordinario di liquidazione ha propria autonomia funzionale e ai sensi dell'art. 255 comma 8, provvede, fra l'altro, a riscuotere i ruoli pregressi emessi dall'ente e non ancora riscossi, totalmente o parzialmente, nonché all'accertamento delle entrate tributarie per le quali l'ente ha omesso la predisposizione dei ruoli o del titolo di entrata previsto per legge;

Visto

l'articolo 255 comma 5 del TUEL;

l'art. 52 del D. Lgs. n. 446 del 1997;

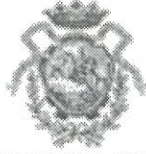
l'art. 2 del D.L. n. 193 del 2016, così come sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 50 del 2017;

Il regolamento contabile dell'Ente;

Il D.P.R. 24.08.1993, n. 378

DELIBERA

- 1) *per le motivazioni esposte in premessa*, di liquidare e pagare in favore della ICA – Imposte Comunali Affini SpA l'importo complessivo di € 37.231,75 (IVA inclusa) riguardante le seguenti fatture elettroniche:
 - documento numero 007005 del 30.05.2025 dell'importo complessivo di € 71.021,93 (di cui € 58.214,70 di imponibile ed € 12.807,23 per IVA al 22%);
 - documento numero 009699 del 16/07/2025 dell'importo complessivo di € 8.113,00 (di cui € 6.650,00 di imponibile ed € 1.463,00 per IVA al 22%);
 - documento numero 009700 del 16/07/2025 dell'importo complessivo di € 16.394,37 (di cui € 13.438,01 di imponibile ed € 2.956,36 per IVA al 22%);
 - documento numero 010197 del 24/07/2025 dell'importo complessivo di € 12.724,38 (di cui € 10.429,82 di imponibile ed € 2.294,56 per IVA al 22%);relative alle seguenti attività:
 - Servizio di supporto all'accertamento delle entrate comunali periodo da gennaio ad aprile 2025;
 - Servizio di supporto all'accertamento delle entrate comunali periodo maggio 2025;
 - Servizio di supporto all'accertamento delle entrate comunali periodo giugno 2025;
 - Servizio di supporto all'accertamento delle entrate comunali periodo luglio 2025;
- 2) *di dare atto* che l'onere di € 108.253,68 lordo, grava per intero sulla gestione di liquidazione dell'OSL;
- 3) *di dare* mandato all'ufficio di supporto dell'OSL all'emissione dei relativi mandati di pagamento, sottoscritti dal Presidente;



COMUNE DI CHIETI

- 4) *di dichiarare* la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ex art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- 5) *di trasmettere* il presente atto all'ufficio pubblicazioni del comune di Chieti per i provvedimenti di competenza;
- 6) *di trasmettere* copia del presente atto alla ICA – Imposte Comunali Affini e al Dirigente comunale del 4° Settore “Gestione Risorse Finanziarie”.

Alle ore 19,15 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione con firma digitale del presente verbale di deliberazione

L'OSL

Presidente – Dott. Nello Rapini

Componente – Dott. Guglielmo Lancasteri

Componente – Dott. Francesco Pisani

Segretario Generale – Avv. Celestina Labbadia



Firmato digitalmente da:

Pisani Francesco

Firmato il 28/10/2025 19:29

Seriale Certificato: 4139976

Valido dal 09/01/2025 al 09/01/2028

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA



COMUNE DI CHIETI

I Settore "Affari Generali e Risorse Umane"

Segreteria Generale

C.so Marrucino n. 81 – 66100 Chieti

protocollo@pec.comune.chieti.it

Certificato di pubblicazione

La sottoscritta Avv. Celestina Labbadia, in qualità di Segretario Generale del Comune di Chieti, certifica che il presente **Verbale di Deliberazione n. 89** adottato dall'Organo Straordinario di Liquidazione resterà affisso all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi, dal 29 ottobre 2025 al 12 novembre 2025.

La presente copia è conforme all'originale.

Chieti, 29 ottobre 2025



Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia