



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **18 ottobre 2017**

N. **323**

OGGETTO: Realizzazione di una struttura artigianale ed espositiva in loc. via Vella – fraz. di Brecciarola. Soggetto proponente: Stefania BERNARDINI (ex D.I.M.A.S. srl). Art. 8 DPR 160/2010. Approvazione variante specifica allo strumento urbanistico.

L'anno duemiladiciassette, il giorno diciotto del mese di ottobre in Chieti, alle ore 8.30, nella sala delle adunanze della **sede Provinciale, in Corso Marrucino 97**, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio on line di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria di 2^a convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti **23 consiglieri** e assenti **10**.

	P.	A.
1) Aceto Liberato		X
2) Argenio Ottavio	X	
3) Costa Stefano	X	
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela		X
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta	X	
8) Di Giovanni Marco Filippo		X
9) Di Iorio Alessio	X	
10) Di Paolo Bruno Mario	X	
11) Di Paolo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania	X	
15) Febo Luigi		X
16) Ferrara Pietro Diego		X

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa		X
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro		X
21) Melideo Roberto	X	
22) Micomonaco Maura	X	
23) Raimondi Enrico		X
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara	X	
26) Rispoli Stefano	X	
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Renata		X
29) Tacconelli Donato		X
30) Troiano Mario	X	
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara	X	
33) Di Primio Umberto – Sindaco	X	

Presiede Nicoletta DI BIASE, Presidente vicario.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco		X
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore		X
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
DI BIASE	Carla	Assessore		X
DI FELICE	Raffaele	Assessore	X	
LUISE	Valentina	Assessore	X	
SALUTE	Maria Rita	Assessore		X
VIOLA	Antonio	Assessore		X

Seduta del 18 ottobre 2017

Delibera n. 323

OGGETTO:*Realizzazione di una struttura artigianale ed espositiva in loc. Via Vella – fraz. di Brecciarola. Soggetto proponente. Stefania Bernardini (ex D.I.M.A.S. srl) . Art. 8 DPR 160/2010. Approvazione variante specifica allo strumento urbanistico.*

Alle ore 9.30 hanno inizio i lavori

IL Vice Presidente Nicoletta DI BIASE, constatata la presenza del numero legale, apre la seduta:

Verificato il numero legale possiamo procedere e riprendere la seduta interrotta il giorno 16 per mancanza del numero legale.

L'Assessore Colantonio comunica che non può essere presente per un impegno di tipo personale.

Procediamo con il punto 6 all'O.d.G.

Visto che l'Assessore Colantonio aveva già esposto l'argomento procediamo direttamente con la discussione, si prenota qualcuno? Nessuno.

Io volevo solo aggiungere una cosa, mi è giunta voce che proprio in via Vella pare che ci sia una sorta di discarica a cielo aperto, ci sono dei calcinacci qualcosa del genere quindi possibilmente di pulirla.

Faccio anche presente che la strada è non poco illuminata, non c'è proprio l'illuminazione quindi è ricettacolo anche di ogni ben di Dio.

La parola al signor Sindaco, prego.

A questo punto entra il Presidente dott. Liberato Aceto che siede tra i banchi dei consiglieri. I presenti sono 24.

SINDACO:

Intanto per dire che ove ci fosse stata la discussione sarei intervenuto io al posto dell'Assessore Colantonio.

Sulle cose che lei mi dice, sulla discarica interverrà l'Assessore Bevilacqua.

Invece per le luci proprio questo progetto contiene una previsione di convenzione con l'ente, le opere da convenzionare devono ancora essere individuate e su questa cosa c'è proprio l'illuminazione.

Vice PRESIDENTE Di Biase:

Perfetto, benissimo, riferirò ai residenti. Possiamo chiudere la discussione.

Ci sono dichiarazioni di voto? Non si prenota nessuno, procediamo con la votazione, prego Segretario.

Il Vice Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera di cui all'oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

segue n. 323

presenti	24
votanti	20
favorevoli	19 (Aceto, Costa, Costantini, De Lio, Di Biase, Di Paolo M., Di Pasquale, D'Ingiulio, Donatelli, Fusilli, Marino, Melideo, Micomonaco, Rapposelli, Ricciardi Rispoli, Russo, Vitale e il Sindaco)
Contrari	1 (Argenio)
Astenuti	4 (Di Iorio, Di Paolo B., Troiano e Zappalorto)

Pertanto la delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso:**

- **che** in data 14.04.2009 la Provincia di Chieti ed il Comune di Chieti hanno sottoscritto l'Accordo di Programma per l'approvazione del *"Programma delle aree da destinare ad insediamenti produttivi nel territorio comunale, ai sensi dell'Art. 2 del D.P.R. 20.10.1998 n. 447"*;
- **che** il Consiglio Provinciale di Chieti con propria Deliberazione n. 27 del 21.04.2009 ed il Consiglio Comunale di Chieti con propria Deliberazione n. 711 del 04.05.2009, hanno ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto tra le due Amministrazioni;
- **che** in data 22.07.2009 è stato pubblicato sul BURA Ordinario n. 35 il Decreto Sindacale n. 19 del 20.05.2009 di approvazione del citato Accordo di Programma;
- **che** il SUAP (Sportello Unico Attività Produttive), con nota prot. n. 2102 del 14.09.2009 e successive integrazioni/sostituzioni, ha richiesto il parere in attuazione del D.P.R. 447/98 e s.m.i., per la *"Realizzazione di una struttura artigianale ed espositiva in Via Vella"* e ha successivamente convocato la Conferenza dei Servizi in ordine alla procedura di cui all'Art. 8 del DPR 160/2010;
- **che** la Ditta DIMAS S.r.l., con nota acquisita al prot. 10828 del 16.10.2010, ha presentato il *"Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS)"* ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 156/2006 e ai sensi dell'Art. 12 D.Lgs. 152/2006 è stato effettuato il relativo procedimento di verifica che si è concluso con Determinazione n. 1640 del 13.05.2012 di esclusione della previsione urbanistica dall'assoggettabilità a VAS;
- **che** a seguito delle integrazioni fornite dalla Ditta, contenenti il recepimento delle prescrizioni formulate dagli Enti Competenti in sede di Conferenza dei Servizi, il *VI Settore Urbanistica* ha formulato il parere conclusivo di cui alla nota prot. 66680 del 20.10.2012, che di seguito si riporta:
".....Richiamata la Conferenza dei Servizi SUAP, ultima convocazione in data 09/02/2012;

Considerato:

- *che gli elaborati progettuali definitivi sono pervenuti con note Prot. 42579 del 29/06/2012, Prot. 61018 del 26/09/2012 e ultima del 62512 del 02/10/2012 (si allega elenco delle tavole);*

- che la proposta di intervento (la cui superficie è superiore ad ha. 3) rispetta i parametri dimensionali e localizzativi del "Programma delle aree da destinare agli insediamenti produttivi nel territorio comunale, ai sensi dell'art. 2 del DPR 20.10.1998 n. 447", di cui all'Accordo di programma ratificato in Consiglio Comunale con DCC n. 711 del 04.05.2009 ed è articolata in 2 comparti distinti, autonomi e funzionali, e risulta adeguata ai pareri della Conferenza dei Servizi; inoltre con nota prot. 66348 del 18.10.2012 è stata acquisita la comunicazione del soggetto proponente circa la conclusiva condivisione della proposta da parte di tutti i proprietari delle aree interessate dalla previsione urbanistica e che la stessa è specificatamente individuata nell'elaborato grafico (MicroZona) allegato alla citata nota prot. 66348 del 18.10.2012;
- che la dotazione di standard urbanistico è integralmente destinata a parcheggio pubblico;
- che con nota Prot. 65481 del 16/10/2012 è pervenuto il parere del VII Settore Servizio Idrico.

Con la presente si esprime parere conclusivo favorevole all'istanza, con la condizione che dovranno essere comunque rispettate, in sede esecutiva, tutte le prescrizioni formulate dagli Enti competenti.

Si trasmette in allegato, per i successivi adempimenti di competenza, una copia della sopra citata documentazione che contiene anche il parere reso dal VII Settore Servizio idrico con nota Prot. 65481 del 16/10/2012 e copia del parere del V Settore LL.PP., prot. 30698 del 15.05.2012;....."

- **che** con Determinazione Conclusiva prot. 1466 del 07.11.2012 e relativo Avviso di Conclusione prot. 1469 di pari data, il R.U.P. del S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive) ha statuito la positiva conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi, che costituisce, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2012, proposta di Variante al PRG, sulla quale dovrà pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale;
- **che** il Verbale della Conferenza dei Servizi n. 1465 del 1228, la Determinazione Conclusiva prot. 1466 del 07.11.2012 e relativo Avviso di Conclusione prot. 1469 di pari data, e tutti gli elaborati costituenti il progetto sono stati pubblicati all'Albo Pretorio;
- **che** la Determinazione Conclusiva SUAP prot. 1466 del 07.11.2012 è stata pubblicata sul BURA Ordinario n. 69 del 19.12.2012 e non sono pervenute Osservazioni e/o Opposizioni;
- **che** nel frattempo la Ditta DIMAS, con nota del 24.05.2012, comunicava al SUAP (prot. SUAP 777/2012) quanto segue: ".....per intervenute necessità operative la Società DIMAS S.r.l. demanda alla Società "ARIS srl" Unipersonale con sede in Chieti al Viale Abruzzo n. 221,..... di operare per nome e per conto della stessa utilizzando tutto ciò che è stato conseguito in termini di autorizzazioni e pareri fin ora resi dagli Enti competenti. Per la Pubblica Amministrazione non si verificheranno modifiche negli impegni assunti e la Convenzione Urbanistica sarà sottoscritta dalla Società ARIS Srl";
- **che** la Commissione Consiliare, nella seduta del 04.07.2013, come si evince dal Verbale, ha rilevato quanto segue: "....Il presidente illustra il primo punto all'ordine del giorno chiarendo che si tratta della realizzazione di una struttura artigianale, da parte della Ditta DIMAS srl, i cui atti progettuali risultano consultabili c/o il Settore Urbanistica, per un'intera settimana con lo scopo di darne la massima diffusione pubblica.

I Consiglieri DI GREGORIO ed ORSINI rilevano la necessità di effettuare verifiche amministrative sulla legittimità/solidità della Ditta DIMAS poiché da indagini effettuate risultano delle inesattezze in merito al Codice Fiscale della stessa che non ha permesso l'acquisizione della visura camerale, segnalando altresì un'altra anomalia, evidenziata per un caso pregresso in sede consiliare (atti di fidejussioni false da parte di diversa Ditta).

Il consigliere IACOBITTI, valutando la natura etica della legittimazione al controllo da parte del gruppo consiliare, definisce le singole richieste, precedentemente affrontate, come "casistiche" individuali ma che, alla luce delle quali sono emerse delle nuove considerazioni e/o valutazioni; c'è però da segnalare che se da tale intervento ne deriva un beneficio pubblico si rende opportuno autorizzarlo ponendo però la necessità di indagare sulla identità societaria della Ditta DIMAS srl.

Tutti gli altri consiglieri concordano sulla necessità delle verifiche Amministrative di detta società.....";

- **che** successivamente, con nota acquisita al prot. 37946 del 10.07.2013, i Sig.ri Antonio Manganaro-DIMAS S.r.l. e Stefania Bernardini-ARIS S.r.l., hanno comunicato al Comune che la Società DIMAS S.r.l. è stata sciolta per cessata attività (data scioglimento: 19.09.2012 – data cancellazione: 23.01.2013) e che alla stessa subentrava, ai fini della procedura di che trattasi, la Società ARIS S.r.l. con sede in Chieti, e che di tale variazione era già stato informato il SUAP con la nota del 24.05.2012 di cui sopra;

Richiamate le note del VI Settore Urbanistica:

- prot. 41284 del 29.07.2013 avente per oggetto *“Richiesta chiarimenti e trasmissione della documentazione ai fini della sua integrazione”* con la quale al SUAP è stato comunicato quanto segue:

“....Considerato che è pertanto necessario formalizzare il trasferimento di titolarità del Programma urbanistico tra le Società DIMAS S.r.l. e ARIS S.r.l. nelle forme di legge, fermo restando che per i trasferimenti di diritti tra soggetti societari sono necessari o atti pubblici notarili o quantomeno scritture private autenticate e registrate (previa autorizzazione dei rispettivi organi statutari competenti a decidere) e che è inoltre necessario che la Ditta ARIS S.r.l. si munisca, per gli immobili oggetto del Programma urbanistico, dei titoli di proprietà e/o dei preliminari di vendita debitamente registrati. Si invita pertanto il SUAP a richiedere alla Ditta ARIS S.r.l. le integrazioni necessarie e a tal fine si trasmette tutta la documentazione relativa al Programma, come contenuta nella proposta di Deliberazione sopra citata

Quanto al fatto che la DIMAS S.r.l., con la nota del 24.05.2012 aveva già comunicato al SUAP (prot. SUAP 777/2012) il subentro della Ditta ARIS S.r.l., e agli aspetti connessi alla Determinazione Conclusiva prot. 1466 del 07.11.2012 (e relativo Avviso di Conclusione prot. 1469 di pari data), si rinvia integralmente al SUAP per gli aspetti di competenza.”;

- prot. 4003 del 26.01.2016 avente per oggetto *“Comunicazione in merito alla procedimento urbanistico”* con la quale ai proprietari dei terreni ricompresi dall'intervento è stato comunicato quanto segue:

“Considerato che il SUAP con nota prot. 131 del 23.01.2015, acquisita al prot. 8546 del 18.02.2015, ha trasmesso l'istanza della Sig.ra Stefania Bernardini, titolare della Ditta ARIS S.r.l., nella quale si precisa che la proposta progettuale era originariamente articolata in due lotti distinti e la DIMAS S.r.l, proprietaria del 1° lotto, era in possesso di scritture private, allo stato scadute, riguardanti gli impegni di acquisto anche dei terreni costituenti il 2° lotto di proprietà Di Biase e eredi Capecci, chiedendo la conclusione del procedimento urbanistico limitatamente al solo lotto di proprietà della stessa Ditta (1° lotto) e precisando di farsi carico di tutti gli impegni assunti dalla precedente Ditta DIMAS S.r.l. nei confronti del Comune di Chieti e ciò nell'ambito della Convenzione Urbanistica da stipularsi, a questo punto, per il solo 1° lotto di proprietà;

Considerato, inoltre, che dal punto di vista tecnico e sulla base anche di quanto manifestato dall'Amministrazione Comunale, è possibile portare a conclusione il procedimento urbanistico mediante l'approvazione, ai sensi dell'Art. 8 DPR 160/2010, della Variante al PRG da parte del Consiglio Comunale, con la presente si chiede alle Ditte in indirizzo, proprietarie dei terreni ricadenti nel 2° lotto, di manifestare la propria volontà alla conclusione della Variante Urbanistica che consiste, appunto, nella variazione di destinazione da Zona agricola a Zona produttiva, fermo restando che qualora le Ditte stesse comunichino di non essere più interessate alla predetta variazione urbanistica, si procederà all'approvazione della Variante per il solo 1° lotto;

A tal fine si chiede alle Ditte in indirizzo di trasmettere una nota nei termini di cui sopra entro e non oltre 30 giorni dal ricevimento della presente; in difetto si procederà alla conclusione del procedimento per il solo 1° lotto di proprietà della Ditta ARIS S.r.l., rinviando a fase successiva la conclusione per il 2° lotto di Vs. proprietà;”

Considerato che in riscontro alla suindicata nota prot. 4003/2016 le Ditte interessate hanno richiesto (note prot. 8900/2016, prot. 8903/2016 e prot. 11121/2016) la conclusione del procedimento urbanistico della Variante al PRG in oggetto;

Richiamata la nota prot. 9995 del 21.02.2017 con la quale la Ditta Stefania Bernardini:

- ha dichiarato di assumere tutti gli impegni relativi all'attuazione dell'intervento ed alla realizzazione delle opere di urbanizzazione subentrando alla Società DIMAS;
- confermando l'importo delle opere di urbanizzazione ha proposto lievi rettifiche;
- ha proposto in luogo della cessione gratuita al Comune del lotto di intervento e relativo parcheggio (mq. 350 ca.) la corresponsione di una somma corrispondente al suo valore (€ 25.860,00);

su tali proposte, tutte a carico della Ditta Stefania Bernardini (Sub-Comparto 1), il V Settore LL.PP., con nota prot. 22145 del 15.04.2017, ha espresso parere tecnico favorevole alla corresponsione della somma di € 25.860,00 in luogo della cessione gratuita del lotto d'intervento, precisando inoltre che il valore complessivo delle opere di urbanizzazione pari a € 27.845,62 viene destinato per € 9.893,02 per la realizzazione della doppia carreggiata in corrispondenza dei piloni del sottopasso stradale e per la somma di € 17.952,60 per la realizzazione di opere stradali che verranno localizzate in fase successiva da parte del Comune;

Considerato che gli elaborati costituenti l'intervento di cui alle note SUAP acquisite al prot. 10828/2010 e prot. 8546/2015) sono i seguenti:

- ARC 01 Inquadramento territoriale (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 02 Accessibilità al lotto (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 03 Suddivisione in lotti dell'intervento complessivo (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 04 Documentazione fotografica: Stato di fatto (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 05 Analisi dei vincoli (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 06 Zonizzazione e verifica urbanistica (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 07 Planimetria Generale (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 08 Individuazione opere pubbliche (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 09 Opere di mitigazione acustica (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 10 Individuazione superfici permeabili (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 11 Planimetria reti tecnologiche: Rete acque bianche, acque nere e adduzione idrica (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 12 Planimetria reti tecnologiche: Rete Enel, Telecom e pubblica illuminazione (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 13 Particolari costruttivi opere pubbliche (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 14 Progetto per la realizzazione di una struttura artigianale ed espositiva (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 15 Progetti e sezioni (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 16 Legge 13/89: Abbattimento barriere architettoniche (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 17 Relazione Illustrativa (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 18 Relazione Legge 17/1989 (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 19 Lotto 1 – Verifica urbanistica (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 20 Specifica delle superfici a parcheggio (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 21 Individuazione intervento rispetto al Piano Stralcio Difesa Alluvioni (prot. 8546 del 18.02.2015);
- ARC 22 Bozza di Convenzione Urbanistica (prot. 8546 del 18.02.2015);

- ARC 23 Norme Tecniche di Attuazione (prot. 8546 del 18.02.2015) + Integrazione/specificazione (prot. 50553 del 28.08.2017);
- Relazione Sismica (prot. 8546 del 18.02.2015);
- Relazione Geologica (prot. 10828 del 16.02.2010);
- Relazione per verifica di assoggettabilità a VAS (prot. 10828 del 16.02.2010);
- ARC 20 Suddivisione in lotti intervento complessivo (prot. 61018 del 26.09.2012);
- ARC 21 Planovolumetrico complessivo (prot. 61018 del 26.09.2012);
- ARC 23 Lotto 2 – Verifica Urbanistica (prot. 61018 del 26.09.2012);
- Computo Metrico delle Opere di Urbanizzazione trasmesso dalla Ditta Stefania Bernardini con nota prot. 9995 del 21.02.2017, relativo al Sub-Comparto 1, corredato del parere del V Settore LL.PP. prot. 22145 del 13.04.2017;

Preso atto, inoltre, che la previsione urbanistica verrà attuata in n. 2 Sub-Comparti distinti, funzionali ed autonomi e che ai fini dell'attuazione del Sub-Comparto 2 dovrà essere presentato il Computo Metrico delle Opere di Urbanizzazione corredato dei necessari pareri e che la previsione urbanistica troverà attuazione secondo le modalità di cui al Capo II Art. 1 delle vigenti NTA del PRG che prevedono l'attuazione mediante Comparto d'intervento ex Art. 26 L. 18/83 e s.m.i.;

Rilevato che il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi sull'esito della Conferenza dei Servizi ed approvare definitivamente la Variante Specifica allo strumento Urbanistico, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010;

Ritenuto di poter procedere in merito;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il DPR n. 447/98 e DPR 160/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 12 del D.Lgs. 4/08 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- **di approvare**, per le motivazioni tutte espresse nelle premesse e che in questa sede si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, la Variante al P.R.G. relativa alla *“Realizzazione di una struttura artigianale ed espositiva in Via Vella. Soggetto proponente: Stefania Bernardini (ex D.I.M.A.S. S.r.l.)”*, costituita dai sottoelencati elaborati, in atti del fascicolo:
 - ARC 01 - Inquadramento territoriale (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 02 - Accessibilità al lotto (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 03 - Suddivisione in lotti dell'intervento complessivo (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 04 - Documentazione fotografica: Stato di fatto (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 05 - Analisi dei vincoli (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 06 - Zonizzazione e verifica urbanistica (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 07 - Planimetria Generale (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 08 - Individuazione opere pubbliche (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 09 - Opere di mitigazione acustica (prot. 8546 del 18.02.2015);

- ARC 10 - Individuazione superfici permeabili (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 11 - Planimetria reti tecnologiche: Rete acque bianche, acque nere e adduzione idrica (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 12 - Planimetria reti tecnologiche: Rete Enel, Telecom e pubblica illuminazione (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 13 - Particolari costruttivi opere pubbliche (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 14 - Progetto per la realizzazione di una struttura artigianale ed espositiva (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 15 - Progetti e sezioni (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 16 - Legge 13/89: Abbattimento barriere architettoniche (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 17 - Relazione Illustrativa (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 18 - Relazione Legge 17/1989 (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 19 - Lotto 1 – Verifica urbanistica (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 20 - Specifica delle superfici a parcheggio (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 21 - Individuazione intervento rispetto al Piano Stralcio Difesa Alluvioni (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 22 - Bozza di Convenzione Urbanistica (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - ARC 23 - Norme Tecniche di Attuazione (prot. 8546 del 18.02.2015) + Integrazione/specificazione (prot. 50553 del 28.08.2017);
 - Relazione Sismica (prot. 8546 del 18.02.2015);
 - Relazione Geologica (prot. 10828 del 16.02.2010);
 - Relazione per verifica di assoggettabilità a VAS (prot. 10828 del 16.02.2010);
 - ARC 20 - Suddivisione in lotti intervento complessivo (prot. 61018 del 26.09.2012);
 - ARC 21 - Planovolumetrico complessivo (prot. 61018 del 26.09.2012);
 - ARC 23 - Lotto 2 – Verifica Urbanistica (prot. 61018 del 26.09.2012);
 - Computo Metrico delle Opere di Urbanizzazione (prot. 9995 del 21.02.2017) relativo al Sub-Comparto 1 corredato del parere del V Settore LL.PP. prot. 22145 del 13.04.2017;
- con la condizione che in sede di progettazione esecutiva delle opere edilizie vengano rispettate tutte le prescrizioni formulate dagli Enti competenti e nello specifico quelle contenute nella determinazione Conclusiva SUAP prot. 1466/2012;
- **di dare atto** che lo Schema di Convenzione che l'Ente andrà a sottoscrivere per ciascun Sub-Comparto d'intervento dovrà contenere tutte le prescrizioni previste nei pareri degli Enti Competenti, ivi comprese quelle contenute nei pareri dei Servizi comunali, e che lo stesso Schema di Convenzione dovrà essere conforme a quello allegato al *Regolamento per la esecuzione delle opere di urbanizzazione* di cui alla D.C.C. n. 469 del 07.02.2013 e D.C.C. n. 62 del 23.11.2015;
 - **di trasmettere** il presente atto, per il seguito di competenza, al S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive) con sede in Chieti

oooooooooooooooooooo



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

323

Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: *Realizzazione di una struttura artigianale ed espositiva in località Via Vella - Fraz. di Brecciarola*
- Soggetto proponente: Stefania Bernardini (ex D.I.M.A.S. S.r.l.)
Art. 8 D.P.R. 160/2010 - Approvazione Variante Specifica allo strumento Urbanistico

Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 25/09/11



Il Dirigente del VI Settore
Arch. Silvana Marrocco)

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie

Firmati all'originale

**Il Vice Presidente
f.to Di Biase**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 consecutivi: dal 25 ottobre al 9 novembre 2017.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 25 ottobre 2017

 **Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**

