

COMUNE DI CHIETI

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

Nominato con D.P.R. del 2 agosto 2023

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.94 DEL 06.11.2025

Oggetto: Delibera n. 36 del 17.12.2024 ad oggetto "Acquisti in Rete PA – MEPA – RDO identificativo n. 4882052 – Attività di supporto per la gestione del front office, dell'accertamento e della successiva fase di riscossione coattiva dell'IMU anno di imposta 2019 – CIG B4C2E12FB9". Integrazione.

L'anno duemilaventicinque il giorno 6 del mese di novembre alle ore 17.15 presso la sede comunale provvisoria in Corso Marrucino n. 81 (ex Banca d'Italia) si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione del comune di Chieti, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 2 agosto 2023, ai sensi dell'art. 252 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267 (di seguito TUEL), nelle persone:

	Presenti	Assenti
Dott. Nello Rapini- <i>presidente</i>	X	
Dott. Francesco Pisani- <i>componente</i>	X	
Dott. Guglielmo Lancasteri- <i>componente</i>	X	

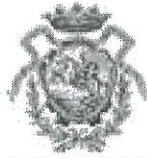
Partecipa alla seduta, il Segretario Generale del Comune Avv. Celestina Labbadia, in qualità di segretario verbalizzante;

L'Organo Straordinario di Liquidazione

Premesso

- che il Comune di Chieti, con delibera di Consiglio Comunale n. 320 del 22 giugno 2023, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di "dissesto finanziario", ai sensi dell'art. 244 e seguenti del TUEL;
- che con D.P.R. in data 2 agosto 2023 è stata nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione (di seguito OSL) per l'amministrazione e la gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti gli adempimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che l'articolo 252, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, assegna all'Organo straordinario di liquidazione la competenza relativamente a fatti ed atti di gestione verificatisi entro il 31 dicembre dell'anno precedente a quello dell'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato;

Richiamata qui per intero e in ogni sua parte la propria deliberazione n. 36 del 17.12.2024 con la quale si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ICA – Imposte Comunali Affini SpA, accreditata sul MEF Acquisti in Rete PA – Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), attraverso una Richiesta di Offerta identificativo n. 4882052, il servizio di supporto per la gestione del front office, dell'accertamento e della successiva fase di riscossione coattiva dell'IMU anno di imposta 2019, di competenza della O.S.L. per un costo complessivo di € 170.678,00, IVA compresa al 22%, come di seguito indicato



COMUNE DI CHIETI

- Servizio di front office: Il servizio di supporto all'ufficio tributi con personale qualificato, come sopra descritto, non prevede compensi specifici in quanto remunerato con l'attività di accertamento IMU;
- Attività di accertamento per omessa ed infedele dichiarazione e per omesso o parziale pagamento IMU: un aggio del 20,90% (venti, novantapercento) sulle somme comunque riscosse nei termini o successivamente in fase coattiva da ICA o da terzi, a seguito dell'attività accertativa da applicarsi sull'imposta, sulle sanzioni, sugli interessi ed ogni altra maggiorazione di legge ad esclusione delle spese di notifica che restano a carico dell'Ente. Nel caso di anticipazione da parte di ICA delle spese di notifica le stesse saranno richieste all'Ente in fase di rendicontazione periodica;
- Fornitura SITEC - SW gestionale IMU per la gestione ordinaria ed accertativa dei tributi con attivazione di numero illimitato di utenze: GRATUITO PER TUTTA LA DURATA DEL SERVIZIO;
- Attività in concessione di riscossione coattiva delle entrate comunali: aggio pari al 5,00% (cinque/00 per cento) sulle somme incassate nella fase di riscossione coattiva;

Dato atto e accertate le attività prestate dalla ICA – Imposte Comunali Affini SpA fin qui espletate in merito alle azioni di accertamento IMU anno d'imposta 2019;

Vista la comunicazione agli atti prot. n.73494 del 06.11.2025, in atti, con la quale la società in discorso propone, nei limiti economici dell'affidamento in corso, di procedere ad accertare anche l'anno d'imposta Imu 2020, stante il termine di prescrizione 31.12.2025;

Dato atto che l'organo straordinario di liquidazione ha propria autonomia funzionale e ai sensi dell'art. 255 comma 8, provvede, fra l'altro, a riscuotere i ruoli pregressi emessi dall'ente e non ancora riscossi, totalmente o parzialmente, nonché all'accertamento delle entrate tributarie per le quali l'ente ha omesso la predisposizione dei ruoli o del titolo di entrata previsto per legge;

Visto

l'articolo 255 comma 5 del TUEL;

l'art. 52 del D. Lgs. n. 446 del 1997;

l'art. 2 del D.L. n. 193 del 2016, così come sostituito dall'art. 35 del D.L. n. 50 del 2017;

Il regolamento contabile dell'Ente;

Il D.P.R. 24.08.1993, n. 378

DELIBERA

- 1) **per le motivazioni esposte in premessa e qui richiamate, di integrare** la delibera n. 36 del 17.12.2024 ad oggetto "Acquisti in Rete PA – MEPA – RDO identificativo n. 4882052 – Attività di supporto per la gestione del front office, dell'accertamento e della successiva fase di riscossione coattiva dell'IMU anno di imposta 2019 – CIG B4C2E12FB9", nei termini di cui alla nota prot.n.73494 del 06.11.2025, in atti d'ufficio;
- 2) **di dichiarare** la presente deliberazione, immediatamente esecutiva ex art. 4, comma 6, del D.P.R. 24.08.1993, n. 378;
- 3) **di trasmettere** il presente atto all'ufficio pubblicazioni del comune di Chieti per i provvedimenti di competenza;
- 4) **di trasmettere** copia del presente atto alla ICA – Imposte Comunali Affini e al Dirigente



COMUNE DI CHIETI

comunale del 4° Settore "Gestione Risorse Finanziarie".

Alle ore 17:30 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale di deliberazione

L'OSL

Presidente – Dott. Nello Rapini

Componente – Dott. Guglielmo Lancasteri

Componente – Dott. Francesco Pisani

Segretario Generale – Avv. Celestina Labbadia



COMUNE DI CHIETI

I Settore “Affari Generali e Risorse Umane”

Segreteria Generale

C.so Marrucino n.81 – 66100 Chieti

protocollo@pec.comune.chieti.it

Certificato di pubblicazione

La sottoscritta Avv. Celestina Labbadia, in qualità di Segretario Generale del Comune di Chieti, certifica che il presente **Verbale di Deliberazione n. 94** adottato dall’Organo Straordinario di Liquidazione resterà affisso all’Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi, dal 7 novembre 2025 al 21 novembre 2025.

La presente copia è conforme all’originale.

Chieti, 7 novembre 2025



Il Segretario Generale

Avv. Celestina Labbadia