

Architetto **GIANLUCA CONCA**
Studio Tecnico di Progettazione

Viale Europa 34 - 66100 Chieti - tel. 347.1525491 - e-mail: g.lucaconca@iscali.it

COMUNE DI CHIETI

PERMESSO DI COSTRUIRE PER AMPLIAMENTO DI UN IMMOBILE RICETTIVO NELLA PORZIONE A RISTORANTE A PIANO TERRA E NUOVA PARTE INTERRATA DESTINATA A VANI ACCESSORI E MODIFICA PLANIMETRICA SIA DEL RISTORANTE SIA DELLE CAMERE D'ALBERGO AL PRIMO E SECONDO PIANO, IN FINE INSTALLAZIONE DI ASCENSORE CON VANO ESTERNO PER ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE IN VIA COLLE DELL'ARA 3

ai sensi dell' art. 20 del DPR del 6.06.2001 n. 380 modificato con legge 164/2014

COMMITTENTE:

DI NUCCI VALERIO
Via San Francesco d'Assisi 33
66100 Chieti

PROGETTISTA:

Arch. CONCA Gianluca
Viale Europa 34
66100 - CHIETI

DATA

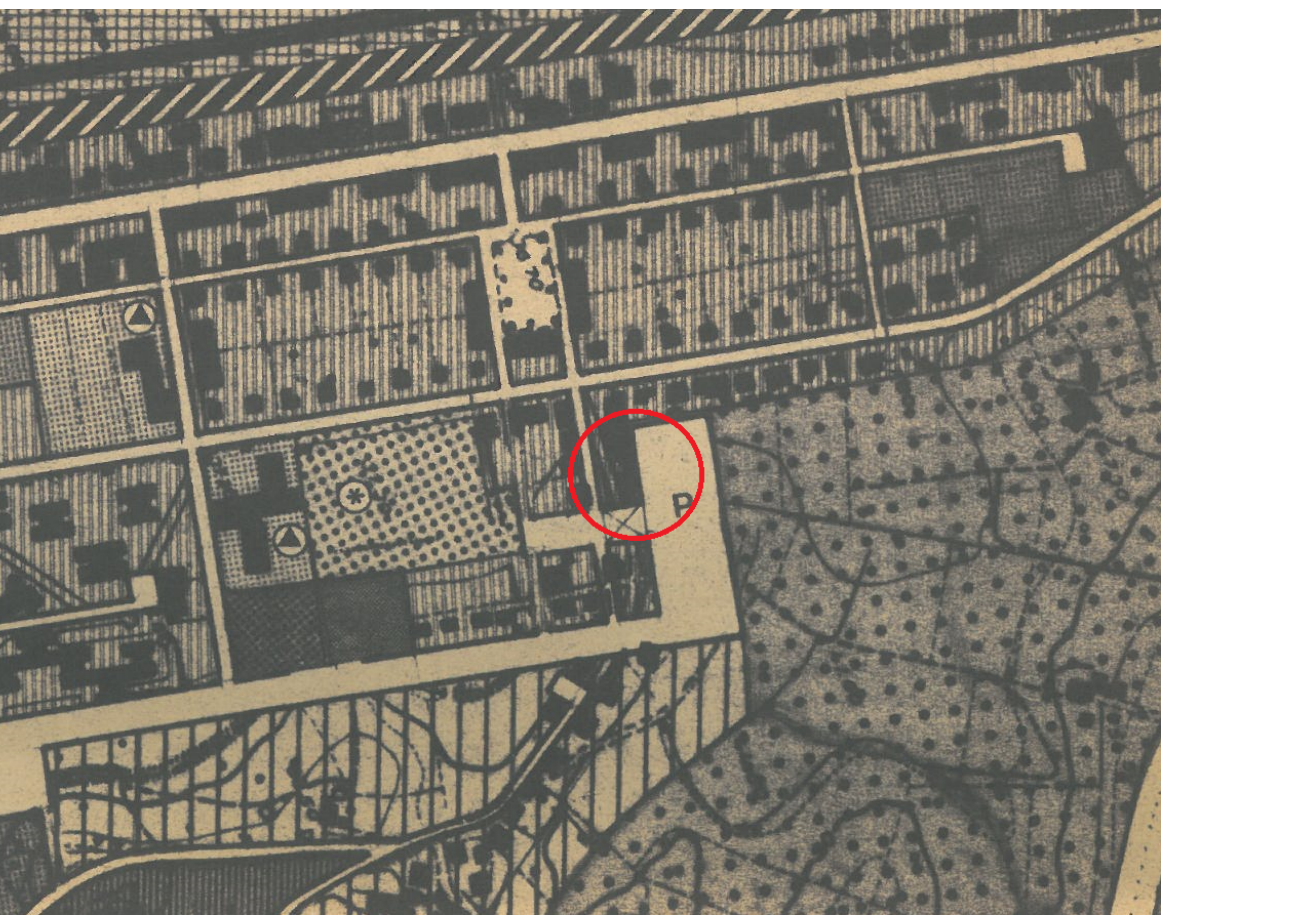
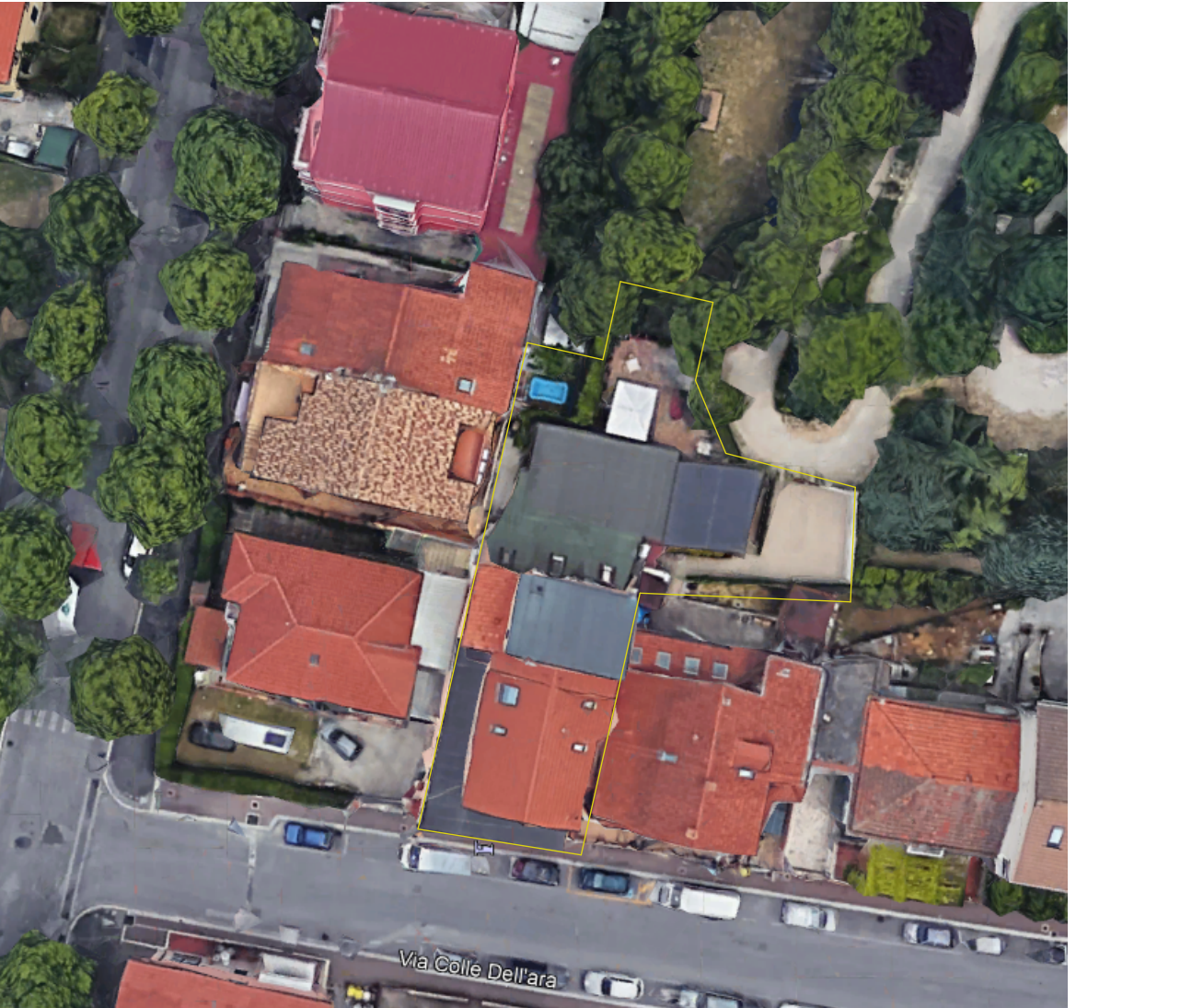
10 giugno 2021

VERIFICHE URBANISTICHE

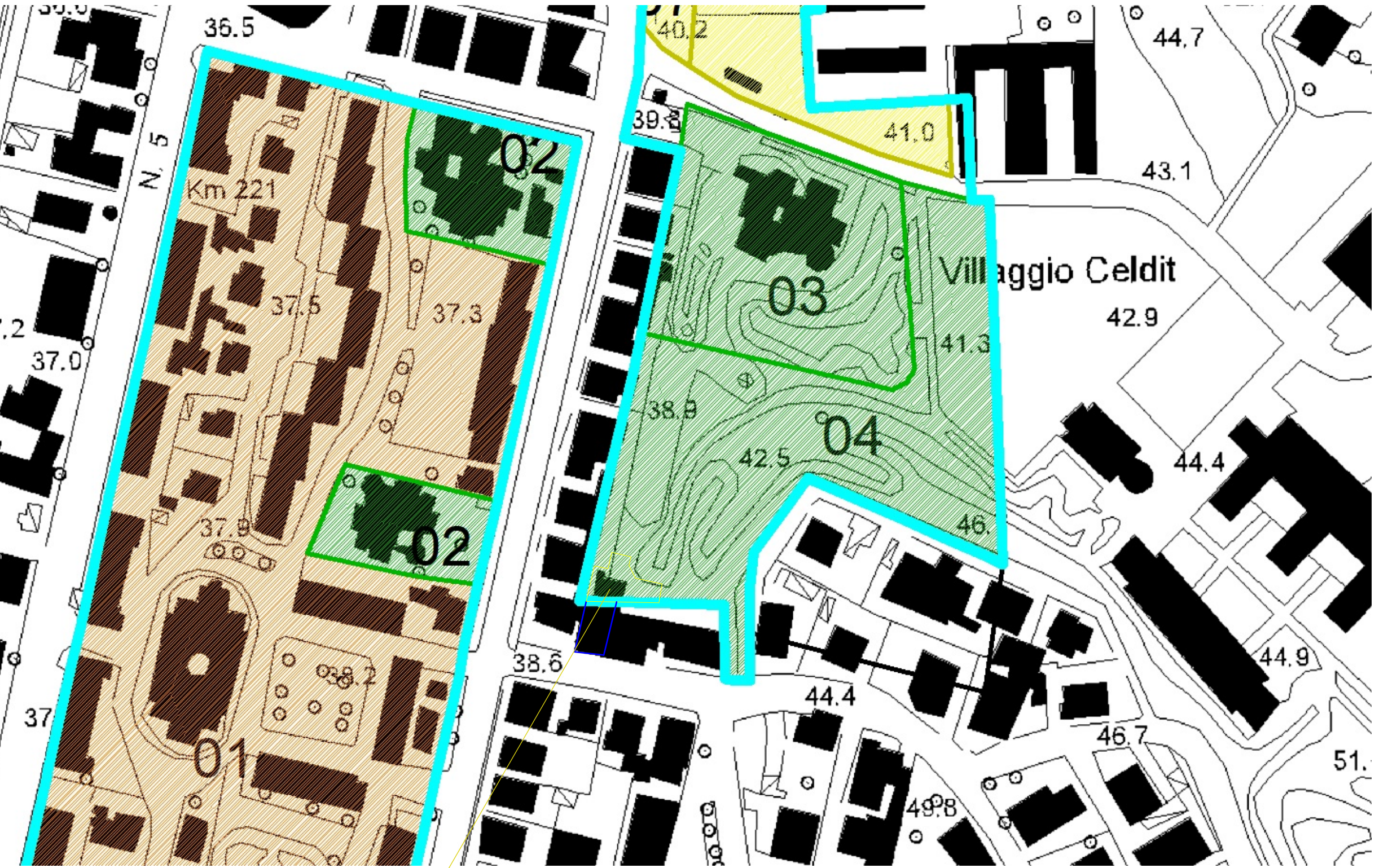
scala

1:100

Questo elaborato grafico e tutte le sue informazioni sono strettamente riservate, pertanto non può essere riprodotto né integralmente, né in parte senza l'autorizzazione scritta del redattore da non utilizzare per scopi diversi da quelli per cui sono state fornite.

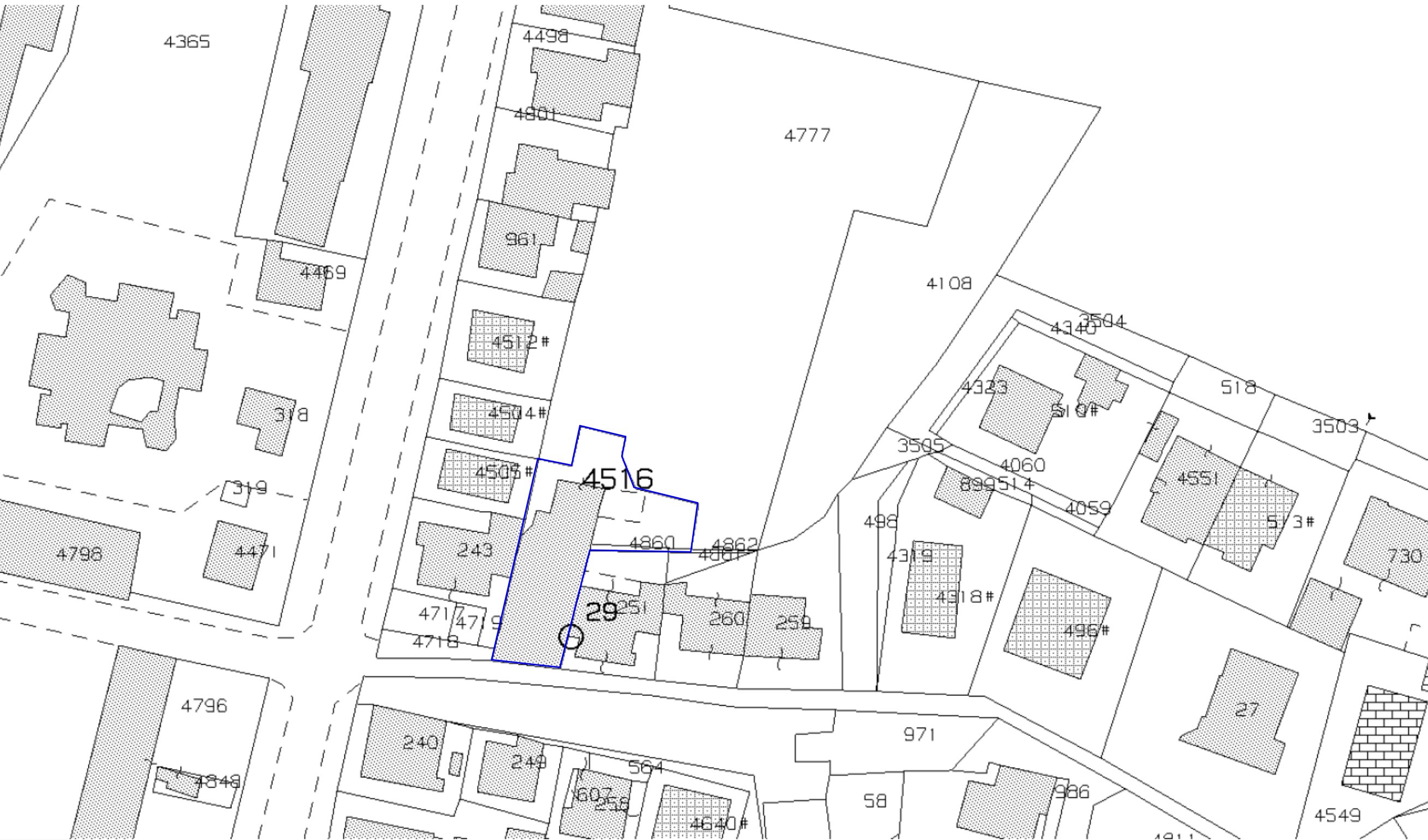


Stralcio di PRG 1:5000

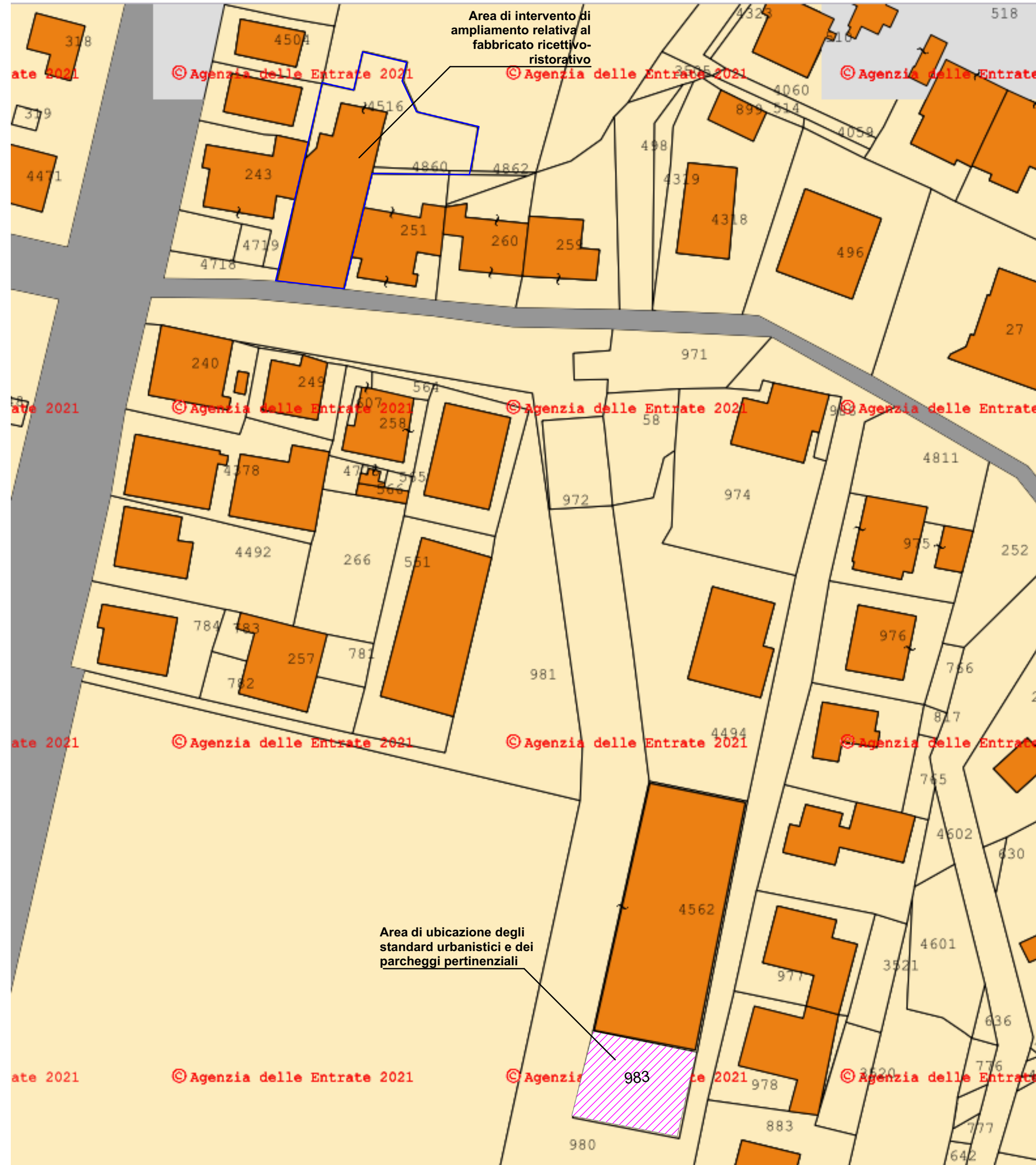


Area in variante nel PRG

STRALCIO PIANO DEI SERVIZI MACROZONA 24



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE fg. 26- p.lle 4516 - 4860 - 4862 1:2000



Planovolumetrico su base catastale 1:500

DATI URBANISTICI:

MACROZONA 24 - ex Peep Villaggio Celdit - Area 04

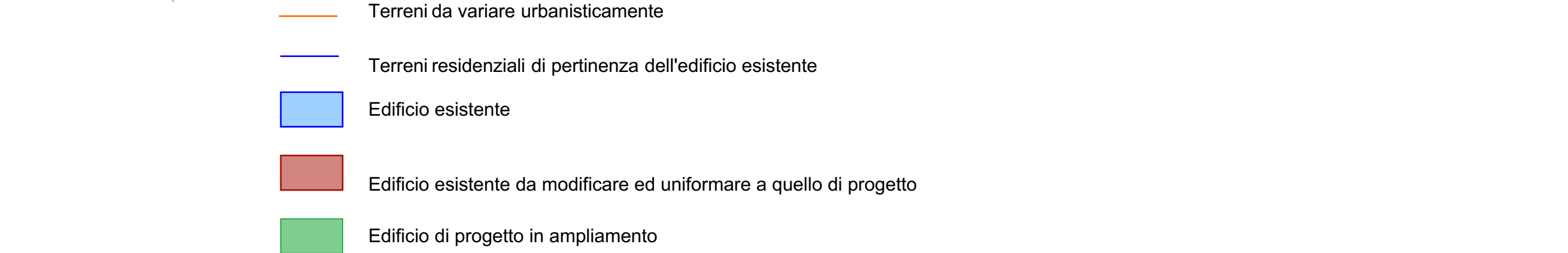
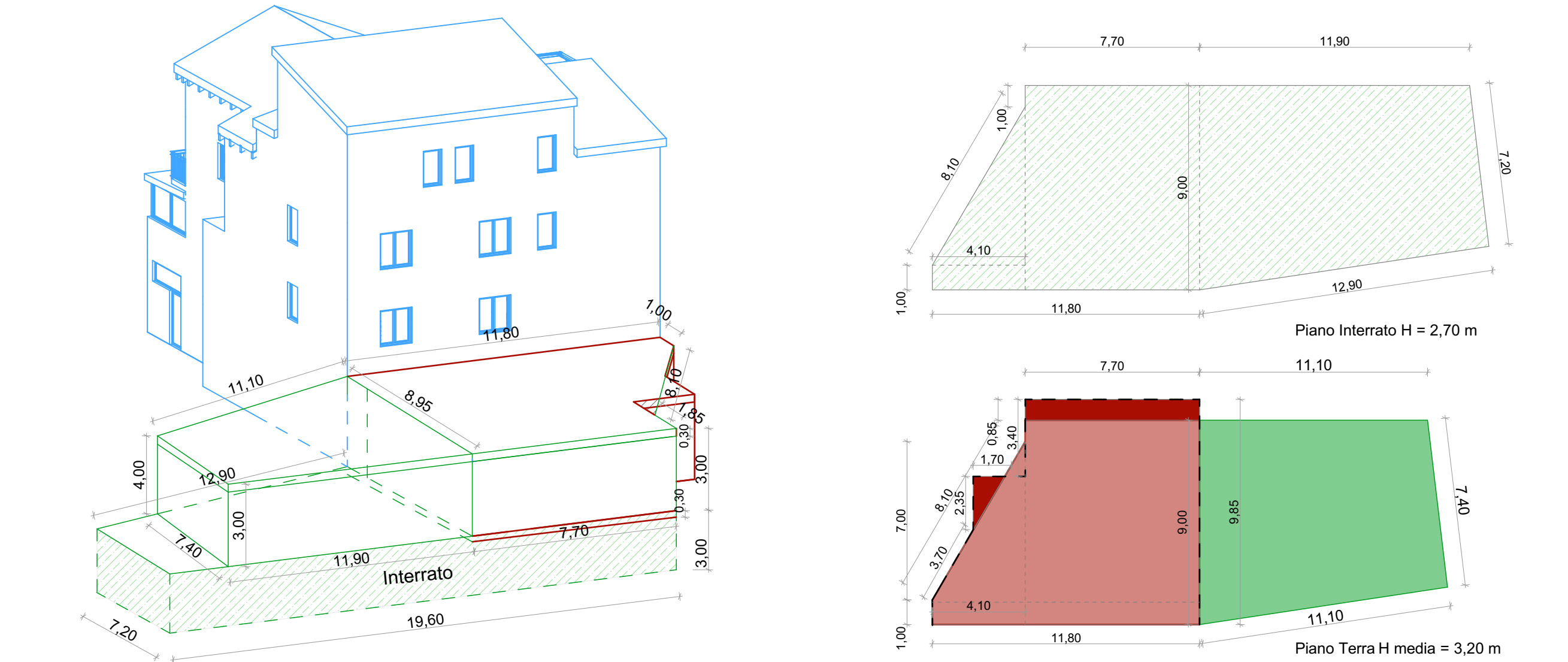
N.C.E.U. di Chieti al foglio 26, p.lle 4516 - 4860 - 4862

Superficie Fondiaria = 306,00 mq

Richiesta di variazione in area per Attività Ricettiva - Ristorativa con in vincoli urbanistici legati alle superfici e volumi di progetto

Tenuto conto che la superficie di ampliamento è pari a 91,02 mq, la superficie per gli standard urbanistici è di 91,02 x 0,80 = 72,82 mq di cui 36,41 mq a parcheggio tali standard verranno ubicati su una particella della medesima proprietà di circa 250,00 mq. Per tanto su detta area avremmo:

- Min. 36,41 mq a verde + 91,02 mq dell'area verde trasformata = 127,43 mq
 - Min. 36,41 mq a parcheggi pubblici
 - Superficie per standard 163,84 mq
 - Min. 31,86 mq a parcheggi pertinenziali ai sensi della L. 122/89 (91,02 mq x h 3,50 m = 318,57 mc pari ad 1/10)
 - Superficie parcheggi pertinenziali di 31,86 mq
- Totale superficie impegnata 163,84 mq + 31,86 mq = 195,70 mq < 250,00 mq**



Superficie Edificio di progetto in ampliamento = $[(9,00 + 7,40)/2 \times (11,10 + 11,10)/2] = 8,20 \times 11,10 = 91,02 \text{ mq}$

Superficie Edificio esistente su Area 04 da modificare in pianta ed in prospetto in maniera da uniformarlo a quello di progetto = $[(1,00 \times 11,80) + (1,80 \times 3,20)/2 + (2,30 \times 5,55) + (1,85 \times 7,70) + (7,95 \times 7,70)] = 11,80 + 2,88 + 14,24 + 61,22 = 90,14 \text{ mq}$
 $- [(1,70 \times 2,35)/2 + (0,85 \times 7,70)] = 2,00 + 6,50 = 8,50 \text{ mq}$

Superficie totale nuovo edificio di progetto = 90,14 mq - 8,50 mq + 91,02 mq = **172,66 mq**

Volume edificio di progetto complessivo = $[(9,00 + 7,40)/2 \times (11,10 + 11,10)/2] \times 3,50 + [(1,00 \times 11,80) + (1,80 \times 3,20)/2 + (2,30 \times 5,55) + (1,85 \times 7,70) + (7,95 \times 7,70)] \times 3,50 - [(1,70 \times 2,35)/2 + (0,85 \times 7,70)] \times 3,50 = (8,20 \times 11,10) \times 3,50 + (11,80 + 2,88 + 14,24 + 61,22) \times 3,50 - (2,00 + 6,50) \times 3,50 = 172,66 \times 3,50 = 604,31 \text{ mc}$

Superficie Interrato $[(1,00 \times 4,10) + (7,70 \times 9,00) + (4,10 \times 7,00)/2 + ((7,95 + 6,95)/2 \times (12,90 + 11,90)/2)] = (4,10 + 69,30 + 92,38 = 165,78 \text{ mq}$

Volume Interrato = $[(1,00 \times 4,10) + (7,70 \times 9,00) + (4,10 \times 7,00)/2 + ((7,95 + 6,95)/2 \times (12,90 + 11,90)/2)] \times 3,00 = (4,10 + 69,30 + 92,38) \times 3,00 = 497,34 \text{ mc}$