



COMUNE DI CHIETI

VI SETTORE - PROGRAMMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
1° Servizio - Pianificazione Territoriale, Programmi Complessi e S.I.T.

ACCORDO DI PROGRAMMA

**tra ADSU (Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti e Pescara),
Regione Abruzzo e Comune di Chieti**

ai sensi dell'Art. 34 D.Lgs. 267/2000 e degli Art. II 8/bis e 8/ter della L.R. 18/83 e s.m.i.

**Recupero funzionale degli immobili della ex Caserma Pierantoni e
dell'Istituto Santa Maddalena da adibire a residenze per studenti universitari**

Elaborati della Variante al P.R.G.

DESCRIZIONE ED ELABORATI CARTOGRAFICI

L'Assessore all'Urbanistica
Dott. Mario Colantonio

Il Funzionario Tecnico
Arch. Lucia Morretti



Il Dirigente del VI Settore
Arch. Silvana Marrocco



Accordo di Programma finalizzato al recupero funzionale degli immobili della ex Caserma Pierantoni e dell'Istituto Santa Maddalena da adibire a residenze per studenti universitari

In data 13.01.2016 è stato sottoscritto tra ADSU (Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti e Pescara), Regione Abruzzo e Comune di Chieti l' *Accordo di Programma* finalizzato al recupero funzionale degli immobili ex Caserma Pierantoni in zona S.Maria, Accordo che determina Variante Urbanistica ai sensi degli Art.li 8/bis e 8/ter della L.R.18/83 e s.m.i.

I fabbricati ex Caserma Pierantoni, in zona S.Maria, e l'Istituto Santa Maddalena, in Via Camillo De Attilis, da Piano Particolareggiato del Centro Storico (approvato con D.C.P. 126/5 del 19.09.1989) risultano destinati ad *Edilizia scolastica pubblica* (il primo utilizzato come Caserma ed il secondo ad Edificio scolastico); si tratta di fabbricati non più utilizzati per le funzioni indicate per i quali viene sancito, attraverso il citato Accordo di Programma, un recupero funzionale a *Residenza universitaria e studentato* coerentemente con quanto già a suo tempo sancito con il PISU (Piano Integrato di Sviluppo Urbano), approvato con Delibera di G.C. n. 330 del 31.12.2010 e successive D.G.C. n. 749 del 27.10.2011 e n. 948 del 23.03.2012, approvazione che ha avuto natura programmatica senza produrre gli effetti di Variante al PRG.

Nell'ambito della "*Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi*", approvata con Delibera di G.C. n. 586 del 14.07.2008, i fabbricati in questione non risultano inseriti nel computo complessivo dello standard urbanistico del dimensionamento residenziale del PRG e pertanto con la Variante in questione non si producono variazioni della dotazione di standard.

Al fine di prevedere la nuova funzione nell'ambito del Piano Particolareggiato, è necessario ratificare l'Accordo di Programma con gli effetti della Variante Urbanistica al PRG e al P.P. Centro Storico ai sensi dell'Art. 34 D.Lgs. 267/2000 e Art. 8/ter della L.R. 18/83 e s.m.i., così come anche richiesto dal Segretario Generale del Comune di Chieti con nota prot. 4414 del 26.01.2016.



IMMOBILI SU CARTA TECNICA REGIONALE



OGGETTO DI
VARIANTE

- 1 ex CASERMA PIERANTONI
- 2 ISTITUTO S.MADDALENA

Scala 1:5.000



"PRG TINTORI"

OGGETTO DI
VARIANTE

Scala 1:5.000



"P.P. CENTRO STORICO" - LEGENDA



EDIFICI DIREZIONALI PRIVATI



2

3



EDILIZIA SCISTASTICA

1

1

2

2

3

3



EDILIZIA UNIVERSITARIA

1

2

3



ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI A LIVELLO DI SETTORE URBANO

1

2

3

LEGENDA



CHIESE E PERTINENZE RELIGIOSE



EDILIZIA DI RECENTE FORMAZIONE



SUPERFETTAZIONI DEGLI ISOLATI

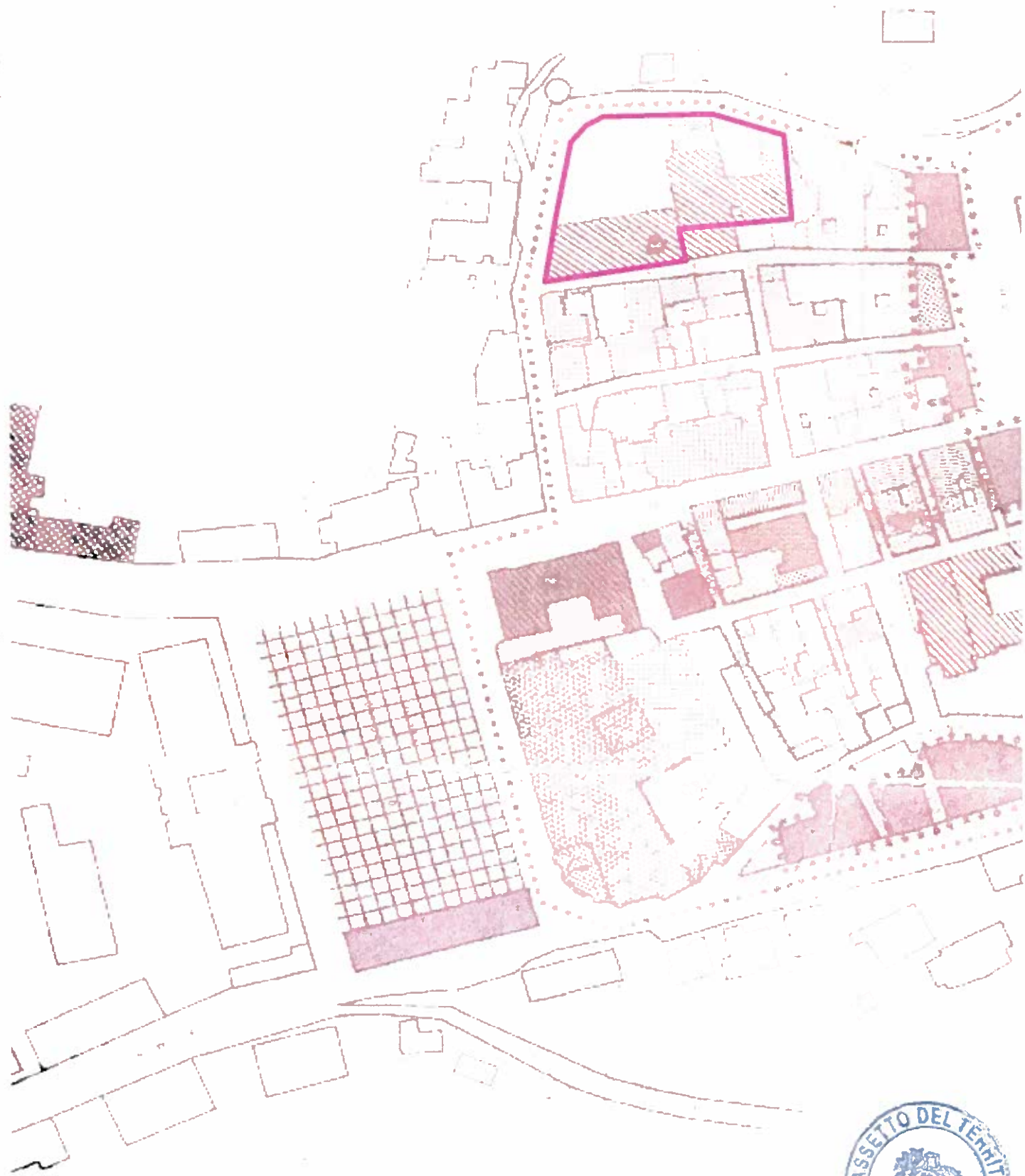


"P.P. CENTRO STORICO"
Destinazione d'uso Istituto S.Maddalena



**OGGETTO DI
VARIANTE**

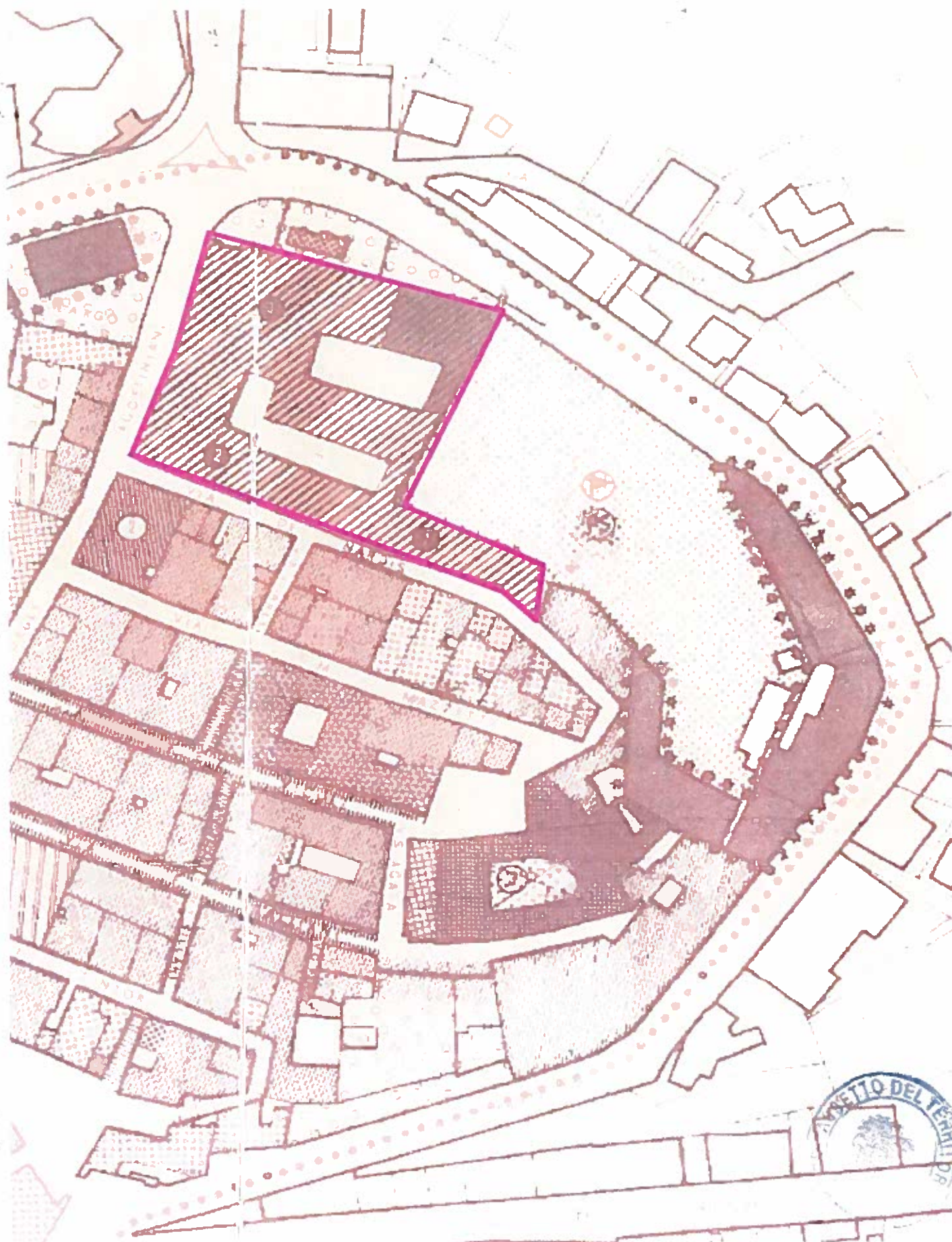
Scala ---



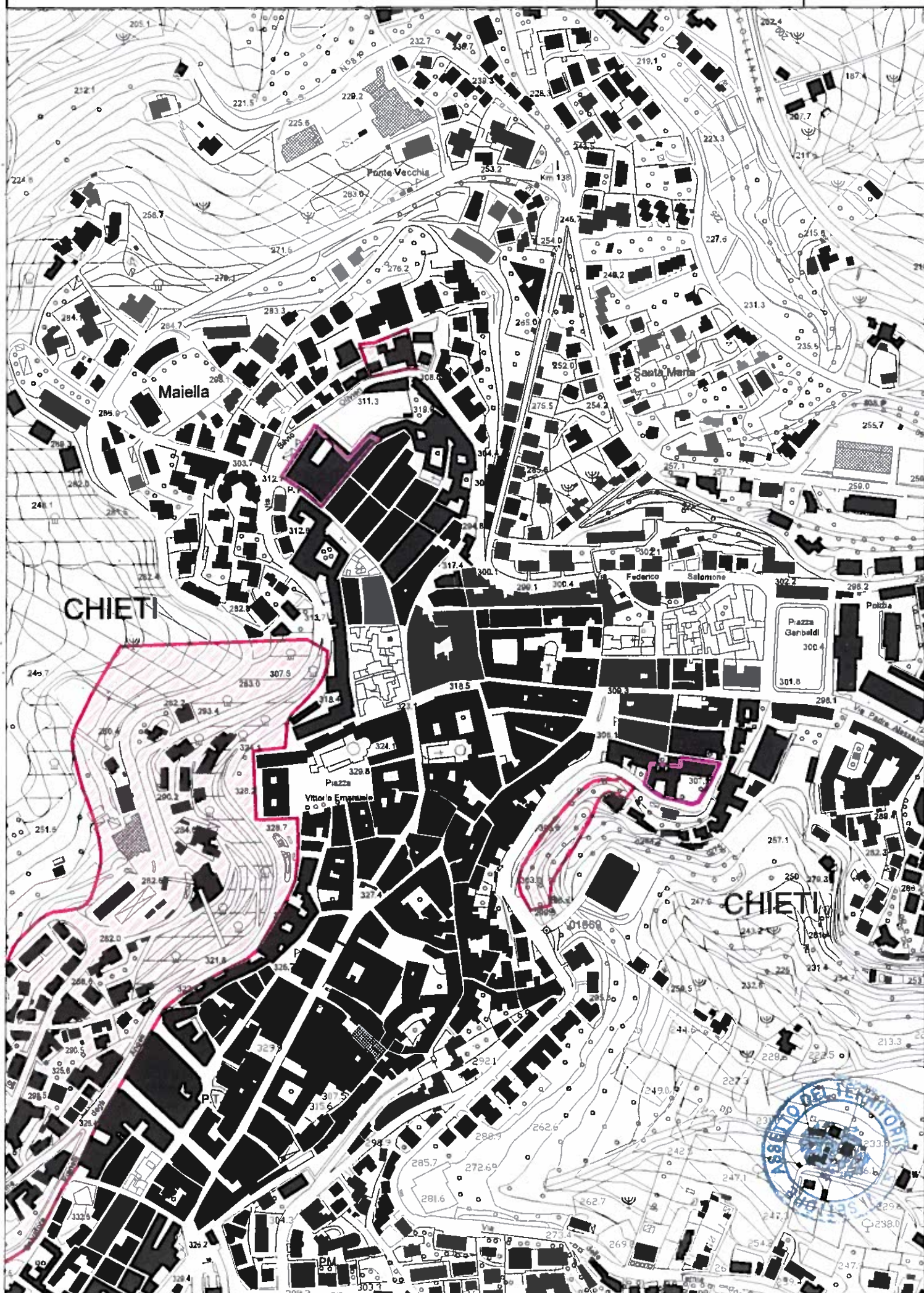
"P.P. CENTRO STORICO"
Destinazione d'uso ex Caserma Pierantoni

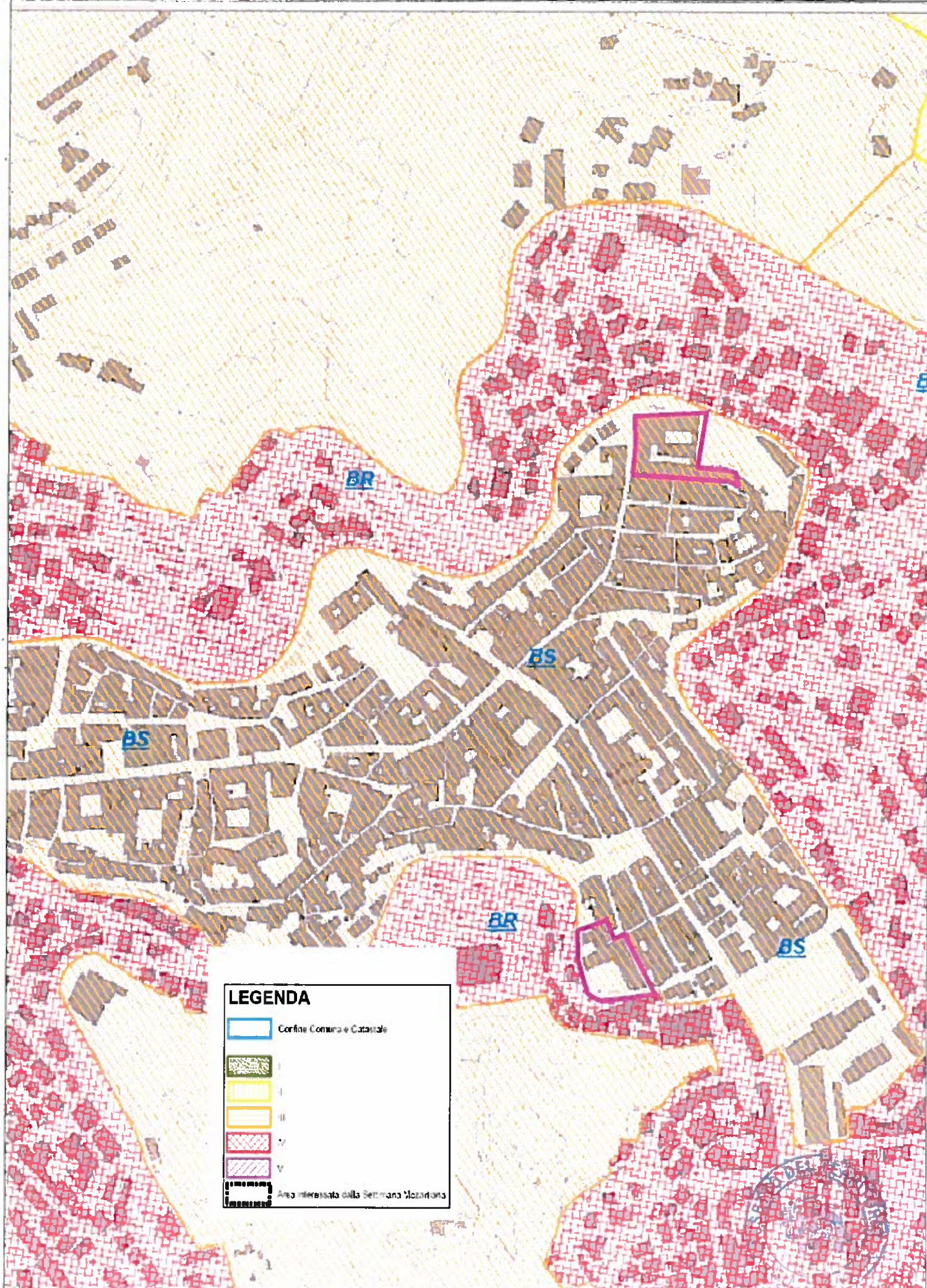
 **OGGETTO DI
VARIANTE**

Scala ---

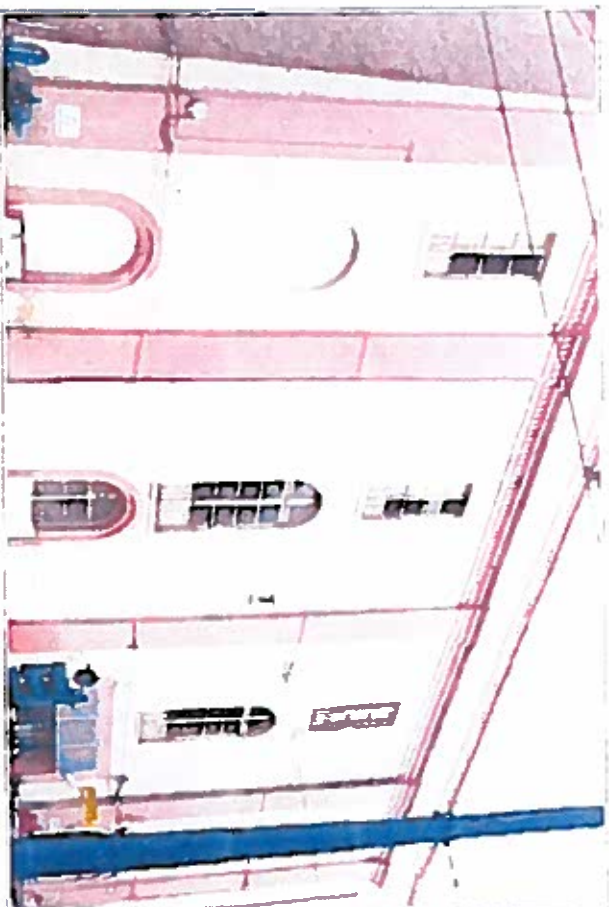


Scale 1:5,000

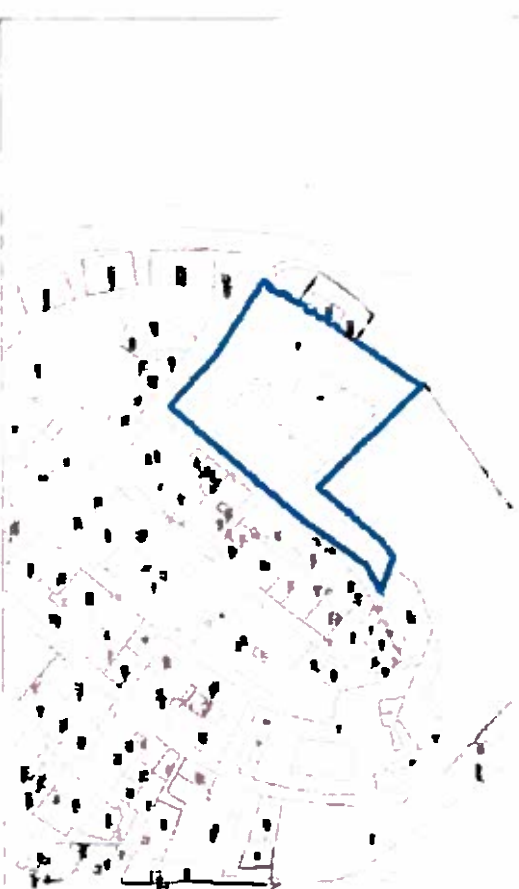




SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI PROGETTI:
- EX CASERMA PIERANTONI - LARGO S.MARIA



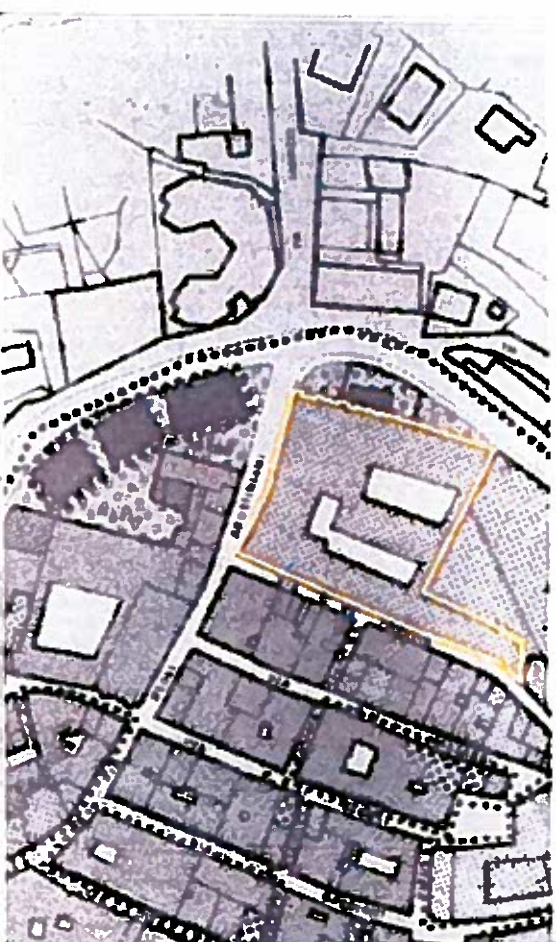
Individuazione catastale:
Foglio 35, Particella 8



Verifica proprietari

Foglio	Particella	Proprietari
35	8	Comune di Chieti

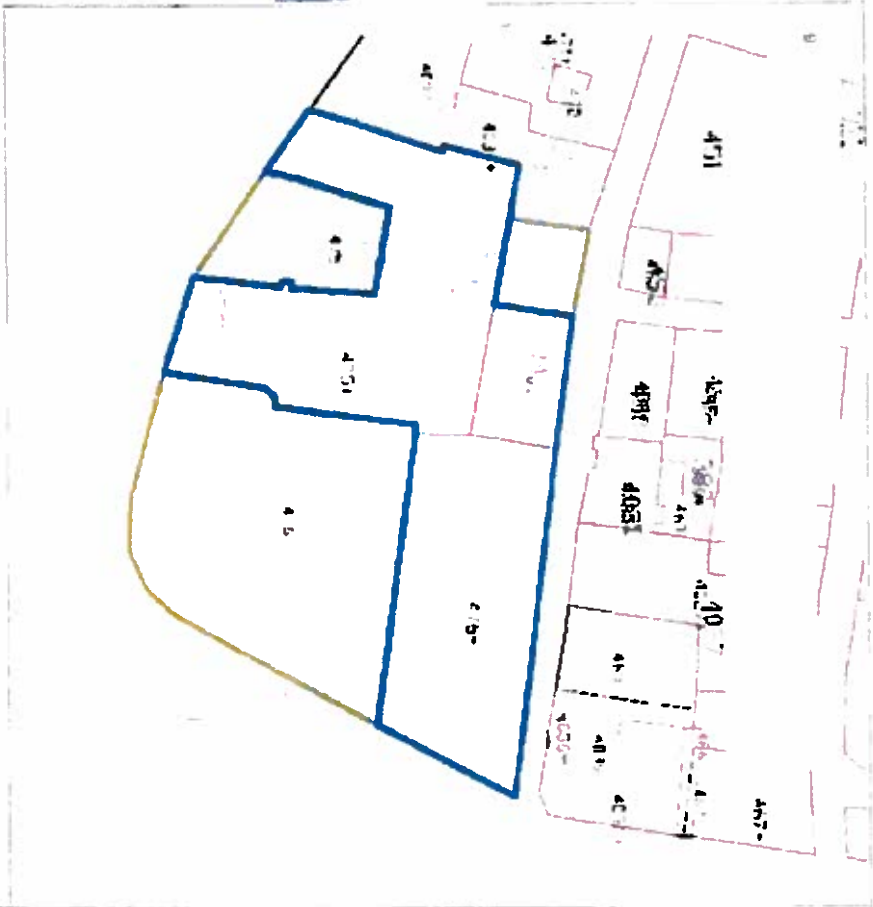
Localizzazione da Piano Particolareggiato del Centro Storico (1979)
CLASSE 2: "Organismi edilizi che nel tempo hanno subito trasformazioni, ma che presentano elementi preesistenti formali o tipologici o strutturali"



SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI PROGETTI:
- SANTA MADDALENA - VIA CAMILLO DE ATTILII

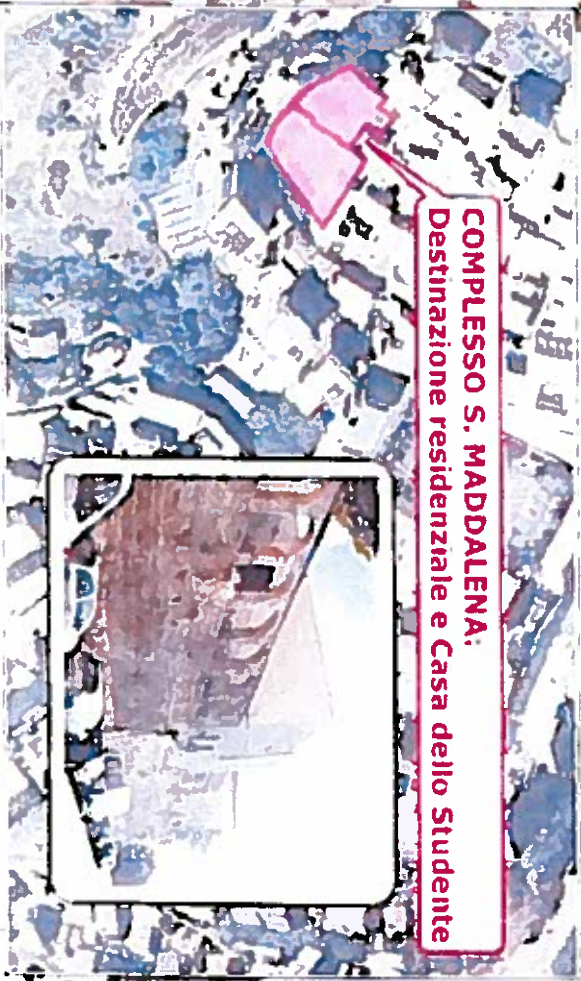


Punto di scatto



Verifica proprietari

Foglio	Particella	Proprietari
35	475	Comune di Chieti
35	476	Comune di Chieti



COMPLESSO S. MADDALENA:
Destinazione residenziale e Casa dello Studente



Localizzazione da Piano Particolareggiato del Centro storico (1989)
CLASSE 2. " Organismi edilizi che nel tempo hanno subito trasformazioni, ma che presentano elementi preesistenti formali o tipologici o strutturali"

