



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **9 novembre 2012**

N. **433**

OGGETTO: "Variante Specifica al PRG "Microzona 52 - Via Molino" - Intervento di perequazione urbanistica ex Art. 2 Capo II NTA della "Variante Generale al PRG - Piano dei Servizi" - Trasferimento capacità insediativa da "Macrozona 4 - Area 06 - Stadio" ad area ubicata in Chieti Scalo alla Via Molino - Soggetto proponente: ATLANTE Costruzioni S.r.l. ed altri" adottata con delibera C.C. 287/2011 - Approvazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i.-

L'anno duemiladodici, il giorno nove del mese di novembre in Chieti, alle ore 9.00, nella sala delle riunioni del palazzo ex Uplm, in Corso Marrucino 76, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi scritti notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere come risulta dalla relazione del messo comunale, previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 2^ convocazione.

Risultano all'appello nominale:

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Bucci Enrico	X	
3) Carbone Alessandro	X	
4) Cavallo Achille	X	
5) Costa Stefano	X	
6) Costantini Diego	X	
7) De Lio Mario	X	
8) Di Biase Carla	X	
9) Di Crecchio Ezio	X	
10) Di Fabrizio Domenico	X	
11) Di Felice Raffaele	X	
12) Di Gregorio Riccardo	X	
13) Di Iorio Alessio	X	
14) Di Labio Giuseppe		X
15) Di Paolo Giovanni		X
16) Di Paolo Marco	X	
17) Di Pasquale Franco		X
18) Di Renzo Palmerino	X	
19) Di Salvatore Renato		X
20) Di Stefano Fabrizio		X

	P.	A.
21) El Zohbi Bassam		X
22) Febo Luigi		X
23) Giardinelli Alessandro	X	
24) Ginefra Vincenzo	X	
25) Iacobitti Enrico	X	
26) Legnini Giovanni	X	
27) Marino Graziano	X	
28) Marino Marco	X	
29) Marrocco Dario	X	
30) Marrone Ennio	X	
31) Marzoli Alessandro	X	
32) Michetti Marcello		X
33) Milozzi Luigi	X	
34) Orsini Alessandro	X	
35) Ricci Francesco	X	
36) Rispoli Stefano	X	
37) Salvatore Gabriele	X	
38) Tacconelli Donato	X	
39) Tavoletta Silvio		X
40) Vitale Emiliano	X	
41) Di Primio Umberto - Sindaco	X	

Totale presenti 32. Totale assenti 9.

Presiede l'avv. Dario MARROCCO, Presidente vicario.

Assiste il Segretario Generale dott. Maurizio DI MICHELE.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
D'AGOSTINO	Ivo	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
D'INGIULLO	Marco	Assessore	X	
GIAMPIETRO	Giuseppe	Assessore	X	
MELIDEO	Roberto	Assessore		X
RUSSO	Marco	Assessore		X
VIOLA	Antonio	Assessore	X	

Seduta del 9 novembre 2012

Delibera n. 433

OGGETTO: Variante specifica al PRG "Macrozona 52 - Via F. Molino". Intervento di perequazione urbanistica ex art. 2, capo II NTA della "Variante generale al PRG - Piano dei Servizi". Trasferimento capacità insediativa da "Macrozona 4 - Area 06 - Stadio" ad area ubicata in Chieti Scalo alla Via Molino. Soggetto proponente: ATLANTE Costruzioni s.r.l. ed altri adottata con delibera di C.C. 287 del 16.11.2011. Approvazione ai sensi dell'art. 10 della L. R. 18/83 e s.m.i. –

IL PRESIDENTE avv. Dario Marrocco pone in discussione la seguente proposta di deliberazione:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** con propria deliberazione 16.11.2011, n. 287, è stata adottata la Variante Specifica al PRG, "Microzona 52-Via F.Molino" (BURA 14.03.2012 n. 13);
- **che** durante il periodo di pubblicazione della Variante (14 marzo/28 aprile 2012) non sono pervenute Osservazioni alla Variante medesima;

Preso atto che la Conferenza dei Servizi, tenutasi in data 12.06.2012 si è conclusa positivamente con l'acquisizione dei pareri di competenza sia in sede di Conferenza che successivamente;

Vista la Determinazione Dirigenziale 14.06.2012 n. 1192, di non assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/06 e s.m.i., della "Variante Specifica al PRG-Microzona 52-Via F.Molino";

Considerato altresì che:

- **il** "Comune di Chieti-V Settore LL.PP.-2° Servizio" con nota prot. 50816 del 06.08.2012 ha espresso parere tecnico favorevole sulle integrazioni chieste in sede di Conferenza dei Servizi;
- **il** "Servizio del Genio Civile Regionale-Sede di Pescara Ufficio di Chieti" con nota prot. RA/189255 del 21.08.2012 ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2011;
- **la** "Provincia di Chieti-Settore G-Urbanistica" con nota prot. 46385 del 21.09.2012 ha comunicato la compatibilità della proposta di Variante al vigente P.T.C.P.;

Ritenuto di poter pertanto procedere all'approvazione della Variante, costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione;
- Quadro Conoscitivo;
- Progetto;
- Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/06 e s.m.i.;

Tanto premesso;

segue n. 433

Vista la L.R. 18/83 e s.m.i.;

Viste le L.L.R.R. 11/99 e 26/2000;

Vista la L.R. 31/05;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

- **di procedere**, per le motivazioni tutte espresse in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate, all'approvazione, ai sensi dell'art. 10 della L.R. 18/83 e s.m.i., della "*Variante Specifica al PRG-Microzona 52-Via F.Molino*", costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione;
 - Quadro Conoscitivo;
 - Progetto;
 - Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/06 e s.m.i.;
- **di demandare** al VI Settore, Pianificazione e Valorizzazione del Territorio, gli adempimenti conseguenti al presente deliberato;
- **di trasmettere** il presente provvedimento ai Settori IV, V e VI per quanto di rispettiva competenza.

PRESIDENTE Marrocco:
Prego Sindaco.

SINDACO:

Grazie Presidente. Credo che la chiamata della Delibera da parte sua contenga già tutto quanto è previsto in questa Delibera, aggiungo soltanto per il Consiglio che il percorso che è stato seguito per arrivare poi oggi all'approvazione della variante specifica ha visto la pubblicazione successivamente all'adozione della variante dal 14 marzo al 28 aprile 2012 senza che siano giunte osservazioni alla variante, e il 12 giugno di quest'anno si è anche conclusa in modo positivo... Conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza anche degli altri organi ed istituti che sono chiamati ad esprimere pareri sulla variante.

Il Settore LLPP peraltro ha espresso il proprio parere in agosto favorevole sulla integrazione richiesta dalla Conferenza dei Servizi relativamente ai lavori da effettuare in convenzione, sia il Genio Civile ai sensi dell'Art. 89 del DPR 380 del 2011 ha espresso il proprio parere, così come il Settore della Urbanistica... (Intervento f.m.)

segue n. 433

PRESIDENTE Marrocco:

Sindaco mi perdoni...

SINDACO:

Presidente guardi non c'è problema, tanto poi quando l'Opposizione fa i proclami sulla correttezza la prossima volta rispondo io.

Chiedo al Consiglio di adottare questa variante specifica.

PRESIDENTE Marrocco:

Grazie Sindaco. Sono aperte le iscrizioni alla discussione generale. Non ci sono interventi, dichiaro chiusa la discussione. Ci sono dichiarazioni di voto? Prego procediamo al voto.

A questo punto il Presidente pone a votazione elettronica la proposta di delibera sopra riportata.

Eseguita la votazione e verificazione l'esito il Presidente dichiara approvata la delibera avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti	33 (entrano Di Pasquale e Tavoletta; esce Salvatore)
Votanti	25
Favorevoli	24 (Aceto, Bucci, Cavallo, Costa, Costantini, De Lio, Di Biase, Di Crecchio, Di Fabrizio, Di Felice, Di Paolo M., Di Pasquale, Di Renzo, Giardinelli, Ginefra, Marino G., Marrocco, Marrone, Milozzi, Orsini, Rispoli, Tacconelli Vitale e il Sindaco)
Contrari	1 (Di Gregorio)
Astenuti	8 (Carbone, Di Iorio, Jacobitti, Legnini, Marino M., Marzoli Ricci e Tavoletta)

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

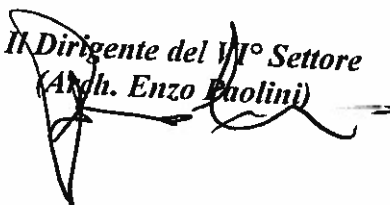
PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 del D.lgs N.ro 267/2000

Oggetto: "Variante Specifica al PRG 'Microzona 52-Via F.Molino'. Intervento di perequazione urbanistica ex Art. 2 Capo II NTA della "Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi". Trasferimento capacità insediativa da 'Macrozona 4-Area 06-Stadio' ad area ubicata in Chieti Scalo alla Via Molino. Soggetto proponente: ATLANTE Costruzioni S.r.l. ed altri" *adottata con Delibera di C.C. 287 del 16.11.2011.*
Approvazione ai sensi dell'art 10 della L.R. 18/83 e s.m.i.

Il sottoscritto Arch. Enzo Paolini, nella qualità di Dirigente del VI° Settore, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa sulla proposta di delibera in oggetto.-

Data 22.7.2012

*Il Dirigente del VI° Settore
(Arch. Enzo Paolini)*



Firmati all'originale

n. 433

**Il Presidente vicario
f.to Marrocco**

**Il Segretario Generale
f.to Di Michele**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per gg. 15 consecutivi: dal 28 novembre al 13 dicembre 2012.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 28 novembre 2012



**Il Segretario Generale
dott. Maurizio Di Michele**