



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **23 maggio 2019**

N. **489**

OGGETTO: Permesso di costruire per mutamento di destinazione d'uso da ristorante ad attività di laboratorio artigianale di panificazione con annessa vendita e alloggio del custode in loc. Brecciarola. Ditta: D'ARCANGELO Enrico ed Adelchi. Approvazione variante urbanistica ex art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i. -

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventitre del mese di maggio in Chieti, alle ore 9.00, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio on line di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In sessione straordinaria di 1^a convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 29 consiglieri e assenti 4.

	P.	A.
1) Aceto Liberato		X
2) Argenio Ottavio	X	
3) Costa Stefano	X	
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela	X	
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta	X	
8) Di Giovanni Marco Filippo	X	
9) Di Iorio Alessio	X	
10) Di Paolo Bruno Mario	X	
11) Di Paolo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania	X	
15) Febo Luigi		X
16) Ferrara Pietro Diego	X	

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa	X	
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro		X
21) Melideo Roberto	X	
22) Micomonaco Maura	X	
23) Raimondi Enrico	X	
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara	X	
26) Rispoli Stefano	X	
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Renata	X	
29) Tacconelli Donato	X	
30) Troiano Mario	X	
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara	X	
33) Di Primio Umberto - Sindaco		X

Presiede Nicoletta DI BIASE, vice presidente.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco		X
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
DI BIASE	Carla	Assessore		X
DI FELICE	Raffaele	Assessore	X	
LUISE	Valentina	Assessore		X
SALUTE	Maria Rita	Assessore	X	
VIOLA	Antonio	Assessore		X

Seduta del 23 maggio 2019

Delibera n. 489

OGGETTO: Permesso di costruire per mutamento di destinazione d'uso da ristorante ad attività di laboratorio artigianale di panificazione con annessa vendita e alloggio del custode in loc. Brecciarola. Ditta: D'Arcangelo Enrico e Adelchi. Approvazione variante urbanistica ex art. 8 DPR 160/2010 e s.m.i. -

I lavori hanno inizio alle ore 9.30

IL VICE PRESIDENTE Nicoletta DI BIASE, constatata la presenza del numero legale apre la seduta:

Bene, abbiamo il numero legale quindi possiamo procedere. Prima di iniziare i lavori porto la giustificazione da parte del Presidente del Consiglio, Dott. Liberato Aceto, per motivi professionali non può essere presente questa mattina, anche l'Assessore Luise anche Lei assente per impegni presi precedentemente.

Poi comunico al Consiglio Comunale a cura del Segretario Comunale la presente deliberazione di Giunta Comunale nella prima seduta utile, comunque non oltre 90 giorni successivi la sua adozione ai sensi dell'Art... (parola non chiara) la comunicazione del prelievo dal fondo di riserva... delibera 712/2019 (parola non chiara).

Poi un attimo solo chiedeva la parola il Consigliere Argenio, prego.

(problemi tecnici all'impianto audio)

ARGENIO:

Grazie Presidente. Presidente vado a memoria ma sono quasi sicuro che oggi è credo il primo giorno di questa consiliatura che celebriamo il Consiglio Comunale il 23 maggio, siccome oggi ricorrono i 27 anni dalla Strage di Capaci mi sembrava opportuno ricordare questo giorno, insomma tenere vivo il ricordo del lavoro e del sacrificio di Giovanni Falcone, per cui chiedo al Consiglio Comunale di osservare un minuto di silenzio. Grazie.

VICE PRESIDENTE Di Biase:

La ringrazio. L'avrei fatto io, prego.

MINUTO DI RACCOGLIMENTO

VICE PRESIDENTE Di Biase:

Grazie. Procediamo con i lavori. Trovo l'occasione anche per fare le condoglianze da parte di tutta l'assise al Consigliere Filippo Di Giovanni per la perdita della cara mamma e a Marco D'Ingiullo per la perdita del papà.

Prego la parola al Consigliere Costa.

COSTA:

Buongiorno a tutti. Volevo chiedere se era possibile poter spostare le Mozioni con le due Delibere di urbanistica in quanto siccome dopo c'è una conferenza stampa e l'Assessore dovrà... (parola non chiara), quindi se era possibile spostarle... normalmente con gli altri punti. Grazie.

(problemi tecnici all'impianto audio)

Segue n. 489**VICE PRESIDENTE Di Biase:**

Se non ci sono obiezioni procediamo con il punto 5 e il punto 6.
Prego Consigliere Raimondi.

RAIMONDI:

(Intervento f.m.)

A questo punto entra l'assessore Di Biase.

VICE PRESIDENTE Di Biase:

E' una procedura che abbiamo adottato già altre volte, di conseguenza non credo sia stato fatto di proposito da parte della Maggioranza per poi essere... (parola non chiara) probabilmente è una necessità dell'Assessore. (Intervento f.m.) certamente, per me non ci sono problemi... (Intervento f.m.) mettiamo a votazione? (Intervento f.m.) siete d'accordo per l'inversione dei punti 5 e 6 nel senso che facciamo prima... (Intervento f.m.) votiamo ad alzata di mano? (Intervento f.m.) d'accordo.

Chi è favorevole all'inversione? (Intervento f.m.) si sta votando per l'inversione, lo facciamo per appello nominale! (*sovrapposizione di voci*) siccome si sta facendo confusione, si vota per l'inversione, prego Segretario per appello nominale.
(problemi tecnici all'impianto audio)

IL VICE PRESIDENTE, quindi, pone a votazione per appello nominale la richiesta di inversione dell'o.d.g. richiesta dal cons. Costa e, all'esito si ottengono le seguenti risultanze:

presenti **29** (esce Sablone, entra il Sindaco)

votanti **28**

favorevoli **28** (Argenio, Costa, Costantini, D'Arcangelo, De Lio, Di Biase, Di Giovanni, Di Paolo B., Di Paolo M., Di Pasquale, D'Ingiullo, Donatelli, Ferrara, Fusilli, Giammarino, Marino, Melideo, Micomonaco, Raimondi, Rapposelli, Ricciardi, Rispoli, Russo, Tacconelli, Troiano, Vitale, Zappalorto e il Sindaco)

astenuti **1** (Di Iorio)

IL VICE PRESIDENTE Di Biase:

Procediamo con il punto 5: "Permesso di costruire per mutamento di destinazione d'uso da ristorante ad attività di laboratorio artigianale di panificazione con annessa vendita e alloggio del custode in loc. Brecciarola. Ditta: D'Arcangelo Enrico e Adelchi. Approvazione variante urbanistica ex ad. 8 DPR 160/2010 e s.m.i."

Segue n. 489

VICE PRESIDENTE Di Biase:

Prego Consigliere Raimondi.

RAIMONDI:

Per Mozione d'ordine, mi pare che gli altri Capigruppo siano d'accordo sul fatto che essendo queste due proposte di Delibera... (parola non chiara) l'Assessore ha da fare e ciò ha giustificato l'inversione dell'O.d.G., per impegni istituzionali io propongo che entrambe... date per lette e procedere con la discussione...

(problemi tecnici all'impianto audio)

PRESIDENTE:

Io e penso tutti quanti sono d'accordo, accettiamo la sua proposta.

Mi chiedeva la parola il Consigliere Ferrara, prego.

FERRARA:

Volevo solo dire che per motivi personali ritiro la mia mozione di oggi.

VICE PRESIDENTE:

Ritira la Mozione il Dott. Ferrara. Grazie.

Allora abbiamo accolto quindi la proposta del Consigliere Raimondi... (Intervento f.m.) prego Consigliere Di Iorio.

DI IORIO:

Presidente chiedo scusa, una dichiarazione prima della votazione.

Dichiaro che il sottoscritto (parola non chiara) non parteciperà alla votazione di queste due Delibere.

(problemi tecnici all'impianto audio)

VICE PRESIDENTE Di Biase:

Ci sono altre dichiarazioni di voto? Procediamo alla votazione senza discussione, stiamo votando il *"permesso di costruire per mutamento di destinazione d'uso da ristorante ad attività di laboratorio artigianale di panificazione con annessa vendita e alloggio del custode in località Brecciarola, Ditta: D'Arcangelo Enrico e Adelchi. Approvazione variante urbanistica ex ad. 8 DPR 160/2010 e s.m.i."*.

Prego Segretario procediamo alla votazione.

Il Vice Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera riportata in oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata, avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti 25 (escono: Costantini, Di Giovanni, Di Iorio, Zappalorto)

votanti 19

segue n. 489

favorevoli **19** (Costa, De Lio, Di Biase, Di Paolo M., Di Pasquale, D'Ingiullo, Donatelli, Fusilli, Marino, Melideo, Micomono, Raimondi, Rapposelli, Ricciardi Rispoli, Russo, Tacconelli, Vitale e il Sindaco)

Astenuti **1** (Argenio)

Non part. **5** (D'Arcangelo, Di Paolo B., Ferrara, Giammarino e Troiano)

IL VICE PRESIDENTE Di Biase:

Passiamo al sesto punto all'O.d.G.

La delibera approvata, quindi, è la seguente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** il “*PRG Tintori*” è stato adottato con Delibera C.C. n. 1656 del 20.02.1970, approvato con Delibera di C.R. n. 147/9 del 20.06.1973 ed è entrato in vigore il 03.01.1974;
- **che** la “*Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi*” è stata adottata con Delibera di C.C. n. 305 del 10.11.2006, controdedotta con Delibera di C.C. n. 520 del 03.04.2008 ed approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14.07.2008;
- **che** la Ditta *D'ARCANGELO Enrico e Adelchi* ha richiesto al *SUAP (Sportello Unico Attività Produttive)*, ai sensi del D.P.R. 160/2010, un Permesso di Costruire per mutamento di destinazione d'uso da ristorante ad attività produttiva di laboratorio artigianale di panificazione, con annessa vendita e alloggio del custode, del fabbricato in Via Aterno n. 441 - loc. Brecciarola, immobile e relativa area di pertinenza individuati al Fg. 51 p.lla 173, ricompresi parte in “*Zona Omogenea E-Agricola*” e parte in “*Fascia di rispetto stradale*” del “*PRG Tintori*”;
- **che** il *SUAP*, con nota prot. 1094 del 24.10.2018 (Pratica n. 1898), ha richiesto al *Comune di Chieti-VI Settore Urbanistica* il parere di conformità dell'intervento in oggetto rispetto al PRG, parere poi reso negativo dallo stesso *VI Settore-I Servizio* con nota prot. 72938 del 08.11.2018, con la precisazione che per l'intervento era possibile il ricorso al procedimento di Variante al PRG ex Art. 8 D.P.R. 160/2010;
- **che** il *Comune di Chieti-VI Settore-I Servizio*, a seguito delle integrazioni fornite dalla Ditta (prot. 74824 del 15.11.2018), con nota prot. 81801 del 17.12.2018, ha trasmesso al *SUAP* gli elaborati della Variante Urbanistica ex Art. 8 DPR 160/2010 ai fini della convocazione della Conferenza dei Servizi;
- **che** il *SUAP*, con nota prot. 16 del 16.01.2019, su richiesta della Ditta, ha convocato la Conferenza dei Servizi ex Art.li da 14 a 14-quinquies L. 241/1990 e s.m.i., tenutasi in data 05.02.2019;

segue n. 489

- **che** il *Comune di Chieti-VI Settore-I Servizio*, con nota prot. 82749 del 18.12.2018, ha trasmesso alle A.C.A. (Autorità competenti in materia ambientale) il *Rapporto Preliminare* attivando la procedura ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. poi conclusasi con Determinazione n. 66 del 15.02.2019 “*Provvedimento di non assoggettabilità a VAS*” dell’intervento promosso;
- **che** il *SUAP*, con nota prot. 118 del 25.02.2019, ha trasmesso la *Determinazione Conclusiva* prot. 116 del 25.02.2019, il *Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi* prot. n. 115 del 25.02.2019 e l’*Avviso di Conclusione della Conferenza dei Servizi* prot. 117 del 25.02.2019 che hanno statuito la positiva conclusione del procedimento di *Conferenza dei Servizi* che costituisce, ai sensi dell’Art. 8 del DPR 160/2010, proposta di Variante al PRG sulla quale dovrà pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale;
- **che** la *Determinazione Conclusiva*, il *Verbale della Conferenza dei Servizi* e l’*Avviso di Conclusione della Conferenza dei Servizi* sono stati pubblicati all’Albo Pretorio dell’Ente dal 26.02.2019 al 18.03.2019;

Considerato che l’intervento è costituito dai seguenti elaborati trasmessi dalla Ditta *D’ARCANGELO Enrico e Adelchi*:

- *Stralcio di PRG; Planimetrie - Scala 1:2000-1:500* (prot. SUAP n. 1032 del 01.10.2018);
- *Planimetrie Stato di fatto e stato futuro; Prospetti e Sezione – scala 1:200* (prot. SUAP n. 1032 del 01.10.2018);
- *Relazione Tecnica e documentazione fotografica* (prot. SUAP n. 1032 del 01.10.2018);
- *Relazione Geologica* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);
- *Valutazione previsionale di clima e impatto acustico* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);
- *Relazione Tecnica di cui al c. 1 dell’art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);
- *Progetto di impianto termico a servizio di unità immobiliare ad uso abitativo* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);
- *Impianto elettrico per panificio pasticceria* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);

nonché dai seguenti elaborati redatti dal *Comune di Chieti-VI Settore-I Servizio*:

- *Relazione Illustrativa, Norme, Cartografia Stato di Fatto e Stato di Progetto* (all.to nota VI Sett. prot. 81801/2018);
- *Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.* (all.to nota VI Sett. prot. 82749/2018);

Rilevato che il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi sull’esito della Conferenza dei Servizi ed approvare definitivamente la Variante Specifica allo strumento Urbanistico ai sensi dell’Art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Ritenuto di poter procedere in merito;

Preso atto del parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell’Art. 49, dell’Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 447/98 e D.P.R. 160/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l’Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Segue n. 489**DELIBERA**

- **di approvare**, per le motivazioni tutte espresse nelle premesse e che in questa sede si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010, la *Variante al P.R.G. relativa all'intervento SUAP "Permesso di Costruire per mutamento di destinazione d'uso da ristorante ad attività produttiva di laboratorio artigianale di panificazione con annessa vendita e alloggio del custode in loc. Brecciarola - Ditta: D'ARCANGELO Enrico e Adelchi"*, intervento costituito dai sottoelencati elaborati, in atti del fascicolo:
 - *Stralcio di PRG; Planimetrie - Scala 1:2000-1:500* (prot. SUAP n. 1032 del 01.10.2018);
 - *Planimetrie Stato di fatto e stato futuri; Prospetti e Sezione – scala 1:100* (prot. SUAP n. 1032 del 01.10.2018);
 - *Relazione Tecnica e documentazione fotografica* (prot. SUAP n. 1032 del 01.10.2018);
 - *Relazione Geologica* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);
 - *Valutazione previsionale di clima e impatto acustico* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);
 - *Relazione Tecnica di cui al c. 1 dell'art. 8 del decreto legislativo 19 agosto 2005 n. 192, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);
 - *Progetto impianto termico a servizio di unità immobiliare ad uso abitativo* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);
 - *Impianto elettrico per panificio pasticceria* (prot. VI Settore n. 74824 del 15.11.2018);
 - *Relazione Illustrativa, Norme, Cartografia Stato di Fatto e Stato di Progetto* (all.to nota VI Sett. prot. 81801/2018);
 - *Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.* (all.to nota VI Sett. prot. 82749/2018);
- **di trasmettere** il presente atto, per il seguito di competenza, al SUAP (Sportello Unico Attività Produttive)

oooooooooooooooooooo



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

489

Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: Permesso di Costruire per mutamento di destinazione d'uso da ristorante ad attività produttiva di laboratorio artigianale di panificazione con annessa vendita e alloggio del custode in loc. Brecciarola - Ditta: D'ARCANGELO Enrico e Adelchi
Approvazione Variante Urbanistica ex Art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 27/03/11



*Il Dirigente del VI Settore
Arch. Silvana Marrocco)*

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

*Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie*

Firmati all'originale

**Il Vice Presidente
f.to Di Biase**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi: dal 29 maggio al 12 giugno 2019.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 29 maggio 2019



**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**