



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **24 ottobre 2022**

N. **253**

OGGETTO: Modificazioni al PRG derivanti da retrocessioni di aree a zona agricola da precedenti zone con carico urbanistico superiore senza Variante al PRG – ex art. 33 comma 2 lettera I) della L.R. 18/83 e s.m.i. come modificata dall'art. 10 della L. R. n. 29 del 13/10/2020.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventiquattro del mese di ottobre in Chieti, alle ore 17:30, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale) convocato dal Presidente in attuazione del D.Lgs. 267/2000, mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio online di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In seduta straordinaria di 1^ convocazione.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti, mediante appello nominale eseguito dal Segretario Generale, in 30.

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Amicone Luca	X	
3) Castelli Nunzia	X	
4) Chiavaroli Alberto	X	
5) Colantonio Mario	X	
6) Costa Stefano	X	
7) De Gregorio Porta Giulia	X	
8) De Lio Mario	X	
9) De Luca Valentina		X
10) Di Biase Carla		X
11) Di Giovanni Marco Filippo		X
12) Di Iorio Bruno	X	
13) Di Pasquale Silvia	X	
14) Di Primio Silvio	X	
15) Di Roberto Barbara	X	
16) Di Stefano Fabrizio	X	

	P.	A.
17) Febo Luigi	X	
18) Giampietro Giuseppe	X	
19) Giannini Alberta	X	
20) Giannini Valerio	X	
21) Ginefra Vincenzo	X	
22) Iacobitti Pietro	X	
23) Ianiro Gabriella	X	
24) Iezzi Enrico	X	
25) Letta Emma	X	
26) Miscia Roberto	X	
27) Paci Paride	X	
28) Pompilio Serena	X	
29) Raimondi Edoardo	X	
30) Riccardo Giampiero	X	
31) Rondinini Andrea	X	
32) Zappone Damiano	X	
33) Ferrara Pietro Diego – SINDACO	X	

Presiede il Presidente Arch. Luigi Febo.

Partecipa il Vice Segretario Generale, Dott.ssa Paola De Rossi.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
DE CESARE	Paolo	Vice Sindaco	X	
DELLA PENNA	Tiziana	Assessore	X	
GIAMMARINO	Anna Teresa	Assessore	X	
MARETTI	Mara	Assessore		X
PANTALONE	Manuel Carlo	Assessore	X	
RAIMONDI	Enrico	Assessore	X	
STELLA	Fabio	Assessore		X
RISPOLI	Stefano	Assessore	X	
ZAPPALORTO	Chiara	Assessore	X	

OGGETTO: Modificazioni al PRG derivanti da retrocessioni di aree a zona agricola da precedenti zone con carico urbanistico superiore senza Variante al PRG - ex Art. 33 comma 2 lettera l) della L.R. 18/83 e s.m.i. come modificata dall'Art. 10 della L.R. n. 29 del 13.10.2020

.....

Il Presidente Arch. Luigi Febo, alle ore 18.00, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta informa i Consiglieri che sono state adottate dalla Giunta due delibere di variazione al Bilancio, la n. 349 del 14/10/2022, variazione che riguarda il prelievo dal fondo di riserva e la n. 343 del 06.10.2022.

Informa inoltre i Consiglieri che alla seduta odierna partecipa la Dott.ssa Paola De Rossi, Dirigente del II Settore dell'Ente, in qualità di Vice Segretario Generale.

Successivamente dà la parola al Cons. Ginefra che ha chiesto di intervenire.

GINEFRA:

Signor Presidente, signori Consiglieri, signor Sindaco, signori della Giunta prendo la parola perché vorrei l'inversione dell'O.d.G., mi rimetto al Consiglio Comunale e a Lei Presidente se si può portare il punto 1 al punto 3.

PRESIDENTE Febo:

Se nessuno si oppone.

Prego Sindaco.

SINDACO:

Signor Presidente prendo al parola dicendo che mi oppongo al cambio della scaletta dei punti all'O.d.G.

Quindi vorrei che si mettesse ai voti.

Entra il Cons. De Luca. I presenti sono 31.

Il Presidente Arch. Luigi Febo pone a votazione la proposta del Cons. Ginefra di invertire la discussione degli argomenti all'ordine del giorno, di posticipare la discussione del punto 1) *“Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni di segreteria comunale tra il Comune di Chieti e il Comune di Torrevicchia Teatina (CH). Provvedimenti”* al punto 3).

Il Presidente specifica che chi vota “SI” esprime il voto di posticipare la discussione del punto n. 1 al n. 3, chi vota “NO” vuole che l’ordine del giorno rimanga invariato.

Invita quindi il Vice Segretario a procedere all’appello nominale per la votazione.

Il Presidente all’esito della votazione dichiara approvata la proposta di inversione dell’ordine del giorno avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti: 31

Votanti 31

Favorevoli: 27 (Aceto, Amicone, Castelli, Chiavaroli, Colantonio, Costa, De Lio, De Luca, Di Iorio, Di Pasquale, Di Primio, Di Roberto, Di Stefano, Giampietro, Giannini A., Giannini V., Ginefra, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Letta, Miscia, Paci, Pompilio, Raimondi, Riccardo, Zappone).

Contrari: 4 (De Gregorio Porta, Febo, Rondinini e il Sindaco Ferrara)

Il Presidente pertanto all’esito della votazione dichiara accolta la proposta di inversione dell’ordine del giorno del Cons. Ginefra.

Il Presidente, quindi, pone in discussione la proposta di delibera in oggetto, divenuta punto n. 1, recante in oggetto: *“Modificazioni al PRG derivanti da retrocessioni di aree a zona agricola da precedenti zone con carico urbanistico superiore senza Variante al PRG - ex Art. 33 comma 2 lettera l) della L.R. 18/83 e s.m.i. come modificata dall’Art. 10 della L.R. n. 29 del 13.10.2020”.*

Il Presidente dà atto che la proposta recante *“Rinnovo convenzione per la gestione in forma associata delle funzioni di segreteria comunale tra il Comune di Chieti e il Comune di Torrevecchia Teatina (CH). Provvedimenti”* è divenuta punto n. 3 dell’odg.

Il Presidente dà la parola al Sindaco per illustrare la proposta di delibera in oggetto.

PRESIDENTE Febo:

Illustra la Delibera il Sindaco, prego.

SINDACO:

Grazie Presidente.

Richiamate le tre varianti specifiche al PRG ex Artt. 10 e 11 della LR 18 del 1983 finalizzate alla retrocessione ad agricole di aree edificabili... (Continua lettura).

Grazie.

PRESIDENTE Febo:

Grazie Sindaco.

Apriamo la fase di discussione. Non ci sono prenotazioni.

Chiudiamo la fase di discussione.

Apriamo la fase di dichiarazione di voto... (Intervento f.m.) discussione? Scusa, non avevo visto la mano... (Intervento f.m.) dichiarazione di voto, prego.

IACOBITTI:

Signor Presidente, signor Sindaco, colleghi Consiglieri solo per dire che questo provvedimento è stato sviscerato e approfondito in Commissione, che quindi riguarda in base all'allegato A e B 10 + 8 provvedimenti, dove i proprietari dei terreni hanno chiesto la retrocessione proprio per ritornare come sistema agricolo.

Quindi è stato approfondito tecnicamente, volevo dire che la Commissione unanimemente ha votato favorevolmente su questo provvedimento.

Quindi con questo voglio dire che non solo il mio gruppo ma l'espressione della Commissione è favorevole che questo provvedimento venga approvato. Grazie.

Nel corso della discussione esce il Cons. Aceto. I presenti sono 30.

PRESIDENTE Febo:

Grazie Presidente.

Non ci sono altre prenotazioni.

Chiudiamo la fase di dichiarazione di voto. Prego a votazione la Delibera.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento il Presidente Arch. Luigi Febo pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera in oggetto ed all'esito della votazione la dichiara approvata all'unanimità dei presenti:

Presenti:30

Favorevoli: 30 (Amicone, Castelli, Chiavaroli, Colantonio, Costa, De Gregorio Porta, De Lio, De Luca, Di Iorio, Di Pasquale, Di Primio, Di Roberto, Di Stefano, Febo, Giampietro, Giannini A., Giannini V., Ginefra, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Letta, Miscia, Paci, Pompilio, Raimondi, Riccardo, Rondinini, Zappone e il Sindaco)

La delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso:

- **che** il PRG “Tintori” è stato adottato con Delibera C.C. n. 1656 del 20.02.1970, approvato con Delibera di C.R n. 147/9 del 20.06.1973 ed è entrato in vigore il 03.01.1974;
- **che** la “*Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi*” è stata adottata con Delibera di C.C. n. 305 del 10.11.2006, controdedotta con Delibera di C.C. 520 del 03.04.2008 ed approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14.07.2008 (BURA n. 47 del 13.08.2008);
- **che** la “*Variante di Perfezionamento al PRG-Piano dei Servizi*” è stata adottata con D.C.C. n. 730 del 29.5.2009, controdedotta con D.C.C. n. 888 del 27.2.2010 ed approvata con D.C.C. n. 61 del 23.08.2010 (BURA n. 17 del 09.03.2011);

Richiamate le n. 3 Varianti Specifiche al P.R.G. ex Art.li 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. finalizzate alla retrocessione ad agricole di aree edificabili, Varianti approvate con Delibere di C.C. n. 113 del 22.04.2016 (1a Retrocessione), n. 299 del 09.08.2017 (2a Retrocessione) e n. 490 del 23.05.2019 (3a Retrocessione);

Richiamata la Delibera di C.C. n. 572 del 27.12.2019 di Adozione della “*Variante Specifica al PRG*” ex Art.li 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. “*4a Variante di retrocessione di aree da edificabili ad agricole*” (BURA Ordinario n. 11 del 24.03.2021) il cui procedimento amministrativo è in corso con conseguente vigenza delle misure di salvaguardia;

Considerato che l’art. 33 (variazione degli strumenti urbanistici) della L.R. 12.04.1983 n.18 come sostituito dall’art. 10 della L.R. 13.10.2020 n. 29 prevede:

- al comma 2° lett. 1) che “*Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi: le retrocessioni a zona agricola o verde privato da precedenti zone con carico urbanistico superiore*”;
- al comma 3 che “*Le modificazioni di cui al comma 2 sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare, trasmessa alla Provincia competente, che può attivarsi ai sensi del comma 4.*”

Considerato che in materia di retrocessione risultano pendenti i procedimenti di cui ai seguenti elaborati:

- **Elaborato A:** Elaborato di Progetto contenente la tabella riepilogativa delle Istanze di retrocessione pervenute da Gennaio 2020 ad oggi e Relazione Illustrativa;
- **Elaborato B:** Elaborato di Progetto contenente la tabella riepilogativa delle Istanze di retrocessione della “*Variante Specifica al PRG*” - “*4a Variante di retrocessione di aree da edificabili ad agricole*” Adottata con Delibera di C.C. n. 572 del 27.12.2019 il cui procedimento amministrativo (attualmente in corso) si completa con Delibera di Consiglio Comunale ex commi 3) e 4) dell’Art. 33 della L.R. 18/83 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato;

Preso atto del parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del III Settore ai sensi dell’Art. 49, dell’Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti la Legge n. 64/74 e s.m.i., la L.R. 18/83 e s.m.i., la L.R. 70/95 e s.m.i., la L.R. 11/99 e s.m.i., il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la L.R. n. 29 del 13.10.2020;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- **di approvare** le modificazioni al PRG derivanti da retrocessioni di aree a zona agricola da precedenti zone con carico urbanistico superiore senza Variante al PRG - ex Art. 33 comma 2 lettera l) della L.R. 18/83 e s.m.i. come modificata dall'Art. 10 della L.R. n. 29 del 13.10.2020, delle particelle catastali individuate nei seguenti elaborati, in atti del fascicolo, predisposti dâl "*III Settore-I Servizio*":
 - *Elaborato A*: Elaborato di Progetto contenente la tabella riepilogativa delle Istanze di retrocessione pervenute da Gennaio 2020 ad oggi e Relazione Illustrativa;
 - *Elaborato B*: Elaborato di Progetto contenente la tabella riepilogativa delle Istanze di retrocessione della "*Variante Specifica al PRG*"- "*4a Variante di retrocessione di aree da edificabili ad agricole*" Adottata con Delibera di C.C. n. 572 del 27.12.2019 il cui procedimento amministrativo (attualmente in corso) si completa con la presente Delibera di Consiglio Comunale ex commi 3) e 4) dell'Art. 33 della L.R. 18/83 e s.m.i.;
- **di trasmettere** il presente provvedimento alla Provincia di Chieti ai sensi del comma 3) Art.33 della L.R. 18/83 e s.m.i. nel testo in vigore;
- **di demandare** al competente "*III Settore-Sviluppo del Territorio*" tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione;



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

253

Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: *Modificazioni al PRG derivanti da retrocessioni di aree a zona agricola da precedenti zone con carico urbanistico superiore senza Variante al PRG - ex Art. 33 comma 2 lettera l) della L.R. 18/83 e s.m.i. come modificata dall'Art. 10 della L.R. n. 29 del 13.10.2020*

Il Dirigente del "III Settore", Arch. Carlo Di Gregorio, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 14.8.2022



Il Dirigente del III Settore
Arch. Carlo Di Gregorio

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie

Firmati all'originale

**Il Presidente
f.to Febo**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 gg. consecutivi: dal 28 dicembre 2022 al 11 gennaio 2023.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 28 dicembre 2022



**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**