



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **24 aprile 2015**

N. **807**

OGGETTO: Ratifica ai sensi dell'art. 34 D.Lgs 267/2000 e art. 8 ter, c. 4, della L.R. 18/83 e smi, dell'accordo di programma sottoscritto in data 30.3.2015 tra Agenzia del Demanio, Regione Abruzzo, Università G. D'Annunzio di Chieti/Pescara, Provincia di Chieti e Comune di Chieti per l'attuazione di un programma di rifunionalizzazione della caserma "BUCCIANTE".

L'anno duemilaquindici, il giorno ventiquattro del mese di aprile in Chieti, alle ore 9.00, nella sala delle riunioni dei locali ex Upim, in Corso Marrucino 76, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere (come da nota del Presidente prot. 40138 del 22 luglio 2013), previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1^ convocazione.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 29 consiglieri e assenti 12.

	P.	A.
1) Aceto Liberato		X
2) Bucci Enrico		X
3) Carbone Alessandro		X
4) Cavallo Achille	X	
5) Costa Stefano	X	
6) Costantini Diego		X
7) De Lio Mario	X	
8) Di Biase Carla		X
9) Di Crecchio Ezio	X	
10) Di Fabrizio Domenico		X
11) Di Felice Raffaele	X	
12) Di Giovanni Marco Filippo	X	
13) Di Gregorio Riccardo	X	
14) Di Iorio Alessio	X	
15) Di Labio Giuseppe		X
16) Di Paolo Giovanni		X
17) Di Paolo Marco	X	
18) Di Pasquale Franco	X	
19) Di Renzo Palmerino	X	
20) Di Salvatore Renato	X	

	P.	A.
21) Di Stefano Fabrizio		X
22) Donatelli Stefania	X	
23) El Zohbi Bassam		X
24) Febo Luigi	X	
25) Giardinelli Alessandro	X	
26) Ginefra Vincenzo		X
27) Iacobitti Enrico	X	
28) Marino Graziano	X	
29) Marino Marco	X	
30) Marrone Ennio	X	
31) Marzoli Alessandro	X	
32) Michetti Marcello	X	
33) Milozzi Luigi		X
34) Orsini Alessandro	X	
35) Ricci Francesco	X	
36) Rispoli Stefano	X	
37) Salvatore Gabriele	X	
38) Tacconelli Donato	X	
39) Tavoletta Silvio	X	
40) Vitale Emiliano	X	
41) Di Primio Umberto – Sindaco	X	

Presiede l'arch. Marcello MICHETTI.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
FEBBO	Maria Rita	Vice Sindaco	X	
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore		X
COLANTONIO	Mario	Assessore		X
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
D'INGIULLO	Marco	Assessore	X	
GIAMPIETRO	Giuseppe	Assessore		X
MARROCCO	Dario	Assessore	X	
MELIDEO	Roberto	Assessore		X
RUSSO	Marco	Assessore		X
VIOLA	Antonio	Assessore		X

Seduta del 24 aprile 2015

Delibera n. 807

OGGETTO: Ratifica ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs 267/2000 e Art. 8 ter, comma 4, della L.R. 18/1983 e s.m.i, dell'accordo di programma sottoscritto in data 30.3.2015 tra Agenzia del Demanio, Regione Abruzzo, Università G. D'Annunzio di Chieti/Pescara, Provincia di Chieti e Comune di Chieti per l'attuazione di un programma di rifunionalizzazione della Caserma "Bucciante".

Alle ore 9.59 hanno inizio i lavori

IL PRESIDENTE arch. Marcello Michetti, constatata la presenza del numero legale, pone in discussione la proposta di delibera di cui all'oggetto:

Possiamo cominciare il Consiglio Comunale. Prima di passare al primo argomento c'è una prenotazione. Renato Di Salvatore mi dice il motivo?

DI SALVATORE:

Grazie Presidente. Il motivo non so come classificarlo però siccome devo rivolgere una domanda/richiesta al Segretario, non so come classificare poi valuti Lei Presidente, però è veramente una cosa rapida.

PRESIDENTE Michetti:

Un fatto grave per quale motivo?

DI SALVATORE:

Va bene fatto grave. Prevenire un fatto grave.

PRESIDENTE Michetti:

Avanti, prego.

DI SALVATORE:

Sarò breve e spero in un accoglimento da parte del Segretario della mia richiesta.

Io chiedo ufficialmente al signor Segretario di essere convocato in quanto Consigliere nel momento che si riunirà la Commissione Elettorale, perché pur avendo i rappresentanti questa assise io voglio essere presente nel momento che si designeranno i rappresentanti di seggio. Grazie.

PRESIDENTE Michetti:

Prendiamo atto, ha fatto la sua dichiarazione è a verbale

A questo punto entrano: Di Paolo Giovanni, Costantini e Di Labio. I presenti sono 32.

segue n. 807

Il Presidente, quindi, pone a votazione elettronica la delibera di cui all'oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata, avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti 29 (escono: Di Renzo, Di Pasquale, Di Paolo G., Di Paolo M.)

votanti 29

favorevoli 29 (Cavallo, Costa, Costantini, De Lio, Di Crecchio, Di Felice, Di Giovanni, Di Gregorio, Di Iorio, Di Labio, Di Salvatore Donatelli, El Zohbi, Febo, Giardinelli, Iacobitti, Marino G. Marino M., Marrone, Marzoli, Michetti, Orsini, Ricci, Rispoli, Salvatore, Tacconelli, Tavoletta, Vitale e il Sindaco)

Il Presidente, subito dopo, pone a votazione elettronica la immediata eseguibilità del provvedimento e, all'esito del voto, la dichiara approvata, avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti 29 (entra Di Pasquale esce Di Salvatore)

votanti 29

favorevoli 29 (Cavallo, Costa, Costantini, De Lio, Di Crecchio, Di Felice, Di Giovanni, Di Gregorio, Di Iorio, Di Labio, Di Pasquale Donatelli, El Zohbi, Febo, Giardinelli, Iacobitti, Marino G. Marino M., Marrone, Marzoli, Michetti, Orsini, Ricci, Rispoli, Salvatore, Tacconelli, Tavoletta, Vitale e il Sindaco)

Pertanto, la delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che il PRG "Tintori" è stato adottato con Delibera C.C. n. 1656 del 20.02.1970, approvato con Delibera di C.R n. 147/9 del 20.06.1973 ed è entrato in vigore il 03.01.1974;
- che la "*Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi*" è stata adottata con Delibera di C.C. n. 305 del 10.11.2006, controdedotta con Delibera di C.C. 520 del 03.04.2008 ed approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14.07.2008;

- che la *"Variante di Perfezionamento al PRG-Piano dei Servizi"* è stata adottata con D.C.C. n. 730 del 29.5.2009, controdedotta con D.C.C. n. 888 del 27.2.2010 ed approvata con D.C.C. n. 61 del 23.08.2010;
- che il Centro Storico è stato originariamente individuato del P.R.G. del 1974 e sottoposto a disciplina di Piano Particolareggiato Esecutivo di Risanamento Conservativo, redatto dal Prof. Spagnesi ed approvato con D.C.P. 126/5 del 19/09/89;
- che con Delibera di C.C. n. 625 del 25.03.2014 è stata approvata la Variante Specifica al PRG – Artt. 9, 10 e 11 L.R. 18/83 relativa alla nuova perimetrazione della Zona Omogenea A – Centro Storico;

Considerato:

- che in data 03.11.2014, presso la Prefettura di Chieti-Ufficio Territoriale del Governo, è stato firmato dai rappresentanti di tutte le Amministrazioni coinvolte il *"Piano di razionalizzazione delle sedi delle amministrazioni dello Stato site in Chieti"* ed il relativo *"Verbale di condivisione e accettazione del Piano di razionalizzazione"*;
- che il sopracitato *Piano di razionalizzazione* contiene anche la proposta di riutilizzo della *Caserma Bucciante* mediante rifunzionalizzazione e riqualificazione della stessa e conseguente assegnazione degli spazi all'Archivio di Stato, alla Biblioteca Provinciale A.C. De Meis e all'Università G.D'Annunzio Chieti-Pescara per la realizzazione di una Cittadella della Cultura;
- che in data 12.12.2014, per procedere alle necessarie fasi attuative del Piano in parola relativamente al riutilizzo della ex Caserma Bucciante, è stato sottoscritto dal Prefetto di Chieti, dal Presidente della Regione Abruzzo, dal Direttore Regionale dell'Agenzia del Demanio, dal Magnifico Rettore dell'Università G.D'Annunzio, dal Presidente della Provincia di Chieti, un Protocollo di intesa volto ad assicurare un armonico, razionale e funzionale recupero delle strutture militari alle nuove destinazioni con l'impegno degli enti interessati a prevedere un progetto unico e a rispettare il crono programma degli adempimenti;

Preso atto:

- che in data 30.03.2015 è stato sottoscritto tra Agenzia del Demanio, Regione Abruzzo, Università G.D'Annunzio di Chieti-Pescara, Provincia di Chieti e Comune di Chieti, l'Accordo di Programma relativo al *"Programma di rifunzionalizzazione della Caserma Bucciante facente parte di un più ampio piano di razionalizzazione delle sedi delle Amministrazioni dello Stato site in Chieti"*;
- che i commi 2, 3 e 4 dell'Art. 8 ter della L.R. 18/83 e s.m.i. prevedono quanto segue:
 2. *L'accordo di programma, acquisito il consenso unanime dei soggetti di cui all'art. 8 bis che abbiano partecipato all'accordo medesimo, è sottoscritto dai rappresentanti dei soggetti stessi ed è approvato con DPGR, o per sua delega dall'assessore competente per materia, dal Presidente della Provincia o dal Sindaco.*
 3. *Il decreto di approvazione dell'accordo di programma pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo ha valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste e determina l'eventuale e conseguente variazione degli strumenti urbanistici, qualora sia emanato con DPGR o del Presidente della Giunta provinciale.*

4. *Qualora l'accordo determini variazioni degli strumenti urbanistici comunali l'accordo deve essere ratificato dal Consiglio comunale entro 30 gg. dalla data di notifica. In questo caso, si applica quanto previsto al comma 3 solo dopo la ratifica del Consiglio comunale.*

- **che** il sopracitato Accordo di Programma, all'art. 7 comma 2 prevede che lo stesso Accordo in quanto corredato dello Studio di Prefattibilità che contiene tutti gli elementi utili allo scopo costituisce Variante Urbanistica al PRG e che ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8 ter della L.R. 18/83 e s.m.i. l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma deve essere ratificata dal Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione a pena di decadenza;

Ritenuto dover ratificare l'adesione del Sindaco all'*Accordo di Programma* di che trattasi entro la scadenza fissata del 28 aprile p.v;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la vigente legislazione in materia;

Vista la L.R. 18/83 e s.m.i. ed in particolare gli Art.li 8 bis e 8 ter;

Vista la L.R. 11/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 34;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- 1) **di ratificare** ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8 ter comma 4 della L.R. 18/83 e s.m.i. l'Adesione del Sindaco protempore all'*Accordo di Programma* relativo al "*Programma di rifunzionalizzazione della Caserma Bucciante facente parte di un più ampio piano di razionalizzazione delle sedi delle Amministrazioni dello stato site in Chieti*", in atti nel fascicolo, sottoscritto in data 30.03.2015 tra Agenzia del Demanio, Regione Abruzzo, Università G.D'Annunzio di Chieti-Pescara, Provincia di Chieti e Comune di Chieti;
- 2) **di demandare** ai competenti Settori comunali tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione;
- 3) **di dichiarare** la Delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000;

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

807

OGGETTO: *Ratifica ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8 ter comma 4 della L.R. 18/83 e s.m.i. dell'Accordo di Programma sottoscritto in data 30.03.2015 tra Agenzia del Demanio, Regione Abruzzo, Università G.D'Annunzio di Chieti-Pescara, Provincia di Chieti e Comune di Chieti per l'attuazione di un programma di rifunzionalizzazione della Caserma "Bucciante"*

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 – COMMA 1° D.lgs N.ro 267/2000

*La sottoscritta Arch. Silvana Marrocco, in qualità di Dirigente del VI° Settore, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'art. 49 – 1° Comma – D.lgs n.ro 267/2000, **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa sulla proposta di Delibera in oggetto*

Data 14/04/15

Il Dirigente del VI° Settore
(Arch. Silvana Marrocco)

Il sottoscritto dott. Franco Rispoli, nella sua qualità di Dirigente – Uffici Affari Finanziari, ai sensi dell'Art. 49 – 1° Comma – D.lgs n.ro 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e all'esistenza della prenotazione di impegno di spesa, sull'Atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente Tecnico ed Amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da leggi e regolamenti per l'esercizio dell'opera / della fornitura / dell'intervento che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore proponente. I dati riportati nella proposta di Delibera, comprese le variazioni del quadro economico dell'opera, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere Tecnico.

Data _____

Firma: _____

Firmati all'originale

n. 807

**Il Presidente
f.to Michetti**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per gg. 15 consecutivi: dal 5 al 20 maggio 2015.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 5 maggio 2015

**Il Segretario Generale
avv. Celestina Labbadia**



[Handwritten signature of Celestina Labbadia]

COMUNE DI CHIETI - Segreteria Generale
La presente delibera - rimasta al 100% all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi senza opposizioni - è divenuta esecutiva a tutti gli effetti. Si rassegna per il seguito di competenza al Settore VI
Chieti, li 21-5-2015
L'ISTRUTTORE AMM.VO