

COMUNE DI CHIETI

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

(Ex art.20 L.R.n°70 del 22 aprile 1995)

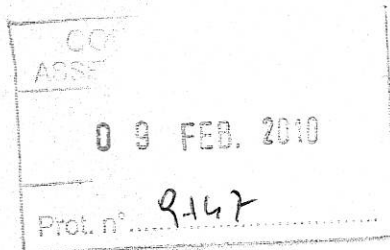
PIANO DEI SERVIZI
Comparto n°12 - Pietragrossa
Aree 04a - 04b - 04c - 07

proponente

SIRIO S.r.l.

via Vestina n°14 - MONTESILVANO (PE)
R.E.A. PE - Part. IVA 01567970684

Visti



Il Progettista
Dott.Ing. Giovanni ACCONCIAMESSA

I proponenti

SIRIO S.r.l.

Tavola

Elaborato

Scala

ALLEGATO A

**RELAZIONE TECNICA
ILLUSTRATIVA**

Data
novembre 2009

La presente è relativa al Programma Integrato di Intervento da attuarsi nel Comparto n°12 – Pietragrossa – Aree 04°-04b-04c-07 del Piano dei Servizi adottato con delibera C.C. n°221 del 12 maggio 2006, pubblicato sul B.U.R.A. n°36 del 28 giugno 2006.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il proponente si configura proprietario di terreni siti in Chieti, zona Pietragrossa di complessivi mq. 58.020, riportati al C.T. al fg. 37 particelle n° 17 – 679 – 680 – 681 – 682 – 768 – 847 – 848 – 849 – 850 – 852 - 853 – 855 – 857 – 859 – 4212 – 4219 – 4279 – 4280 – 4281 – 4282 – 4283 – 4401 – 4402 – 4461.

Tali terreni risultano così ripartiti:

- Le partt. n° 17 – 847 – 848 – 849 – 850 – 852 - 853 – 4401 – 4461 interamente e le partt. 768 - 855 - 857 – 4281 - 4282 - 4283 e 4402 per quota parte, per un totale di mq 46.723, ricadono nelle aree da attuare 04a, 04b e 04c;
- le partt. 4279 e 4280 e porzioni delle particelle 768 – 4281 e 4283, per un totale di mq 4.944 ricadono nell'area 06 – Aree interessate dalle disposizioni dello Studio Geologico "Fugazza";
- le partt.4212 e 4219 e residue porzioni delle particelle 4402-768-4283-4281-4282-855-857, per un totale di mq 5.373, ricadono nelle aree 07 e parzialmente 05 - Aree interessate dalle disposizioni del PAI – P2 e P3 e in parte dallo Studio Geologico "Fugazza";
- le partt. 679 – 680 – 681 – 682 e 859, per un totale di mq 980, costituiscono la via Giuseppe Bonolis, attualmente di uso pubblico.

Il Piano dei servizi perimetra con le tre aree 04a - 04b e 04c un totale di mq 48.810, alle quali vanno però detratte le aree ricomprese di proprietà della Provincia di Chieti, come consentito al p.to 2 dell'art.1 del Capo II delle N.T.A. del Piano dei Servizi, per un totale di mq 2.087.

Per quanto attiene invece l'area 06 è stata prodotta richiesta di adozione di variante specifica al PRG finalizzata all'eliminazione del vincolo connesso al Piano Fugazza, ai sensi del p.to 6 dell'art.6 del Capo IX, per cui, nell'approvazione congiunta del Programma integrato esteso ai comparti 04a - 04b e 04c tale area viene ricompresa nella superficie territoriale da attuare, che raggiunge quindi un totale di mq 51.667.

COMUNE DI CHIETI

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO

(Ex art.20 L.R.n°70 del 22 aprile 1995)

PIANO DEI SERVIZI

Comparto n°12 - Pietragrossa

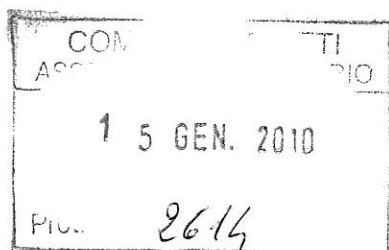
Aree 04a - 04b - 04c - 07

proponente

SIRIO s.r.l.

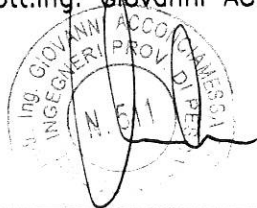
via Vestina n°14 - MONTESILVANO (PE)
R.E.A. PE - Part. IVA 01567970684

Visti



Il Progettista

Dott.Ing. Giovanni ACCONCIAMESSA



I proponenti

SIRIO s.r.l.

Tavola

1

Elaborato

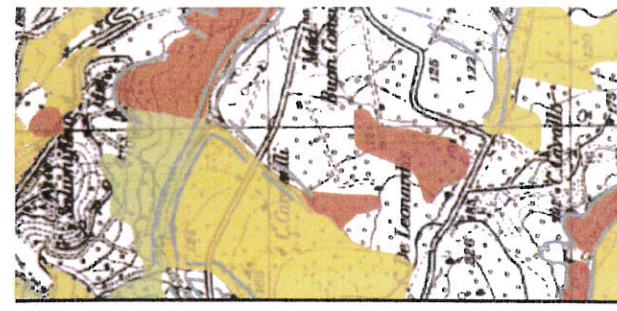
PLANIMETRIE GENERALI
E DI UBICAZIONE

Scala

Varie

Data

novembre 2009



UBICAZIONE

n°particelle	mq
17	2580
679	5
680	21
681	13
682	3
768	9410
847	2750
848	70
849	280
850	3420
852	50
853	40
855	1200
857	445
859	938
4212	285
4219	60
4279	770
4280	220
4281	10604
4282	3248
4283	10053
4401	5440
4402	4275
4461	1840
TOTALE	mq 58020

