



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **27 febbraio 2010**

N. **879**

OGGETTO: Programma ERP approvato con deliberazione di C.R. 135/12 del 18.5.2004 in attuazione degli accordi di programma stipulati ai sensi del D.Lgs 112/1998. Bando punto B6 approvato con deliberazione di G.R. 67/2005. Programma complesso presentato dalla ditta "MAPRO Immobiliare srl" in loc. PEEP Scalo Sud. Provvedimento di ratifica dell'adesione del Sindaco all'accordo di programma.

L'anno duemiladieci, il giorno ventisette del mese di febbraio, in Chieti, alle ore 14.30, presso la sala riunioni della sede dell'Amministrazione Provinciale, in corso Marrucino, per impraticabilità della sede principale, convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi scritti notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere come risulta dalla relazione del messo comunale, previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di 2^a convocazione.

Risultano all'appello nominale:

	P.	A.
1) BEVILACQUA Alessandro	X	
2) BUCCI Enrico	X	
3) BURACCHIO Emanuele		X
4) CERRITELLI Mario	X	
5) CHIAVAROLI Alberto	X	
6) COLANTONIO Mario	X	
7) D'AGOSTINO Ivo	X	
8) D'ANGELO Nello	X	
9) D'AURELIO Angelo	X	
10) DE MATTEO Emilia	X	
11) DI FELICE Raffaele	X	
12) DI GREGORIO Riccardo	X	
13) DI IORIO Alessio	X	
14) DI PAOLO Giovanni	X	
15) DI PASQUALE Franco	X	
16) DI PRIMIO Umberto		X
17) DI RENZO Palmerino	X	
18) DI SALVATORE Renato	X	
19) D'INGIULLO Marco	X	
20) D'ORAZIO Giuseppe	X	

	P.	A.
21) GIAMMARINO Anna Teresa		X
22) GIANCATERINO Maria	X	
23) IACOBITTI Enrico	X	
24) LECCESE Paola	X	
25) LEGNINI Giovanni	X	
26) LULLO Tullio		X
27) MANCINI Gianfranca	X	
28) MARRONE Ennio	X	
29) MARZOLI Alessandro	X	
30) MICCOLI Andrea	X	
31) MORESCO Gianluigi	X	
32) RAIMONDI Enrico	X	
33) RISPOLI Enrico	X	
34) SABLONE Paolo	X	
35) SALVATORE Gabriele	X	
36) SCURCI Marcello	X	
37) SUPINO Pietro	X	
38) TAMBURRO Venturino		X
39) VIANI Tiziano	X	
40) ZAPPALORTO Sergio		X
41) RICCI Francesco - SINDACO	X	

Totale presenti 35. Totale assenti 6.

Presiede l'avv. Enrico RAIMONDI.

Assiste il V. Segretario Generale avv. Giuliano TRIFONE.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
SCIOCCHETTI	Mirta	Vice Sindaco		X
DE CESARE	Valter	Assessore	X	
D'INTINO	Cristiano	Assessore		X
DI COSMO	Carmelina	Assessore		X
EL-ZOHBI	Bassam	Assessore		X
FEBO	Luigi	Assessore		X
GRIFONE	Aldo Mario	Assessore		X
MARINO	Marco	Assessore		X
SQUICCIARINI	Michele	Assessore		X
TAMBURRO	Paolo	Assessore		X

OGGETTO: Programma ERP approvato con deliberazione di C.R. 135/12 del 18.5.2004 in attuazione degli accordi di programma stipulati ai sensi del D.Lgs 112/1998. Bando punto B6 approvato con deliberazione di G.R. 67/2005. Programma complesso presentato dalla ditta "MAPRO Immobiliare srl" in loc. PEEP Scalo Sud. Provvedimento di ratifica dell'adesione del Sindaco all'accordo di programma.

Alle ore 15.15 ha inizio la odierna seduta.

IL PRESIDENTE avv. Enrico Raimondi constatata la presenza del numero legale dichiara aperti i lavori:

35 presenti, la seduta è aperta. Intanto faccio in bocca al lupo ai candidati sia alla carica di Sindaco che al Consiglio Comunale perché essendo state presentate le liste ormai ci sono i candidati ufficiali.

PRESIDENTE:

Adesso possiamo riprendere i lavori da dove li abbiamo lasciati, cioè dalle votazioni sulla proposta di deliberazione iscritti sotto il punto n. 2 dell'O.d.G.:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- **che** la Regione Abruzzo con Deliberazione di C.R. n. 135/12 del 18/05/2004 ha approvato il "Programma di Edilizia Residenziale Pubblica in attuazione agli Accordi di Programma stipulati ai sensi del D.Lgs. 112/98" stabilendo, tra l'altro, i criteri di assegnazione dei finanziamenti;
- **che** con Deliberazione di G.R. n. 67 del 07/02/2005 è stato approvato, tra l'altro, il Bando per la presentazione delle domande relative alla scheda B6;
- **che** con la Determina Dirigenziale n DC 7/48 del 27/02/2007 sono state approvate le graduatorie definitive nelle quali è ricompresa anche la ditta Mapro Immobiliare S.r.l.;
- **che** la Regione Abruzzo ha richiesto a questo Ente l'attivazione delle procedure;
- **che**, a seguito della presentazione, da parte della ditta Mapro Immobiliare S.r.l., del Programma Integrato per la realizzazione dell'Edilizia Residenziale in località PEEP Scalo Sud, il VI Settore Assetto del Territorio ha verificato la corrispondenza del Programma ai requisiti del Bando,
- **che** con Delibera G.C. del 04 febbraio 2008, n. 1720, è stata approvata ai sensi dell'art. 30 bis. L.R. 18/83 s.m.i., la proposta di Programma Integrato avanzata dalla ditta Mapro Immobiliare S.r.l. e Soc. DEGA S.r.l. per la realizzazione di edilizia residenziale in Località PEEP Scalo Sud;

- **che** la pubblicazione della predetta Delibera di Giunta Comunale n. 1720/08 è avvenuta nelle forme e per la durata previste dalla L.U.R.;
- **che**, è stata indetta, da parte della Regione, la Conferenza dei Servizi di cui agli artt. 8 bis e 8 ter della Legge 18/83 nel testo in vigore per l'acquisizione dei pareri favorevoli degli Enti competenti;
- **che** la Conferenza dei Servizi si è conclusa in due sedute e precisamente in data 10.03.2008 e 03.07.2009 con l'acquisizione di tutti i pareri e nulla-osta favorevoli degli Enti interessati;
- **che**, in data ventotto del mese di gennaio 2010, presso la Regione Abruzzo è stato sottoscritto l'ACCORDO DI PROGRAMMA relativo al Programma Integrato d'Intervento in località PEEP Scalo Sud di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 1720 del 04.02.2008 tra:
 - 1) L'Amministrazione Comunale di Chieti, per la quale è intervenuto il signor Sindaco dott. Francesco Ricci;
 - 2) La Regione Abruzzo, con sede in L'aquila, nella persona del Direttore Regionale Direzione LL.PP. Ing. Pierluigi Caputi;
 - 3) con la partecipazione della Soc. Mapro Immobiliare S.r.l in persona del legale rappresentante Arch. Ennio Proietto quale soggetto proponente nonché la Soc. DEGA S.r.l. in qualità di proprietaria delle aree oggetto di intervento;

- **che** l'Accordo di Programma stesso costituisce variante per quanto precisato nell'Accordo stesso;

Considerato che la Regione Abruzzo con nota acquisita al prot. 6771 del 01.02.2010 ha inviato copia dell'Accordo di Programma di che trattasi precisando che *"la successiva emanazione dei Decreti di approvazione degli Accordi di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale deve essere preceduta dalla ratifica del Consiglio Comunale degli stessi"*;

Ritenuto di dover dichiarare il presente atto urgente ed improrogabile in quanto il termine di 30 giorni, avente natura perentoria, entro il quale è necessario procedere alla ratifica, scade il 27.02.2010, periodo successivo a quello di pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo del Consiglio Comunale di Chieti e che è pervenuto sollecito e diffida a provvedere con nota acquisita al prot. 10392 del 13.02.2010 da parte del soggetto proponente, in atti del fascicolo;

Ritenuto che l'urgenza è motivata anche dal fatto che trattasi Bando Regionale di E.R.P., con relativa approvazione della graduatoria, nella quale è inserito il soggetto proponente;

Ritenuto che sussiste l'urgenza di completare il procedimento urbanistico in oggetto al fine di garantire la realizzazione, all'interno del PEEP Scalo Sud, delle opere extra standard connesse all'attuazione della previsione urbanistica in oggetto rappresentate nello specifico dal contributo fornito per l'adeguamento antisismico dell'Asilo Nido di Via Amiterno;

Ritenuto che sussiste altresì l'urgenza di dotare il mercato edilizio cittadino, carente al riguardo, di una offerta di Edilizia Residenziale Pubblica, a prezzi convenzionati;

Tutto ciò premesso e considerato;

Ritenuto di dover ratificare l'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma di che trattasi;

Preso atto del parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

Visto l'art. 34 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 nonché gli art. 8 bis e 8 ter LUR;

Vista la LUR 18/83 nel testo in vigore;

DELIBERA

- 1) **di dichiarare**, per i motivi sopra esposti, la presente Delibera urgente e improrogabile ai sensi dell'art. 38 TUEL 267/2000;
- 2) **di ratificare** l'Adesione del Sindaco all'Accordo di Programma relativo al Programma Integrato d'Intervento in località PEEP Scalo Sud (allegato in atti del fascicolo) di cui alla Delibera di Giunta Comunale n. 1720 del 04.02.2008 sottoscritto in data ventotto (28) gennaio 2010 tra: Amministrazione Comunale di Chieti, Regione Abruzzo e ditta Mapro Immobiliare S.r.l e Soc. DEGA S.r.l. e trasmesso a questo Ente dalla Giunta Regionale con nota acquisita al prot. 6771 del 01.02.2010, in atti del fascicolo;
- 3) **di trasmettere** la presente Deliberazione al Presidente della Regione Abruzzo per il successivo iter di competenza;

PRESIDENTE:

I gruppi di opposizione abbandonano l'aula.

Il Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera sopra trascritta e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Votanti 19

Astenuti 1 (Supino)

Non partecipa 1 (D'Orazio)

Proposta di Deliberazione di Consiglio Comunale

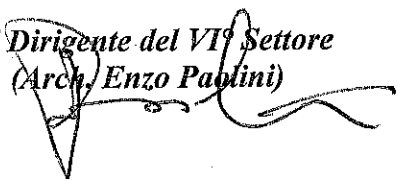
Oggetto: Programma E.R.P. approvato con deliberazione di C.R. 135/12 del 18.05.2004 in attuazione degli accordi di programma stipulati ai sensi del D.Lgs. 112/98. Bando punto B6 approvato con deliberazione di G.R. n. 67/2005. Programma complesso presentato dalla ditta "Mapro Immobiliare S.r.l." in località P.E.E.P. Scalo Sud. Provvedimento di ratifica dell'adesione del Sindaco all'Accordo di Programma.

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 - COMMA 1° D.lgs N.ro 267/2000

Il Dirigente del VI° Settore Arch. Enzo Paolini, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'art. 49 - 1° Comma - D.lgs n.ro 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità Tecnica sulla proposta di Delibera in oggetto.-

Data 18.02.2010

Il Dirigente del VI° Settore
(Arch. Enzo Paolini)



Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente - Uffici Affari Finanziari, ai sensi dell'Art. 49 - 1° Comma - D.lgs n.ro 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e all'esistenza della prenotazione di impegno di spesa, sull'Atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente Tecnico ed Amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da leggi e regolamenti per l'esercizio dell'opera / della fornitura / dell'intervento che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore proponente. I dati riportati nella proposta di Delibera, comprese le variazioni del quadro economico dell'opera, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere Tecnico.

Data _____

Firma: _____

Firmati all'originale

n. 879

**Il Presidente
f.to Raimondi**

**Il V. Segretario Generale
f.to Trifone**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi: dal 9 al 23 marzo 2010.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 9 marzo 2010

Il V. Segretario Generale
avv. Giuliano Trifone



[Handwritten signature]
