



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **10 agosto 2018**

N. **420**

OGGETTO: Realizzazione di fabbricato destinato alla vendita di motocicli in via Aterno a Brecciarola. Ditta: BOXER srl - Approvazione variante ex art. 8 DPR 160/2010 e smi.

L'anno duemiladiciotto, il giorno dieci del mese di agosto in Chieti, alle ore 8.30, nella sala delle adunanze della **sede Provinciale, in Corso Marrucino 97**, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio on line di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria di 2^a convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 23 consiglieri e assenti 10

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Argenio Ottavio	X	
3) Costa Stefano	X	
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela	X	
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta		X
8) Di Giovanni Marco Filippo		X
9) Di Iorio Alessio	X	
10) Di Paolo Bruno Mario	X	
11) Di Paolo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania		X
15) Febo Luigi	X	
16) Ferrara Pietro Diego	X	

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa	X	
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro		X
21) Melideo Roberto		X
22) Micomonaco Maura	X	
23) Raimondi Enrico	X	
24) Rapposelli Nicola		X
25) Ricciardi Clara		X
26) Rispoli Stefano		X
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Renata		X
29) Tacconelli Donato	X	
30) Troiano Mario		X
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara	X	
33) Di Primio Umberto – Sindaco	X	

Presiede il dott. Liberato ACETO.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco	X	
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore		X
DI BIASE	Carla	Assessore		X
DI FELICE	Raffaele	Assessore	X	
LUISE	Valentina	Assessore	X	
SALUTE	Maria Rita	Assessore		X
VIOLA	Antonio	Assessore	X	

Seduta del 10 agosto 2018

Delibera n. 420

OGGETTO: Realizzazione di fabbricato destinato alla vendita di motocicli in Via Aterno a Brecciarola. Ditta BOXER S.r.l. – Approvazione variante urbanistica ex art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i. –

IL PRESIDENTE dott. Liberato ACETO pone in discussione la proposta di delibera di cui all'oggetto:

Do la parola all'Assessore Mario Colantonio, prego.

ASS. COLANTONIO:

Buongiorno a tutti. Buongiorno al Consiglio, alla Giunta e alla Presidenza.

Questa Delibera di Consiglio riguarda una variante specifica la cui pratica è stata inoltrata tramite il SUAP che prevede una variante di destinazione d'uso da residenziale ad attività di un lotto di terreno che si trova lungo la ex Tiburtina, appena dopo la zona artigianale di Edilizia Colonna.

La pratica è stata illustrata in Commissione e durante il quale sono stati dati alcuni chiarimenti rispetto alla pratica, in particolare il Consigliere Febo chiedeva un chiarimento rispetto alla possibilità di integrare un grafico più chiarificatorio per l'allestimento del lotto.

Il grafico è stato allegato in epoca precedente all'altro Consiglio Comunale, era già presente in cartella e l'ufficio ha predisposto con la firma poi chiaramente dei Consiglieri Comunali, l'ufficio ha predisposto un Emendamento che integra la Delibera esclusivamente con la richiesta avvenuta in sede di Commissione da parte del Consigliere Febo, la consegna dell'elaborato e il rigo che aggiunge l'elaborato all'elencazione degli elaborati presenti in cartella.

Quindi la condizione richiesta in sede di Commissione è stata comunque soddisfatta, l'ufficio ha tempestivamente avvisato la parte interessata che ha provveduto al da farsi.

L'attività riguarda la vendita e l'esposizione di motocicli, è un'attività molto nota sulla città di Chieti, il progetto è compatibile per quanto riguarda la zona, ha ricevuto tutti i pareri favorevoli dalle autorità preposte e quindi ci apprestiamo all'approvazione.

Presidente se posso illustro anche l'Emendamento...

A questo punto entra Nicoletta Di Biase. I presenti sono 24.

PRESIDENTE Aceto:

Io volevo dire che... (Intervento f.m.) sì, le copie le ho ricevute alle 09:35, volevo comunicarlo all'assemblea, naturalmente l'avrei fatto all'apertura della discussione, lo dico adesso è giunto al tavolo della Presidenza un Emendamento a firma di vari Consiglieri mi sembra solo di Maggioranza e questo Emendamento lo esporrà l'Assessore Colantonio in quanto era stato concordato nella Commissione competente. Prego.

segue n. 420

ASS. COLANTONIO:

L'Emendamento riguarda al punto discorsivo iniziale che *con nota prot. VI Settore... (Continua lettura)* quindi sul *considerato* viene aggiunto all'ultimo punto dell'elencazione degli elaborati l'elaborato integrativo 01 planimetria generale integrativa, sul disposto del deliberato viene aggiunto all'ultimo capoverso degli elaborati "elaborato integrativo 1 planimetria generale integrativa".

Per cui è stata in qualche modo soddisfatta la richiesta della Commissione quindi chiedo la votazione al Consiglio.

PRESIDENTE Aceto:

Dichiaro aperta la discussione. Chi vuole intervenire si può prenotare, facciamo un'unica... anche sull'Emendamento quindi se eventualmente ci sono interventi e poi prima della chiusura della discussione faremo la votazione dell'Emendamento e successivamente la votazione della Delibera.

Ci sono interventi? Non ci sono interventi. Non ci sono neanche sull'Emendamento.

Mettiamo a votazione l'Emendamento illustrato dall'Assessore, presentato dai Consiglieri di Forza Italia, c'è anche Diego Costantini, UDC, Lega e Fratelli d'Italia.

Votiamo l'Emendamento.

Il Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale l'emendamento che di seguito si riporta:

“””

Secondo quanto richiesto dalla *III Commissione Consiliare "Urbanistica, Pianificazione del Territorio, Ambiente"* nella seduta del 02.08.2018, e vista l'integrazione presentata dalla Ditta BOXER S.r.l con nota n. 50461 del 03.08.2018, si propone di emendare il testo della Delibera nel seguente modo (modifiche in grassetto):

Emendamento n. 1 – si propone di aggiungere al dispositivo della delibera, prima del "Considerato che.." la seguente frase:

“- che con nota prot. VI Settore n. 50461 del 03.08.2018 la Ditta BOXER S.r.l. ha presentato un elaborato integrativo Elab. INT.01 *Planimetria Generale Integrativa*, come richiesto dalla III Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 02.08.2018);”;

Emendamento n. 2 – si propone di integrare il dispositivo della delibera nel seguente modo:

“Considerato che l'intervento è costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. R.01 - *Relazione Illustrativa* (prot. SUAP n. 417 del 24.04.2018);
- Elab. EA.01 - *Sovrapposizione Catastale* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
- Elab. EA.02 - *Inquadramento e vincoli* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
- Elab. EA.03 - *Planimetria Generale* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
- Elab. EA.04 - *Piante* (prot. SUAP n. 417 del 24.04.2018);
- Elab. EA.05 - *Prospetti e Sezioni* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
- Elab. EA.06 - *Prospetti e Sezioni* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);

segue n. 420

- *Elaborato planimetrico "Calcolo degli standard urbanistici"* (acquisito in sede di Conferenza dei Servizi SUAP del 30.04.2018);
- *Nota di sintesi dei parametri urbanistici ed edilizi* (prot. VI Settore n. 35287 del 01.06.2018);
- *Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.* (prot. VI Settore n. 27517 del 30.04.2018);
- **Elab. INT.01 Planimetria Generale Integrativa** (prot. VI Settore n. 50461 del 03.08.2018);"

Emendamento n. 3 – si propone di integrare il primo punto del deliberato nel seguente modo:

- di approvare, per le motivazioni tutte espresse nelle premesse e che in questa sede si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010, la *Variante al P.R.G.* relativa all'intervento SUAP *"Realizzazione di fabbricato destinato alla vendita di motocicli in Via Aterno a Brecciarola - Ditta: BOXER S.r.l."*, intervento costituito dai sottoelencati elaborati, in atti del fascicolo:
 - Elab. R.01 - *Relazione Illustrativa* (prot. SUAP n. 417 del 24.04.2018);
 - Elab. EA.01 - *Sovrapposizione Catastale* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - Elab. EA.02 - *Inquadramento e vincoli* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - Elab. EA.03 - *Planimetria Generale* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - Elab. EA.04 - *Piante* (prot. SUAP n. 417 del 24.04.2018);
 - Elab. EA.05 - *Prospetti e Sezioni* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - Elab. EA.06 - *Prospetti e Sezioni* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - *Elaborato planimetrico "Calcolo degli standard urbanistici"* (acquisito in sede di Conferenza dei Servizi SUAP del 30.04.2018);
 - *Nota di sintesi dei parametri urbanistici ed edilizi* (prot. VI Settore n. 35287 del 01.06.2018);
 - *Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.* (prot. VI Settore n. 27517 del 30.04.2018);
 - **Elab. INT.01 Planimetria Generale Integrativa** (prot. VI Settore n. 50461 del 03.08.2018);

““““““”

Eseguita la votazione e verificazione l'esito il Presidente dichiara approvato l'emendamento sopra trascritto avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti	21 (escono Argenio,D'Arcangelo e Giammarino)
votanti	15
favorevoli	15 (Aceto,Costa,Costantini,De Lio,Di Biase,Di Paolo M.,Di Pasquale,D'Ingiullo, Fusili,Marino,Micomonaco,Russo,Tacconelli,Vitale e il Sindaco)
Astenuti	6 (Di Iorio,Di Paolo B.,Febo,Ferrara,Raimondi e Zappalorto)

Segue n. 420**PRESIDENTE Aceto:**

15 favorevoli, 6 astenuti. L'Emendamento viene approvato.

Dichiaro chiusa la fase della discussione, passiamo alle dichiarazioni di voto.

Non ci sono interventi per dichiarazione di voto, chiudiamo anche la fase di dichiarazioni di voto. Votiamo la proposta di Delibera così come emendata, prego Consiglieri votiamo.

Il Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la delibera in oggetto, così come emendata e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti 22 (rientra Argenio)

votanti 15

favorevoli 15 (Aceto, Costa, Costantini, De Lio, Di Biase, Di Paolo M., Di Pasquale, D'Ingiullo, Fusili, Marino, Micomono, Russo, Tacconelli, Vitale e il Sindaco)

Astenuti 7 (Argenio, Di Iorio, Di Paolo B., Febo, Ferrara, Raimondi e Zappalorto)

PRESIDENTE Aceto:

Passiamo al punto 3 all'O.d.G.

Pertanto la delibera approvata, come emendata, è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso:**

- **che** il "*PRG Tintori*" è stato adottato con Delibera C.C. n. 1656 del 20.02.1970, approvato con Delibera di C.R n. 147/9 del 20.06.1973 ed è entrato in vigore il 03.01.1974;
- **che** la "*Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi*" è stata adottata con Delibera di C.C. n. 305 del 10.11.2006, controdedotta con Delibera di C.C. n. 520 del 03.04.2008 ed approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14.07.2008;
- **che** la Ditta BOXER S.r.l. ha richiesto al S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive), ai sensi del D.P.R. 160/2010, un Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato destinato alla vendita di motocicli in Via Aterno a Brecciarola, su lotto catastalmente individuato al Fg. 45 p.lle 100 e 4531, ricompreso parte in "*Area 02-Microzona 22*" – "*Area da Attuare-Comparto perequato*", parte in "*Zona Omogenea E-Agricola*" e parte in "*Fascia di rispetto stradale-PRG Tintori*";
- **che** il *Comune di Chieti-VI Settore-I Servizio*, con nota prot. 22251 del 05.04.2018, ha trasmesso al SUAP il parere di non conformità al PRG dell'intervento proposto, precisando che per lo stesso era possibile il ricorso al procedimento di Variante al PRG ex Art. 8 D.P.R. 160/2010;

SEGUE N. 420

- **che** il SUAP con nota prot. 382 del 13.04.2018, su richiesta della Ditta, ha convocato la Conferenza dei Servizi ex Art.li da 14 a 14-quinquies del D.Lgs. 241/1990 e s.m.i., tenutasi in data 30.04.2018, conclusasi con Verbale prot. 611 del 13.06.2018;
- **che** il *Comune di Chieti-VI Settore-I Servizio*, con nota prot. 30782 del 16.05.2018, ha trasmesso alle A.C.A. (Autorità competenti in materia ambientale) il Rapporto Preliminare attivando la procedura ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. poi conclusasi con Determinazione n. 609 del 13.07.2018 "*Provvedimento di non assoggettabilità a VAS*" dell'intervento promosso;
- **che** il *Comune di Chieti-VI Settore-I Servizio*, con nota prot. 35758 del 05.06.2018, e successiva integrazione prot. 38139 del 14.06.2018, ha trasmesso al SUAP il parere urbanistico favorevole con prescrizioni;
- **che** il R.U.P. del S.U.A.P., con nota prot. 624 del 15.06.2018, acquisita al prot. VI Settore n. 38938 del 18.06.2018, ha trasmesso la *Determinazione Conclusiva* prot. 622 del 15.06.2018, il *Verbale conclusivo della Conferenza dei Servizi* prot. n. 611 del 13.06.2018 e l'*Avviso di Conclusione della Conferenza dei Servizi* prot. 613 del 13.06.2018 che ha statuito la positiva conclusione del procedimento di *Conferenza dei Servizi* che costituisce, ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010, proposta di Variante al PRG, sulla quale dovrà pronunciarsi definitivamente il Consiglio Comunale;
- **che** il *Verbale della Conferenza dei Servizi*, la *Determinazione Conclusiva* e l'*Avviso di Conclusione della Conferenza dei Servizi* sono stati pubblicati all'Albo Pretorio dell'Ente come da richiesta SUAP prot. 625 del 15.06.2018;

che con nota prot. VI Settore n. 50461 del 3.8.2018 la ditta BOXER srl ha presentato un elaborato integrativo Elab. INT. 01 – *Planimetria generale integrativa*, come richiesto dalla III commissione consiliare urbanistica nella seduta del 2.8.2018;

Considerato che l'intervento è costituito dai seguenti elaborati:

- Elab. R.01 - *Relazione Illustrativa* (prot. SUAP n. 417 del 24.04.2018);
- Elab. EA.01 - *Sovrapposizione Catastale* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
- Elab. EA.02 - *Inquadramento e vincoli* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
- Elab. EA.03 - *Planimetria Generale* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
- Elab. EA.04 - *Piante* (prot. SUAP n. 417 del 24.04.2018);
- Elab. EA.05 - *Prospetti e Sezioni* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
- Elab. EA.06 - *Prospetti e Sezioni* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
- *Elaborato planimetrico "Calcolo degli standard urbanistici"* (acquisito in sede di Conferenza dei Servizi SUAP del 30.04.2018);
- *Nota di sintesi dei parametri urbanistici ed edilizi* (prot. VI Settore n. 35287 del 01.06.2018);
- *Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.* (prot. VI Settore n. 27517 del 30.04.2018);
- Elab. INT. 01 *Planimetria Generale Integrativa* (prot. VI settore 50461 del 3.8.2018);

Rilevato che il Consiglio Comunale è chiamato a pronunciarsi sull'esito della Conferenza dei Servizi ed approvare definitivamente la Variante Specifica allo strumento Urbanistico ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010;

Ritenuto di poter procedere in merito;

SEGUE N. 420

Preso atto del parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.R. n. 447/98 e D.P.R. 160/2010;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

D E L I B E R A

- **di approvare**, per le motivazioni tutte espresse nelle premesse e che in questa sede si intendono integralmente riportate, ai sensi dell'Art. 8 del D.P.R. 160/2010, la *Variante al P.R.G.* relativa all'intervento SUAP "*Realizzazione di fabbricato destinato alla vendita di motocicli in Via Aterno a Brecciarola - Ditta: BOXER S.r.l.*", intervento costituito dai sottoelencati elaborati, in atti del fascicolo:
 - Elab. R.01 - *Relazione Illustrativa* (prot. SUAP n. 417 del 24.04.2018);
 - Elab. EA.01 - *Sovrapposizione Catastale* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - Elab. EA.02 - *Inquadramento e vincoli* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - Elab. EA.03 - *Planimetria Generale* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - Elab. EA.04 - *Piante* (prot. SUAP n. 417 del 24.04.2018);
 - Elab. EA.05 - *Prospetti e Sezioni* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - Elab. EA.06 - *Prospetti e Sezioni* (prot. SUAP n. 288 del 14.03.2018);
 - *Elaborato planimetrico "Calcolo degli standard urbanistici"* (acquisito in sede di Conferenza dei Servizi SUAP del 30.04.2018);
 - *Nota di sintesi dei parametri urbanistici ed edilizi* (prot. VI Settore n. 35287 del 01.06.2018);
 - *Rapporto Preliminare ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i.* (prot. VI Settore n. 27517 del 30.04.2018);
 - Elab. INT. 01 *Planimetria Generale Integrativa* (prot. VI settore 50461 del 3.8.2018);
- **di trasmettere** il presente atto, per il seguito di competenza, al S.U.A.P. (Sportello Unico Attività Produttive).

oooooooooooooooo



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

420

Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: Realizzazione di fabbricato destinato alla vendita di motocicli in Via Aterno a Brecciarola - Ditta: BOXER S.r.l.
Approvazione Variante Urbanistica ex Art. 8 D.P.R. 160/2010 e s.m.i.

Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 19/07/18



Il Dirigente del VI Settore
Arch. Silvana Marrocco

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie

Firmati all'originale

Il Presidente
f.to Aceto

Il Segretario Generale
f.to Labbadia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi: dal 4 al 18 settembre 2018.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 4 settembre 2018



Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia