



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 10 giugno 2025

N. 507

Oggetto: Delibera di C.C. n. 457 del 20.01.2025 "Variante specifica al PRG ex Art.li 64 e 77 Titolo V-Capo I della L.R. 58 del 20.12.2023 relativa all'ex Ospedale San Camillo in loc. Santa Barbara - Modifica della categoria di intervento da "Conservazione" a "Restauro" di cui alla Delibera di C.C. 625 del 25.03.2014. Adozione". Revoca della D.C.C. n. 457 del 20.01.2025 per sopravvenuto Decreto di riconoscimento dell'interesse culturale del Ministero della Cultura- Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'immobile ex Ospedale San Camillo.

L'anno duemilaventicinque, il giorno 10 del mese di giugno in Chieti, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale) convocato dal Presidente in attuazione del D.Lgs. 267/2000, mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio online di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In sessione di II convocazione e in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti, mediante appello nominale eseguito dal Segretario Generale, in 30.

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Amicone Luca	X	
3) Castelli Nunzia	X	
4) Chiavaroli Alberto	X	
5) Colantonio Mario	X	
6) Costa Stefano	X	
7) De Gregorio Porta Giulia	X	
8) De Lio Mario	X	
9) De Luca Valentina	X	
10) Di Biase Carla	X	
11) Di Giovanni Marco Filippo		X
12) Di Iorio Bruno	X	
13) Di Pasquale Silvia	X	
14) Di Primio Silvio	X	
15) Di Roberto Barbara	X	
16) Di Stefano Fabrizio	X	

	P.	A.
17) Febo Luigi	X	
18) Giampietro Giuseppe	X	
19) Giannini Valerio	X	
20) Ginefra Vincenzo		X
21) Grifone Aldo Maria	X	
22) Iacobitti Pietro	X	
23) Ianiro Gabriella	X	
24) Iezzi Enrico	X	
25) Letta Emma	X	
26) Miscia Roberto	X	
27) Paci Paride	X	
28) Pompilio Serena	X	
29) Raimondi Edoardo	X	
30) Riccardo Giampiero	X	
31) Rondinini Andrea	X	
32) Zappone Damiano		X
33) Ferrara Pietro Diego - SINDACO	X	

Presiede il Presidente Arch. Luigi Febo indi la Vice Presidente Silvia Di Pasquale.

Partecipa il Segretario Generale, avv. Celestina Labbadia.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

		Presente	Assente
DE CESARE	Paolo		
DELLA PENNA	Tiziana		X
DI GREGORIO	Marco		X
GIAMMARINO	Anna Teresa	X	
GIANNINI	Alberta	X	
PANTALONE	Manuel Carlo	X	
STELLA	Fabio		X
RISPOLI	Stefano		X
ZAPPALORTO	Chiara		X
	Assessore		X

OGGETTO: Delibera di C.C. n. 457 del 20.01.2025 “Variante specifica al PRG ex Art.li 64 e 77 Titolo V - Capo I della L.R. 58 del 20.12.2023 relativa all'ex Ospedale San Camillo in loc. Santa Barbara - Modifica della categoria di intervento da “Conservazione” a “Restauro” di cui alla Delibera di C.C. 625 del 25.03.2014. Adozione”. Revoca della D.C.C. n. 457 del 20.01.2025 per sopravvenuto Decreto di riconoscimento dell'interesse culturale del Ministero della Cultura - Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'immobile ex Ospedale San Camillo.

Il Presidente arch. Luigi Febo, alle ore 18.30 constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta di II convocazione, dichiara aperti i lavori e comunica l'avvenuta adozione della delibera di Giunta Comunale n. 723/2025 recante in oggetto: *“Variazione da apportare alle dotazioni di cassa per l'esercizio 2025 del bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 ai sensi dell'art. 175, comma 5 bis , lettera D) del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.”*

Si dà atto che è presente in aula il Dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio” - arch. Carlo Di Gregorio.

Il Presidente Febo, subito dopo, pone in discussione la proposta di delibera descritta in oggetto, iscritta al punto n.1 dell'odg e comunica l'avvenuta presentazione di una pregiudiziale a firma della consigliera Di Biase e di altri consiglieri comunali e cede la parola al Sindaco per l'illustrazione (come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).

Interviene il Sindaco Dr. Ferrara (come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).

Interviene il Presidente Febo dando lettura della pregiudiziale depositata in corso di seduta a firma della consigliera Carla Di Biase e di altri consiglieri comunali, che di seguito si trascrive, e comunica i motivi tecnici enunciati dal dirigente del Settore “Sviluppo del Territorio”, a margine della pregiudiziale, come da documentazione in atti per i quali la pregiudiziale viene respinta dalla Presidenza (come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).

Premesso:

- che in data 20.01.2025, il Consiglio Comunale di Chieti, con delibera n. 457, ha adottato la *Variante specifica al PRG ex art.li 64 e 77 Titolo V-Capo I della L.R. 58 del 20.12.2023 relativa all'ex Ospedale San Camillo in loc. Santa Barbara – Modifica della categoria di intervento da "Conservazione" a "Restauro" di cui alla Delibera di C.C. 625 del 25.03.2014. **Adozione.***
- che successivamente alla Adozione della Variante al PRG è pervenuto dal Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio il Decreto n. 16 del 21.02.2025, acquisito con PEC 14766 del 26.02.2025, di riconoscimento dell'interesse culturale ex artt. 10 C.I e 12 del D.lgs. 42/2004 del Complesso ex Ospedale San Camillo comprensivo del parco e degli immobili ivi previsti;

Preso atto altresì del ricorso amministrativo al TAR presentato dall'Azienda Sanitaria Locale n. 2 — Lanciano-Vasto-Chieti, acquisito con al protocollo del Comune di Chieti con n. PEC 28968 del 28.04.2025, avverso tale provvedimento di Adozione della Variante al PRG di cui alla Delibera di C.C. n. 457 del 20.01.2025;

Considerato che la delibera n. 457/2025, come evidenziato dalla ASL in sede di ricorso al Tar, sembra essere affetta da vizi procedimentali quali:

- omessa comunicazione all'Ente proprietario (ASL) della comunicazione dell'avvio del procedimento amministrativo (art. 7 L. n. 241/90) volto alla adozione della variante, comunicazione indispensabile trattandosi di una variante specifica/puntuale;
- omessa preventiva attivazione della fase consultiva (così come previsto dalla L.R. n. 58/2023).

Considerato altresì che, più nel merito, la proposta di delibera è affetta da vizio di incompetenza, non potendo il Comune dichiarare l'interesse storico – artistico – culturale di un immobile ed imprimervi una specifica destinazione d'uso pur di salvaguardare tale interesse. Tale prerogativa infatti è di competenza del Ministero della Cultura, e per esso della Soprintendenza ex D.lgs. n. 42/2004;

Visto il recente decreto ministeriale n. 16/2025 di apposizione del vincolo culturale, il cui contenuto prevale rispetto ai dettami del PRG;

In considerazione di quanto sopra esposto, poiché la delibera n. 457 del 20.01.2025 presenta vizi di illegittimità e dunque deve essere ANNULLATA e non REVOCATA, con il rischio altrimenti di riconoscerne gli effetti nel frattempo prodotti,

CHIEDONO

Ai sensi dell'art. 59, comma 1, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale, il ritiro del provvedimento iscritto al punto 1) della odierna riunione dell'Assise civica cittadina.

Interviene la consigliera Carla Di Biase e si oppone al respingimento della pregiudiziale *(come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).*

Il Presidente Febo, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di respingimento della pregiudiziale sopra trascritta e, all'esito del voto, dichiara respinta la pregiudiziale sopra trascritta avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze *(come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale):*

Presenti: 30

Votanti: 30

Favorevoli: 17 (Amicone, Chiavaroli, De Gregorio Porta, De Luca, Di Pasquale, Di Primio, Di Roberto, Febo, Giannini, Grifone, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Paci, Raimondi, Rondinini, il Sindaco)

Contrari: 13 (Aceto, Castelli, Colantonio, Costa, De Lio, Di Biase, Di Iorio, Di Stefano, Giampietro, Letta, Miscia, Pompilio, Riccardo)

Si dà atto che alle ore 18.50 entra l'assessore Dr.ssa Tiziana Della Penna.

Il Presidente Febo, subito dopo, dichiara aperto il dibattito e cede la parola alla consigliera Carla di Biase che interviene *(come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).*

Si dà atto che alle ore 19.00 entra il consigliere Ginefra. I Presenti sono n. 31.

A questo punto intervengono i consiglieri De Lio, Pompilio e Colantonio, *(come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).*

Alle ore 19.22 assume la Presidenza la Vice-Presidente Rag. Silvia Di Pasquale per consentire al Presidente Luigi Febo di intervenire dai banchi dei consiglieri *(come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).*

Interviene il Presidente arch. Luigi Febo, in qualità di consigliere comunale *(come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).*

Si dà atto che alle ore 19.38 entra il consigliere Zappone. I presenti sono n. 32.

Seguono gli interventi dei consiglieri Pompilio, Di Biase, Di Roberto, nuovamente Di Biase e Di Roberto, Costa, Di Pasquale, di nuovo Costa e Pompilio, indi il consigliere De Lio *(come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).*

Interviene nuovamente il Presidente Febo in qualità di consigliere comunale e annuncia il suo voto favorevole *(come da de-registrazione in atti ai sensi dell'art.76 del Regolamento per il Funzionamento del Consiglio Comunale).*

La Vice-Presidente Rag. Silvia Di Pasquale alle ore 20.02, non essendoci altre richieste di intervento nè richieste di dichiarazioni di voto, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera descritta in oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti: 24 (escono Castelli, Di Biase, Di Iorio, Giampietro, Ginefra, Miscia, Pompilio, Riccardo)

Votanti: 17

Favorevoli: 17 (Amicone, Chiavaroli, De Gregorio Porta, De Luca, Di Pasquale, Di Primio, Di Roberto, Febo, Giannini, Grifone, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Paci, Raimondi, Rondinini, il Sindaco)

Astenuti: 4 (Aceto, Colantonio, Di Stefano, Letta)

Presenti Non Votanti: 3 (Costa, De Lio, Zappone)

La Vice-Presidente Rag. Di Pasquale, subito dopo pone a votazione per appello nominale la proposta di immediata eseguibilità della delibera descritta in oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti: 24 (escono Castelli, Di Biase, Di Iorio, Giampietro, Ginefra, Miscia, Pompilio, Riccardo)

Votanti: 17

Favorevoli: 17 (Amicone, Chiavaroli, De Gregorio Porta, De Luca, Di Pasquale, Di Primio, Di Roberto, Febo, Giannini, Grifone, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Paci, Raimondi, Rondinini, il Sindaco)

Astenuti: 4 (Aceto, Colantonio, Di Stefano, Letta)

Presenti Non Votanti: 3 (Costa, De Lio, Zappone)

La Vice-Presidente Rag. Di Pasquale, alle ore 20.05, non essendoci altri argomenti iscritti all'ordine del giorno, dichiara sciolta la seduta.

Pertanto, la delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con Delibera di C.C. n. 457 del 20.01.2025 è stata Adottata la *“Variante specifica al PRG ex Art.li 64 e 77 Titolo V-Capo I della L.R. 58 del 20.12.2023 relativa all'ex Ospedale San Camillo in loc. Santa Barbara - Modifica della categoria di intervento da “Conservazione” a “Restauro” di cui alla Delibera di C.C. 625 del 25.03.2014”*;

Considerato che successivamente alla Adozione della Variante al PRG è pervenuto dal *Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio* il *Decreto n. 16 del 21.02.2025*, acquisito con PEC 14766 del 26.02.2025, di riconoscimento dell'interesse culturale ex artt. 10 c.1 e 12 del D.Lgs. 42/2004 del Complesso ex Ospedale San Camillo comprensivo del parco e degli immobili ivi previsti, Decreto con allegata Relazione Storica Artistica che riporta, tra l'altro:

“Si ritiene che il complesso “Ex Ospedale Sanatoriale di Chieti”, comprensivo del parco e degli immobili ivi presenti, rappresenti in generale, per le motivazioni sopra esplicitate, non solo un notevole brano di architettura del Ventennio, ma anche un significativo esempio della storia dell'evoluzione del sistema sanitario della nazione, in termini di politiche assistenziali e di welfare. Il complesso del sanatorio nondimeno ne è l'unico esempio in Abruzzo, sede evidentemente scelta dal regime per l'attuazione di progetti su scala nazionale.....”

“Ai fini di ogni opportuna e necessaria operazione di restauro, ed eventuale riconversione, si evidenzia che il complesso sanatoriale merita e necessita del massimo impegno delle Istituzioni affinché venga preservata, così come è avvenuto in Italia nella gran parte delle strutture analoghe menzionate, una destinazione d'uso pubblica, proprio per l'esigenza di conservazione della memoria di un'opera di interesse particolarmente rilevante su scala nazionale, fiore all'occhiello per la Regione Abruzzo e per la città di Chieti, e che necessita dunque di essere reinserita nel sistema urbano con ogni impegno possibile.

Per quanto concerne gli aspetti di tutela del patrimonio, si specifica che non è da considerarsi precluso un cambio di destinazione d'uso, qualora tale scelta possa portare al recupero funzionale e alla conservazione dell'intero complesso, purché consenta di rispettare e di mantenere tutti gli elementi identitari fondamentali del complesso sanatoriale, sopra descritti (in Chieti e il nuovo Ospedale Sanatoriale e Considerazioni finali) che ne determinano il vincolo di interesse culturale. In tal caso saranno anche da considerare, congiuntamente con la Soprintendenza competente, puntuali azioni finalizzate alla tutela della memoria dell'originaria funzione, anche attraverso la ricerca di soluzioni progettuali con strumenti informativi, volte a narrare la storia del complesso, da integrare nel progetto di recupero....;

Considerato che il *Decreto n. 16 del 21.02.2025* di cui sopra prevale rispetto al PRG ed è pertanto necessario REVOCARE la Variante urbanistica adottata con D.C.C. n. 457 del 20.01.2025 per i seguenti motivi:

- non vi è più l'esigenza comunale di modificare la categoria di appartenenza prevista nel PRG e non è più necessario il parere della *“Commissione tecnica per la tutela e valorizzazione dei beni culturali, qualità architettonica e del paesaggio”* prevista dall'Art. 2 Capo VIII delle NTA del PRG che si esprime sui *fabbricati di interesse storico-architettonico* (come in questo caso l'ex-ospedale S. Camillo) di cui alla D.C.C. 625 del 25.03.2014;
- il Decreto ha inteso preservare una destinazione d'uso pubblica e non precludere un cambio di destinazione d'uso qualora finalizzato al recupero funzionale ed alla conservazione dell'intero complesso che prevale sulla Disciplina Specifica del PRG;

Visto inoltre il Ricorso amministrativo al TAR presentato dall'Azienda Sanitaria Locale n. 2 – Lanciano Vasto Chieti, acquisito con PEC 28968 del 28.04.2025, avverso tale provvedimento di Adozione della Variante al PRG di cui alla Delibera di C.C. n. 457 del 20.01.2025;

Tutto ciò premesso;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del “*III Settore-Sviluppo del Territorio*” ai sensi dell’Art. 49, dell’Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la vigente legislazione in materia;

Visti la Legge n. 64/74 e s.m.i., la Legge n. 241/1990 e s.m.i., il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il D.P.R. 380/2001;

Viste le Leggi Regionali n. 18/1983, n. 70/1995, 11/1999, n. 112/1998, n. 26/2000, n. 31/2005, n. 25/2019, n. 58/2023;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa:

- **di prendere** atto del *Decreto n. 16 del 21.02.2025 del Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio di riconoscimento dell’interesse culturale ex artt. 10 c.1 e 12 del D.Lgs. 42/2004 del Complesso ex Ospedale San Camillo e dei suoi contenuti, in particolare il vincolo di interesse culturale nel restauro, le destinazioni d’uso pubbliche e il fatto che non è da considerarsi precluso un cambio di destinazione d’uso purchè consenta di rispettare e mantenere tutti gli elementi identitari fondamentali del complesso sanatoriale che ne hanno determinato il vincolo di interesse culturale;*
- **di prendere** atto, altresì, che il sopracitato *Decreto n. 16 del 21.02.2025* prevale sugli strumenti urbanistici comunali e sulla Variante al PRG di cui alla Delibera di C.C. n. 457 del 20.01.2025 (Adozione);
- **di revocare** la predetta Delibera di C.C. n. 457 del 20.01.2025 di Adozione della “*Variante specifica al PRG ex Art.li 64 e 77 Titolo V-Capo I della L.R. 58 del 20.12.2023 relativa all’ex Ospedale San Camillo in loc. Santa Barbara - Modifica della categoria di intervento da “Conservazione” a “Restauro” di cui alla Delibera di C.C. 625 del 25.03.2014*” in quanto superata dal *Decreto n. 16 del 21.02.2025* che ha ritenuto l’immobile di interesse culturale ex artt. 10 c.1 e 12 del D.Lgs. 42/2004;
- **di demandare** al Dirigente del “*III Settore-Sviluppo del Territorio*” la predisposizione di tutti gli atti necessari per la redazione di una variante normativa ex Art. 77 della L.R. 58/2023 riferita alla Disciplina omogenea dell’ “*Area 01-Macrozona 9-ex Ospedale San Camillo-località Santa Barbara*”;
- **di demandare** al Dirigente del “*III Settore-Sviluppo del Territorio*” tutti gli adempimenti connessi all’esecuzione della presente Deliberazione;
- **di dichiarare** immediatamente eseguibile la presente Delibera ai sensi dell’Art. 134, comma 4, T.U. 267/2000 al fine di pervenire celermente all’assunzione della variante normativa ex Art. 77 della L.R. 58/2023;



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

507

Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: Delibera di C.C. 457 del 20.01.2025 "Variante specifica al PRG ex Art.li 64 e 77 Titolo V-Capo I della L.R. 58 del 20.12.2023 relativa all'ex Ospedale San Camillo in loc. Santa Barbara - Modifica della categoria di intervento da "Conservazione" a "Restauro" di cui alla Delibera di C.C. 625 del 25.03.2014. Adozione"

Revoca della D.C.C. 457 del 20.01.2025 per sopravvenuto Decreto di riconoscimento dell'interesse culturale del Ministero della Cultura-Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio dell'immobile ex Ospedale San Camillo

Il Dirigente del "III Settore", Arch. Carlo Di Gregorio, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 15.05.2025



*Il Dirigente del III Settore
Arch. Carlo Di Gregorio*

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

*Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie*

n. 507

Firmati all'originale

Il Presidente del Consiglio Comunale

F.to Febo

Il Vice-Presidente del Consiglio Comunale

F.to Di Pasquale

Il Segretario Generale

F.to Labbadia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online per n.15 gg. consecutivi: dal 17 giugno 2025 al 01 luglio 2025.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 17 giugno 2025



Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia