



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **15 maggio 2017**

N. **254**

OGGETTO: Delibera C.C. n. 53 del 4.11.2015: " Programma Urbano Complesso. Riqualificazione di Piazza Carafa - Adozione variante specifica al PRG ai sensi degli artt. 10 e 11 L.R. 18/83 e smi, con contestuale approvazione progetto preliminare, modifica al programma triennale LL.PP. annualità 2015 e variazione di bilancio"- Approvazione della variante specifica al PRG ai sensi degli art. 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. -

L'anno duemiladiciassette, il giorno quindici del mese di maggio in Chieti, alle ore 8.30, nella sala delle adunanze della sede Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria di 1^ convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti 24 consiglieri e assenti 9

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Argenio Ottavio		X
3) Costa Stefano		X
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela	X	
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta	X	
8) Di Giovanni Marco Filippo		X
9) Di Iorio Alessio		X
10) Di Paolo Bruno Mario		X
11) Di Paolo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania	X	
15) Febo Luigi	X	
16) Ferrara Pietro Diego	X	

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta	X	
18) Giammarino Anna Teresa	X	
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro	X	
21) Melideo Roberto	X	
22) Micomono Maura	X	
23) Raimondi Enrico		X
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara	X	
26) Rispoli Stefano	X	
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Renata		X
29) Tacconelli Donato		X
30) Troiano Mario		X
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara	X	
33) Di Primio Umberto - Sindaco	X	

Presiede il dott. Liberato ACETO.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco	X	
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore		X
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
DI BIASE	Carla	Assessore	X	
DI FELICE	Raffaele	Assessore	X	
LUISE	Valentina	Assessore	X	
SALUTE	Maria Rita	Assessore	X	
VIOLA	Antonio	Assessore	X	

Seduta del 15 maggio 2017

Delibera n. 254

OGGETTO: Delibera di C.C. n. 53 del 4.11.2015 "Programma Urbano Complesso. Riqualificazione di piazza Carafa – Adozione variante specifica al PRG ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/83 e smi, con contestuale approvazione progetto preliminare, modifica al programma triennale LL.PP. annualità 2015 e variazione di bilancio". Approvazione della variante specifica al PRG ai sensi degli Artt. 10 e 11 della L.R. 18/1983 e s.m.i. -

IL PRESIDENTE dotto. Liberato ACETO pone in discussione la proposta di delibera di cui all'oggetto:

Prego Assessore Colantonio.

ASS. COLANTONIO:

Grazie Presidente. Questo è un atto anche di formalizzazione di approvazione definitiva della variante di P.zza Carafa che va avanti già da diversi anni, però ha subito nel corso degli anni degli adeguamenti necessari.

Il penultimo passaggio consiliare che abbiamo fatto era quello relativo alle fasi di osservazioni che è stato superato con le pubblicazioni e tutto quello che era necessario, adesso c'è il passaggio finale con l'approvazione della variante del PUC, PUC che chiaramente sapete sta andando avanti e quindi vi chiedo anche in questo caso l'approvazione anche ringraziando il lavoro della Commissione che ha già attentamente esaminato tutto quanto necessario.

PRESIDENTE Aceto:

Grazie Assessore. Dichiaro aperta la discussione, chi interviene? Non ci sono interventi. Chiudiamo la fase della discussione di voto. Ci sono dichiarazioni di voto? Non ci sono, passiamo al voto.

Il Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera in oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti 25 (rientra Di Iorio)
votanti 25

favorevoli 18 (Aceto, Costantini, De Lio, Di Biase, Di Paolo M., Di Pasquale, D'Ingiullo, Donatelli, Fusilli, Marino, Melideo, Micomunaco Rapposelli, Ricciardi, Rispoli, Russo, Vitale e il Sindaco)

Contrari 7 (D'Arcangelo, Di Iorio, Febo, Ferrara, Giammarino, Marzoli e Zappalorto)

segue n. 254

PRESIDENTE Aceto:

Non c'è l'immediata esecutività.

Possiamo chiudere alle ore 11:55 la seduta odierna di Consiglio Comunale.

Un saluto e un ringraziamento a tutti.

La delibera approvata, quindi, è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso che:**

- con Delibera di C.C. n. 53 del 04.11.2015, avente per oggetto: *"Programma Urbano Complesso. Riqualificazione di Piazza Carafa. Adozione Variante Specifica al P.R.G. ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. n.18/1983 e s.m.i., con contestuale progetto preliminare, modifica al Programma Triennale LL.PP. annualità 2015 e variazione di bilancio"* è stata adottata la Variante Specifica al PRG, ai sensi degli Art.li 10 e 11 della L.R. 18/1983 e s.m.i., relativa alla modifica della destinazione urbanistica dell'area di proprietà comunale posta in Chieti Scalo - loc. Piazza Carafa;
- l'Avviso prot. 63753 del 30.11.2015, relativo all'adozione della Variante di cui alla D.C.C. 53/2015, è stato pubblicato su quotidiano a diffusione regionale (Il Messaggero-Edizione Abruzzo), a mezzo manifesti murali nelle vie cittadine nonché sul BURA Ordinario n. 48 del 23.12.2015;
- con Delibera di C.C. n. 189 del 21.11.2016 sono state approvate le Controdeduzioni alle Osservazioni/Opposizioni pervenute nella fase di pubblicazione relative al procedimento urbanistico ex Art. 10 e 11 L.R. 18/1983, Controdeduzioni contenenti anche l'elaborato grafico allegato alla nota *V Settore LL.PP.* prot. 37521 del 26.07.2016 che costituisce approfondimento in tema di dotazione dello standard urbanistico della Variante Specifica;

Preso atto che la Conferenza dei Servizi si è tenuta in data 07.12.2016 e nell'ambito della stessa sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti;

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 183 del 03.03.2016 di non assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. della Variante Specifica al PRG di che trattasi;
- il parere favorevole ex Art. 89 D.P.R. 380/2011 del Servizio Genio Civile-Ufficio di Chieti prot. RA/300755 del 30.11.2015;
- il parere favorevole della Provincia di Chieti, formulato con nota prot. 4880 del 17.03.2017, che ritiene la proposta di Variante Specifica al PRG condivisibile con i contenuti e gli indirizzi del *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.)* alle condizioni e prescrizioni riportate nel parere stesso e per i quali è opportuno richiamare quanto già a suo tempo argomentato in sede di Controdeduzioni alle Osservazioni/Opposizioni di cui alla D.C.C. n. 189/2016; il citato parere provinciale è stato trasmesso al V Settore LL.PP. (nota prot. 20599/2017) per gli aspetti di competenza;

segue n. 254

- l'attestazione di conformità della Variante Urbanistica di che trattasi rispetto agli usi consentiti dal vigente *Piano Regionale Paesaggistico* (P.R.P.), a termini dell'Art. 2 della L.R. 28.04.2014 n. 26, espressa dal *VI Settore* con nota prot. 11444 del 28.02.2017;

Considerato che la Variante Specifica al PRG non determina modifiche alla Classificazione Acustica del territorio comunale approvata con Delibera di C.C. n. 798 del 30.03.2015 e pertanto non è necessario adeguare gli elaborati cartografici della Classificazione Acustica stessa;

Visti gli elaborati predisposti dal "*VI Settore-I Servizio-Pianificazione Territoriale, Programmi Complessi e SIT*" costituenti la Variante Specifica al PRG di che trattasi, nello specifico:

- Relazione Illustrativa;
- Stato di Fatto;
- Stato di Progetto;
- Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del *VI Settore* ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la vigente legislazione in materia;

Vista la Legge n. 64/74 e s.m.i.;

Vista la L.R. 18/83 e s.m.i.;

Vista la L.R. 70/95 e s.m.i.;

Vista la L.R. 11/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto l'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- **di Approvare** la *Variente Specifica al PRG ai sensi degli art.li 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i.- Riqualficazione Piazza Carafa* adottata nell'ambito del procedimento di cui alla Delibera di C.C. n. 53 del 04.11.2015, Variante costituita dai seguenti elaborati, in atti del fascicolo, predisposti dal "*VI Settore-I Servizio Pianificazione Territoriale, Programmi Complessi e S.I.T.*":
 - Relazione Illustrativa;
 - Stato di Fatto;
 - Stato di Progetto;
 - Elaborato grafico in tema di dotazione dello standard urbanistico di cui alla nota *V Settore LL.PP.* prot. 37521 del 26.07.2016;
 - Rapporto Preliminare ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;
- **di demandare** al Dirigente del *VI Settore-Programmazione e valorizzazione del territorio* tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione.

oooooooooooooooooooooooooooo



COMUNE DI CHIETI

Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

254

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

OGGETTO: *Delibera di C.C. n. 53 del 04.11.2015- "Programma Urbano Complesso. Riqualficazione di Piazza Carafa. Adozione Variante Specifica al P.R.G. ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. n.18/1983 e s.m.i., con contestuale approvazione progetto preliminare, modifica al Programma Triennale LL.PP. annualità 2015 e variazione di bilancio"*
Approvazione della Variante Specifica al PRG ai sensi degli art.li 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i.

Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'Art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di Delibera in oggetto.

Data 20/04/2017

*Il Dirigente del VI Settore
Arch. Silvana Marrocco)*

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

*Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie*

n. 254

Firmati all'originale

Il Presidente
f.to Aceto

Il Segretario Generale
f.to Labbadia

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 consecutivi: dal 22 maggio al 6 giugno 2017.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 22 maggio 2017



Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia

COMUNE DI CHIETI Segreteria Generale
Laprom Albo Pretorio
Prato senza tutti gli effetti
competenza di

Chieti,

L'ISTRUTTORE AMM.VO

VI

7-6-2017
G. L. L. m