



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **27 settembre 2019**

N. **529**

OGGETTO: Variante specifica al PRG ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/1983 e smi finalizzata alla rilocalizzazione di capacità edificatoria in loc. S. Filomena come da atto di transazione sottoscritto in data 12.12.2017 tra la ditta Aceto Carmela / Di Giamberardino Paola e il Comune di Chieti" adottata con delibera di C.C. n. 443 del 7.11.2018. APPROVAZIONE.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisette del mese di settembre in Chieti, alle ore 10.30, nella sala delle adunanze della **sede Provinciale, in Corso Marrucino 97**, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio on line di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In sessione straordinaria di 1^a convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti in **24** e assenti in **9**.

	P.	A.		P.	A.
1) Aceto Liberato	X		17) Fusilli Elisabetta	X	
2) Argenio Ottavio	X		18) Giammarino Anna Teresa	X	
3) Costa Stefano	X		19) Marino Graziano	X	
4) Costantini Diego	X		20) Marzoli Alessandro		X
5) D'Arcangelo Manuela	X		21) Melideo Roberto		X
6) De Lio Mario		X	22) Micomonaco Maura	X	
7) Di Biase Nicoletta		X	23) Raimondi Enrico		X
8) Di Giovanni Marco Filippo		X	24) Rapposelli Nicola	X	
9) Di Iorio Alessio		X	25) Ricciardi Clara	X	
10) Di Paolo Bruno Mario	X		26) Rispoli Stefano	X	
11) Di Paolo Marco	X		27) Russo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X		28) Sablone Renata	X	
13) D'Ingiullo Marco	X		29) Tacconelli Donato		X
14) Donatelli Stefania	X		30) Troiano Mario	X	
15) Febo Luigi	X		31) Vitale Emiliano	X	
16) Ferrara Pietro Diego	X		32) Zappalorto Chiara	X	
			33) Di Primio Umberto – Sindaco		X

Presiede il dott. Liberato ACETO.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco	X	
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore		X
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
DI BIASE	Carla	Assessore		X
DI FELICE	Raffaele	Assessore		X
LUISE	Valentina	Assessore		X
SALUTE	Maria Rita	Assessore		X
VIOLA	Antonio	Assessore		X

Seduta del 27 settembre 2019

Delibera n. 529

OGGETTO: Variante specifica al PRG ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/1983 e s.m.i. finalizzata alla rilocalizzazione di capacità edificatoria in loc. S. Filomena come da atto di transazione sottoscritto in data 12.12.2017 tra la Ditta ACETO Carmela / DI GIAMBERARDINO Paola e il Comune di Chieti adottata con delibera di C.C. n. 443 del 7.11.2018. APPROVAZIONE.

Si dà atto a verbale che è presente in aula l'arch. Lucia Morretti, funzionario del settore urbanistica dell'Ente.

IL PRESIDENTE dott. Liberato ACETO pone in discussione la proposta di delibera di cui all'oggetto: La parola all'Assessore Colantonio, prego.

ASS. COLANTONIO:

La Delibera riguarda un atto che abbiamo già ritirato in un Consiglio Comunale di qualche mese fa, perché non era stato trattato in Commissione.

Quindi è una transazione sulla vicenda della proprietà Aceto Carmela che insisteva all'interno dell'area destinata al nuovo cimitero di Chieti Scalo, ed era quella proprietaria che iniziò a costruire un fabbricato il giorno prima che il piano del nuovo cimitero venisse approvato in Consiglio.

Questa vicenda si è chiusa con una transazione che oggi viene portata definitivamente, tenete presente che il nuovo cimitero dovrebbero iniziare a breve i lavori, per cui vi chiedo anche di votare questo provvedimento e concludiamo questo procedimento che veramente sono 7/8 anni che va avanti e Chieti ha bisogno, necessita del nuovo cimitero, ha urgenza del nuovo cimitero.

PRESIDENTE Aceto:

Grazie Assessore Colantonio. Possiamo aprire la discussione, ci sono interventi?

Non ci sono interventi, quindi chiudiamo la discussione e passiamo alle dichiarazioni di voto. Non ci sono richieste di intervento, chiudiamo la fase delle dichiarazioni di voto e votiamo questa proposta di Delibera per appello nominale, prego Segretario.

Il Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera in oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata, avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

presenti **21 (escono: Di Pasquale, D'Ingiullo e Febo)**

votanti **13**

favorevoli **13 (Aceto, Costa, Costantini, Di Paolo M., Donatelli, Fusilli, Marino, Micomonaco Rapposelli, Ricciardi, Russo, Troiano e Vitale)**

Astenuti **8 (Argenio, D'Arcangelo, Di Paolo B., Ferrara, Giammarino, Rispoli, Sablone e Zappalorto)**

La delibera approvata è la seguente:**Il Consiglio Comunale****Premesso che:**

- con Delibera di C.C. n. 443 del 07.11.2018 è stata adottata la *“Variante Specifica al PRG ai sensi degli Artt. 10 ed 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. finalizzata alla rilocalizzazione di capacità edificatoria in loc. S.Filomena come da Atto di Transazione sottoscritto in data 12.12.2017 tra la Ditta Aceto Carmela/Di Giamberardino Paola ed il Comune di Chieti”*;
- la sopracitata Delibera di C.C. n. 443/2018 è stata pubblicata sul BURA Ordinario n. 9 del 27.02.2019 ai fini della formulazione delle Osservazioni da parte dei privati, Osservazioni non pervenute;

Visti:

- la Determinazione Dirigenziale n. 856 del 18.09.2018 di non assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. della Variante Specifica al PRG di che trattasi;
- il parere favorevole ex Art. 89 D.P.R. 380/2011 formulato dal *Servizio Genio Civile-Ufficio di Chieti* con nota prot. RA/0186217/18 del 29.05.2018 e tutte le raccomandazioni e prescrizioni in esso formulate da rispettare in sede di rilascio dei Permessi di Costruire e/o di esecuzione delle opere;
- le risultanze della *Conferenza dei Servizi decisoria* ex Art. 14 comma 2, L. 241/90 e s.m.i., tenutasi in data 16.04.2019 e la relativa *Determinazione di conclusione positiva* della Conferenza stessa prot. 36400 del 27.05.2019;
- l'attestazione di conformità della *Variante Urbanistica* di che trattasi rispetto agli usi consentiti dal vigente *Piano Regionale Paesaggistico* (P.R.P.), a termini dell'Art. 2 della L.R. 28.04.2014 n. 26, resa dal Dirigente del *VI Settore Urbanistica* con nota prot. 36454 del 27.05.2019;

Preso atto che sul tema della conformità della *Variante Specifica al PRG* con il *Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale* (P.T.C.P.) sono intercorse tra Provincia e Comune le seguenti note:

- nell'ambito della Conferenza dei Servizi la *Provincia di Chieti*, con nota prot. 6560 del 15.04.2019, ha dichiarato la non conformità della Variante al P.T.C.P. ed il *Comune di Chieti-VI Settore Urbanistica* ha controdedotto il citato parere nel seguente modo:
“L'Arch. Morretti e l'Arch. Marrocco, relativamente al parere della Provincia, che in particolare fa notare che “..... in assenza di una visione programmatica d'insieme e di un aggiornamento dell'analisi di contesto, questo Servizio risulta impossibilitato a pervenire ad una positiva valutazione della variante specifica proposta, che non appare in linea con i dettami del PTCP (v. art. 27 e 55 delle NTA) ed attiene in prevalenza a questioni di dettaglio edilizio di esclusiva competenza comunale” evidenziano che i contenuti della Variante al PRG, attinenti a questioni di dettaglio edilizio di esclusiva competenza comunale, risultano conformi al PTCP e che provvederanno a fornire la relativa dichiarazione di rito di conformità al PTCP, come per i casi analoghi, in sede di approvazione della Variante Specifica”;
- il *Comune di Chieti-VI Settore Urbanistica*, con proprio atto prot. 36424 del 27.05.2019, ha dichiarato il non contrasto dei contenuti della Variante rispetto al P.T.C.P.;

Segue n. 529

- la *Provincia di Chieti*, con nota prot. 9494 del 03.06.2019, in riscontro all'acquisizione del Verbale della *Conferenza dei Servizi decisoria* del 16.04.2019 e della relativa *Determinazione di conclusione positiva* prot. 36400/2019, ha ribadito i contenuti del citato parere di non conformità prot. 6560 del 15.04.2019;
- il *Comune di Chieti-VI Settore Urbanistica*, con nota prot. 39809 del 06.06.2019, ha inviato le proprie controdeduzioni alla citata nota Provincia prot. 9494/2019, riconfermando, tra l'altro, ".....quanto già sancito dal Comune nella citata nota prot. 36424 del 27.05.2019 che contiene la dichiarazione di non contrasto della Variante Specifica al PRG in oggetto rispetto al PTCP. Si richiede tuttavia alla Provincia di riformulare il parere di conformità al PTCP";
- la *Provincia di Chieti*, con nota prot. 14528 del 18.06.2019, in riscontro alla nota Comune prot. 39809/2019, ha comunicato che ".....Difatti, pur evidenziando che la documentazione prodotta è in parte esaustiva e di supporto alle interpretazioni controdedotte, si ritiene che detta integrazione non risulti sufficiente per la risoluzione delle questioni poste nel soprarichiamato parere di non conformità al P.T.C.P. ".

e che allo stato il Comune ha esaurientemente controdedotto alle osservazioni della Provincia con la predetta nota prot. 39809 del 06.06.2019 riconfermando la conformità al P.T.C.P. come espressamente dichiarata dal *Comune di Chieti-VI Settore Urbanistica* con proprio atto prot. 36424 del 27.05.2019, pertanto si provvede alla conclusione del procedimento amministrativo con l'approvazione della Variante;

Considerato che la Variante Specifica al PRG non determina modifiche alla Classificazione Acustica del territorio comunale approvata con Delibera di C.C. n. 798 del 30.03.2015 e pertanto non è necessario adeguare gli elaborati cartografici della Classificazione Acustica stessa;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'Approvazione della *Variente Specifica al PRG* di che trattasi, Variante costituita dai seguenti elaborati forniti dalla Ditta:

- *Elaborati grafici (prot. 76452 del 14.12.2017):*
- *Inquadramento con Microzonazione Sismica (prot. 76452 del 14.12.2017);*
- *Inquadramento con Classificazione Acustica (prot. 76452 del 14.12.2017);*
- *Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (prot. 32262 del 22.05.2018);*
- *Relazione Geologica contenente anche la Relazione sulle indagini sismiche (prot. 28167 del 03.05.2018);*

Dato atto che le p.lle interessate dalla Variante, individuate catastalmente nell'Atto di Transazione e negli elaborati grafici Fg. 45 p.lle n. 183 e 306 (p.lle poi frazionate), aventi una superficie fondiaria complessiva di 1885 mq. ca., vengono classificate a *Zona di completamento residenziale di tipo B* (Sottozona semiestensiva 1 secondo le NTA del PRG vigente) con Indice Fondiario pari a 1,00 mc/mq e dotazione di standard urbanistico di 11,50 mq/ab;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la vigente legislazione in materia;

Vista la Legge n. 64/74 e s.m.i.;

Viste le Leggi Regionali n. 18/1983, n. 70/1995, 11/1999, n. 112/1998, n. 26/2000, n. 31/2005;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto l'Art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i.;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- **di Approvare** la *“Variante Specifica al PRG ai sensi degli Artt. 10 ed 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. finalizzata alla rilocalizzazione di capacità edificatoria in loc. S.Filomena come da Atto di Transazione sottoscritto in data 12.12.2017 tra la Ditta Aceto Carmela/Di Giamberardino Paola ed il Comune di Chieti, costituita dai seguenti elaborati, in atti del fascicolo:*
 - *Elaborati grafici (prot. 76452 del 14.12.2017);*
 - *Inquadramento con Microzonazione Sismica (prot. 76452 del 14.12.2017);*
 - *Inquadramento con Classificazione Acustica (prot. 76452 del 14.12.2017);*
 - *Rapporto Preliminare di assoggettabilità a VAS ex Art. 12 D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (prot. 32262 del 22.05.2018);*
 - *Relazione Geologica contenente anche la Relazione sulle indagini sismiche (prot. 28167 del 03.05.2018);*
- **di demandare** al Dirigente del “VI Settore Urbanistica” tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione;

ooooooo



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

5 29

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

OGGETTO: *“Variante Specifica al PRG ai sensi degli Artt. 10 ed 11 della L.R. 18/83 e s.m.i. finalizzata alla rilocalizzazione di capacità edificatoria in loc. S.Filomena come da Atto di Transazione sottoscritto in data 12.12.2017 tra la Ditta Aceto Carmela/Di Giamberardino Paola ed il Comune di Chieti” adottata con D.C.C. n. 443 del 07.11.2018*

APPROVAZIONE

Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 01.07.2019



*Il Dirigente del VI Settore
Arch. Silvana Marrocco*

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente del IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione, compreso le variazioni del quadro economico, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

*Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie*

n. 529

Firmati all'originale

**Il Presidente
f.to Aceto**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi: dal 9 al 23 ottobre 2019.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 9 ottobre 2019

**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**



(Handwritten signature of Celestina Labbadia)
