



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **26 agosto 2019**

N. **523**

OGGETTO: **Accordo** di programma del 16.12.2015 tra Agenzia del Demanio e Comune di Chieti per il recupero funzionale degli immobili della ex caserma Berardi, comportante modifica urbanistica al PRG, in attuazione del piano di razionalizzazione delle sedi delle Amministrazioni di Stato, ratificato ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e art. 8/ter della L.R. 18/1983 e s.m.i. con delibera di C.C. 76 del 13.1.2016. Ratifica dell'addendum sottoscritto il 30.7.2019 integrativo dell'accordo di programma del 16.12.2015.

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventisei del mese di agosto in Chieti, alle ore 16.30, nella sala delle adunanze della **sede Provinciale, in Corso Marrucino 97**, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio on line di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In sessione straordinaria di 1^a convocazione ed in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti in 25 e assenti in 8.

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Argenio Ottavio	X	
3) Costa Stefano		X
4) Costantini Diego	X	
5) D'Arcangelo Manuela	X	
6) De Lio Mario	X	
7) Di Biase Nicoletta	X	
8) Di Giovanni Marco Filippo	X	
9) Di Iorio Alessio	X	
10) Di Paolo Bruno Mario		X
11) Di Paolo Marco	X	
12) Di Pasquale Franco	X	
13) D'Ingiullo Marco	X	
14) Donatelli Stefania	X	
15) Febo Luigi	X	
16) Ferrara Pietro Diego	X	

	P.	A.
17) Fusilli Elisabetta		X
18) Giammarino Anna Teresa		X
19) Marino Graziano	X	
20) Marzoli Alessandro	X	
21) Melideo Roberto	X	
22) Micomonaco Maura		X
23) Raimondi Enrico		X
24) Rapposelli Nicola	X	
25) Ricciardi Clara	X	
26) Rispoli Stefano	X	
27) Russo Marco	X	
28) Sablone Renata		X
29) Tacconelli Donato		X
30) Troiano Mario	X	
31) Vitale Emiliano	X	
32) Zappalorto Chiara	X	
33) Di Primio Umberto – Sindaco	X	

Presiede Nicoletta DI BIASE, presidente vicario.

Assiste il Segretario Generale avv. Celestina LABBADIA.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
GIAMPIETRO	Giuseppe	Vice Sindaco		X
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore	X	
COLANTONIO	Mario	Assessore		X
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
DI BIASE	Carla	Assessore		X
DI FELICE	Raffaele	Assessore	X	
LUISE	Valentina	Assessore	X	
SALUTE	Maria Rita	Assessore	X	
VIOLA	Antonio	Assessore		X

SEDUTA DEL 26 AGOSTO 2019

DELIBERA N. 523

OGGETTO: Accordo di programma del 16.12.2015 tra Agenzia del Demanio e Comune di Chieti per il recupero funzionale degli immobili della ex caserma Berardi, comportante modifica urbanistica al PRG, in attuazione del piano di razionalizzazione delle sedi delle Amministrazioni di Stato, ratificato ai sensi dell'art. 34 del D.lgs 267/2000 e art. 8/ter della L.R. 18/1983 e smi con delibera di C.C. 76 del 13.1.2016. Ratifica dell'addendum sottoscritto il 30.7.2019 integrativo dell'accordo di programma del 16.12.2015.

IL VICE PRESIDENTE Nicoletta DI BIASE pone in discussione la proposta di delibera di cui all'oggetto.

Illustra il **Sindaco** (come da deregistrazione in atti ai sensi dell'art. 76 del regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale)

Non essendoci richieste di intervento e dichiarazioni di voto, **Il Vice Presidente Nicoletta DI BIASE pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera di cui all'oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata, avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:**

presenti 25

votanti 25

favorevoli 25 (Aceto,Argenio,Costantini,D'Arcangelo,De Lio,Di Biase,Di Giovanni,Di Iorio,Di Paolo M.,Di Pasquale,D'Ingiullo,Donatelli,Febo,Ferrara, Marino, Marzoli, Melideo, Rapposelli, Ricciardi, Rispoli, Russo, Troiano,Vitale,Zappalorto e il Sindaco)

Subito dopo, il Vice Presidente pone a votazione per appello nominale la immediata eseguibilità del provvedimento e, all'esito del voto, la dichiara approvata all'unanimità dai 25 presenti e votanti.

Esaurita la trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g., il Vice Presidente Nicoletta DI BIASE scioglie la seduta.
Sono le ore 17.53

Pertanto la delibera approvata è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- in data 16.12.2015 è stato sottoscritto tra Agenzia del Demanio e Comune di Chieti, l'*Accordo di Programma* per il recupero funzionale degli immobili della ex Caserma Berardi, comportante modifica urbanistica al PRG, in attuazione del Piano di razionalizzazione delle sedi delle Amministrazioni dello Stato sopracitato;

- con Delibera di C.C. n. 76 del 13.01.2016 è stata ratificata ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8/ter della L.R. 18/83 e s.m.i. l'Adesione del Sindaco al citato Accordo di Programma e il relativo Decreto Sindacale n. 40 del 02.03.2016 è stato pubblicato sul BURA n. 12 del 30.03.2016 ha prodotto effetto di Variante al PRG;
- è stato necessario aggiornare l'Accordo di Programma del 16.12.2015 con uno specifico *Addendum* integrativo dell'Accordo stesso e che all'Art. 2 - *OGGETTO E FINALITÀ DELL'ADDENDUM* ne descrive testualmente i seguenti contenuti:

"..1. Il presente Addendum costituisce parte integrante dell'Accordo di Programma in essere tra le parti stipulato in data 16 dicembre 2015 ed aggiornamento dello stesso ai sensi dell'art. 10 del medesimo Accordo.

2. Con il presente atto le Parti adeguano il vigente Accordo alle mutate circostanze di fatto, al fine di recepire le rispettive esigenze e dare ingresso alle reciproche necessità consistenti in:

- o *aggiornare ed integrare gli elaborati tecnici allegati all'Accordo di Programma;*
- o *aggiornare l'importo complessivo degli interventi posti a carico dello Stato, per il tramite dell'Agenzia del Demanio, per tenere conto dell'incremento sino ad un importo complessivo di € 31.270.000,00;*
- o *recepire, nell'ambito degli interventi da realizzarsi nell'area della ex Caserma Berardi, gli interventi contemplati dal progetto comunale "Riqualfic@teate";*
- o *recepire tra le risorse finanziarie necessarie alla realizzazione complessiva del progetto di riqualificazione quelle disposte dalla Convenzione tra Comune di Chieti e Presidenza del Consiglio dei Ministri relativamente al progetto "Riqualfic@teate" con particolare riferimento all'Ambito 3 - riqualificazione a completamento delle opere del complesso Berardi (sistemazione aree esterne e parcheggi) e riqualificazione dell'area ex Scuola Media Vicentini da destinare a attrezzature sportive/ricreative comunali a servizio delle scuole;*
- o *prevedere, in relazione alle premialità di superficie utile lorda derivate dall'applicazione della L.R. 49/2012, la cessione, da parte dello Stato, in favore del Comune di Chieti di un'area libera posta all'interno del complesso dell'Ex Caserma Berardi, proprietà Statale, a titolo di standard urbanistici ai sensi del D.M. 1444/68;*
- o *formalizzare la quantificazione delle aree che verranno acquisite dal Comune a titolo di standard urbanistici ai sensi della L.R. 49/2012;*
- o *aggiornare il cronoprogramma delle macro-fasi realizzative (contrattualizzazione lavori/consegna lavori/chiusura lavori/collauda) per ciascun intervento;*
- o *prevedere tra le due diverse Stazioni Appaltanti - Provveditorato alle OO.PP. di Lazio, Abruzzo e Sardegna e Comune di Chieti - modalità di coordinamento esecutivo dei diversi interventi previsti;*

3. Le disposizioni del presente accordo non costituiscono novazione dell'Accordo di Programma stipulato in data 16 dicembre 2015. Fatte salve eventuali modifiche o abrogazioni disposte espressamente dal presente accordo, le disposizioni dell'Accordo di Programma rimangono pienamente valide ed efficaci..";

- l' *Addendum* è corredato di un Allegato contenente copia di tutti i relativi atti amministrativi;

Considerato che il predetto *Addendum* è stato sottoscritto in data 30.07.2019 tra Agenzia del Demanio e Comune di Chieti e che nei 30 giorni successivi occorre ratificare in Consiglio Comunale l'Adesione del Sindaco allo stesso e ciò ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8/ter comma 4 della L.R. 18/83;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Vista la vigente legislazione in materia;

Vista la L.R. 18/83 e s.m.i. ed in particolare gli Art.li 8/bis e 8/ter;

Vista la L.R. 11/99 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. ed in particolare l'Art. 34;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- 1) **di ratificare** ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8/ter comma 4 della L.R. 18/83 e s.m.i. l'Adesione del Sindaco protempore all'*Addendum* sottoscritto il 30.07.2019 (corredato dei relativi Allegati) tra Agenzia del Demanio e Comune di Chieti, integrativo dell'*Accordo di Programma* del 16.12.2015
 - 2) **di demandare** ai competenti Settori comunali tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione;
 - 3) **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, T.U. 267/2000 visto l'interesse pubblico degli interventi previsti nell'*Accordo di Programma* sottoscritto tra Agenzia del Demanio e Comune di Chieti
-



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

523

PARERI PREVISTI DALL'ART. 49 D.LGS. N. 267/2000

OGGETTO: Accordo di Programma del 16.12.2015 tra Agenzia del Demanio e Comune di Chieti per il recupero funzionale degli immobili della ex Caserma Berardi, comportante modifica urbanistica al PRG, in attuazione del Piano di razionalizzazione delle sedi delle Amministrazioni dello Stato, ratificato ai sensi dell'Art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e Art. 8/ter della L.R. 18/83 e s.m.i. con D.C.C. n. 76 del 13.01.2016
Ratifica dell'Addendum sottoscritto il 30.07.2019 integrativo dell'Accordo di Programma del 16.12.2015

Il Dirigente del VI Settore, Arch. Silvana Marrocco, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 31 LUG 2019



*Il Dirigente del VI Settore
Arch. Silvana Marrocco*

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente del IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49, comma 1° del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione, compreso le variazioni del quadro economico, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

*Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie*

n. 523

Firmati all'originale

**Il Vice Presidente
f.to Di Biase**

**Il Segretario Generale
f.to Labbadia**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi: dal 28 agosto all' 11 settembre 2019.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 28 agosto 2019



**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**
