



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **27 febbraio 2010**

N. **887**

OGGETTO: Variante specifica al PRG, macrozona 30 ex PP Chieti Scalo 1 adottata con deliberazione di C.C. n. 521 del 3.4.2008. Controdeduzioni alle osservazioni ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/1983 e smi. Approvazione ai sensi dell'art. 43 L.R. 3 marzo 1999, n. 11 e smi.

L'anno duemiladieci, il giorno ventisette del mese di febbraio, in Chieti, alle ore 14.30, presso la sala riunioni della sede dell'Amministrazione Provinciale, in corso Marrucino, per impraticabilità della sede principale, convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi scritti notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere come risulta dalla relazione del messo comunale, previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria urgente ed in seduta pubblica di 2^a convocazione.

Risultano all'appello nominale:

	P.	A.
1) BEVILACQUA Alessandro		X
2) BUCCI Enrico		X
3) BURACCHIO Emanuele		X
4) CERRITELLI Mario	X	
5) CHIAVAROLI Alberto	X	
6) COLANTONIO Mario		X
7) D'AGOSTINO Ivo		X
8) D'ANGELO Nello		X
9) D'AURELIO Angelo	X	
10) DE MATTEO Emilia		X
11) DI FELICE Raffaele		X
12) DI GREGORIO Riccardo		X
13) DI IORIO Alessio	X	
14) DI PAOLO Giovanni	X	
15) DI PASQUALE Franco	X	
16) DI PRIMIO Umberto		X
17) DI RENZO Palmerino		X
18) DI SALVATORE Renato	X	
19) D'INGIULLO Marco		X
20) D'ORAZIO Giuseppe		X

	P.	A.
21) GIAMMARINO Anna Teresa	X	
22) GIANCATERINO Maria	X	
23) IACOBITTI Enrico	X	
24) LECCESE Paola	X	
25) LEGNINI Giovanni	X	
26) LULLO Tullio		X
27) MANCINI Gianfranca		X
28) MARRONE Ennio	X	
29) MARZOLI Alessandro	X	
30) MICCOLI Andrea	X	
31) MORESCO Gianluigi	X	
32) RAIMONDI Enrico	X	
33) RISPOLI Enrico		X
34) SABLONE Paolo		X
35) SALVATORE Gabriele	X	
36) SCURCI Marcello		X
37) SUPINO Pietro	X	
38) TAMBURRO Venturino		X
39) VIANI Tiziano	X	
40) ZAPPALORTO Sergio		X
41) RICCI Francesco - SINDACO	X	

Totale presenti 21. Totale assenti 20.

Presiede l'avv. Enrico RAIMONDI.

Assiste il V. Segretario Generale avv. Giuliano TRIFONE.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
SCIOCCHETTI	Mirta	Vice Sindaco	X	
DE CESARE	Valter	Assessore	X	
D'INTINO	Cristiano	Assessore	X	
DI COSMO	Carmelina	Assessore		X
EL-ZOHBI	Bassam	Assessore		X
FEBO	Luigi	Assessore		X
GRIFONE	Aldo Mario	Assessore		X
MARINO	Marco	Assessore		X
SQUICCIARINI	Michele	Assessore		X
TAMBURRO	Paolo	Assessore		X

OGGETTO: Variante Specifica al PRG, macrozona 30 ex PP Chieti Scalo 1 adottata con deliberazione di C.C. n. 521 del 3.4.2008. Controdeduzioni alle osservazioni ai sensi degli articoli 10 e 11 della L.R. 18/1983 e smi. Approvazione ai sensi dell'art. 43 L.R. 3 marzo 1999, n. 11 e smi"

Il PRESIDENTE avv. Enrico Raimondi pone in discussione la seguente proposta di delibera:

Il Consiglio Comunale

Premesso:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 521 del 03-04-2008, è stata adottata la "Variante Specifica al P.R.G. Macrozona 30 ex PP Chieti Scalo 1 – Art.21 LR 18/83 e s.m.i.”;
- che successivamente sono state espletate le formalità relative alla pubblicazione di tale atto deliberativo sia attraverso l'affissione di manifesti murali nel territorio del Comune, sia attraverso affissione all'Albo Pretorio, sia con inserzione di avviso su pagina regionale di quotidiano a valenza nazionale;
- che il relativo avviso è stato pubblicato sul BURA ordinario n. 32 del 30.05.2008;
- che nei termini di pubblicazione sono pervenute n. 4 Osservazioni avverso tale deliberazione;
- che tali osservazioni sono state tutte esaminate dal Gruppo di Lavoro;
- che si è tenuta la Conferenza dei Servizi in n. 2 sedute, in data 20/08/2008 e 04/09/2008, e nelle citate Conferenze sono stati acquisiti i pareri degli Enti competenti;
- che in sede di Conferenza dei Servizi sono state richieste delle valutazioni sulla fattibilità inerente l'assetto viabilistico interno alla Macrozona;
- che è stato di conseguenza necessario procedere alla rielaborazione tecnica previo approfondimento e rilievi in loco con ulteriore prosecuzione del procedimento;
- che in data 6/02/2010 è pervenuto il definitivo parere tecnico del V Settore LL.PP. contenente un nuovo schema della viabilità interna articolata per singoli tratti viari e di collegamento degli stessi alla viabilità e ai relativi sottopassi esistenti, e che la suddetta proposta di viabilità è stata inserita nella integrazione del 06.02.2010 alla Osservazione d'Ufficio del VI Settore – Assetto del Territorio prot. 3969 del 18.07.2008;
- che il Gruppo di Lavoro ha proceduto all'esame ed istruttoria ed alla formulazione delle controdeduzioni con la formulazione finale di una proposta:
 - Allegato A, in atti del fascicolo, contenente: Tabella delle controdeduzioni alle Osservazioni, Localizzazione delle Osservazioni su CTR, Disciplina specifica della Macrozona 30 con indicate le modifiche conseguenti all'accoglimento delle Osservazioni e relative tabelle Elaborato C, E, G, N, Elaborato A –tavola di Progetto, modificato a seguito dell'accoglimento delle Osservazioni;

Ritenuto di far proprio l'accertamento di non contrasto del presente strumento urbanistico comunale con gli indirizzi generali del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale come da istruttoria e connessa declaratoria di cui alla nota prot. 12239 del 19/02/2010 dell'Ufficio VI Settore, in atti del fascicolo;

Ritenuto di dover dichiarare il presente atto urgente e improrogabile in quanto, tenuto conto dei termini per la presentazione delle Osservazioni nel corso dei termini di pubblicazione, nonché di quelli resi necessari per la convocazione della Conferenza dei Servizi e relativa acquisizione dei pareri il tutto come previsto dall'art. 10 della L.R. 18/83, il termine per l'approvazione della presente delibera in merito alle Osservazioni presentate si colloca nel periodo successivo a quello di indizione dei comizi elettorali per il rinnovo del Consiglio Comunale di Chieti;

Ritenuto che l'approvazione del presente provvedimento si rileva urgente ai fini di risolvere criticità e ritardi verificatisi negli ultimi decenni proprio con riferimento alla Macrozona 30 la cui area coincide con l'ex PP Chieti Scalo 1 ossia con un piano attuativo approvato nel 1977 (D.G.R. 2821 del 2/6/77) poi annullato con sentenza T.A.R. n°209 del 7/10/81, poi riavviato con D.C.C. 127 del 13/06/01 (adozione) ed approvato con D.C.S. 2908 in data 20/01/05 e mai posto in attuazione da parte del Comune di Chieti, né inserito nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche, per complesse vicende di ordine urbanistico e legale (come sopra descritte) sicchè sussiste comprovata urgenza di pervenire al definitivo assetto urbanistico dell'area anche in esito a solleciti e diffide pervenute in tal senso all'Amministrazione;

Tutto ciò premesso e considerato;

Visto il parere favorevole della Commissione Urbanistica Comunale;

Dato atto:

- che sono state eseguite le procedure in materia di trasparenza amministrativa previste dall'art. 35 della L.U.R. 70/95, applicate anche alla Commissione Urbanistica Comunale;
- che le osservazioni sono state visualizzate sugli elaborati tecnici come previsto dall'art. 10, comma 5, della L.U.R. 70/95;

Vista la L.R. 18/1983 e successive modificazioni ed integrazioni;

Viste le Leggi Regionali n. 11/1999, n. 112/98 e n. 26/2000;

Vista la Legge Regionale n. 31/05;

Ritenuto, pertanto, dover provvedere in merito alle osservazioni pervenute in ordine alle varianti di cui all'oggetto;

Preso atto del parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica, reso dal Dirigente del VI Settore ai sensi dell'Art. 49 del D. Lgs.vo 267/2000;

DELIBERA

- di dichiarare per i motivi esposti la presente delibera urgente ed improrogabile ai sensi dell'art. 38 TUEL 267/2000;
- di approvare, per le motivazioni tutte espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, le Controdeduzioni alle Osservazioni come riportate nell'Allegato A, in atti del fascicolo, con il relativo accoglimento o non accoglimento e la conseguente ripubblicazione:

OSSERVAZIONI EX P.P. CHIETI SCALO 1				
N°	Data di presentazione	Protocollo	Richiedenti	Accolta/non accolta
1	12/06/2008	26759 del 14/06/08	Marcantonio Maria Rosaria e Pompilio Bianca	Parzialmente accolta.
2	14/07/2008	3954 del 17/07/2008	Mennilli Sandra	Accolta come da precisazione normativa.
3	14/10/2009	69913 del 21/10/2009	Ballone Giovina	Accolta come da modifica cartografica.

4	18/07/2008	3969 del 18/07/2008	Comune di Chieti - Ufficio Pianificazione Territoriale	Accolta come da modifica cartografica normativa.
---	------------	---------------------	--	---

- di approvare, ai sensi della L.U.R. 3 Marzo 1999, n. 11, art. 43 e s.m.i., per le motivazioni tutte espresse in narrativa e che si intendono integralmente riportate, la Variante Specifica al PRG Macrozona 30 ex PP Chieti Scalo 1, costituita dai seguenti elaborati *in allegato*:
 - Quadro Conoscitivo;
 - Elaborati di Progetto: Disciplina Specifica, Disciplina generale;
 - Relazione Illustrativa;
- di procedere alla ripubblicazione delle Osservazione n. 3, come individuata nel sopracitato Allegato A;

PRESIDENTE:

Non ci sono emendamenti, quindi è aperta la votazione sulla proposta di delibera-

Il Presidente, quindi, pone a votazione per appello nominale la proposta sopra trascritta e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti 21
Votanti 19

Favorevoli 19 (Cerritelli,Chiavaroli,D'Aurelio, Di Iorio,Di Paolo,
Di Pasquale,Di Salvatore,Giammarino,
Giancaterino,Iacobitti,Leccese,Legnini,
Marrone, Marzoli, Miccoli,Raimondi,
Salvatore,Viani,il Sindaco)

Astenuti 2 (Moresco,Supino)

COMUNE DI CHIETI

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

Oggetto: Variante specifica al PRG, Macrozona 30 ex P.P. Chieti Scalo 1 adottata con deliberazione di C.C. n° 521 del 3/04/2008. Controdeduzioni alle osservazioni ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. n° 18/83 e s.m.i.

Pareri previsti dall'art. 49, comma 1, DLgs 267/2000

Il Dirigente del VI Settore Arch. Enzo Paolini, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del DLgs 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in oggetto.

Data....2.2.02.2010.

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE

(Arch. Enzo Paolini)

Il sottoscritto Dott. Franco Rispoli, nella sua qualità di Capo Ripartizione-Uffici Finanziari, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del DLgs 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore proponente. I dati riportati nella proposta di delibera, comprese le variazioni del quadro economico dell'opera, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data.....

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE RAGIONERIA

(Dott. Franco Rispoli)

Firmati all'originale

n. 887

Il Presidente
f.to Raimondi

Il V. Segretario Generale
f.to Trifone

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi: dal 9 al 23 marzo 2010.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 9 marzo 2010

Il V. Segretario Generale
avv. Giuliano Trifone



COMUNE DI CHIETI - Segreteria Generale

La presente delibera - rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi senza opposizioni - è divenuta esecutiva a tutti gli effetti. Si rassegna per il seguito di competenza al Settore

Chieti, il

24-3-2010
L'ISTRUTTORE AMM. VO