

ORGANO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE  
Nominato con D.P.R. del 2 agosto 2023

DELIBERAZIONE N. 80 del 3.10.2025

**Oggetto: Richieste di ammissione alla massa passiva della liquidazione - proposte transattive - accettazioni - liquidazioni e pagamenti ai sensi dell'art. 258 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 -**

L'anno duemilaventicinque il giorno 3 del mese di ottobre alle ore 11.30 in video conferenza si è riunito l'Organo Straordinario di Liquidazione del Comune di Chieti, in esecuzione del verbale di deliberazione n. 7 del 7 dicembre 2023 ad oggetto “*Disposizioni per il funzionamento delle riunioni della Commissione straordinaria di liquidazione in modalità a distanza con collegamento telematico*”, è stato convocato in modalità meeting online all'indirizzo <https://guglielmolancasteri.my.webex.com/guglielmolancasteri.my-it/j.php?MTID=m31c240f78cdf6c516e86938cf416ed9a>.

in sistema chiuso, l'Organo Straordinario di Liquidazione del Comune di Chieti, nominato con Decreto del Presidente della Repubblica in data 2 agosto 2023, ai sensi dell'art. 252 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (di seguito TUEL), nelle persone:

	Presenti	Assenti
Dott. Nello Rapini	X (a distanza)	
Dott. Francesco Pisani	X (a distanza)	
Dott. Guglielmo Lancasteri	X (a distanza)	

Partecipa alla seduta l'Avv. Celestina Labbadia, in qualità di segretario verbalizzante;

L'organo straordinario di liquidazione

**Premesso:**

- che il Comune di Chieti, con delibera di Consiglio Comunale n. 320 del 22 giugno 2023, esecutiva ai sensi di legge, ha dichiarato lo stato di “dissesto finanziario”, ai sensi dell'art. 244 e seguenti del TUEL;
- che con D.P.R. in data 2 agosto 2023 è stata nominato l'Organo Straordinario di Liquidazione (di seguito OSL) per l'amministrazione e la gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti gli adempimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- che in data 28 agosto 2023, il citato decreto presidenziale è stato formalmente notificato ai componenti l'OSL Dott. Guglielmo Lancasteri, Dott. Francesco Pisani e Dott. Nello Rapini;
- che l'insediamento dell'OSL presso l'Ente è avvenuto in data 29 agosto 2023, entro cinque giorni dalla notifica del provvedimento di nomina, ai sensi dell'art. 252, comma 2, del TUEL;

**Preso atto che:**

- con propria deliberazione n. 8 del 7 dicembre 2023, lo scrivente O.S.L. ha proposto alla Giunta Comunale l'adozione della modalità semplificata di liquidazione di cui all'art. 258 del TUEL, al fine di conseguire un risparmio di spesa e di accelerare le operazioni di risanamento;

- con la deliberazione di Giunta Comunale n. 522 del 28 dicembre 2023 l'ente ha aderito alla suddetta procedura semplificata;
- con propria delibera n. 16 del 21.05.2024 sono stati approvati i criteri di riparto per la liquidazione della massa passiva;

**Richiamato:**

- l'art. 258 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, che disciplina le modalità semplificate di accertamento e liquidazione dell'indebitamento pregresso, e prevede che:
  - comma 3 *"L'organo straordinario di liquidazione, effettuata sommariamente sulla fondatezza del credito vantato, può definire transattivamente le pretese dei relativi creditori, anche periodicamente, offrendo il pagamento di una somma variabile tra il 40 ed il 60 per cento del debito, in relazione all'anzianità dello stesso, con rinuncia ad ogni altra pretesa, e con la liquidazione obbligatoria, entro 30 giorni dalla conoscenza della accettazione della transazione. A tal fine (... omissis...) propone individualmente ai creditori, compresi quelli che vantano crediti privilegiati, fatta eccezione per i debiti relativi alle retribuzioni per prestazioni di lavoro subordinato che sono liquidate per intero, la transazione da accettare entro un termine prefissato comunque non superiore a 30 giorni. Ricevuta l'accettazione, l'organo straordinario di liquidazione provvede al pagamento nei trenta giorni successivi";*
  - comma 4 *"L'organo straordinario di liquidazione accantona l'importo del 50 per cento dei debiti per i quali non è stata accettata la transazione. L'accantonamento è elevato al 100 per cento per i debiti assistiti da privilegio";*
  - comma 7 - *"... È restituita all'ente locale dissestato la quota di risorse finanziarie liquide dallo stesso messe a disposizione esuberanti rispetto alle necessità della liquidazione dopo il pagamento dei debiti".*

**Considerato che:**

- questo organo straordinario ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso ai creditori di cui all'art. 254 c.2 TUEL;
- sono pervenute nei termini di legge n. 506 istanze di ammissione alla massa passiva;
- l'OSL ha inoltrato richiesta all'Ente di attestazione ai sensi dell'art. 254 c.4 del TUEL;
- questo Organo ha verificato l'ammissibilità dei debiti alla massa passiva sulla base degli elementi probatori quali la documentazione agli atti del Comune e quella fornita dai creditori, nonché le attestazioni dei Responsabili dei servizi;
- questo Organismo periodicamente ha dato avvio a proposte transattive, ai sensi del richiamato art. 258 c.3 del TUEL, in base alle disponibilità finanziarie messe a disposizione dalla Amministrazione ed alle attestazioni pervenute dai responsabili dei servizi;
- è stato approvato lo schema utile a definire transattivamente i crediti ammissibili, nel quale, fra l'altro, è stata specificata "la rinuncia ad ogni altra pretesa" da parte del creditore, in caso di accettazione;
- **le proposte transattive sono state inviate** sulla base dell'ordine cronologico di arrivo delle istanze ai sensi dell'art. 58 c.3 TUEL;
- allo stato sono pervenute le accettazioni da parte dei creditori delle proposte transattive elencate nell'allegato prospetto per l'ammontare complessivo di euro 56.941,84 (cinquantaseimilanovecentoquarantuno/84);
- i creditori di cui all'allegato elenco, accettando l'offerta transattiva, hanno altresì dichiarato, con riferimento a quanto specificato nell'offerta stessa, di essere soddisfatti interamente, relativamente al credito vantato e di non avere null'altro a pretendere a nessun titolo;



COMUNE DI CHIETI

**RITENUTO** di dover provvedere alla relativa liquidazione e pagamento dei creditori elencati nel prospetto allegato, per il rispettivo importo accettato da ogni singolo creditore eventualmente comprensivo di oneri accessori per legge, utilizzando il fondo di cassa posto a disposizione dell'Organo straordinario di liquidazione;

con votazione unanime;

### DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di ammettere alla massa passiva della liquidazione i debiti di cui all'allegato prospetto;

di liquidare l'importo ad ogni singolo creditore riportato nell'allegato elenco, che costituisce parte integrante della presente delibera, sulla base dell'accettazione della proposta transattiva e della relativa dichiarazione di restare soddisfatto interamente, relativamente al credito vantato e di non avere null'altro a pretendere a nessun titolo utilizzando il fondo di cassa posto a disposizione dell'Organo Straordinario di Liquidazione **per un totale di € 56.941,84** (cinquantaseimilanovecentoquarantuno/84);

di liquidare in favore dei creditori di cui all'elenco allegato l'importo dovuto ad ognuno degli stessi utilizzando il Fondo di Cassa a disposizione della OSL;

di rimettere al Comune di Chieti le conseguenti somme dovute a titolo di ritenute ed imposte perché l'Ente provveda ad ottemperare al relativo versamento ai sensi della normativa vigente, utilizzando il Fondo di cassa a disposizione della OSL;

di includere le suddette somme, ai sensi dell'art. 258 c.6 TUEL, nell'apposito elenco da allegare al piano di estinzione della massa passiva;

di precisare che l'ammissione alla massa passiva è stata effettuata, coerentemente con gli orientamenti della magistratura contabile, sulla base di attestazioni ex art. 254 c.4 TUEL rilasciate dagli uffici comunali competenti e relative alle circostanze che le prestazioni (lavoro/fornitura/attività professionale/servizi) siano state effettivamente rese, che non siano già state pagate, e che i relativi crediti non risultino prescritti;

di precisare inoltre che, con riferimento ai debiti aventi i requisiti di ammissibilità alla massa passiva previsti dalla vigente normativa, si è operato secondo il criterio cronologico, tenendo conto anche della completezza delle attestazioni e/o della documentazione richieste per le posizioni via via esitate

di dare mandato all'ufficio di supporto dell'OSL all'emissione dei relativi mandati di pagamento sottoscritti dal Presidente, previa verifica propedeutica al pagamento (verifica Equitalia/regolarità contributiva)

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva a norma dell'art. 4. c.6, del d.P.R. 378/1993;



COMUNE DI CHIETI

di pubblicare la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000, a cura dell'Amministrazione comunale sull'Albo Pretorio informatico dell'Ente e, permanentemente, nell'apposita cartella "Delibere" della Sezione sulla home page del sito internet istituzionale del Comune dedicata all'attività della Commissione straordinaria di liquidazione.

Alle ore 11.40 il Presidente dichiara sciolta la seduta, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione con firma digitale del presente verbale di deliberazione.

L'OSL

Presidente – Dott. Nello Rapini

\_\_\_\_\_

Componente – Dott. Guglielmo Lancasteri

\_\_\_\_\_

Componente – Francesco Pisani

\_\_\_\_\_

Segretario Generale – Avv. Celestina Labbadia

\_\_\_\_\_

Firmato digitalmente da: GUGLIELMO  
LANCASTERI  
Luogo: Pescara  
Data: 03/10/2025 11:47:41

Codice creditore	Denominazione creditore	Sede	Invio proposta	Importo proposto e accettato	Accettazione creditore	IBAN	Delibera OSL
CRO001	Feliciani Franco	Pescara (PE)	01.09.2025	<b>1.200,00</b>	02.09.2025		03.10.2025
CRO002	DM Arredi srls	Vasto (CH)	01.09.2025	<b>732,00</b>	09.09.2025		03.10.2025
CRO003	Teate Soccorso odv	Chieti (CH)	01.09.2025	<b>5.074,50</b>	08.09.2025		03.10.2025
CRO006	Agenzia Nazionale Sicurezza sul Lavoro srl	Montesilvano (PE)	04.09.2025	<b>195,20</b>	05.09.2025		03.10.2025
CRO007	Urbania srl	Lanciano (CH)	08.09.2025	<b>3.000,00</b>	18.09.2025		03.10.2025
CRO009	Il Verde srl	Tocco da Casauria (PE)	08.09.2025	<b>2.474,16</b>	18.09.2025		03.10.2025
CRO023	TeknoSignal srl unipersonale	Moscufo (PE)	08.09.2025	<b>7.466,40</b>	24.09.2025		03.10.2025
CRO025	Condominio Viale Amendola 75	Chieti (CH)	08.09.2025	<b>318,04</b>	09.09.2025		03.10.2025
CRO027	Due C srl	Chieti (CH)	08.09.2025	<b>3.215,92</b>	15.09.2025		03.10.2025
CRO028	Luminarie Mammarella	Casalincontrada (CH)	08.09.2025	<b>11.280,00</b>	30.09.2025		03.10.2025
CRO029	MTM	Chieti (CH)	08.09.2025	<b>4.920,00</b>	09.09.2025		03.10.2025
CRO032	Superbo Federico	Pescara (PE)	08.09.2025	<b>30,53</b>	08.09.2025		03.10.2025
CRO036	Valtrigno Protezione Civile onlus	San Salvo (CH)	18.09.2025	<b>3.099,60</b>	25.09.2025		03.10.2025
CRO059	Proietti Tech srl	Ascoli Piceno (AP)	18.09.2025	<b>983,30</b>	19.09.2025		03.10.2025
CRO064	Egaf Edizioni srl	Forlì (FC)	18.09.2025	<b>348,60</b>	19.09.2025		03.10.2025
CRO072	Schiazza Elisa	Chieti (CH)	18.09.2025	<b>12.603,59</b>	22.09.2025		03.10.2025



# COMUNE DI CHIETI

*I Settore "Affari Generali e Risorse Umane"*

*Segreteria Generale*

*C.so Marrucino n. 81 – 66100 Chieti*

*protocollo@pec.comune.chieti.it*

---

## ***Certificato di pubblicazione***

La sottoscritta Avv. Celestina Labbadia, in qualità di Segretario Generale del Comune di Chieti, certifica che il presente **Verbale di Deliberazione n. 80** adottato dall'Organo Straordinario di Liquidazione resterà affisso all'Albo Pretorio per gg. 15 consecutivi, dal 06 ottobre 2025 al 20 ottobre 2025.

**La presente copia è conforme all'originale.**

Chieti, 06 ottobre 2025



**Il Segretario Generale**  
**Avv. Celestina Labbadia**