

Atto deliberativo CC 831 del 30-11-2009.

COMUNE DI CHIETI

committente

EDILIZIA COLONNETTA S.r.l.

proponente

-CNA -

**Confederazione nazionale dell'artigianato
delle piccole e medie imprese**

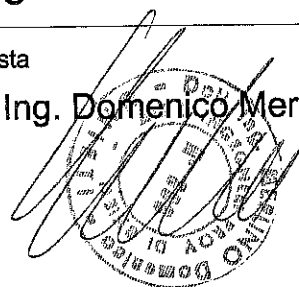
progetto

art. 5 del D.Lgs 447/98

**PROGETTO PER UN CENTRO
ARTIGIANALE, COMMERCIALE, RICETTIVO
E DI SERVIZIO
-CHIETI -**

il progettista

Dott. Ing. Domenico Merlino



il committente

elaborato

Norme Tecniche di Attuazione



data		fase progettuale		scala		
MAGGIO 2009		DEFINITIVO				
commessa n.	divis.interna	lotto o tipologia	descr. tavola	tavola	part.	rev.
6.009	ARC		REL	02	00	01
project manager		sigla	work manager		sigla	
SR						

**IL DIRETTORE U.O.T.
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
Arch. LUCIA MORRETTI**

01	luglio 2009	aggiornamento	SR	
00	maggio2009	emesso per approvazione	PV	
REV.	DATA	DESCRIZIONE	DISEGNATORE	VISTO



MERLINO PROGETTI s.r.l. - Via P. U. Frasca CHIETI SCALO E-Mail: info@merlinoprogetti.it www.merlinoprogetti.it
Azienda con sistema di gestione per la qualità certificato ISO 9001:2000 - certificato n.11352

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

Le presenti Norme Tecniche di Attuazione sono integrative alle vigenti norme del PRG.

Destinazione D' Uso

Sono ammesse costruzioni rientranti nelle destinazioni d'uso produttivo di attività artigianali e/o piccola industria. Non sono ammesse attività nocive classificate di prima categoria. Ad integrazione dell'attività primaria produttiva sono compatibili attività ricettive, di ristoro ed alberghiere in genere, nonché direzionali e commerciali di servizio e a completamento di quella produttiva.

Norme Tecniche per Aree da destinare ad Attività Produttive

Superficie minima del lotto (S_m) =500 mq

Rapporto di Copertura =40% di St

Realizzazione Soppalco =50% della Sc

Altezza massima opifici (H) =10,50 ml (calcolata all'intradosso della trave di copertura)

Distanza minima tra gli edifici =10.00 ml

Distanza dai confini =1/2 H ; min 5.00 ml

Norme Tecniche per Aree da destinare ad Attività' Direzionale, Commerciale e Ricettivo

Rapporto di Copertura =40% della Superficie del lotto

Indice Territoriale (It) =3,3 mc/mq

Altezza massima (Hc) =15.00 (calcolata all'intradosso della trave di copertura)

Parcheggi pertinenziali

- Attività Produttive 20 mq per ogni addetto + ½ per visitatori
- Attività commerciale 2 mq/ 1 mq di Superficie di vendita
- Attività Alberghiera come da Legge Tognoli

Non sono assoggettati a limite di altezza i silos, i torrini delle scale e dell'ascensore.

Sono ammesse costruzioni di cabine tecniche a confine purché di altezza inferiore a 3,00 mt.

E' possibile l'accorpamento o la suddivisione dei singoli corpi individuati in planimetria generale purché rientranti sempre nell'ambito zona fondiaria.

Per le aree da cedere vale quanto prescritto nella tavola della zonizzazione allegata (ARC PLN 04 00 01 Zonizzazione); ci si impegna, inoltre alla realizzazione e cessione della viabilità principale costituita da strada comunale Ponte di Pedale e alla realizzazione della strada interna adiacente al tracciato del gasdotto; tutte le altre strade interne possono essere oggetto di modifiche, di annullamento o di ampliamento.

Sono individuati i vincoli del elettrodotto e del gasdotto; per questo tipo di vincolo vale quanto prescritto nella tavola allegata (ARC PLN 12 00 01 Rispetto vincolo di legge fascia elettrodotto A.T. e gasdotto)

Il Tecnico
Dott. Ing. Domenico Merlino

