



Elab. 3

COMUNE DI CHIETI

VI SETTORE - PROGRAMMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO
1° Servizio – Pianificazione Territoriale e Sistema Informativo Territoriale

***Variante Specifica al PRG, ai sensi degli artt. 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i., relativa alla
localizzazione del nuovo cimitero comunale in loc. S.Filomena-Chieti Scalo***

VARIANTE SPECIFICA AL PRG

(Art.li 10 e 11 della L.R. 18/83 e s.m.i.)

Adozione D.C.C. 380 del 22/06/2012
Controdeduzioni D.C.C. 488 del 29/04/2013

APPROVAZIONE

PROGETTO



Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Avv. Umberto Di Primio



Gruppo di Lavoro
Arch. Enzo PAOLINI
Arch. Lucia MORRETTI

Elaborazioni Cartografiche
Dott. Mauro Zappalorto

DISCIPLINA SPECIFICA

Denominazione

MacroZona 33 – nuovo cimitero comunale in loc. Santa Filomena.

Disciplina generale

L'ambito è destinato alla realizzazione del nuovo cimitero comunale e nello specifico è articolato in Area 01 destinata alla localizzazione delle strutture cimiteriali ed Area 02: fascia di rispetto cimiteriale; quest'ultima è finalizzata a garantire la salvaguardia igienica.

Attività ammesse

Nella MacroZona sono consentite le seguenti funzioni:

- Funzioni cimiteriali e relativi servizi;
- Verde pubblico e parcheggi (D.M. 1444/68);
- Attrezzature tecnologiche (Capo III Art. 12 delle NTA "Piano dei Servizi");

Modalità di attuazione

Per l' Area 01, come individuata nella cartografia, le modalità di attuazione sono quelle previste dalla normativa vigente in materia di opere pubbliche cimiteriali.

Disciplina Specifica

È articolata in Aree omogenee come individuate all' *Elaborato A-Progetto* e nello specifico:

- Area 01: Area da attuare – nuovo cimitero comunale

L'Area è destinata alla realizzazione delle strutture del nuovo cimitero di Chieti Scalo. L'Area è classificata per servizi di interesse generale (F) e si attua secondo i parametri urbanistici previsti al Capo III Art. 10 delle NTA della "Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi".

Fermo restando il rispetto della normativa prevista dal D.P.R. 285/90 in tema di strutture cimiteriali, la progettazione dovrà essere tale da garantire:

- una dotazione minima di parcheggio pubblico di 2000 mq.;
- il posizionamento della recinzione della struttura cimiteriale dovrà essere effettuato ad almeno 50 mt. da fabbricati esistenti;

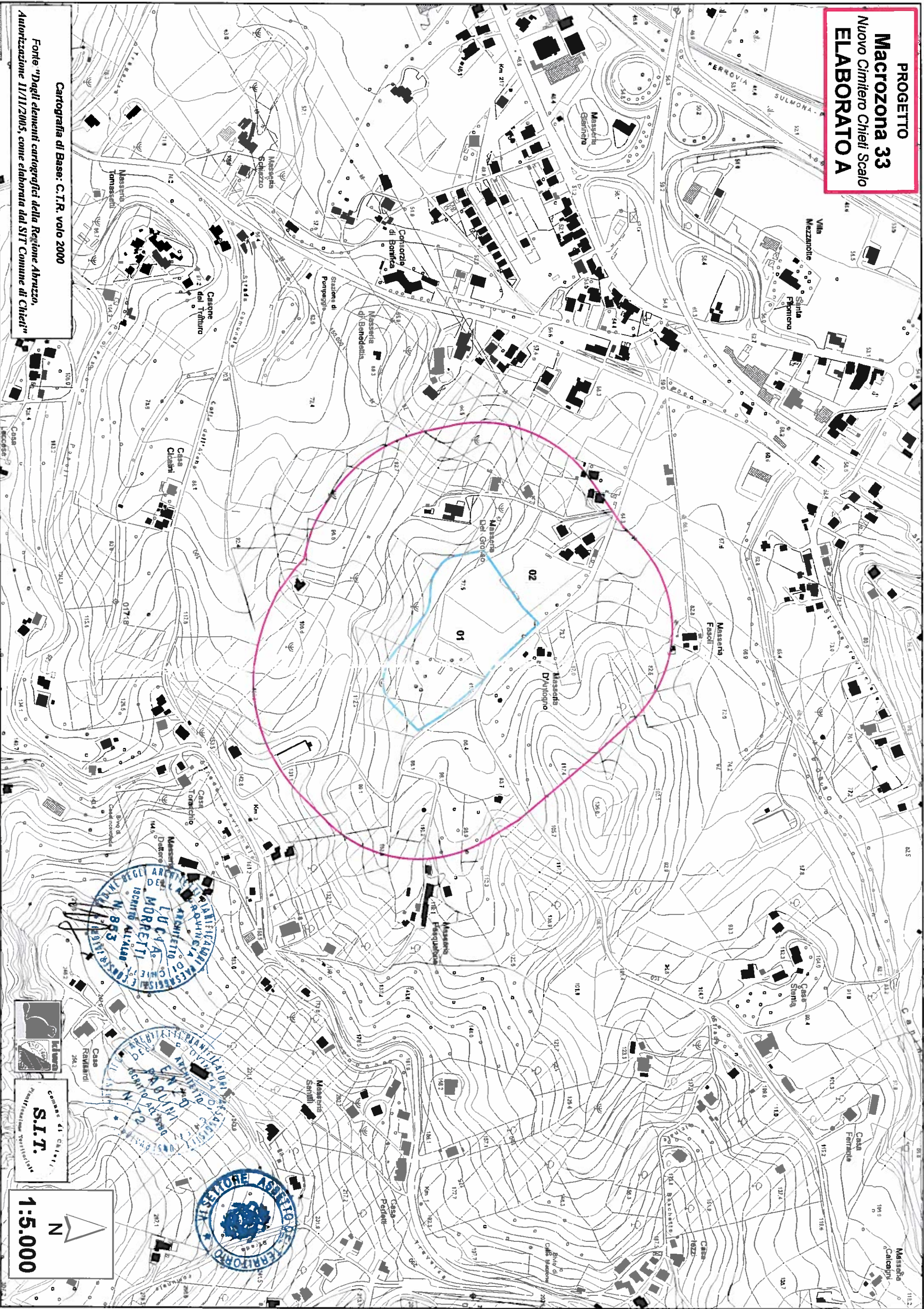
- Area 02: Area di rispetto cimiteriale

L'Area è destinata a fascia di rispetto cimiteriale. In tale Area è vietata ogni nuova edificazione, eccezion fatta per le opere di urbanizzazione e le altre equivalenti opere di pubblica utilità. Gli edifici esistenti potranno essere assoggettati alle sole opere di manutenzione ordinaria e straordinaria come previste dall'Art. 3 "Definizione degli interventi edilizi", comma 1, lettere a), b), c), d) (nel caso del punto d) l'ampliamento è consentito sino ad un massimo del 10% del volume esistente) del DPR 380/2001.

Per gli edifici esistenti è anche consentita al privato la facoltà di ricostruzione al di fuori dell'Area di rispetto, in aree possibilmente contigue, nel rispetto dei criteri di localizzazione previsti al Capo II Art. II (perequazione esterna); per incentivare tale modalità è assegnato una tantum l'incremento del 50% della capacità insediativa esistente e la rilocalizzazione della stessa avviene mediante Variante Specifica al PRG sulla base di Istanza presentata dal privato.



PROGETTO
Macrozona 33
Nuovo Cimitero Chieti Scalo
ELABORATO A



Cartografia di Base: C.T.R. volo 2000
Fonte "Dagli elementi cartografici della Regione Abruzzo,
Autorizzazione 11/11/2005, come elaborata dal SIT Comune di Chieti"

REPUBBLICA ITALIANA
REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DI CHIETI
ARCHITETTO
LUCIA MORETTI
ISCRITTO AL N. 863
E. ROSSIGNOLI

REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DI CHIETI
ARCHITETTO
PAOLO ENRIQUE
ISCRITTO AL N. 722
E. ROSSIGNOLI

REGIONE ABRUZZO
PROVINCIA DI CHIETI
ARCHITETTO
ROBERTO FERRITTO
ISCRITTO AL N. 105
E. ROSSIGNOLI

Comune di Chieti
S.I.T.
Pianificazione Territoriale

N
1:5.000

PROGETTO
Macrozona 33
Nuovo Cimitero Chieti Scalo
ELABORATO B



Comune di Chieti Scalo
S.I.T.
Progettazione e Realizzazione

N
1:5.000

