



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **30 ottobre 2023**

N. **346**

OGGETTO: Modifica al PRG derivante dalla correzione di un errore materiale senza Variante al PRG – ex Art. 33 comma 2 lettera a) della L.R. 18/83 e s.m.i. come modificata dall'Art. 10 della L.R. n. 29 del 13.10.2020 – Immobili in Viale Abruzzo, Fg. 40 p.lle 278, 609, 610 e 230 – Ditta: Aceto M. e D'Alessandro A.

L'anno duemilaventitre, il giorno 30 del mese di ottobre, in Chieti, alle ore **18.00**, nella sala delle adunanze della sede **Provinciale, in Corso Marrucino 97, (per impraticabilità della sede principale)** convocato dal Presidente in attuazione del D.Lgs. 267/2000, mediante avvisi trasmessi via e-mail a ciascun consigliere, e previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio *online* di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

In sessione straordinaria di I convocazione e in seduta pubblica.

All'atto della discussione dell'argomento in oggetto risultano presenti, mediante appello nominale eseguito dal Vice Segretario Generale, in 30

	P.	A.
1) Aceto Liberato	X	
2) Amicone Luca	X	
3) Castelli Nunzia	X	
4) Chiavaroli Alberto	X	
5) Colantonio Mario	X	
6) Costa Stefano	X	
7) De Gregorio Porta Giulia	X	
8) De Lio Mario	X	
9) De Luca Valentina		X
10) Di Biase Carla	X	
11) Di Giovanni Marco Filippo		X
12) Di Iorio Bruno	X	
13) Di Pasquale Silvia	X	
14) Di Primio Silvio	X	
15) Di Roberto Barbara	X	
16) Di Stefano Fabrizio		X

	P.	A.
17) Febo Luigi	X	
18) Giampietro Giuseppe	X	
19) Giannini Alberta	X	
20) Giannini Valerio	X	
21) Ginefra Vincenzo	X	
22) Iacobitti Pietro	X	
23) Ianiro Gabriella	X	
24) Iezzi Enrico	X	
25) Letta Emma	X	
26) Miscia Roberto	X	
27) Paci Paride	X	
28) Pompilio Serena	X	
29) Raimondi Edoardo	X	
30) Riccardo Giampiero	X	
31) Rondinini Andrea	X	
32) Zappone Damiano	X	
33) Ferrara Pietro Diego – SINDACO	X	

Presiede il Presidente **ARCH. Luigi Febo**.

Partecipa il Vice Segretario Generale, dott.ssa **Angela Falcone**.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
DE CESARE	Paolo	Vice Sindaco	X	
DELLA PENNA	Tiziana	Assessore		X
GIAMMARINO	Anna Teresa	Assessore		X
MARETTI	Mara	Assessore		x
PANTALONE	Manuel Carlo	Assessore	X	
STELLA	Fabio	Assessore	X	
RISPOLI	Stefano	Assessore	X	
ZAPPALORTO	Chiara	Assessore		X

OGGETTO: Modifica al PRG derivante dalla correzione di un errore materiale senza Variante al PRG – ex Art. 33 comma 2 lettera a) della L.R. 18/83 e s.m.i. come modificata dall'Art. 10 della L.R. n. 29 del 13.10.2020 – Immobili in Viale Abruzzo, Fg. 40 p.lle 278, 609, 610 e 230 – Ditta: Aceto M. e D'Alessandro A.

Il Presidente arch. Luigi Febo alle ore 18:26, constatata la presenza del numero legale per la validità della seduta di I convocazione, dichiara aperti i lavori.

Il Presidente Febo, subito dopo, cede la parola alla consigliera Di Biase che ha chiesto di intervenire per fatto grave:

La seduta è valida... (Intervento f.m.) qual è il fatto grave? (Intervento f.m.) per cortesia!

DI BIASE:

Una comunicazione sulla pagina Facebook del Comune, sull'ordinanza firmata del Sindaco.

PRESIDENTE Febo:

Prego.

DI BIASE:

Grazie Presidente.

Il giorno 27 ottobre 2023 il Sindaco ha firmato l'ordinanza n. 149 pubblicata sull'Albo Pretorio, con la quale ha disposto la chiusura del cimitero nei giorni 27 e 28 ottobre 2023 stante le avverse condizioni meteorologiche.

Nel testo del dispositivo sempre il Sindaco ha detto che vi sarebbe stata l'apertura anticipata del cimitero se fossero migliorate le condizioni meteo.

Il 28 ottobre alle ore 10:15 sulla pagina Facebook del Comune, che vorrei ricordarlo, lo dico al Sindaco, al Presidente del Consiglio, al Segretario generale, smentitemi se non dovesse essere così, questa pagina social non è l'organo istituzionale... (parola non chiara) per la comunicazione.

Su questa pagina è apparso un post con il quale qualcuno di... (parola non chiara) non definito, ha scritto che il cimitero era stato riaperto.

Ora capisco le difficoltà del Sindaco che ha perso il suo consulente di Diritto Amministrativo che ha velocemente lasciato per...

PRESIDENTE Febo:

Consigliera Di Biase però... (Intervento f.m.) io Le ho dato la parola per fatto grave... (Intervento f.m.) io non darò più la parola...

DI BIASE:

No, Presidente, il fatto grave lo dico!

L'ordinanza può essere revocata solo con un atto della stessa portata.

Se mi fa finire a parlare lo dico, fatto non grave, gravissimo...

PRESIDENTE Febo:

Non è un fatto grave.

Consigliera Di Biase Lei fa quello che...

DI BIASE:

Allora lo chiedo al Segretario generale...

PRESIDENTE Febo:

Il Segretario generale parla quando gli do la parola.

Non è un fatto grave, dipende dal Presidente del Consiglio Comunale.

Se per cortesia si può sedere. Grazie.

DI BIASE:

Presidente è un fatto grave!

PRESIDENTE Febo:

...la parola, non è un fatto grave! (*Sovrapposizione di voci*)

DI BIASE:

Io penso che sia gravissimo... (*Sovrapposizione di voci*) Presidente, Lei non può far mancare questo Consiglio di democrazia.

Sono state dette le cose più assurde per fatto grave, questo è un fatto grave!

L'ordinanza di un Sindaco di un capoluogo di provincia viene sostituita con un atto uguale!

Poi chiedo, Presidente, formalmente, allora lo chiedo a Lei non al Segretario generale, di conoscere chi inserisce per nome e per conto di chi... (parola non chiara) notizie date e informazioni sulla pagina social che viene usata al posto degli atti!

Io capisco che Lei è Architetto Presidente, quindi ha nozioni giuridiche ma vada a studiare la nozione di "atto giuridico"... (*Sovrapposizione di voci*) Grazie.

PRESIDENTE Febo:

Grazie Consigliera Di Biase.

(Intervento f.m.) Consiglieri per cortesia, andrò a studiare... (Intervento f.m.) ...ma non approfitti della bontà del Presidente del Consiglio Comunale.

Il Presidente Febo, a questo punto, pone in discussione la proposta di delibera in oggetto iscritta al punto n. 1 dell'ordine del giorno e cede la parola al Sindaco per l'illustrazione.

SINDACO:

Buonasera a tutti.

Chiedo ai Consiglieri se posso darla per letta.

PRESIDENTE Febo:

Grazie Sindaco.

E' un atto tecnico, mi sembra che anche la Commissione abbia votato all'unanimità.

Apriamo la fase di discussione.

Chiudiamo la fase di discussione.

Apriamo la fase di dichiarazione di voto.

Chiudiamo la fase di dichiarazione di voto.

Prego Segretario per la votazione.

Il Presidente Febo non essendoci richieste di intervento né per la discussione né per le dichiarazioni di voto, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera in oggetto e, all'esito del voto, la dichiara approvata avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti: 30

Votanti: 21

Favorevoli: 21 (Aceto, Amicone, Castelli, Chiavaroli, Colantonio, De Gregorio Porta, Di Pasquale, Di Primio, Di Roberto, Febo, GianniniA., Giannini V., Ginefra, Iacobitti, Ianiro, Iezzi, Letta, Paci, Raimondi, Rondinini e il Sindaco).

Astenuti: 9 (Costa, De Lio, Di Biase, Di Iorio, Giampietro, Miscia, Pompilio, Riccardo e Zappone)

Si dà atto che alle ore 18:33 entra in aula il Segretario Generale, avv. Celestina Labbadia, che assume le funzioni di segretario verbalizzante.

Si dà atto che esce il Vice Segretario Generale, dott.ssa Angela Assunta Falcone.

PRESIDENTE Febo:

Sostituiamo il Segretario Comunale.

Grazie alla Vice di averci dato il giusto supporto anche stasera. Grazie.

Pertanto, la delibera approvata è la seguente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Atteso:

- **che** il PRG “Tintori” è stato adottato con Delibera C.C. n. 1656 del 20.02.1970, approvato con Delibera di C.R n. 147/9 del 20.06.1973 ed è entrato in vigore il 03.01.1974;
- **che** la “*Variante Generale al PRG-Piano dei Servizi*” è stata adottata con Delibera di C.C. n. 305 del 10.11.2006, controdedotta con Delibera di C.C. 520 del 03.04.2008 ed approvata con Delibera di C.C. n. 586 del 14.07.2008 (BURA n. 47 del 13.08.2008);
- **che** la “*Variante di Perfezionamento al PRG-Piano dei Servizi*” è stata adottata con D.C.C. n. 730 del 29.5.2009, controdedotta con D.C.C. n. 888 del 27.2.2010 ed approvata con D.C.C. n. 61 del 23.08.2010 (BURA n. 17 del 09.03.2011);

Vista l’istanza dei Sig.ri Aceto M. e D’Alessandro A. (PEC prot. 52652 e 52653 del 17.07.2023), comproprietari di immobili (terreni e fabbricati – area di mq. 516,00) in Viale Abruzzo, identificati catastalmente al Fg. 40 p.lle 278, 609, 610 e 230, per i quali è stato chiesto di modificare la destinazione di PRG da “*Parcheggi e funzioni speciali*” a “*Zona omogenea di tipo B*” (assumendo i parametri urbanistici ed edilizi della “Zona B” adiacente che presenta I.f. 2,5 mc/mq);

Considerato che i sopracitati fabbricati, realizzati nel 1960 (come da atto notorio allegato alla Concessione Edilizia del 1997) sono preesistenti rispetto al “PRG Tintori” del 1974 e quindi già all’epoca avrebbero dovuto assumere la destinazione a “*Zona omogenea di tipo B*”;

Preso atto che è possibile correggere l’errore di mappatura utilizzando il procedimento amministrativo sancito al comma 2 lettera a) dell’Art. 33 della L.R. 18/83 e s.m.i. come modificato dall’Art. 10 della L.R. n. 29 del 13.10.2020, che prevede quanto segue:

- al comma 2 lett. a) che “...2. *Non costituiscono variante agli strumenti urbanistici generali ed attuativi: le correzioni di errori materiali nonché gli atti che eliminano contrasti fra enunciazioni dello stesso strumento e per i quali sia evidente e univoco il rimedio;*
- al comma 3 che “....*Le modificazioni di cui al comma 2 sono assunte dal Comune con deliberazione consiliare, trasmessa alla Provincia competente, che può attivarsi ai sensi del comma 4.;*

Vista la planimetria “*Allegato I*” predisposta dal “*III Settore-I Servizio*”, in atti del fascicolo, contenente l’indicazione della modifica della destinazione urbanistica degli immobili da “*Parcheggi e funzioni speciali*” a “*Zona omogenea di tipo B*”;

Tutto ciò premesso e considerato;

Preso atto del parere favorevole, espresso in ordine alla sola regolarità tecnica, reso dal Dirigente del “*III Settore*” ai sensi dell’Art. 49, dell’Art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visti la Legge n. 64/74 e s.m.i., la L.R. 18/83 e s.m.i., la L.R. 70/95 e s.m.i., la L.R. 11/99 e s.m.i., il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il D.P.R. 380/2001 e s.m.i., la L.R. n. 29 del 13.10.2020;

DELIBERA

per le motivazioni tutte esplicitate in premessa e che qui si hanno per integralmente riportate:

- **di approvare** la modifica al PRG derivante dalla correzione di un errore materiale, senza Variante al PRG ex Art. 33 comma 2 lettera a) della L.R. 18/83 e s.m.i., come modificata dall'Art. 10 della L.R. n. 29 del 13.10.2020, per l'area e relativi fabbricati in Viale Abruzzo (catastalmente individuati al Fg. 40 p.lle 278, 609, 610 e 2309 da "*Parcheggi e funzioni speciali*" a "*Zona omogenea di tipo B*" (I.F. 2,5 mc/mq), come da Istanza dei Sig.ri Aceto M. e D'Alessandro A., acquisita con PEC prot. 52652 e 52653 del 17.07.2023, e come riportato nell'elaborato "*Allegato 1*" predisposto dal "*III Settore-I Servizio*", in atti del fascicolo;
- **di trasmettere** il presente provvedimento alla Provincia di Chieti ai sensi del comma 3) Art.33 della L.R. 18/83 e s.m.i. nel testo in vigore;
- **di demandare** al competente "*III Settore-Sviluppo del Territorio*" tutti gli adempimenti connessi all'esecuzione della presente deliberazione;



COMUNE DI CHIETI
Proposta di Deliberazione per il Consiglio Comunale

346

Pareri previsti ex Art. 49, Art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267/2000

OGGETTO: *Modifica al PRG derivante dalla correzione di un errore materiale senza Variante al PRG - ex Art. 33 comma 2 lettera a) della L.R. 18/83 e s.m.i. come modificata dall'Art. 10 della L.R. n. 29 del 13.10.2020 - Immobili in Viale Abruzzo, Fg. 40 p.lle 278, 609, 610 e 230 - Ditta: Aceto M. e D'Alessandro A.*

Il Dirigente del "III Settore", Arch. Carlo Di Gregorio, attesta ai sensi dell'Art. 49, dell'Art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo Regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla legittimità, regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e della sua conformità alla vigente normativa comunitaria, nazionale, regionale, statutaria e regolamentare.

Data 11.8.2023



*Il Dirigente del III Settore
Arch. Carlo Di Gregorio*

Il sottoscritto _____, nella sua qualità di Dirigente il IV Settore Gestione Risorse Finanziarie, ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore competente. I dati riportati nella proposta di deliberazione rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data _____

*Il Dirigente del IV Settore
Gestione Risorse Finanziarie*

n. 346

Firmati all'originale

**Il Presidente
f.to Febo**

**Il Vice Segretario Generale
f.to Falcone**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio online per 15 gg. consecutivi: dal 15 novembre 2023 al 29 novembre 2023.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 15 novembre 2023



**Il Segretario Generale
Avv. Celestina Labbadia**


