



17/06/2018

Al

Comune di Chieti
Servizio Urbanistica
Il Servizio Pianificazione Territoriale
Viale Amendola, 53
66100 CHIETI

OGGETTO: Richiesta di Permesso di Costruire per realizzazione di fabbricato destinato alla vendita di motocicli in Via Aterno a Brecciarola ai sensi del D.P.R. 160/2010 e s.m.i.
- Ditta: BOXER S.r.l.
- Conferenza dei Servizi tenutasi in data 30.04.2018
Nota di sintesi dei parametri urbanistici ed edilizi

Il sottoscritto arch Umberto Di Renzo, nella sua qualità di tecnico incaricato del progetto *de quo*, in riferimento alla istanza in oggetto, con la presente sintetizza i seguenti parametri urbanistici ed edilizi:

- Destinazione d'uso: attività commerciali non rientranti nella tipologia di attività di cui agli artt. 8 e 9 del DL 114/98;
- S.T.: 4780,00 mq.;
- Indice: 1,50 mc/mq.;
- Altezza max: mt. 10,50;
- Numero dei piani f.t.: n. 2
- Rapporto di Copertura: 40%
- Superficie permeabile: 20%
- Distanze (confini e strade): come da norme vigenti;
- Standard Urbanistici: 80/100 mq. SUL, di cui 40 mq. per parcheggi pubblici e 40 mq. verde pubblico (Capo III Art. 7 comma 1 vigenti NTA);
- Parcheggi pertinenziali: 1/2 SUL pavimentazione aperta al pubblico (commi c) e d) Art. 3 L.R. 11 del 16.07.2008);
- altri parametri: come da elaborati presentati;

Si richiede, inoltre, l'applicazione dell'art. 26 della L.R. 18/83 (comparti d'intervento) ivi compresa la suddivisione in Sub-Comparti d'intervento, al fine di consentire eventuali modifiche al piani volumetrico.

Cordialità

Chieti, 01 giugno 2018



Arch Umberto Di Renzo