



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data 28 novembre 2012

N. 447

OGGETTO: Proposta di project financing ex art. 153 D.Lgs 163/06, comma 19. Progetto P.O.L.I.S. - Progetto Ospitalità Lavoro Innovazione Sviluppo Sostenibile. Approvazione progetto preliminare con contestuale adozione variante al P.P. Centro Storico ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01, modifica al programma triennale LL.PP. annualità 2012 e variazione di bilancio.

L'anno duemiladodici, il giorno ventotto del mese di novembre in Chieti, alle ore 9.00, nella sala delle riunioni dei locali ex Upim, in Corso Marrucino 76, (per impraticabilità della sede principale), convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi scritti notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere come risulta dalla relazione del messo comunale, previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di 1^a convocazione.

Risultano all'appello nominale:

	P.	A.
1) Aceto Liberato		X
2) Bucci Enrico	X	
3) Carbone Alessandro		X
4) Cavallo Achille	X	
5) Costa Stefano	X	
6) Costantini Diego	X	
7) De Lio Mario	X	
8) Di Biase Carla	X	
9) Di Crecchio Ezio	X	
10) Di Fabrizio Domenico		X
11) Di Felice Raffaele	X	
12) Di Gregorio Riccardo	X	
13) Di Iorio Alessio	X	
14) Di Labio Giuseppe	X	
15) Di Paolo Giovanni	X	
16) Di Paolo Marco	X	
17) Di Pasquale Franco	X	
18) Di Renzo Palmerino	X	
19) Di Salvatore Renato		X
20) Di Stefano Fabrizio		X

	P.	A.
21) El Zohbi Bassam		X
22) Febo Luigi	X	
23) Giardinelli Alessandro	X	
24) Ginefra Vincenzo	X	
25) Jacobitti Enrico	X	
26) Legnini Giovanni		X
27) Marino Graziano	X	
28) Marino Marco	X	
29) Marrocco Dario	X	
30) Marrone Ennio	X	
31) Marzoli Alessandro		X
32) Michetti Marcello	X	
33) Milozzi Luigi	X	
34) Orsini Alessandro		X
35) Ricci Francesco	X	
36) Rispoli Stefano	X	
37) Salvatore Gabriele		X
38) Tacconelli Donato	X	
39) Tavoletta Silvio	X	
40) Vitale Emiliano	X	
41) Di Primio Umberto - Sindaco	X	

Totale presenti 31. Totale assenti 10.

Presiede l'arch. Marcello MICHETTI, indi il Presidente vicario avv. Dario MARROCCO.

Assiste il Segretario Generale dott. Maurizio DI MICHELE.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
FEBBO	Maria Rita	Vice Sindaco	X	
BEVILACQUA	Alessandro	Assessore		X
COLANTONIO	Mario	Assessore	X	
D'AGOSTINO	Ivo	Assessore	X	
DE MATTEO	Emilia	Assessore	X	
D'INGIULLO	Marco	Assessore	X	
GIAMPIETRO	Giuseppe	Assessore	X	
MELIDEO	Roberto	Assessore	X	
RUSSO	Marco	Assessore	X	
VIOLA	Antonio	Assessore	X	

Seduta del 28 novembre 2012

Delibera n. 447

OGGETTO: Proposta di project financing ex art. 153 del D.L. 163/2006, comma 19. Progetto P.O.L.I.S. - Progetto Ospitalità Lavoro Innovazione Sviluppo Sostenibile. Approvazione progetto preliminare con contestuale adozione variante al P.P. Centro Storico ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/01. Modifica al programma triennale LL.PP. annualità 2012 e variazione di bilancio.

Il PRESIDENTE arch. Marcello Michetti pone in discussione la proposta di delibera che di seguito si trascrive:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che l'art.153, comma 19 del D.Lgs.163/06 stabilisce che gli operatori economici possono presentare alle Amministrazioni proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori pubblici o di lavori di pubblica utilità non presenti nella programmazione triennale, ovvero negli strumenti di programmazione approvati dall'Amministrazione aggiudicatrice sulla base della normativa vigente;
- che ai sensi del suddetto art.153, comma 19 del D.Lgs.163/06, è pervenuta all'Ente, da parte della costituenda A.T.S. Studio Impresa Srl di Napoli e Emed Consortium Srl con sede in Ischia Porto (NA), proposta di project financing per la realizzazione di un intervento teso al recupero urbano di edifici di proprietà comunale siti nella parte alta della Città di Chieti, da destinare ad attività di ricettività diffusa;
- che gli immobili interessati all'intervento sono:
 - ✓ la ex caserma Pierantoni;
 - ✓ l'ex Conservatorio SS. Rosario;
 - ✓ l'ex Istituto S. Maddalena;
- Che la proposta si pone come obiettivo la promozione di uno sviluppo socio-economico legato ad una dotazione infrastrutturale che possa consentire la creazione di un volano economico capace di attrarre sul territorio popolazioni di giovani e recuperare i predetti immobili presenti nel centro storico della città di Chieti;

RILEVATO che la proposta denominata P.O.L.I.S., è finalizzata al recupero degli edifici in disuso e che versano in stato di degrado, siti nel centro storico della città, e alla promozione di uno sviluppo socio-economico;

PRESO ATTO che la predetta proposta, così come formulata, non è ricompresa nella programmazione triennale approvata con delibera di C.C. n.396 del 6 agosto 2012, in quanto in questa sono previsti solo i singoli e distinti interventi di ristrutturazione dell'edificio del SS. Rosario e di riqualificazione dell'ex Istituto S. Maddalena;

PRESO ATTO della documentazione rimessa dalla costituenda A.T.S., promotrice della proposta denominata P.O.L.I.S., con la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;

CONSIDERATO che l'intervento è ampiamente condiviso e richiesto dalle associazioni presenti sulla zona e dai cittadini, come dimostrato dalle numerose segnalazioni pervenute negli ultimi anni da parti delle Associazioni Culturali;

DATO ATTO che con delibera di GM n.795 del 6.12.2011 la proposta di cui all'oggetto, è stata dichiarata di pubblico interesse, in quanto:

- ✓ ~~costituisce una opportunità~~ di recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio esistente oltre che dell'intero quartiere di Santa Maria dove sono ubicati i due immobili Ex Conservatorio SS. Rosario ed ex Caserma Pierantoni;
- ✓ favorisce la rivitalizzazione del tessuto socio economico del centro storico della città;
- ✓ rende fruibili al pubblico beni attualmente esclusi dalla vita cittadina;

DATO ATTO che a seguito di richieste da parte del V Settore LL.PP. giusta note prot.n.512 del 24.01.2012 e seguenti, ai sensi dell'art.153, comma 19 del D.Lgs.163/06, il proponente ha apportato al progetto preliminare costituente la proposta, le modifiche richieste per la sua approvazione;

VISTA la nota del VI Settore Programmazione e valorizzazione del Territorio prot.n.21101 del 30.03.2012, con la quale si comunica che gli interventi previsti nel Progetto denominato POLIS non risultano conformi al P.P. Centro Storico relativamente alle funzioni previste e necessitano pertanto di variante specifica al citato P.P. Centro Storico;

PRESO ATTO:

- ✓ che nella seduta conclusiva della conferenza dei servizi, convocata dal V Settore LL.PP. per il giorno 17/09/2012, sono stati acquisiti sul progetto preliminare i seguenti pareri:
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali: "parere positivo di massima alla proposta progettuale di recupero delle emergenze architettoniche ex-Caserma Pierantoni, SS Rosario, S. Maddalena, anche sotto il profilo funzionale, precisando che il parere nulla-osta definitivo di merito, sarà espresso solo dopo la presentazione dei progetti definitivi e/o esecutivi relativi ai singoli immobili tutelati ai sensi del D.Lgs.42/2004;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali - Soprintendenza Archeologica, che ha concesso il ~~nulla-osta alla realizzazione~~ delle opere;
 - VV.F. che ha precisato che al momento occorre richiedere solo il nulla-osta sulla fattibilità dell'opera;
mentre per quanto attiene il parere della ASL, la Conferenza dei Servizi ha ritenuto di doverlo acquisire solo sul progetto definitivo, specificando conseguentemente che il parere che verrà rimesso dalla predetta ASL sarà valido solo ai fini della variante urbanistica;
La Conferenza ha inoltre stabilito che i tutti pareri formulati sul progetto preliminare non debbano essere riacquisiti sugli elaborati urbanistici.

PRESO ATTO altresì:

- ✓ delle risultanze positive della conferenza dei servizi del 19.10.2012, indetta per la variante semplificata al P.R.G., ai sensi dell'art.19 del DPR 327/2001 dal VI Settore Programmazione e valorizzazione del territorio, mediante l'acquisizione dei pareri:
 - della Provincia di Chieti Settore G – Urbanistica acquisito in data 18.10.2012;
 - della ASL del 16.10.2012;
 - del Servizio del Genio Civile Regionale che con nota prot.n.199104 del 7/9/2012 ha comunicato che se la variante non contempla la modifica dei parametri edilizi-urbanistici non è necessario il rilascio del parere di compatibilità geomorfologica, ai sensi dell'art.89 del DPR 380/01, ex art.13 della L.64/74;

DATO ATTO:

- ✓ della determinazione n.2185 del 22/10/2012 di non assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante semplificata al P.R.G. del progetto POLIS;
- ✓ della nota dell'Azienda Comprensoriale Acquedottistica SpA (ACA) del 24.10.2012, con la quale si è ritenuto opportuno non esprimere pareri in merito, non avendo più in gestione le reti del Comune;
- ✓ della nota ENEL acquisita dal Settore Urbanistica in data 5.11.2012 di parere favorevole con le osservazioni ivi esposte;
- ✓ del nulla osta di fattibilità del Comando dei VV.F. dell'8.11.2012;

DATO ATTO che il predetto progetto, ai sensi dell'art.45 e seguenti del DPR.207/10 è stato verificato dal Responsabile del 1° Servizio del Settore LL.PP. in data 12.11.2012.

RITENUTO di dover procedere all'approvazione del progetto preliminare dell'intervento in oggetto, dell'importo complessivo di € 25.391.094,15, ai fini del suo inserimento nel Programma Triennale delle OO.PP., annualità 2012;

ATTESO che per effetto dell'inserimento dell'intervento in oggetto denominato POLIS, vanno eliminati dal programma triennale delle oo.pp. 2012/2014 i singoli interventi in esso ricompresi e precisamente: "Ristrutturazione SS. Rosario" progetto di finanza per € 4.850.000,00 (annualità 2012), "Riqualificazione Istituto Santa Maddalena" progetto di finanza per € 2.000.000,00 (annualità 2014);

ATTESO che ai sensi dell'art.19, comma 2 del D.P.R.327/01 l'approvazione del progetto preliminare costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;

VISTI gli elaborati per la variante allo strumento urbanistico costituiti da:

- ✓ relazione illustrativa;
- ✓ rapporto preliminare ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/06 e s.m.i., nonché disposizioni normative variante semplificata ai sensi dell'art.19 DPR 327/2001;
- ✓ elaborati cartografici e disposizioni normative;

RITENUTO inoltre di dover apportare conseguente modifica al programma triennale delle opere pubbliche e relativi schemi tipo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, approvato con delibera di C.C. n. 396 del 6.8.2012;

RITENUTO necessario, per tutto quanto sopra riportato, effettuare contestualmente apposita variazione di Bilancio sullo stanziamento della risorsa di spesa e corrispondente risorsa di entrata per l'inserimento del nuovo progetto, così riassunta:

PROGETTI DI FINANZA DA INSERIRE NEL PROGRAMMA OO.PP. E BILANCIO 2012		
Oggetto	Entrata	Spesa
Progetto P.O.L.I.S. - Progetto Ospitalità Lavoro Innovazione Sviluppo Sostenibile	€ 25.391.094,15 Cap. nuova istituzione	€ 25.391.094,15 Cap. nuova istituzione

PROGETTI DI FINANZA DA ELIMINARE DAL PROGRAMMA OO.PP. E BILANCIO		
Oggetto	Entrata	Spesa
Ristrutturazione SS. Rosario (annualità 2012)	€ 4.850.000,00 Cap. 4472 cod.min. 04.05.4540	€ 4.850.000,00 Cap. 20168 cod.min.02.01.0501
Riqualificazione Istituto Santa Maddalena (annualità 2014)	€ 2.000.000,00 cod.min.04.05.4540	€ 2.000.000,00 cod.min.02.01.0501

RITENUTO che la variazione proposta consente di proporre il progetto di finanza in oggetto, senza incidere sostanzialmente sugli obiettivi assegnati in sede di Bilancio, con la Relazione Previsionale e Programmatica ed i documenti allegati;

RILEVATO che con la variazione proposta vengono assicurati gli equilibri finanziari del Bilancio annuale, in quanto trattasi di variazione di pari importo tra risorse di entrate ed interventi di spesa;

PRESO ATTO del parere favorevole espresso sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs 267/2000;

- sotto il profilo della regolarità tecnica ed amm.va dal Dirigente del V° Settore LL.PP., allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;
- sotto il profilo della regolarità tecnica ed amm.va dal Dirigente del VI° Settore Assetto del Territorio, allegato per costituirne parte integrante e sostanziale;
- sotto il profilo della regolarità contabile dal Dirigente del IV° Settore Affari Finanziari, allegato per costituirne parte integrante e sostanziale

VISTO l'art. 153 del D.Lgs 163/06;

VISTO il DPR 207/10;

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il DPR 327/01;

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto preliminare dell'intervento dell'investimento complessivo di € 25.391.094,15 denominato "Progetto Ospitalità Lavoro Innovazione Sviluppo Sostenibile" - proposta di project financing ex art.153 D.Lgs.163/06, comma 19, che costituisce, ai sensi dell'art.19, comma 2 del DPR 327/01, anche adozione di variante allo strumento urbanistico
- 2) di approvare la modifica al Programma Triennale OO.PP. 2012/2014 ed elenco annuale 2012, e relativi scherni-tipo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla delibera n.396 del 6.8.2012, per l'inserimento del progetto di finanza denominato Progetto P.O.L.I.S. - Progetto Ospitalità Lavoro Innovazione Sviluppo Sostenibile di € 25.391.094,15;
- 3) di apportare al Bilancio di previsione del corrente esercizio e documenti correlati, la variazione, in termine di competenza, sullo stanziamento dell'intervento di spesa e corrispondente risorsa di entrata come riportato nell'allegato sotto la lettera A);
- 4) di assoggettare il presente provvedimento alle procedure previste dal D.M. dell'11.11.2011 per la prescritta pubblicità per la durata di 60 giorni ;
- 5) di demandare agli uffici competenti ogni necessario e conseguente provvedimento;
- 6) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.