



COMUNE DI CHIETI

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Data **2 novembre 2009**

N. **825**

OGGETTO: Programma PRUSST "La città lineare della costa". Progetto 8-94 zona "A". Determinazioni inerenti la dichiarazione di intervenuta scadenza del termine di validità.

L'anno duemilanove, il giorno due del mese di novembre, in Chieti, alle ore 15.30, presso il Polo Tecnico provinciale, in via Nicolini, per impraticabilità della sede principale, convocato dal Presidente in attuazione della legge 267/2000 mediante avvisi scritti notificati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere come risulta dalla relazione del messo comunale, previa partecipazione al Prefetto di Chieti e pubblicazione, come per legge, dell'O.d.G. all'Albo Pretorio di questo Comune, si è riunito il

CONSIGLIO COMUNALE

in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1^ convocazione.

Risultano all'appello nominale:

	P.	A.
1) BEVILACQUA Alessandro		X
2) BUCCI Enrico	X	
3) BURACCHIO Emanuele	X	
4) CERRITELLI Mario	X	
5) CHIAVAROLI Alberto	X	
6) COLANTONIO Mario	X	
7) D'AGOSTINO Ivo	X	
8) D'ANGELO Nello	X	
9) D'AURELIO Angelo	X	
10) DE MATTEO Emilia	X	
11) DI FELICE Raffaele	X	
12) DI GREGORIO Riccardo		X
13) DI IORIO Alessio	X	
14) DI PAOLO Giovanni	X	
15) DI PASQUALE Franco	X	
16) DI PRIMIO Umberto	X	
17) DI RENZO Palmerino	X	
18) DI SALVATORE Renato	X	
19) D'INGIULLO Marco	X	
20) D'ORAZIO Giuseppe	X	

	P.	A.
21) GIAMMARINO Anna Teresa	X	
22) GIANCATERINO Maria	X	
23) IACOBITTI Enrico	X	
24) LECCESE Paola	X	
25) LEGNINI Giovanni		X
26) LULLO Tullio		X
27) MANCINI Gianfranca		X
28) MARRONE Ennio	X	
29) MARZOLI Alessandro	X	
30) MICCOLI Andrea		X
31) MORESCO Gianluigi	X	
32) RAIMONDI Enrico	X	
33) RISPOLI Enrico		X
34) SABLONE Paolo		X
35) SALVATORE Gabriele	X	
36) SCURCI Marcello	X	
37) SUPINO Pietro	X	
38) TAMBURRO Venturino		X
39) VIANI Tiziano	X	
40) ZAPPALORTO Sergio		X
41) RICCI Francesco - SINDACO	X	

Totale presenti 31. Totale assenti 10.

Presiede l'avv. Enrico RAIMONDI.

Assiste il Segretario Generale dott. Maurizio DI MICHELE.

Partecipano, per relazionare sugli argomenti iscritti all'O.d.G., senza diritto di voto gli Assessori:

			Presente	Assente
SCIOCCHETTI	Mirta	Vice Sindaco	X	
DE CESARE	Valter	Assessore	X	
D'INTINO	Cristiano	Assessore	X	
DI COSMO	Carmelina	Assessore	X	
EL-ZOHBI	Bassam	Assessore		X
FEBO	Luigi	Assessore		X
GIAMPIETRO	Giuseppe	Assessore		X
GRIFONE	Aldo Mario	Assessore		X
MARINO	Marco	Assessore		X
SQUICCIARINI	Michele	Assessore		X
TAMBURRO	Paolo	Assessore		X

Seduta del 2 novembre 2009

Delibera n. 825

Oggetto: Programma PRUSST "La città lineare della costa". Progetto 8-94 zona "A". Determinazioni inerenti la dichiarazione di intervenuta scadenza del termine di validità.

Il PRESIDENTE avv. Enrico Raimondi pone in discussione la proposta di delibera in oggetto.

Dò la parola all'Assessore De Cesare per l'illustrazione.

ASS. DE CESARE:

Zona A del PRUSST premetto che per una omissione di stampa le cartografie allegate nel fascicolo non risultano menzionate nel partito di delibera, quindi bisogna integrare con la semplice dizione stavano già nel fascicolo però vanno richiamate per capirci altrimenti non si riesce ad individuare graficamente qual è la estensione e la collocazione precisa della zona A del PRUSST. Comunque la zona A del PRUSST si colloca nella zona tra S. Filomena e Brecciarola ed è un area relativamente alla quale non risultano siano stati mai stipulati l'accordo di programma, la convenzione urbanistica e la polizza fideiussoria. Pertanto la conferenza dei servizi convocata a suo tempo dalla Regione prese atto di questa situazione e venne sospesa nonostante gli inviti a suo tempo formulati non venne mai riconvocata in mancanza di questi atti necessari. Quindi l'area era ed è rimasta zona agricola, non ha mai avuto un diversa destinazione d'uso, quindi il consiglio comunale è chiamato a prendere atto di questa situazione che comporta in sostanza una oggettiva rinuncia da parte dei proponenti alla destinazione quale zona A del PRUSST, ovviamente questa delibera trattandosi di una procedura di competenza regionale viene mandata alla Regione quindi ad evitare che rimangano situazioni d'incertezza relativamente alla destinazione delle aree a territorio comunale questa è la prima formalizzazione di una rivisitazione di tutti i procedimenti urbanistici che non sono stati portati a termine, ce ne sono tanti. Quindi il consiglio comunale mano a mano che avremo la possibilità di completare questa istruttoria dovrà prendere atto che gran parte del territorio comunale di Chieti precedentemente sottoposti a ipotesi di intervento, cioè nella fase puramente programmatica non conclusa dovrà prendere atto che le procedure non sono state né completate, molto spesso come questa nemmeno avviate. Tutto qui.

PRESIDENTE:

Grazie Assessore. E' aperta la discussione generale. Non ci sono interventi. Illustrazione dell'Emendamento Consigliere Iacobitti, nel frattempo si stanno facendo le copie... (Intervento f.m.) ho chiamato il Consigliere Iacobitti per illustrare l'emendamento la cui copia è in fase di distribuzione.

ASS. DE CESARE:

Comunque non è un emendamento di merito della delibera, menziona che le planimetrie cui si riferiscono la delibera che sono nel fascicolo non risultavano menzionate nel partito di delibera, è un errore materiale in sostanza la delibera rimane nella sua consistenza.

PRESIDENTE Raimondi:

In sostanza nella delibera non si indicavano...

Quindi il Consigliere Iacobitti fa propria l'illustrazione dell'Assessore De Cesare. Direi che possiamo procedere alla votazione dell'Emendamento.

E' aperta la votazione sull'emendamento.

SEGRETARIO:

Votazione Emendamento Iacobitti. (intervento f.m.)

ASS. DE CESARE:

No, no è corretto facciamo leggere all'architetto l'emendamento così l'approfondisce, prego.

COLANTONIO:

Per mozione d'ordine. Volevo intervenire nel merito volevo un giudizio dal Segretario, questo partito di delibera nella stesura di consiglio comunale non riporta le planimetrie allegate sulla stessa delibera che sono fondamentali per la conoscenza del problema. Io volevo sapere se lo stesso errore è commesso nella delibera di Giunta c'è un problema di fondo perché c'è sempre il solito discorso delle aree sottoposte a vincolo, quindi l'interesse dei privati può essere leso rispetto ad un atto viziato sia dalla giunta e adesso invece da parte del consiglio comunale sanato. Quindi c'è un atto di azione precedente che crea errore su quello successivo, quindi volevo sapere se è legittima questa cosa.

SEGRETARIO:

Consigliere Colantonio è del tutto ovvio che la proposta di deliberazione della Giunta al consiglio comunale è uguale a questa, la Giunta ha deliberato di presentare al consiglio la proposta allegata e la proposta è questa che è qui.

Adesso c'è un emendamento che aggiunge una frase a questo deliberato, l'emendamento viene o non viene approvato oggi però l'emendamento da quello che ho capito non è un emendamento che modifica la delibera. Io posso dare un parere su un emendamento che dovesse modificare la delibera, non modifica la delibera perché dice solo che sono inseriti nel fascicolo allegati degli atti, non sono allegati alla delibera quindi io non posso dire nulla, capito? (Intervento f.m.)

PRESIDENTE Raimondi:

Si, si gli elaborati grafici sono sempre stati contenuti nel fascicolo che avete esaminato anche in commissione, nel testo della delibera non venivano richiamati e l'emendamento è finalizzato a richiamarli espressamente. (Intervento f.m.)

Scusate siccome l'emendamento mi pare che sia stato illustrato e chiarito se vogliamo procedere a votarlo.

L'emendamento è stato depositato, è stato illustrato non ce l'avete perché stanno facendo le copie, siccome ci vuole un po' di tempo perché le fanno dai vigili, è stato illustrato se lo vogliamo votare. Che dite lo possiamo votare? Io apro la votazione sull'emendamento, prego Segretario.

Il Presidente, pone a votazione per appello nominale il seguente emendamento a firma del cons. Iacobitti:

~~~~~dopo le parole "Accordo Quadro del 31.5.2002" di cui al punto 3 del dispositivo della delibera, inserire la seguente dicitura: **"unitamente agli elaborati grafici in scala 1:5000 (all. A-B) in atti del fascicolo"**

~~~~~

Il Presidente Raimondi, all'esito della votazione, dichiara approvato l'emendamento, avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti : 31 (escono Di Paolo e D'Orazio;
entrano Lullo e Miccoli)

Votanti : 30

Favorevoli : 16 (Cerritelli, Chiavaroli, D'Aurelio,
Di Iorio, Di Salvatore, Giammarino,
Giancaterino, Iacobitti, Leccese,
Marrone, Marzoli, Miccoli, Raimondi,
Salvatore, Viani, il Sindaco)

Contrari 14 (Bucci, Buracchio, Colantonio,
D'Agostino, D'Angelo, De Matteo,
Di Felice, Di Primio, Di Pasquale, Di Renzo,
D'Ingiullo, Lullo, Moresco, Scurci)

Astenuti 1 (Supino)

Il Presidente Raimondi, subito dopo, pone a votazione per appello nominale la proposta di delibera così come emendata e, all'esito del voto, la dichiara approvata, avendo accertato e proclamato le seguenti risultanze:

Presenti : 31

Votanti : 30

Favorevoli : 16 (Cerritelli, Chiavaroli, D'Aurelio,
Di Iorio, Di Salvatore, Giammarino,
Giancaterino, Iacobitti, Leccese,
Marrone, Marzoli, Miccoli, Raimondi,
Salvatore, Viani, il Sindaco)

Contrari 14 (Bucci, Buracchio, Colantonio,
D'Agostino, D'Angelo, De Matteo,
Di Felice, Di Pasquale, Di Primio, Di Renzo,
D'Ingiullo, Lullo, Moresco, Scurci)

Astenuti 1 (Supino)

La delibera approvata, così come emendata, pertanto è la seguente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che in data 31/05/2002 è stato sottoscritto fra Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, la Regione Abruzzo, la Cassa Depositi e Prestiti e Soggetto Privato Proponente, l'Accordo Quadro ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11 del bando allegato al D.M. 8/10/1998 n. 1169, il quale non ha valore di Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 267/2000, come precisato all'art. 5 dello stesso Accordo Quadro;

- che in data 13/12/2004 con nota prot. 10379 del 22/1/2004 è stata convocata dalla Regione Abruzzo, quale soggetto promotore del PRUSST, la Conferenza dei Servizi, ai sensi degli artt. 8bis e 8ter della L.R. 18/83, al fine di pervenire alla definizione dell'Accordo di Programma relativo all'intervento denominato "Realizzazione di aree attrezzate per insediamenti produttivi e di servizio Brecciarola - Progetto definitivo rimodulato";

- che con la stessa nota del 22/11/2004 la Regione Abruzzo, Servizio Edilizia Residenziale ed Aree Urbane, ha richiesto che i soggetti privati proponenti ad integrazione della tavola di progetto denominata C7 "quadro economico e di raffronto", inviassero copia dell'impegno (garanzia fidejussoria) per l'importo di £. 4.917.000.000, per il finanziamento delle opere pubbliche previste nel Programma;

- che il Comune – VI Settore, ha invitato tutti i soggetti privati a partecipare alla Conferenza dei Servizi promossa dalla Regione, ed a produrre, nella stessa Conferenza copia dell'impegno finanziario in ottemperanza a quanto richiesto dalla Regione Abruzzo con la nota succitata; che detta attestazione di impegno non è stata mai prodotta dai soggetti partecipanti, né nella seduta della Conferenza dei Servizi del 13.12.2004, né successivamente;

- che la stessa Conferenza dei Servizi tenutasi in data 13.12.2004, in mancanza di tali adempimenti da parte dei soggetti privati, non si è conclusa;

- che parte delle aree comprese nel Programma sono indicate a "pericolosità elevata" e "pericolosità molto elevata" dal Piano Stralcio Difesa Alluvioni adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1386 del 29/12/2004 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 94/6 del 29/01/2008 e quindi divenute inedificabili, non essendo peraltro possibile applicare la normativa transitoria prevista dallo stesso Piano Regionale in quanto non erano iniziati i lavori;

Considerato che:

- l'Accordo Quadro, sottoscritto in data 31/05/2002, stabiliva la durata dello stesso in anni 6 (sei);
- la Regione Abruzzo con Deliberazione di Giunta Regionale n. 787 del 03.08.2007, ha definito, fra l'altro, la scadenza della durata del PRUSST "La Città lineare della Costa" in sei anni dalla data sottoscrizione dell' Accordo Quadro;
- entro tale termine (31.05.2008) non è stato raggiunto l'Accordo di Programma per l'attuazione del Progetto 8 – 94 Zona "A" del PRUSST denominato "La Città lineare della Costa", né è stata, pertanto, sottoscritta la relativa Convenzione Urbanistica e non risultano iniziati, entro il suddetto termine, i lavori;

- con nota del 17.08.2009 indirizzata alle Ditte proprietarie dei terreni ricompresi nella "Zona A del PRUSST" il Comune – VI Settore ha avviato il procedimento per la definizione del Programma in oggetto ed in particolare per la *dichiarazione di intervenuta scadenza del termine di validità del Programma PRUSST limitatamente alla "Zona A"* e sono stati comunicati i motivi ostativi, ai sensi dell'Art. 10 bis della Legge 241/90, alla definizione del Programma, dando il termine di 10 giorni per la presentazione di eventuali osservazioni ;
- la suddetta nota del 17.08.2009 pervenuta ai destinatari come da ricevute in atto;
- soltanto le Ditte Di Iorio Rosetta e Valignani Tommaso hanno presentato Osservazioni con la quale si addebita il mancato rilascio della garanzia fideiussoria non all'inerzia delle Ditte proprietarie ma alla mancata richiesta da parte della Regione Abruzzo e del Comune e che l'inadempienza non risulta in precedenza mai contestata prima d'ora;

Ritenuto che:

- dette Osservazioni vanno disattese in quanto la richiesta di rilascio della garanzia fideiussoria risulta formulata dalla parte pubblica con nota del 01.12.2004 prot. 59617/5952 per la Conferenza dei servizi indetta e poi tenutasi in data 13.12.2004 e che tale richiesta è stata disattesa;

Preso atto del parere espresso in ordine alla sola regolarità tecnica reso dal Dirigente del VI Settore Assetto del Territorio sul presente provvedimento ai sensi dell'art.49 del Dlgs n.ro 26772000;

Vista la vigente legislazione in materia;

DELIBERA

- 1) di prendere atto che per le su esposte motivazioni e per effetto della D.G.R. n. 787/07, che ha definito la scadenza della durata del PRUSST "La Città lineare della Costa" in sei anni dalla data sottoscrizione dell' Accordo Quadro (31.05.2002), il Programma per l'attuazione del Progetto 8-94 "Zona A" del PRUSST denominato "La Città lineare della Costa" è da ritenersi non più ricompreso nel PRUSST medesimo;

2) di dare atto che la destinazione d'uso delle aree in questione rimane quella del vigente PRG (zona agricola) in quanto l'approvazione del programma non ha comportato variante urbanistica ed in quanto il successivo provvedimento amministrativo di definizione ed attuazione del programma in oggetto per le suesposte motivazioni non si è perfezionato;

3) di inviare alla Regione Abruzzo la presente deliberazione per i successivi adempimenti derivanti e previsti dall'Accordo Quadro del 31.5.2002, unitamente agli elaborati grafici in scala 1:5000 (all. A-B) in atti del fascicolo.

Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

OGGETTO: Programma PRUSST "La Città lineare della Costa" – Progetto 8- 94 Zona "A"
Determinazioni inerenti la dichiarazione di intervenuta scadenza del termine di validità

Pareri previsti dall'art. 49, comma 1, DLgs 267/2000

Il Dirigente del VI Settore Arch. Enzo Paolini, per quanto di competenza, esprime ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del Dlgs 267/2000, parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di delibera in oggetto.

Data... 12.11.2019

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
(Arch. Enzo Paolini)



Il sottoscritto Dott. Franco Rispoli, nella sua qualità di Capo Ripartizione-Uffici Finanziari, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del Dlgs 267/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sull'esistenza della prenotazione di impegno di spesa sull'atto specificato in oggetto, escluse le valutazioni di ordine prettamente tecnico ed amministrativo, comprese quelle sull'avvenuta osservanza delle procedure preliminari richieste da Leggi e Regolamenti per l'esecuzione dell'opera, della fornitura od intervento, che sono rimesse al parere del Dirigente del Settore proponente. I dati riportati nella proposta di delibera, comprese le variazioni del quadro economico dell'opera, rientrano nella responsabilità del Dirigente che ha espresso il parere tecnico.

Data.....

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE RAGIONERIA
(Dott. Franco Rispoli)

Firmati all'originale

n. 825

**Il Presidente
f.to Raimondi**

**Il Segretario Generale
f.to Di Michele**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi: dal 20 novembre al 4 dicembre 2009.

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Chieti, 20 novembre 2009

**Il Segretario Generale
dott. Maurizio Di Michele**



[Handwritten signature of Maurizio Di Michele]

COMUNE DI CHIETI - Segreteria Generale

La presente delibera - rimasta affissa all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi senza opposizioni - è divenuta esecutiva a tutti gli effetti. Si rassegna per il seguito di competenza al Settore VI

Chieti, n. 7

17-12-2009

L'ISTRUTTORE AMM. VO

[Handwritten signature]