



**Elab. 2**

## **COMUNE DI CHIETI**

**VI SETTORE - PROGRAMMAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO**  
**1° Servizio – Pianificazione Territoriale e Sistema Informativo Territoriale**

***Variante semplificata al P.R.G., ai sensi dell'Art.19 del DPR 327/2001***  
***POLIS – Progetto Ospitalità Lavoro Innovazione***

### ***Elaborati cartografici e*** ***Disposizioni normative***

***Il Sindaco e Assessore all'Urbanistica***  
***Avv. Umberto Di Primio***

***Gruppo di Lavoro***  
***Arch. Enzo PAOLINI***  
***Arch. Lucia MORRETTI***

## **DISPOSIZIONI NORMATIVE**

Si integra la disciplina normativa del Piano Particolareggiato del Centro Storico, aggiungendo alle NTA I seguente articolo:

**Art. 41 - Interventi sugli immobili di proprietà comunale denominati: caserma Pierantoni; Conservatorio SS. Rosario; Istituto S. Maddalena.**

Fermo restando quanto disciplinato dal vigente Piano Particolareggiato del Centro Storico, sugli immobili di proprietà comunale denominati Caserma Pierantoni, Conservatorio SS. Rosario ed Istituto S. Maddalena, è consentito, nel rispetto delle modalità di intervento di tipo conservativo vigenti, l'insediamento delle seguenti funzioni:

- per la Caserma Pierantoni ed il Conservatorio SS. Rosario, costituenti unica unità minima di intervento: funzioni residenziali – studentato – commerciali (queste ultime al solo Piano Terra);
- per l'Istituto S.Maddalena, costituente unità minima di intervento: attività ricettive-alberghiere e relativi servizi (palestra, centro benessere). La localizzazione dei parcheggi pertinenziali può essere effettuata anche in interrato in corrispondenza dell'area esterna di pertinenza, previo rispetto della disposizioni in tema di orti murati.

---

Si integra la Disciplina Specifica della Macrozona 10 Tricalle - Area 1 nel seguente modo:

L'Area 01 contiene anche la localizzazione dei parcheggi pertinenziali previsti per i fabbricati comunali "Caserma Pierantoni - Conservatorio SS. Rosario" situati nel centro storico.

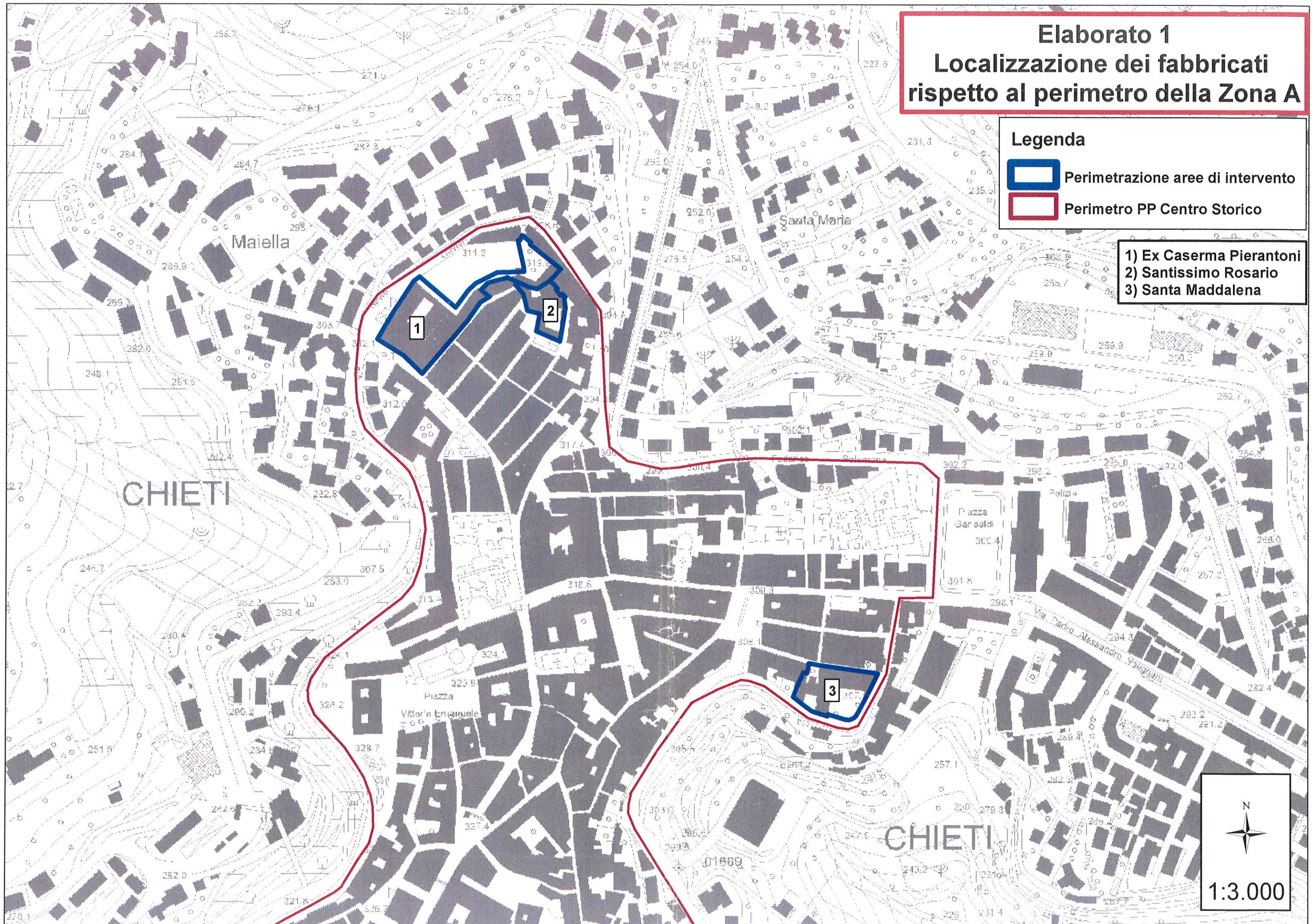
# Elaborato 1

## Localizzazione dei fabbricati rispetto al perimetro della Zona A

### Legenda

-  Perimetrazione aree di intervento
-  Perimetro PP Centro Storico

- 1) Ex Caserma Pierantoni
- 2) Santissimo Rosario
- 3) Santa Maddalena



## Elaborato 2

### Localizzazione contenente la mappatura dei parcheggi di pertinenza proposti fuori dalla Zona A

#### Legenda

-  Perimetri aree di intervento
-  Parcheggi
-  Perimetro PP Centro Storico

#### Intervento A:

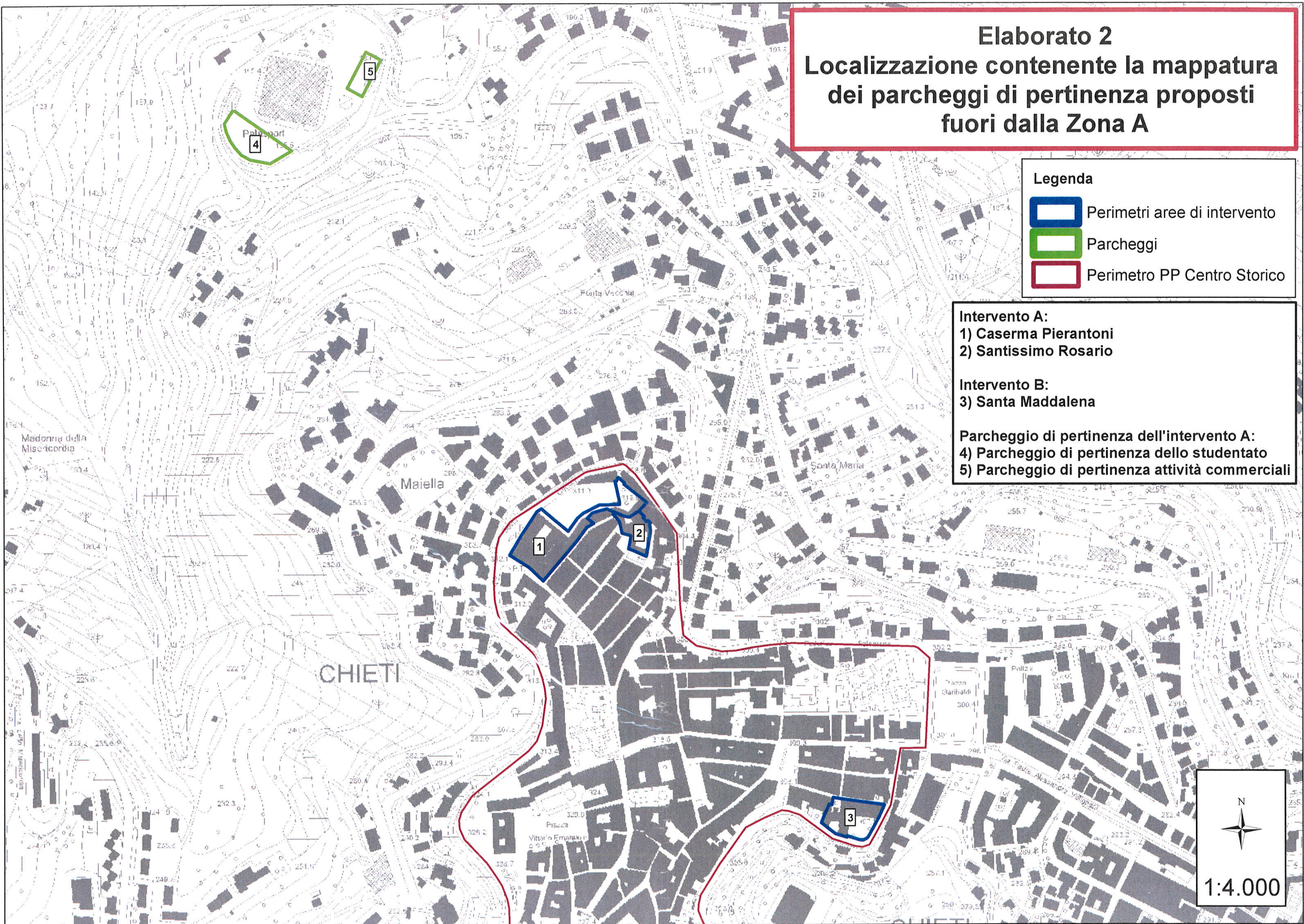
- 1) Caserma Pierantoni
- 2) Santissimo Rosario

#### Intervento B:

- 3) Santa Maddalena

#### Parcheggio di pertinenza dell'intervento A:

- 4) Parcheggio di pertinenza dello studentato
- 5) Parcheggio di pertinenza attività commerciali

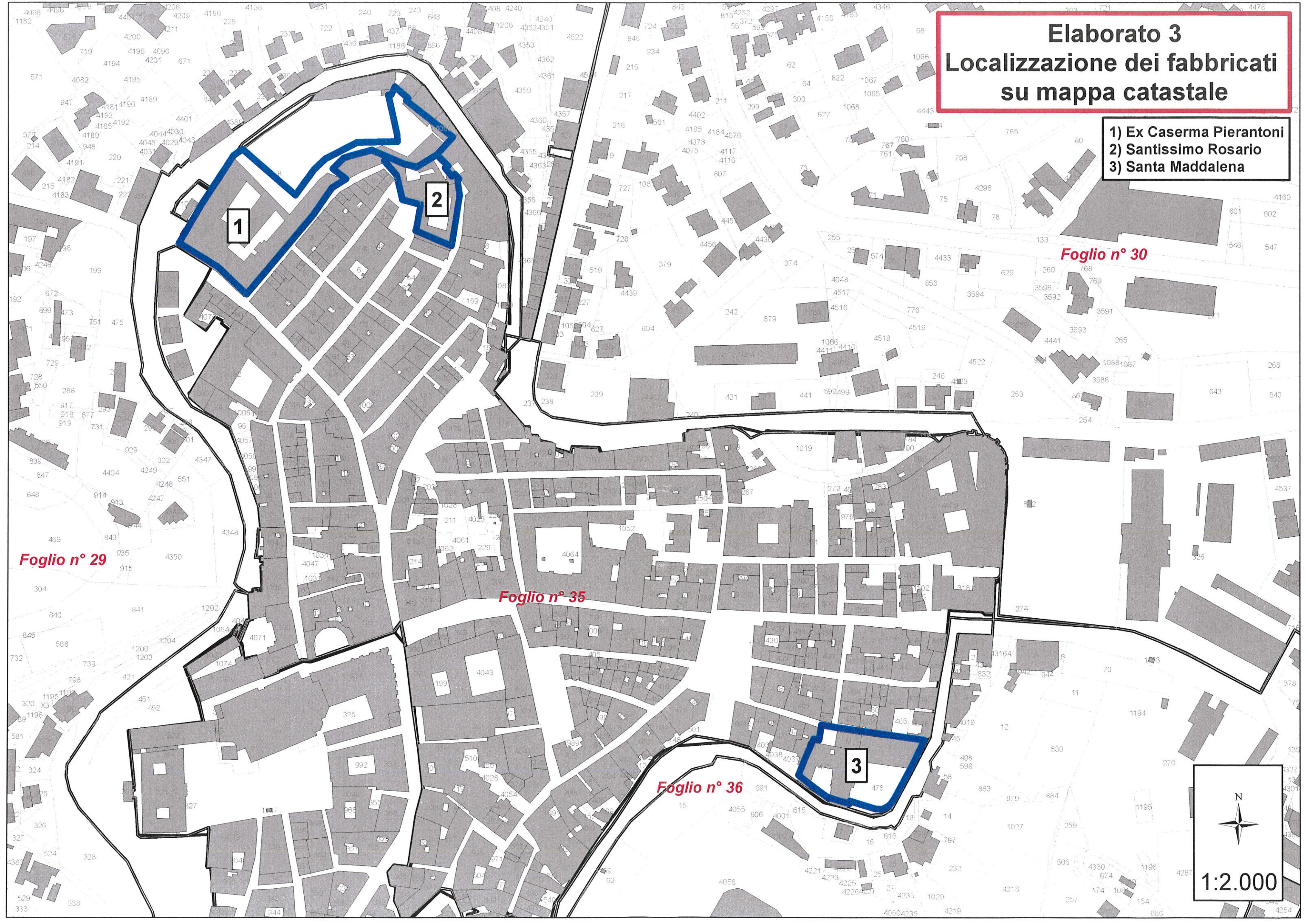


1:4.000

# Elaborato 3

## Localizzazione dei fabbricati su mappa catastale

- 1) Ex Caserma Pierantoni
- 2) Santissimo Rosario
- 3) Santa Maddalena



Foglio n° 29

Foglio n° 30

Foglio n° 35

Foglio n° 36

N

1:2.000

## Elaborato 4

### Localizzazione delle previsioni sullo stradario

#### Legenda

-  Perimetri aree di intervento
-  Parcheggi
-  autostrada, larghezza maggiore di 7.0 mt
-  extraurbana principale, larghezza compresa tra 3.5 e 7.0 mt
-  extraurbana principale, larghezza maggiore di 7.0 mt
-  extraurbana secondaria, larghezza compresa tra 3.5 e 7.0 mt
-  extraurbana secondaria, larghezza maggiore di 7.0 mt
-  extraurbana secondaria, larghezza minore di 3.5 mt
-  urbana di quartiere, larghezza compresa tra 3.5 e 7.0 mt
-  urbana di quartiere, larghezza maggiore di 7.0 mt
-  urbana di quartiere, larghezza minore di 3.5 mt

#### Intervento A:

- 1) Caserma Pierantoni
- 2) Santissimo Rosario

#### Intervento B:

- 3) Santa Maddalena

#### Parcheggio di pertinenza dell'intervento A:

- 4) Parcheggio di pertinenza dello studentato
- 5) Parcheggio di pertinenza attività commerciali



1:5.000

## Elaborato 5

### Localizzazione delle previsioni rispetto alle Macro-Microzone del P.R.G. vigente

#### Legenda

-  Perimetri aree di intervento
-  Parcheggi

#### Intervento A:

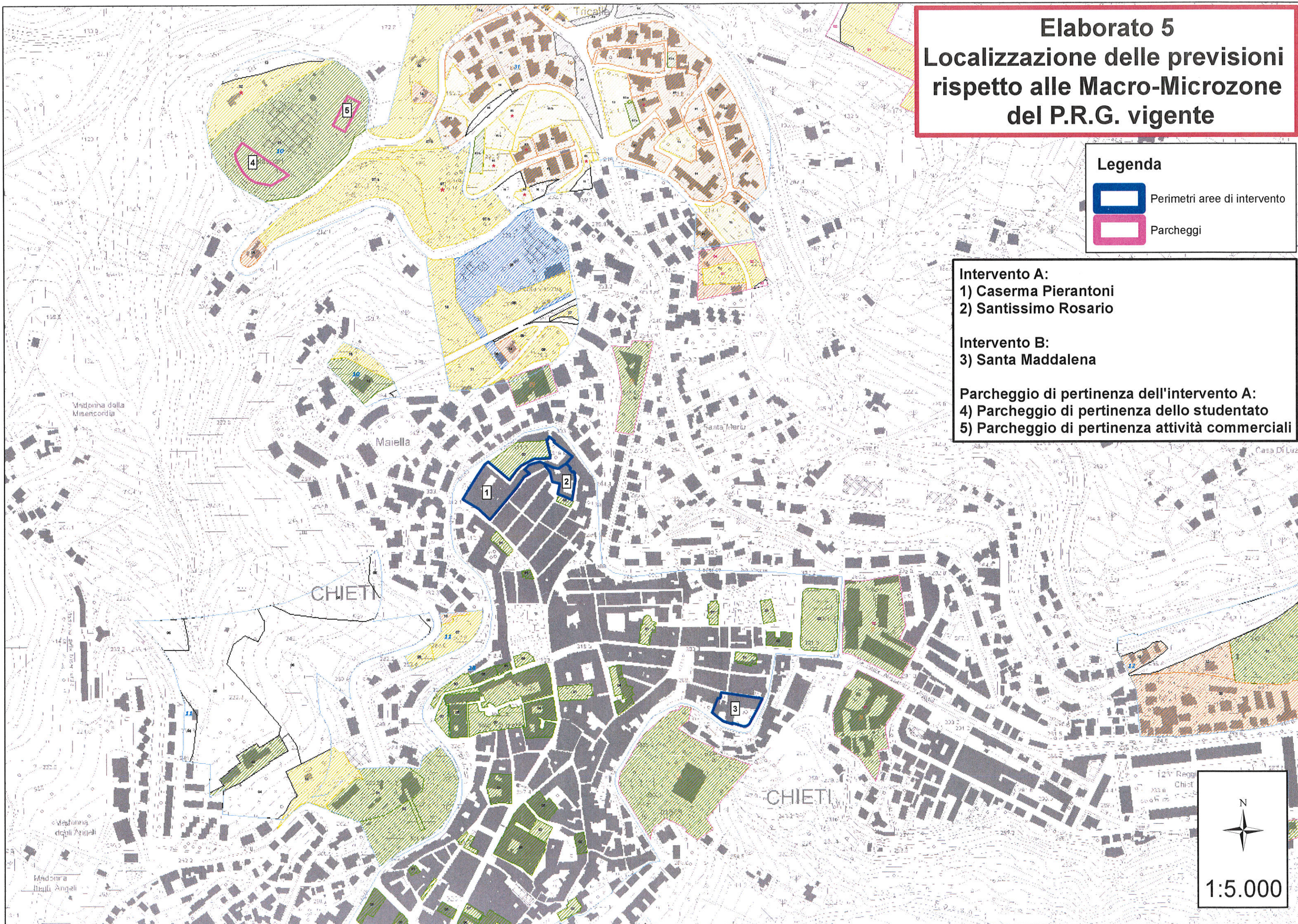
- 1) Caserma Pierantoni
- 2) Santissimo Rosario

#### Intervento B:

- 3) Santa Maddalena

#### Parcheggio di pertinenza dell'intervento A:

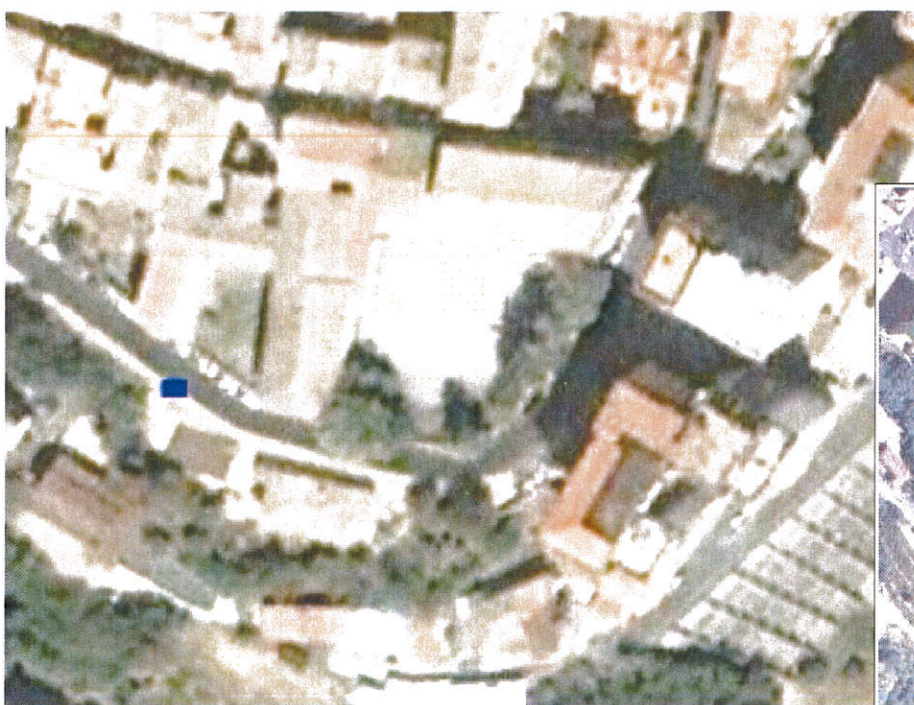
- 4) Parcheggio di pertinenza dello studentato
- 5) Parcheggio di pertinenza attività commerciali



# **SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI** **SANTA MADDALENA - VIA CAMILLO DE ATTILII**

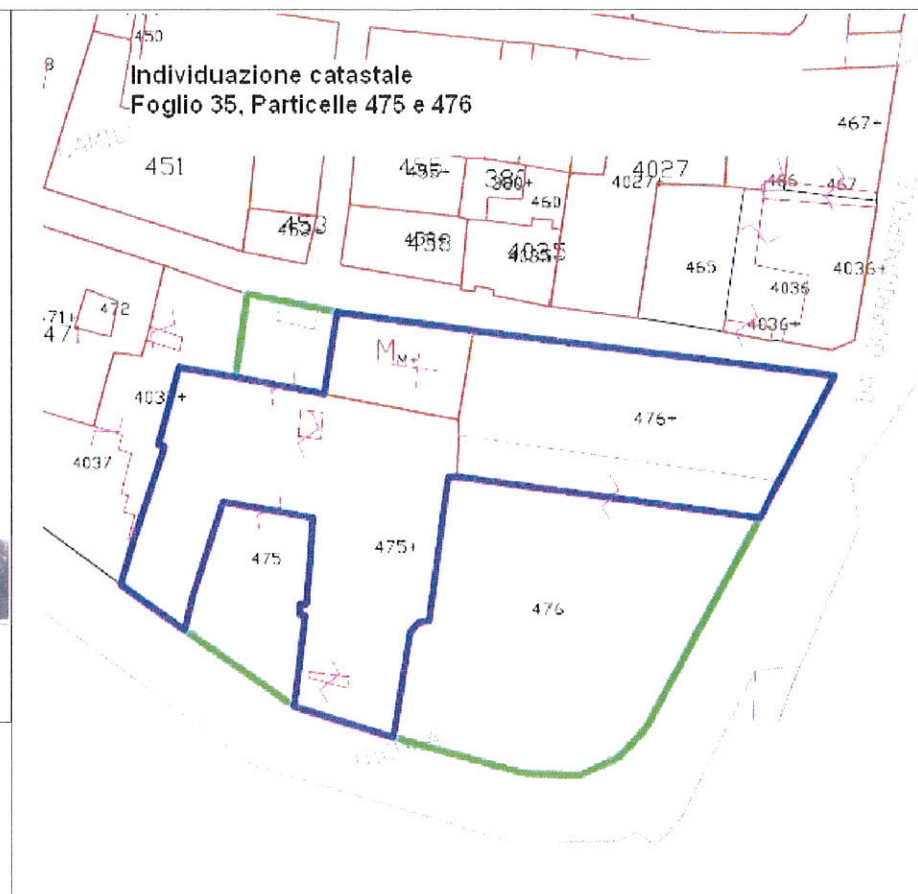


**Punto di scatto**



## **Verifica proprietari**

| Foglio | Particella | Proprietari      |
|--------|------------|------------------|
| 35     | 475        | Comune di Chieti |
| 35     | 476        | Comune di Chieti |

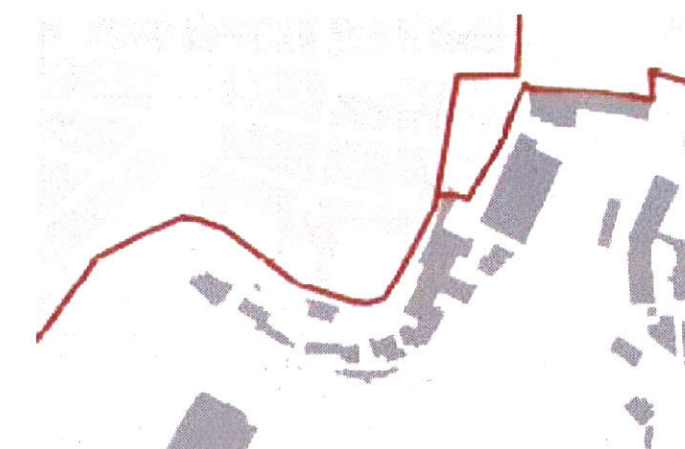


Localizzazione da P.P. Centro Storico,  
adottato con D.C.C. n° 851 del 29/12/2009.

## **Legenda**

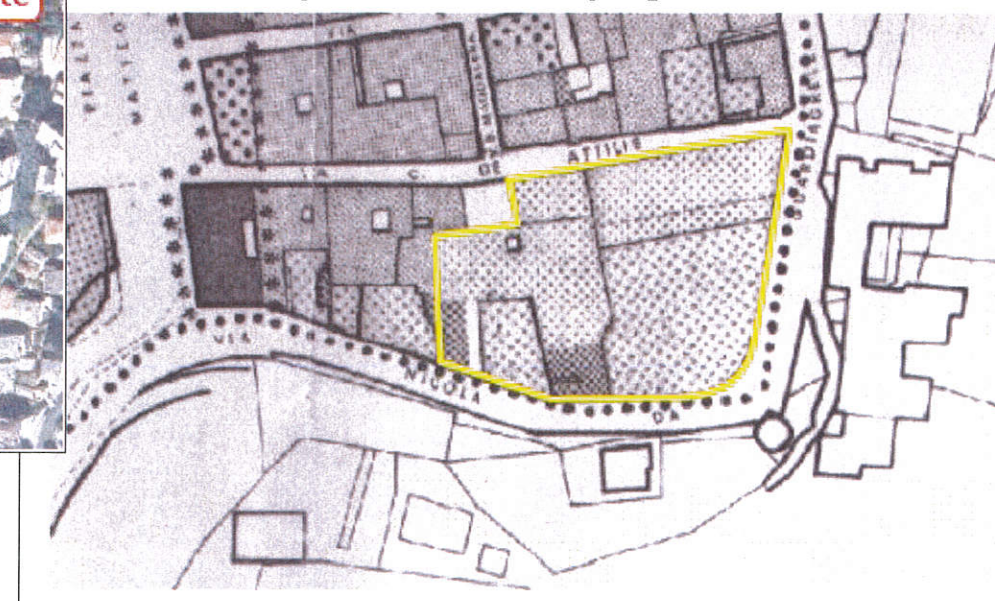
**TAVOLA 1: NUOVA PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO**

- Zona Omogenea A - Centro Storico  
(P.P. approvato con DCP n° 126/5 del 13/09/1989; art. 1 N.T.A.)
- Ampliamento Zona Omogenea A - Centro Storico  
(art. 3 N.T.A.)



Localizzazione da Piano Particolareggiato del Centro storico (1989)

**CLASSE 2:** " Organismi edilizi che nel tempo hanno subito trasformazioni, ma che presentano elementi preesistenti formali o tipologici o strutturali"



# **SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI:** **SS. ROSARIO - LARGO S.AGATA**



## **Punto di scatto**



## **Verifica proprietari**

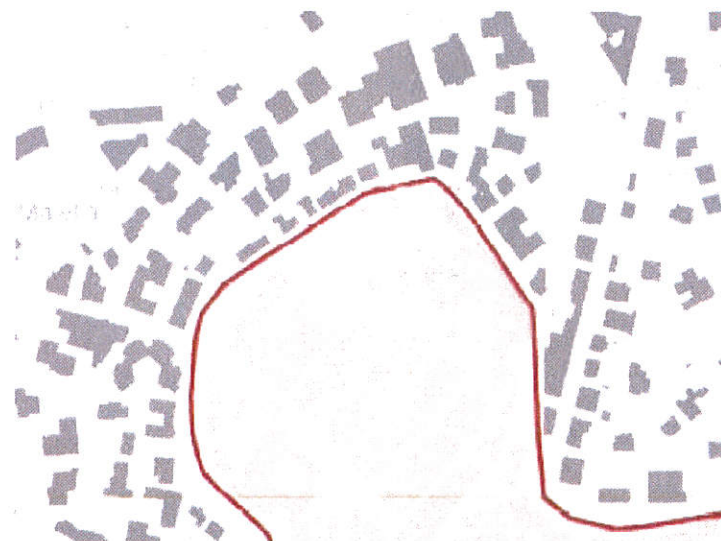
| Foglio | Particella | Proprietari      |
|--------|------------|------------------|
| 35     | 11         | Comune di Chieti |

Localizzazione da P.P. Centro Storico,  
adottato con D.C.C. n° 851 del 29/12/2009.

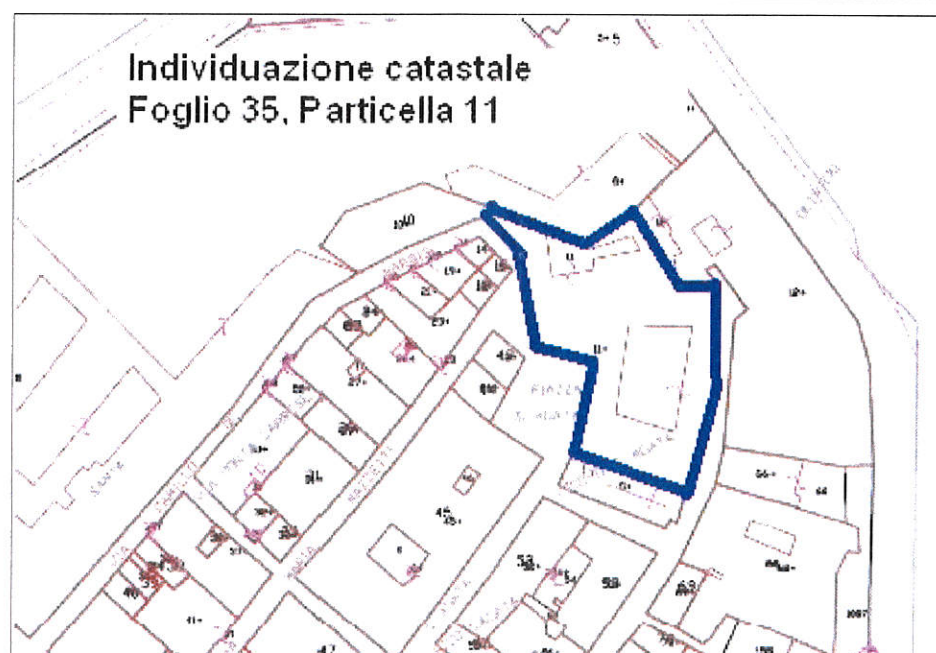
## ***Legenda***

### **TAVOLA 1: NUOVA PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO**

- Zona Omogenea A - Centro Storico  
(P.P. approvato con DCP n° 126/5 del 13/09/1989; art. 3 N.T.A.)
- Ampliamento Zona Omogenea A - Centro Storico  
(art. 3 N.T.A.)



### **Individuazione catastale Foglio 35, Particella 11**



Localizzazione da Piano Particolareggiato del Centro storico (1989)

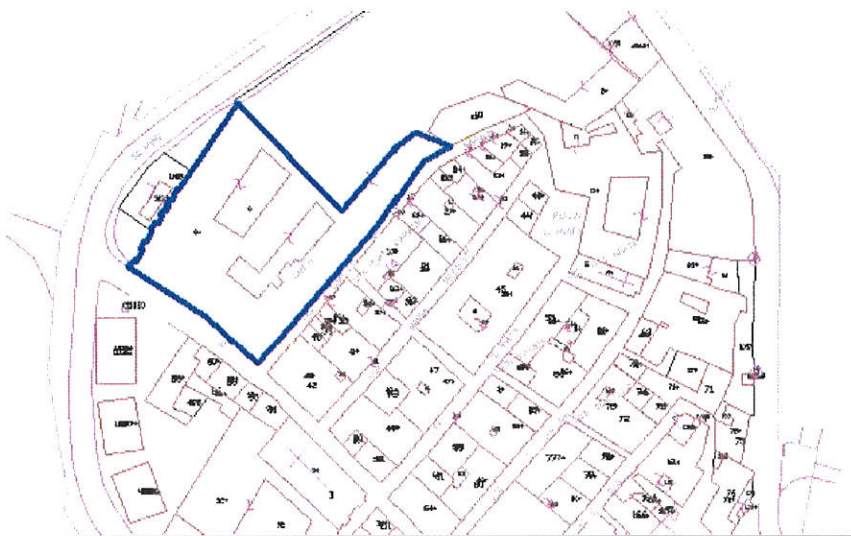
**CLASSE 2:** " Organismi edilizi che nel tempo  
hanno subito trasformazioni, ma che presentano e  
lementi preesistenti formali o tipologici o strutturali"



**SCHEDA DI INDIVIDUAZIONE DEI FABBRICATI:**  
**EX CASERMA PIERANTONI – LARGO S.MARIA**



Individuazione catastale:  
Foglio 35, Particella 8



**Verifica proprietari**

| Foglio | Particella | Proprietari      |
|--------|------------|------------------|
| 35     | 8          | Comune di Chieti |

**Punto di scatto**



Localizzazione da Piano Particolareggiato del Centro Storico (1989)  
CLASSE 2: "Organismi edilizi che nel tempo hanno subito trasformazioni, ma che presentano elementi preesistenti formali o tipologici o strutturali"

